



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2014

№ 2599-арх



О развитии застроенной территории, расположенной
на пересечении ул. Красной Армии – ул. Ладо Кецховели

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации города от 31.10.2013 № 244-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при принятии решения о развитии застроенной территории», на основании протокола заседания комиссии по организации работы по развитию застроенных территорий города Красноярск от 22.10.2014 № 3, заключения о соответствии застроенной территории установленным законодательством критериям и возможности принятия решения о ее развитии, руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярск, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной на пересечении ул. Красной Армии – ул. Ладо Кецховели в Железнодорожном районе г. Красноярск (далее – застроенная территория), площадью 15 532 кв. м в границах в соответствии со схемой согласно приложению 1, каталогом координат от 15.10.2014 согласно приложению 2.

2. Утвердить перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в границах застроенной территории согласно приложению 3.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению 4.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства



Р.С. Соколов

ЗИ/2014-28213 (1)

Приложение 2
к распоряжению
администрации города
от 22.12.2014 № 2599-арх

Приложение содержит информацию для служебного пользования,
поэтому рассылке не подлежит.

Приложение 3
к распоряжению
администрации города
от 22.12.2014 № 2599-арх

ПЕРЕЧЕНЬ
зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу,
реконструкции в границах застроенной территории

№ п/п	Назначение	Адрес
Аварийные, подлежащие сносу:		
1	Жилой дом	ул. Ладо Кецховели, 24а/1
2	Жилой дом	ул. Ладо Кецховели, 24а/2
3	Жилой дом	ул. Ладо Кецховели, 24а/3
4	Жилой дом	ул. Ладо Кецховели, 24а/4
5	Жилой дом	ул. Ладо Кецховели, 24а/5
6	Жилой дом	ул. Ладо Кецховели, 24а/6
7	Жилой дом	ул. Ладо Кецховели, 24а/7
8	Жилой дом	ул. Ладо Кецховели, 24а/8
9	Жилой дом	ул. Ладо Кецховели, 24а/9

Приложение 4
к распоряжению
администрации города
от 22.12.2014 № 2599-арх

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории
объектами социального и коммунально-бытового назначения,
объектами инженерной инфраструктуры

Общие показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатель в единицах измерения
1	Общая площадь здания многофункционального торгово-развлекательного комплекса с подземной ав- тостоянкой	кв. м	31 559,8
2	Площадь застройки зданий, всего, в том числе: торгово-развлекательный комплекс с подземной авто- стоянкой; трансформаторная подстан- ция	кв. м	8 494 8 334 160
3	Этажность	эт.	4
4	Площадь твердых покрытий (проездов, стоянок, отмо- сток, площадок и т.п.)	кв. м	7 216
5	Площадь озеленения	кв. м	900
6	Расчетное количество авто- мобилей для торговых и развлекательных помеще- ний, предприятий общепита	автомобилей	540

Примечание. Нормативные показатели приняты в соответствии со
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка город-
ских и сельских поселений».

**Показатели обеспечения стоянками и местами
для хранения индивидуального транспорта**

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель
1	Открытые стоянки для временного хранения автомобилей, в том числе автостоянок для инвалидов	Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м — 5–7 автомобилей.	196 машиномест
2	Подземная стоянка в здании для хранения автомобилей	Рестораны и кафе общегородского значения на 100 мест — 10–15 автомобилей	10 машиномест 344 машиномест

Примечание. Нормативные показатели обеспеченности стоянками автомобилей приняты в соответствии с приложением «К» СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Эксплуатационные показатели застраиваемой территории
для многофункционального торгово-развлекательного комплекса
с подземной автостоянкой**

№ п/п	Вид параметра	Единицы измерения	Показатель в единицах измерения
1	Электроэнергия	мВт	4,5
2	Водоснабжение	куб. м	280,0
3	Водоотведение	куб. м	280,0
4	Теплоснабжение (общая тепловая нагрузка)	Гкал/час	5,5