



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2015

№ 635-арх

О развитии застроенной территории, расположенной
на пересечении ул. Партизана Железняка – ул. Дудинской

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации города от 31.10.2013 № 244-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при принятии решения о развитии застроенной территории», на основании протокола заседания комиссии по организации работы по развитию застроенных территорий города Красноярска от 15.07.2015 № 4, заключения о соответствии застроенной территории установленным законодательством критериям и возможности принятия решения о ее развитии, руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной на пересечении ул. Партизана Железняка – ул. Дудинской в Советском районе г. Красноярска (далее – застроенная территория), площадью 11 545 кв. м в границах в соответствии со схемой согласно приложению 1, каталогом координат от 04.03.2015 согласно приложению 2.

2. Утвердить перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в границах застроенной территории согласно приложению 3.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального, коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры согласно приложению 4.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства



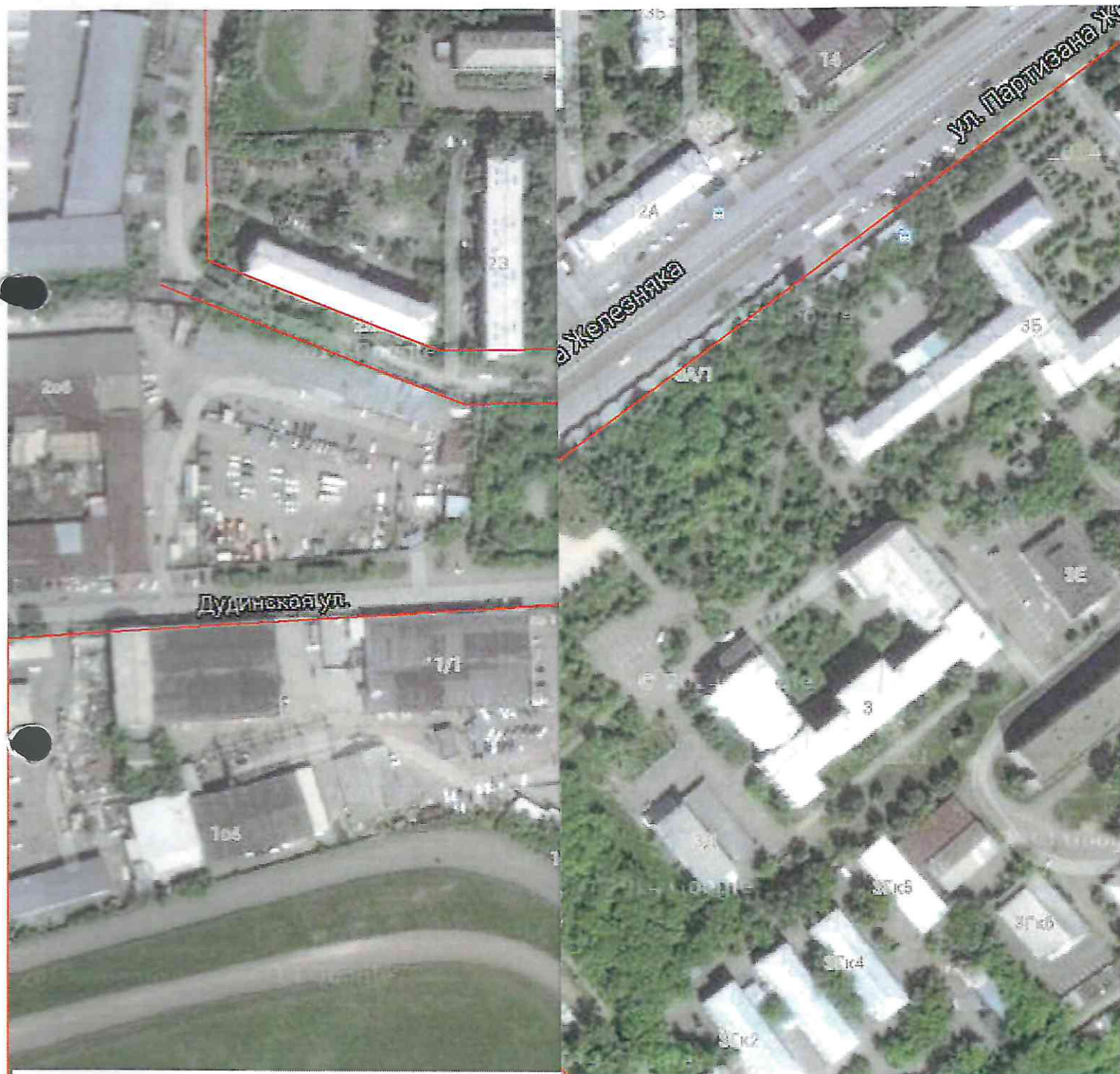
Г.В. Голубь

РЕ/2015-15007 (5)

Приложение 1

к распоряжению администрации города
от 17.07.2015 № 635-арх

Схема планируемой к рас
г. Красноярск, Советский
(ул. Партизана Железняка



Условные обозначения:

- красные линии
- границы планируемой к р
- границы земельных участ
- объекты снесены

Приложение 3
к распоряжению
администрации города
от 17.07.2015 № 635-арх

ПЕРЕЧЕНЬ
зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции
в границах застроенной территории

№ п/п	Назначение	Адрес
Аварийные, подлежащие сносу:		
1	Жилой дом	ул. Партизана Железняка, 4
2	Жилой дом	ул. Партизана Железняка, 8
3	Жилой дом	ул. Партизана Железняка, 10а/1
4	Жилой дом	ул. Партизана Железняка, 10а/3

Приложение 4
к распоряжению
администрации города
от 17.07.2015 № 635-арх

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
обеспечения застроенной территории объектами социального,
коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры

Общие показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере- ния	Показатель в единицах измере- ния			Примечание
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3	
1	Площадь земель- ного участка	кв. м	11 545,0			согласно исход- ным данным
2	Количество сно- симых домов	шт.	7			
3	Этажность (при- мечание 1)	этажей	9 этажей и выше (примечание 1)			в соответствии с основным ви- дом разрешенно- го использова- ния для зоны Ж.4 (Правила землепользова- ния и застройки г. Красноярск)
4	Максимальный коэффициент за- стройки для зоны Ж.4 (в условиях реконструкции существующей застройки)	К	не более 0,6			подпункт 3 пункта 4 ста- тьи 17 Правил землепользова- ния и застройки г. Красноярск

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере- ния	Показатель в единицах измере- ния			Примечание
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3	
5	Предельный ко- эффициент ин- тенсивности жи- лой застройки для зоны Ж.4 (в усло- виях реконструк- ции существую- щей застройки)	К	не более 1,9			подпункт 4 пункта 4 ста- тьи 17 Правил землепользова- ния и застройки г. Красноярск
6	Предельная об- щая площадь жи- лых помещений	кв. м	21 936,0			п. 1 х п. 5 настоящей таблицы
7	Средняя жилищ- ная обеспечен- ность	кв. м/чел	23,8	28	30	согласно утвер- жденному Гене- ральному плану г. Красноярск (решение Крас- ноярского го- родского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107)
8	Расчетная чис- ленность	чел.	922	783	731	п. 6 / п. 7 настоящей таблицы
9	Ориентировочное количество квар- тир (при среднем размере квартиры – 54 кв. м)	квартир	406			п. 6 / 54 кв. м настоящей таб- лицы
10	Расчетное коли- чество индивиду- альных легковых автомобилей (из расчета одно ма- шино-место на квартиру)	индиви- дуальных легковых автомо- билей	406			п. 10 = п. 9 настоящей таблицы

Примечания.

1. В соответствии со ст. 17 «Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.4)» Правил землепользования и застройки г. Красноярска в состав основных видов разрешенного использования включена многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, описание кода 2.6 включает в себя жилые дома высотой девять и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнения требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

Показатели потребности в стоянках и гаражах для хранения индивидуального транспорта

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель (машино-мест)		
			вариант 1	вариант 2	вариант 3
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения	90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	365		
2	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе:	70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	284		
2.1	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района	25% расчетного парка индивидуальных автомобилей	102		

Примечание. Нормативные показатели обеспеченности гаражами и открытыми стоянками постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Показатели потребности в общеобразовательных организациях
и дошкольных образовательных организациях

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель, мест		
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3
1	Количество мест в ДОУ	54 места на 1000 жителей	50	42	39
2	Количество мест в школах	91 место на 1000 жителей	84	71	67

Примечание. Нормы обеспеченности образовательными учреждениями рассчитаны исходя из демографической ситуации в г. Красноярске.

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

№ п/п	Вид параметра	Единицы измерения	Показатель в единицах измерения		
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3
1	Электроэнергия	кВт	658,1	658,1	658,1
2	Водоснабжение	куб. м	392,8	333,6	311,4
3	Водоотведение	куб. м	392,8	333,6	311,4
4	Теплоснабжение (отопление/ГВС)	Гкал/час	1,79/ 0,359	1,79/ 0,305	1,79 0,284

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.