



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.04.2015

№ 331-арх

О развитии застроенной территории, расположенной
на пересечении ул. Партизана Железняка – ул. Дудинской

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации города от 31.10.2013 № 244-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при принятии решения о развитии застроенной территории», на основании протокола заседания комиссии по организации работы по развитию застроенных территорий города Красноярск от 20.03.2015 № 2, заключения о соответствии застроенной территории установленным законодательством критериям и возможности принятия решения о ее развитии, руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярск, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной на пересечении ул. Партизана Железняка – ул. Дудинской в Советском районе г. Красноярск (далее – застроенная территория), площадью 11 545 кв. м в границах в соответствии со схемой согласно приложению 1, каталогом координат от 04.03.2015 согласно приложению 2.

2. Утвердить перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в границах застроенной территории, согласно приложению 3.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению 4.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

Р.С. Соколов

Приложение 3
к распоряжению
администрации города
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции
в границах застроенной территории

№ п/п	Назначение	Адрес
Аварийные, подлежащие сносу		
1	Жилой дом	ул. Партизана Железняка, 4
2	Жилой дом	ул. Партизана Железняка, 8
3	Жилой дом	ул. Партизана Железняка, 10а/1
4	Жилой дом	ул. Партизана Железняка, 10а/3

Приложение 4
к распоряжению
администрации города
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
обеспечения застроенной территории объектами социального
и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной
инфраструктуры

Общие показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель в единицах измерения
1	Площадь земельного участка	кв. м	11 545,0
2	Количество сносимых домов	шт.	7
3	Средняя этажность	этажей	10
4	Нормативный коэффициент застройки для зоны Ж.4	К	0,15
5	Максимальная площадь застройки при нормативном коэффициенте для зоны Ж.4	кв. м	1 731,75
6	Ориентировочная общая площадь квартир	кв. м	10 390,5
7	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	24
8	Расчетная численность населения	чел.	433
9	Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры 54 кв. м)	квартир	192
10	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру)	индивидуальных легковых автомобилей	192

Примечание. Представленные расчетные показатели общей площади квартир являются ориентировочными и могут быть уменьшены при разработке рабочего проекта и выполнении требований норм инсоляции. Расчетная плотность населения не должна превышать 450 чел./га. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

Показатели обеспечения стоянками и местами для хранения
индивидуального транспорта

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель, машино-мест
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения	90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	173
2	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе:	70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	134
2.1	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района	25% расчетного парка индивидуальных автомобилей	48

Примечание. Нормативные показатели обеспеченности гаражами и открытыми стоянками постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с пунктом 6.33 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель, мест
1	Количество мест в ДОУ	54 места на 1 000 жителей	23
2	Количество мест в школах	91 место на 1 000 жителей	39

Примечание. Нормы обеспеченности образовательными учреждениями рассчитаны исходя из демографической ситуации г. Красноярск. Численность населения принята по экономической таблице № 1.8.3.05 «Возрастно-половой состав постоянного населения по отдельным возрастным группам по городским округам и муниципальным районам Красноярского края на 1 января 2014 года», Красноярскстат.

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

№ п/п	Вид параметра	Единица измерения	Показатель в едини- цах измерения
1	Электроэнергия	мВт	311,7
2	Водоснабжение	куб. м	184,5
3	Водоотведение	куб. м	184,5
4	Теплоснабжение (отопление/ГВС)	Гкал/час	0,85/0,168

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.
