

2015 г. 10.02.2015

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона

на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной на пересечении ул. Красной Армии – ул. Ладо Кецховели в Железнодорожном районе г. Красноярска

660049, г.Красноярск, ул.К.Маркса, 95
(Место проведения процедуры аукциона)

10.02.2015

Наименование предмета торгов: право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной на пересечении ул. Красной Армии – ул. Ладо Кецховели в Железнодорожном районе г. Красноярска. Торги проводятся в форме открытого аукциона.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Красноярска www.admkrsk.ru в сети Интернет и опубликовано в газете «Городские новости» № 202 (3102) от 31.12.2014.

Местоположение и площадь застроенной территории: пересечение ул. Красной Армии - ул. Ладо Кецховели в Железнодорожном районе г. Красноярска площадью 15 532 кв. м.

Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу: ул. Ладо Кецховели, 24а/1, 24а/2, 24а/3, 24а/4, 24а/5, 24а/6, 24а/7, 24а/8, 24а/9.

Существенные условия договора прилагаются к протоколу (Приложение 1).

Аукцион проводится комиссией, утвержденной распоряжением администрации города от 21.01.2015 № 38-арх, в составе:

Председатель комиссии:	Зуевский Михаил Федорович
Заместитель председателя комиссии:	Голубь Галина Васильевна
Члены комиссии:	Пазенко Ирина Валерьевна
	Алексеев Евгений Владимирович
	Веретельников Дмитрий Николаевич

Аукционист – Шаповалов Владислав Анатольевич, действующий на основании контракта от 03.02.2015 № 4-17, заключенного департаментом градостроительства администрации города с ООО Инвестиционно-Консалтинговым Центром «Росомаха».

Место и время проведения аукциона: 10.02.2015 года в 15:00 часов по местному времени по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

На процедуре проведения торгов присутствовали представители участников аукциона, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников аукциона, чем подтвердили свое присутствие.

В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории,

определенная на основании отчета независимого оценщика, составляет: 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной цены и составляет 50 рублей (пятьдесят) рублей 00 копеек.

Последнее предложение за право заключения договора о развитии застроенной территории сделано: ООО «СД АЛЬФА КАПИТАЛ» и составило 951 000 рублей.

Предпоследнее предложение за право заключения договора о развитии застроенной территории сделано: ООО «НОВА-ИНВЕСТ» и составило 901 750 рублей.

Победителем аукциона признан участник аукциона ООО «СД АЛЬФА КАПИТАЛ».

Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории 951 000 рублей.

Протокол о результатах аукциона составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Подписи:

Аукционист:



В.А. Шаповалов

Председатель комиссии:



М.Ф. Зуевский

Заместитель председателя
комиссии



Г.В. Голубь

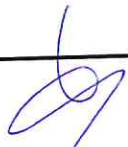
Члены комиссии:



И.В. Пазенко



Е.В. Алексеев



Д.Н. Веретельников

Победитель:

Генеральный директор

ООО «СД АЛЬФА КАПИТАЛ»



К.А. Черданцева

Существенные условия договора о развитии застроенной территории:

1. Местоположение застроенной территории: г. Красноярск, Железнодорожный район, пересечение ул. Красной Армии - ул. Ладо Кецховели.

2. Общая площадь застроенной территории – 15 532 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу: ул. Ладо Кецховели, 24а/1, 24а/2, 24а/3, 24а/4, 24а/5, 24а/6, 24а/7, 24а/8, 24а/9.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории (далее – договор) – установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего договор:

1) подготовить (обратиться в управление архитектуры администрации города с заявлением о принятии решения о подготовке проекта планировки, разработать и направить на утверждение) проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом города Красноярска, градостроительным регламентом и утвержденными администрацией города расчетными показателями обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры не позднее одного года с момента заключения договора;

2) создать либо приобрести, а также безвозмездно передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения, расположенные в границах муниципального образования г. Красноярск, в целях дальнейшего предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в границах застроенной территории по ул. Ладо Кецховели, 24а/4, 24а/5, 24а/6, 24а/8, 24а/9, в течение трех лет со дня подписания договора в соответствии с Приложением 1 к существенным условиям договора.

Перечень благоустроенных жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность подлежит изменению сторонами на основе заключенного дополнительного соглашения (дополнительных соглашений) к Договору в случае появления правовых оснований, установленных жилищным законодательством и нормативными правовыми актами города Красноярска в области жилищных отношений, и/или решения суда, вступившего в законную силу, предусматривающих обязанность по предоставлению гражданам по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, выселяемым из многоквартирных жилых домов, расположенных на территории, подлежащей

развитию, благоустроенных жилых помещений иной площади и количества комнат, чем установлено договором.

Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу указан в Приложении 2 к настоящим существенным условиям договора.

Передаваемые благоустроенные жилые помещения должны отвечать требованиям, предъявляемым жилищным законодательством, к жилым помещениям, предоставляемым по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, действующим на момент их передачи;

3) уплатить администрации города выкупную цену за изымаемые на основании решения администрации города у собственников жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах застроенной территории по ул. Ладо Кецховели, 24а/4, 24а/5, 24а/6, 24а/8, 24а/9, и земельный участок, на которых они расположены (за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе, в общей долевой собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования), в сроки, устанавливаемые администрацией города на основании договоров (соглашений), заключаемых с указанными собственниками, а также судебных актов, но не позднее трех недель со дня вступления в силу судебного акта.

Размер подлежащей уплате лицом, заключившим договор, выкупной цены определяется договором (соглашением), заключенным администрацией города с собственником изымаемого жилого помещения, либо вступившим в законную силу судебным актом;

4) осуществить снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах застроенной территории, а также предоставить администрации города документы, подтверждающие произведенный снос, в течение одного месяца со дня предоставления администрацией города письменной заявки о сносе дома в связи с его освобождением всеми гражданами, проживавшими в данном доме;

5) осуществить строительство объектов на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания застроенной территории не позднее семи лет со дня подписания договора;

6) осуществить в установленном порядке строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в соответствии с проектом планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, не позднее семи лет со дня подписания договора;

7) в счет исполнения обязательств по договору, передать безвозмездно в муниципальную собственность объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения застроенной территории по окончании

строительства, но не позднее четырех месяцев с даты получения разрешения на ввод данных объектов в эксплуатацию. Данные объекты инженерной инфраструктуры должны соответствовать техническим характеристикам, определенным дополнительным соглашением к договору.

6. Обязательства администрации города Красноярска:

1) обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ;

2) утвердить в установленном порядке проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, подготовленный в соответствии с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом города Красноярска, градостроительным регламентом и утвержденными администрацией города расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, не позднее двух месяцев со дня проведения публичных слушаний по представленному в полном объеме проекту планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории;

3) принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах застроенной территории, а также земельных участков, на которых находятся такие дома, в течение семи месяцев со дня подписания договора;

4) предоставить благоустроенные жилые помещения гражданам, выселяемым из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу по каждому из сносимых домов по ул. Ладо Кецховели, 24а/4, 24а/5, 24а/6, 24а/8, 24а/9, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в границах застроенной территории, в течение трех месяцев после передачи лицом, заключившим договор, в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений.

Под предоставлением жилых помещений в соответствии с настоящим пунктом понимается заключение договора социального найма, договора найма специализированного жилого помещения с гражданами, выселяемыми из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

5) в соответствии с муниципальной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Красноярске» на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением администрации города от 29.04.2013 № 210, осуществить переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах застроенной территории по ул. Ладо Кецховели, 24а/1, 24а/2, 24а/3, 24а/7, в течение двух лет со дня подписания договора;

Осуществлением переселения в соответствии с настоящим пунктом

существенных условий договора является регистрация права муниципальной собственности на последнее помещение в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;

б) выкупить за счет лица, заключившего договор, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных в границах застроенной территории по ул. Ладо Кецховели, 24а/4, 24а/5, 24а/6, 24а/8, 24а/9, и земельные участки, на которых они расположены, у собственников в течение трех лет со дня подписания договора.

Исполнением обязательства по настоящему пункту существенных условий договора считается заключение с собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных в границах территории, и земельных участков, на которых они расположены, договоров (соглашений), выплата выкупной цены на основании вступившего в законную силу судебного решения.

7) в течение трех месяцев после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 5 настоящих существенных условий договора, предоставить указанному лицу на основании его заявления без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленные в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.

7. Срок действия договора составляет семь лет.

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и договором.

9. В случае невнесения лицом, заключившим договор, цены права на заключение договора в установленные договором сроки указанное лицо обязано уплатить администрации города неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днём истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объёме.

10. Уплата неустойки, установленной пунктом 9 настоящих существенных условий, не освобождает лицо, заключившего договор, от выполнения обязательств по договору.