

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории по ул. Технической в Железнодорожном районе г. Красноярска

Администрации города Красноярска извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории по ул. Технической в Железнодорожном районе города Красноярска.

1. Организаторы аукциона:

- Департамент градостроительства администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, - в части организации аукциона и координации деятельности органов администрации города при проведении аукциона, заключения договора о развитии застроенной территории.

Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

Адрес электронной почты: grad@admkrsk.ru, pazenko@archi.admkrsk.ru.

Контактный телефон в г. Красноярске: 8 (391) 226-19-39, 8 (391) 226-19-15, факс 8 (391) 229-68-08.

- Департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, - в части проведения аукциона.

Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

Адрес электронной почты: zakaz@admkrsk.ru.

Контактный телефон в г. Красноярске: 8 (391) 226-19-09, 8 (391) 226-19-89, факс 8 (391) 226-19-84.

2. Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона:

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru;

- официальный сайт администрации города Красноярск: www.admkrsk.ru.

Подробную информацию об аукционе можно получить на указанных сайтах.

3. Место, дата, время проведения аукциона:

Адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

Дата: «27» августа 2015 года.

Время: в 14 часов 15 минут по местному времени.

4. Адрес места приема, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе:

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 618, телефон 8 (391) 228-22-00, 226-19-39, в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: с «24» июля 2015 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 10:00 «24» августа 2015 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе:

Форма подачи предложения – открытая.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярск) в установленный срок следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по форме согласно Приложению 1.
2. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период:
 - сведения о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам организаций и индивидуальных предпринимателей из ИФНС РФ или ее территориальных органов;
 - сведения из Фонда социального страхования РФ или его территориальных органов;
 - сведения из Пенсионного фонда Российской Федерации или его территориальных органов.

Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, подается по установленной форме в письменном виде с указанием реквизитов счета для возврата задатка. При подаче заявки индивидуальный предприниматель предъявляет документ, удостоверяющий личность. При подаче заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка, с прилагаемыми документами должна быть прошита, пронумерована и содержать опись документов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярск), является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярск). Денежные средства должны быть перечислены до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и поступить на счет организатора (департамента градостроительства администрации города Красноярск) ко дню определения заявителей участниками аукциона.

Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируются организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярск) в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с

указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярск). Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярск) обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Реквизиты решений о развитии застроенной территории и о проведении аукциона: распоряжения администрации города Красноярск от 17.07.2015 № 633-арх «О развитии застроенной территории, расположенной по ул. Технической», от 22.07.2015 № 257-р «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории по ул. Технической».

8. Местоположение, площадь застроенной территории: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Техническая (жилые дома № 2, № 2а, № 2б), площадью 10 050 кв. м.

9. Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории: отсутствуют.

10. Градостроительный регламент, установленный для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии:

Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Красноярск, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015г. № В-122:

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);

2) образование и просвещение (код – 3.5);

3) коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация);

4) общее пользование территории (код – 12.0), в части размещения пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы;

5) обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

6) социальное обслуживание (код – 3.2);

7) бытовое обслуживание (код – 3.3);

8) здравоохранение (код – 3.4), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);

9) культурное развитие (код – 3.6), в части размещения объектов капитального строительства предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;

10) спорт (код – 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения);

11) обслуживание автотранспорта (код - 4.9), в части размещения стоянок.

3. Условно разрешенные виды использования:

1) среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5);

2) религиозное использование (код – 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);

3) деловое управление (код – 4.1);

4) общественное управление (код - 3.8);

5) общественное питание (код – 4.6);

6) магазины (код – 4.4);

7) гостиничное обслуживание (код – 4.7);

8) развлечения (код – 4.8), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов;

9) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

4. Предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в подпункте 1 пункта 2, подпункте 1 пункта 3:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,30 га;
- 2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;
- 3) максимальный коэффициент застройки - не более 0,4 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 0,6);
- 4) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9).

Предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, за исключением видов разрешенного использования, указанными в подпункте 1 пункта 2; подпункте 1 пункта 3, определяются в соответствии с техническими регламентами.

Проект планировки и межевания квартала по ул. Технической в Железнодорожном районе города Красноярска не разрабатывался.

Ограничения по использованию территории: в границах выполнения проектных работ по разработке проекта планировки и межевания застроенной территории квартала по ул. Технической в Железнодорожном районе согласно письму управления архитектуры администрации города от 25.12.2014 № 2962-уарх.

11. Расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры: утверждены распоряжением администрации города Красноярска от 17.07.2015 № 633-арх «О развитии застроенной территории по ул. Технической».

Общие показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель в ед. изм.			Примечание
			Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3	
1	Площадь земельного участка	м ²	10 050			Согласно исходным данным
2	Количество сносимых домов	шт.	3			
3	Этажность ¹	эт.	9 этажей и выше ¹			В соответствии с основным видом разрешенного использования для зоны Ж-4 (ПЗиЗ г.Красноярска)

4	Максимальный коэффициент застройки для зоны Ж-4 (в условиях реконструкции существующей застройки)	К	не более 0,6			подпункт 3 пункта 4 ст. 17 ПЗиЗ г.Красноярска
5	Предельный коэффициент интенсивности жилой застройки для зоны Ж-4 (в условиях реконструкции существующей застройки)	К	не более 1,9			подпункт 4 пункта 4 ст. 17 ПЗиЗ г.Красноярска
6	Предельная общая площадь жилых помещений	м ²	19 095			п.1*п.5
7	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	23,8	28	30	Согласно утвержденному Генеральному плану г.Красноярска (решение Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 №7-107)
8	Расчетная численность населения	чел.	802	682	637	п.6/7
9	Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры – 54 м ²)	квартир	354			п.6/54 м ²
10	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру)	инд. легковых автомобилей	354			п.10=п.9

Примечания:

1. В соответствии с ПЗиЗ г. Красноярск ст. 17. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в состав основных видов разрешенного

использования включена многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 9код-2.6). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 № 540) описание кода 2.6 включает в себя жилые дома высотой девяти и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке проекта и выполнения требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 м² на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

Показатели потребности в стоянках и гаражах для индивидуального транспорта

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель		
			Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения	90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	319 машино-мест		
2	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в т.ч.:	70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	248 машино-мест		
2.1	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района	25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	89 машино-мест		

Примечание: Нормативные показатели обеспеченности гаражей и открытых стоянок постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Показатели потребности в общеобразовательных организациях и дошкольных образовательных организациях

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель		
			Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
1	Количество мест в ДОУ	54 места на 1000 жителей	43 места	37 мест	34 места
2	Количество мест в школах	91 место на 1000 жителей	73 места	62 места	58 мест

Примечание: Нормы обеспеченности образовательными учреждениями рассчитаны исходя из демографической ситуации г. Красноярск.

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

№ п/п	Вид параметра	Ед.изм.	Показатель в ед. изм.		
			Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
1	Электроэнергия	кВт	573,00	573,00	573,00
2	Водоснабжение	куб. м.	341,70	290,50	271,74
3	Водоотведение	куб. м.	341,70	290,50	271,74
4	Теплоснабжение (отопление/ГВС)	Гкал/час	1,58/0,312	1,58/0,265	1,58/0,248

Примечание: ГВС-средняя часовая тепловая нагрузка.

12. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории, определенная на основании отчета независимого оценщика, составляет: 3 170 000 (три миллиона сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

13. Шаг аукциона (5% от начальной цены аукциона): 158 500 (сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

14. Размер задатка: (50% от начальной цены аукциона): 1 585 000 (один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

15. Срок и порядок внесения и возврата задатка:

Внесение задатка:

1) претендент на участие в аукционе обязан перечислить задаток для участия в аукционе на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания срока приема заявок.

2) датой внесения претендентом задатка считается дата поступления полной суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Возврат задатка:

1) претенденту на участие в аукционе, не ставшему участником аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города

Красноярска) возвращает задаток для участия в аукционе в течение:

- 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки заявителем;
- 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2) участнику аукциона, не ставшему победителем аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) возвращает задаток для участия в аукционе в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится до дня окончания срока подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов (департамент градостроительства администрации города Красноярска).

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Департамент градостроительства администрации города Красноярска, лицевой счет № 05193005720), ИНН 2466216619, КПП 246601001, расчетный счет № 40302810400003000062 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ОКТМО 04701000.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории по ул. Технической.

17. Место, дата и порядок определения участников аукциона

Определение участников аукциона состоится по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 300, «25» августа 2015 года.

В день определения участников аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок в 2 экземплярах, один из которых в этот же день передается организатору аукциона (департаменту муниципального заказа администрации города Красноярска).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае

сносу, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в границах застроенной территории по ул. Технической, 2, 2а, 2б, в течение двух лет со дня подписания Договора в соответствии с Приложением 1 к настоящим существенным условиям Договора.

Перечень благоустроенных жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность подлежит изменению Сторонами на основе заключенного дополнительного соглашения (дополнительных соглашений) к Договору в случае появления правовых оснований, установленных жилищным законодательством и нормативными правовыми актами города Красноярска в области жилищных отношений, и/или решения суда, вступившего в законную силу, предусматривающих обязанность по предоставлению гражданам по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, выселяемым из многоквартирных жилых домов, расположенных на территории, подлежащей развитию, благоустроенных жилых помещений иной площади и количества комнат, чем установлено Договором.

Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу указан в Приложении 2 к настоящим Существенным условиям Договора.

Передаваемые благоустроенные жилые помещения должны отвечать требованиям, предъявляемым жилищным законодательством, к жилым помещениям, предоставляемым по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, действующим на момент их передачи;

3) уплатить администрации города возмещение за изымаемые на основании решения администрации города у собственников жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах застроенной территории по ул. Технической, 2, 2а, 2б, и земельные участки, на которых они расположены (за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе, в общей долевой собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования), в сроки, устанавливаемые администрацией города на основании договоров (соглашений), заключаемых с указанными собственниками, а также судебных актов, но не позднее трех недель со дня вступления в силу судебного акта.

Размер возмещения, подлежащий уплате лицом, заключившим Договор, выкупной цены определяется договором (соглашением), заключенным администрацией города с собственником изымаемого жилого помещения, либо вступившим в законную силу судебным актом;

4) осуществить снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах застроенной территории, а также предоставить администрации города документы, подтверждающие произведенный снос, в течение одного месяца со дня предоставления администрацией города письменной заявки о сносе дома в связи с его освобождением всеми гражданами, проживавшими в данном доме;

5) осуществить строительство объектов на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания застроенной территории не позднее шести лет со дня подписания Договора;

собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу и расположенных в границах застроенной территории, и земельных участков, на которых они расположены, договоров (соглашений), выплата выкупной цены на основании вступившего в законную силу судебного решения.

б) в течение трех месяцев после выполнения лицом, заключившим Договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 5 настоящих существенных условий Договора, предоставить указанному лицу на основании его заявления без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленные в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.

7. Срок действия Договора составляет шесть лет.

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

9. В случае невнесения лицом, заключившим Договор, цены права на заключение Договора в установленные Договором сроки указанное лицо обязано уплатить администрации города неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днём истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объёме.

10. Уплата неустойки, установленной пунктом 9 настоящих существенных условий, не освобождает лицо, заключившего Договор, от выполнения обязательств по Договору.

Приложение 2
к существенным условиям
договора о развитии
застроенной территории

ПЕРЕЧЕНЬ
помещений, расположенных в многоквартирных домах,
признанных аварийными и подлежащими сносу по адресам:
ул. Техническая, 2, 2а, 2б

№ п/п	Адрес дома, сооружения	Номер помещения	Количество комнат	Количество нанимателей, чел.
1	Ул. Техническая, 2	1	3	6
2	Ул. Техническая, 2	2	2	2
3	Ул. Техническая, 2	6	3	4
4	Ул. Техническая, 2	8, комн. 1, 2	2	5
5	Ул. Техническая, 2	8, комн. 3	1	1
6	Ул. Техническая, 2а	1, комн. 1	1	5
7	Ул. Техническая, 2а	1, комн. 2	1	4
8	Ул. Техническая, 2а	1, комн. 1	1	1
9	Ул. Техническая, 2а	2	2	3
10	Ул. Техническая, 2а	3	3	2
11	Ул. Техническая, 2а	5	2	5
12	Ул. Техническая, 2а	7	2	4
13	Ул. Техническая, 2а	8	2	2
14	Ул. Техническая, 2 б	1	1	6
15	Ул. Техническая, 2 б	1 б	1	3
16	Ул. Техническая, 2 б	3	2	8
17	Ул. Техническая, 2 б	3а	1	1
18	Ул. Техническая, 2 б	5	1	3
19	Ул. Техническая, 2 б	6, комн. 3	1	1
20	Ул. Техническая, 2 б	6, комн. 2	1	3
21	Ул. Техническая, 2 б	7	2	4
22	Ул. Техническая, 2 б	8	1	2
23	Ул. Техническая, 2 б	8-2	1	1

25. Проект договора о развитии застроенной территории

Проект договора о развитии застроенной территории указан в Приложении 2 к извещению о проведении аукциона.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства



Р.С. Соколов

Приложение 1 к извещению
о проведении аукциона
на право заключения договора о
развитии застроенной территории

Форма заявки:

Организатору аукциона
Департамент градостроительства
администрации г. Красноярск

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора
о развитии застроенной территории

(Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

(ИНН)

(Адрес местонахождения и почтовый адрес)

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе
на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной по
адресу:

(местоположение и площадь застроенной территории)

В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола о
результатах аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:

(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)

(Реквизиты счета для возврата задатка)

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

(Дата)

(Контактный телефон)

(ФИО прописью, должность / Подпись – для юр.лица)

МП

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона