



DJ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2014№ 1702-арх

О развитии застроенной территории по ул. Базарной

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса, распоряжением администрации города от 31.10.2013 № 244-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при принятии решения о развитии застроенной территории», на основании протокола заседания комиссии по организации работы по развитию застроенных территорий города Красноярск от 28.07.2014 № 2, заключения о соответствии застроенной территории установленным законодательством критериям и возможности принятия решения о ее развитии, руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярск, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной по ул. Базарной в Кировском районе г. Красноярск (далее – застроенная территория), площадью 7 691 кв. м в границах в соответствии со схемой согласно приложению 1.

2. Утвердить перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в границах застроенной территории по ул. Базарной, согласно приложению 2.

3. Утвердить расчетные показатели обеспеченности застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению 3.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства



М.Ф. Зуевский

Приложение 2
к распоряжению
администрации города
от 12.08.2014 № 1702-арх

ПЕРЕЧЕНЬ

зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции
в границах застроенной территории по ул. Базарной

№ п/п	Назначение	Адрес
Аварийные, подлежащие сносу:		
1	Жилой дом	ул. Базарная, 168
2	Жилой дом	ул. Базарная, 174

Приложение 3
к распоряжению
администрации города
от 12.08.2014 № 1702-арх

Расчетные показатели обеспеченности застроенной территории
по ул. Базарной объектами социального и коммунально-бытового
назначения, объектами инженерной инфраструктуры

Общие показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатель в единицах измерения
1	Площадь земельного участка	кв. м	7 691
2	Количество сносимых домов	шт.	2
3	Нормативный коэффициент за- стройки для десяти-семнадцати- этажной застройки (зона Ж.4)	К	0,15
4	Максимальная площадь застройки при нормативном коэффициенте 0,15 для зоны Ж.4	кв. м	1 153,7
5	Этажность	эт.	16
6	Ориентировочная общая площадь квартир	кв. м	13 000
7	Средняя жилищная обеспечен- ность	кв. м/чел.	24
8	Расчетная численность населения	чел.	542
9	Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры 54 кв. м)	квартир	240
10	Расчетное количество индивиду- альных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру)	инд. легковых автомоби- лей	240

Показатели обеспеченности гостевыми стоянками и местами
для хранения индивидуального транспорта

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель
1	Гаражи и открытые стоянки для постоян- ного хранения	90% расчетного числа индивиду- альных легковых автомобилей	216 машиномест

Приложение 2
к распоряжению
администрации города
от 12.08.2014 № 1702-арх

ПЕРЕЧЕНЬ

зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции
в границах застроенной территории по ул. Базарной

№ п/п	Назначение	Адрес
Аварийные, подлежащие сносу:		
1	Жилой дом	ул. Базарная, 168
2	Жилой дом	ул. Базарная, 174

Приложение 3
к распоряжению
администрации города
от 12.08.2014 № 1702-арх

Расчетные показатели обеспеченности застроенной территории по ул. Базарной объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры

Общие показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатель в единицах измерения
1	Площадь земельного участка	кв. м	7 691
2	Количество сносимых домов	шт.	2
3	Нормативный коэффициент застройки для десяти-семнадцати-этажной застройки (зона Ж.4)	К	0,15
4	Максимальная площадь застройки при нормативном коэффициенте 0,15 для зоны Ж.4	кв. м	1 153,7
5	Этажность	эт.	16
6	Ориентировочная общая площадь квартир	кв. м	13 000
7	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	24
8	Расчетная численность населения	чел.	542
9	Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры 54 кв. м)	квартир	240
10	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру)	инд. легковых автомобилей	240

Показатели обеспеченности гостевыми стоянками и местами для хранения индивидуального транспорта

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения	90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	216 машиномест

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель
2	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе:	70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	168 машиномест
2.1	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района	25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	60 машиномест

Примечание: Нормативные показатели обеспеченности гаражами и открытыми стоянками постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с пунктом 6.33 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель
1	Количество мест в ДОУ	50 мест на 1 000 жителей	27 мест
2	Количество мест в школах	87 мест на 1 000 жителей	47 мест

Примечание: Нормы обеспеченности образовательными учреждениями рассчитаны исходя из демографической ситуации г. Красноярска.

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории для жилого дома

№ п/п	Вид параметра	Единицы измерения	Показатель в единицах измерения
1	Электроэнергия	кВт	330,00
2	Водоснабжение	куб. м	186,60
3	Водоотведение	куб. м	186,60
4	Теплоснабжение (отопление/ГВС)	Гкал/час	0,8

Примечание: ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.

Схема планируемой к р



Условные обозначен



- красные линии



- границы плани



- границы земель