



DT
42c2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.09.2014

№ 296-р

О проведении аукциона на право заключения договора
о развитии застроенной территории по ул. Базарной

В соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации города от 12.08.2014 № 1702-арх «О развитии застроенной территории по ул. Базарной», руководствуясь ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярск:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной по ул. Базарной в Кировском районе г. Красноярск (далее – застроенная территория), площадью 7 691 кв. м (далее – аукцион).

2. Определить начальную цену права на заключение договора о развитии застроенной территории на основании отчета независимого оценщика в размере 23 361 000 (двадцать три миллиона триста шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек и сумму задатка – 20% от начальной цены аукциона в размере 4 672 200 (четыре миллиона шестьсот семьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.

3. Определить существенные условия договора о развитии застроенной территории согласно приложению.

4. Департаменту градостроительства администрации города выступить от имени администрации города организатором аукциона и заключить договор о развитии застроенной территории в установленном порядке.

5. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства администрации города Зуевского М.Ф.

Глава города



Э.Ш. Акбулатов

ЗИ/2014-19173 (1)

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о развитии застроенной территории

1. Местоположение застроенной территории: г. Красноярск, Кировский район, ул. Базарная.
2. Общая площадь застроенной территории – 7 691 кв. м.
3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу: ул. Базарная, 168; ул. Базарная, 174.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории (далее – договор) – установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего договор:

1) подготовить (обратиться в управление архитектуры администрации города с заявлением о принятии решения о подготовке проекта планировки, разработать и направить на утверждение) проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденными администрацией города расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры не позднее одного года со дня подписания договора;

2) создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения в границах муниципального образования г. Красноярска для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории в многоквартирном доме по ул. Базарной, 168, в течение шести месяцев со дня подписания договора.

Передаваемые указанным лицом благоустроенные жилые помещения должны отвечать требованиям (в том числе по площади и количеству комнат), предъявляемым жилищным законодательством, действующим на дату их передачи. Передачу жилых помещений в муниципальную собственность оформить отдельными договорами;

3) уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения администрации города жилые помещения в многоквартирном доме по ул. Базарной, 168, и земельный участок, на котором расположен указанный многоквартирный дом, за исключением жилых помещений, нахо-

дящихся в собственности муниципального образования, в течение двух лет со дня подписания договора;

4) осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с проектом планировки и межевания застроенной территории не позднее четырех лет со дня утверждения проекта планировки и межевания застроенной территории;

5) осуществить в установленном порядке строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в соответствии с проектом планировки и межевания застроенной территории не позднее четырех лет со дня утверждения проекта планировки и межевания территории;

6) в счет исполнения обязательств по договору безвозмездно передать в муниципальную собственность объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения застроенной территории, с техническими характеристиками, определенными дополнительным соглашением к договору, не позднее четырех месяцев со дня сдачи объектов в эксплуатацию;

7) ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять в администрацию города отчет об исполнении обязательств по договору.

6. Обязательства администрации города Красноярска:

1) обеспечить проведение публичных слушаний и утвердить в установленном порядке проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, подготовленный в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденными администрацией города расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, не позднее двух месяцев со дня проведения публичных слушаний по представленному в полном объеме проекту планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории;

2) принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых находятся такие дома, в течение шести месяцев со дня подписания договора;

3) предоставить благоустроенные жилые помещения гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории в многоквартирном доме, по ул. Базарной, 168, в течение шести месяцев после передачи ли-

цом, заключившим договор, в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений;

4) в соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2013–2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 06.05.2013 № 228-п, осуществить переселение граждан из жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на застроенной территории по ул. Базарной, 174, в течение двух лет со дня подписания договора;

5) после выполнения заключившим договор лицом существенных условий договора, предусмотренных подпунктами 1–3 пункта 5, предоставить указанному лицу на основании его заявления без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, в течение трех месяцев.

В целях обеспечения исполнения обязательств земельные участки при передаче их лицу, заключившему договор, на праве собственности либо при передаче их в аренду обременяются залогом.

7. Срок действия договора составляет шесть лет.

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством и договором.

9. В случае невнесения лицом, заключившим договор, цены права на заключение договора в установленные договором сроки указанное лицо обязано уплатить администрации города неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
