

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора
о комплексном развитии территории в границах улиц Лесопарковой - Садовой
по инициативе администрации города Красноярска**

Администрация города Красноярска извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о комплексном развитии территории в границах улиц Лесопарковой - Садовой по инициативе администрации города Красноярска.

1. Организаторы аукциона:

Департамент градостроительства администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

Адрес электронной почты: grad@admkrsk.ru, buzunova@admkrsk.ru.

Контактный телефон в г. Красноярске: 8 (391) 226-19-15, факс 8 (391) 229-68-08.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона

Уполномоченный орган – администрация города Красноярска в лице департамента градостроительства администрации города Красноярска.

Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации города Красноярска от 12.03.2021 № 80-р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой по инициативе администрации города Красноярска».

3. Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона:

- Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru;

- Официальный сайт администрации города Красноярска: www.admkrsk.ru.

Подробную информацию об аукционе можно получить на указанных сайтах.

4. Место, дата, время проведения аукциона.

Адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

Дата: 26.04.2021 года.

Время: в 10 часов 30 минут по местному времени.

5. Адрес места приема, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 660049, г. Красноярск, пр. Мира, 63, каб. 506, в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: с 24.03.2021 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 10 часов 00 минут 19.04.2021 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Требования к участнику открытого аукциона на право заключения

договора о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярск.

Участником аукциона на право заключения договора комплексном развитии территории, может быть признано юридическое лицо, соответствующее следующим обязательным требованиям:

- непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе;

- неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», сведений о юридическом лице (в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

- отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято;

- отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята),

а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

Заявители декларируют в письменной форме соответствие указанным выше требованиям.

7. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе.

Форма подачи предложения – открытая.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору аукциона в установленный срок следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по форме согласно Приложению 1.

2. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

В случае, если заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц, организатор аукциона запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Декларацию о соответствии заявителя требованиям пункта 6 настоящего извещения.

В целях подтверждения выполнения требований предусмотренных пунктом 6 настоящего извещения к участникам аукциона заявители представляют следующие документы:

- копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, копии актов приемки объектов капитального строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 года № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» в форме федерального статистического наблюдения;

- выписку из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель.

Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, подается по установленной форме в письменном виде с указанием реквизитов счета для возврата задатка. При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. При подаче заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка, с прилагаемыми документами должна быть прошита, пронумерована и содержать опись документов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора

аукциона. Денежные средства должны быть перечислены до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и поступить на счет организатора аукциона ко дню определения заявителей участниками аукциона.

Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Реквизиты решений о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления и о проведении аукциона.

Распоряжение администрации города Красноярск от 23.06.2020 № 69-арх «О комплексном развитии территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой по инициативе администрации города Красноярск», от 12.03.2021 № 80-р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в границах улиц Лесопарковой - Садовой по инициативе администрации города Красноярск».

10. Местоположение, площадь территории.

Город Красноярск, Октябрьский район, в границах ул. Лесопарковая – Садовая, площадью 72 035 кв.м.

Развиваемая территория состоит из части элемента планировочной структуры городского округа город Красноярск – части квартала.

11. Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории.

Данные отсутствуют.

12. Информация о градостроительном регламенте, установленном для земельных участков в пределах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, а также об утвержденных расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности такой

территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

В пределах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Правила) установлены следующие территориальные зоны: подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1), зоны территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ), зоны иных зеленых насаждений (З-2), подзоны городской рекреации (Р-3-1), которые обозначены на карте градостроительного зонирования городского округа город Красноярск как зоны, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

12.1. В соответствии с Правилами установлен градостроительный регламент подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1):

1. Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);

2) образование и просвещение (код - 3.5);

3) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега;

4) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);

5) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);

6) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

7) социальное обслуживание (код - 3.2);

8) бытовое обслуживание (код - 3.3);

9) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни);

10) стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (родильные дома);

11) объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), в части зданий, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;

12) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях;

13) площадки для занятий спортом (код - 5.1.3), в части размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные

площадки, беговые дорожки);

14) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);

15) деловое управление (код - 4.1), в части размещения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях;

16) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);

17) отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.

3. Условно разрешенные виды использования:

1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);

2) осуществление религиозных обрядов (код - 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);

3) деловое управление (код - 4.1), в части размещения отдельно стоящих зданий;

4) общественное управление (код - 3.8);

5) общественное питание (код - 4.6);

6) магазины (код - 4.4);

7) гостиничное обслуживание (код - 4.7);

8) развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, аттракционов;

9) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка не подлежит установлению;

2) предельные параметры разрешенного строительства, указанные в подпунктах 2 - 3 пункта 1 статьи 5 Правил, не подлежат установлению;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 60%;

4) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,9;

5) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры
1	Объекты учебно-образовательного назначения		

1.1	Дошкольные образовательные организации (образование и просвещение (код - 3.5))	43 места на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 300 м
1.2	Общеобразовательные организации (образование и просвещение (код - 3.5), проведение научных исследований (код - 3.9.2))	123 места на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность для обучающихся начального и основного общего образования - 400 м; для обучающихся среднего общего образования - 500 м
2	Объекты здравоохранения		
2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1))	18,15 посещения в смену на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 1000 м
3	Объекты спортивного назначения		
3.1	Помещения для физкультурных занятий и тренировок (обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2))	80 м ² общей площади на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 500 м
3.2	Физкультурно-спортивные залы (обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2))	350 м ² общей площади на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 1300 м
4	Объекты, предназначенные для размещения организаций культуры		
4.1	Учреждения культуры клубного типа (культурное развитие (код - 3.6), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1))	15 зрительских мест на 1 тыс. человек	Не нормируется

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения (служебные гаражи (код - 4.9), хранение автотранспорта (код - 2.7.1))	В жилых микрорайонах и кварталах предусматриваются места для хранения индивидуальных легковых автомобилей из расчета не менее 90% от количества квартир в многоквартирных домах, расположенных на данных территориях			Пешеходная доступность - 1500 м
2	Стоянки автомобилей для	№	Вид объекта	Норматив для расчета количества парковок	Не нормируется

	объектов общественного и торгового назначения (служебные гаражи (код - 4.9))	1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	не менее 1 машино-места на 200 м ² общей площади
		2	Административно- управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	не менее 1 машино-места на 100 м ² общей площади
		3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	не менее 1 машино-места на 50 м ² общей площади
		4	Банки и банковские учреждения, кредитно- финансовые учреждения:	
			- с операционными залами;	- не менее 1 машино-места на 30 м ² общей площади;
			- без операционных залов	- не менее 1 машино-места на 55 м ² общей площади
		5	Здания и комплексы многофункциональные	количество машино-мест определяется (суммируется) исходя из планируемых видов объектов различного назначения, входящих в состав многофункционального здания (комплекса) и параметров объектов различного назначения данного здания (комплекса)
		6	Здания судов общей юрисдикции (личный автотранспорт судей и работников суда/личный автотранспорт посетителей). Районные и гарнизонные военные суды с численностью судей:	
			- до 10;	- не менее 6/10 машино- мест;
			- от 11 до 25;	- не менее 14/24 машино- мест;
			- от 26 до 50	- не менее 30/48 машино- мест
		7	Образовательные	не менее 1 машино-места

		организации, реализующие программы высшего образования	на 2 преподавателей и сотрудников, не менее 1 машино-места на 10 студентов, занятых в одну смену	
	8	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	не менее 1 машино-места на 3 преподавателей, занятых в одну смену	
	9	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	не менее 1 машино-места на 20 м ² общей площади	
	10	Научно-исследовательские и проектные институты	не менее 1 машино-места на 140 м ² общей площади	
	11	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	не менее 1 машино-места на 40 м ² общей площади	
	12	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	не менее 1 машино-места на 60 м ² общей площади	
	13	Рынки постоянные (за исключением оптовых):		
		- универсальные и непродовольственные;	- не менее 1 машино-места на 30 м ² общей площади;	
		- продовольственные и сельскохозяйственные	- не менее 1 машино-места на 40 м ² общей площади	
	14	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	не менее 1 машино-места на 4 посадочных места	
	15	Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
		- бани;	- не менее 1 машино-места на 5 посетителей;	
		- ателье, фотосалоны городского значения,	- не менее 1 машино-места на 10 м ² общей площади;	

			салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны;	
			- салоны ритуальных услуг;	- не менее 1 машино-места на 20 м ² общей площади;
			- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	- не менее 1 машино-места на 1 рабочее место приемщика
		16	Гостиницы:	
			- до категории «три звезды» (включительно);	- не менее 20% номерного фонда должно быть обеспечено парковками; - не менее 10% от численности персонала должно быть обеспечено парковками
			- от категории «четыре звезды» (включительно)	- не менее 30% номерного фонда должно быть обеспечено парковками; - не менее 10% от численности персонала должно быть обеспечено парковками
		17	Выставочно-музейные комплексы, музеи, галереи, выставочные залы	не менее 1 машино-места на 6 одновременных посетителей
		18	Театры, концертные залы:	
			- городского значения (1-й уровень комфорта);	- не менее 1 машино-места на 4 зрительских места
			- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	- не менее 1 машино-места на 15 зрительских мест
		19	Киноцентры и кинотеатры:	
			- городского значения (1-й уровень комфорта);	- не менее 1 машино-места на 8 зрительских мест;
			- другие (2-й уровень комфорта)	- не менее 1 машино-места на 15 зрительских мест
		20	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	не менее 1 машино-места на 6 постоянных мест;
		21	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	не менее 1 машино-места на 6 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект

		22	Досугово-развлекательные учреждения:	
			- развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы;	- не менее 1 машино-места на 4 одновременных посетителей;
			- бильярдные, боулинги	- не менее 1 машино-места на 3 одновременных посетителей
		23	Здания и помещения медицинских организаций:	
			- поликлиники	- не менее 7 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 3 машино-мест на 100 посещений
		24	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы):	
			- общей площадью менее 1000 м ² ;	- не менее 1 машино-места на 25 м ² общей площади;
			- общей площадью 1000 м ² и более	- не менее 1 машино-места на 40 м ² общей площади
		25	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:	
			- тренажерные залы площадью 150 - 500 м ² ;	- не менее 1 машино-места на 8 одновременных посетителей;
			- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ² ;	- не менее 1 машино-места на 10 одновременных посетителей;
			- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²	- не менее 1 машино-места на 5 одновременных посетителей
		26	Аквапарки, бассейны	не менее 1 машино-места на 5 одновременных посетителей
		27	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	не менее 1 машино-места на 6 одновременных посетителей

Таблица 3

№ п/п	Наименование параметра	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности объектов коммунальной инфраструктуры
1	Объекты электроснабжения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2))				
1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорий, застроенных:	Электропотребление, кВт.ч в год на 1 человека		Использование максимума электрической нагрузки, часов в год	Не нормируется
	1) жилыми домами, не оборудованными стационарными электроплитами:				
	а) без кондиционеров	2040	6240		
	б) с кондиционерами	2400	6840		
	2) жилыми домами, оборудованными стационарными электроплитами (100% охвата):				
	а) без кондиционеров	2520	6360		
	б) с кондиционерами	2880	6960		
1.2	Удельные расчетные электрические нагрузки	№ п/п	Общественные здания	Удельная нагрузка в единицах измерения	Не нормируется

	общественных зданий	1	Предприятия общественного питания полностью электрифицированные, с количеством посадочных мест:		
		1.1	до 400	0,9 кВт/место	
		1.2	свыше 500 до 1000	0,75 кВт/место	
		1.3	свыше 1100	0,65 кВт/место	
		2	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
		2.1	до 400	0,7 кВт/место	
		2.2	свыше 500 до 1000	0,6 кВт/место	
		2.3	свыше 1100	0,5 кВт/место	
		3	Продовольственные магазины:		
		3.1	без кондиционирования воздуха	0,2 кВт/м ² торгового зала	
		3.2	с кондиционированием воздуха	0,22 кВт/м ² торгового зала	
		4	Промтоварные магазины:		
		4.1	без кондиционирования воздуха	0,12 кВт/м ² торгового зала	
		4.2	с кондиционированием воздуха	0,14 кВт/м ² торгового зала	
		5	Общеобразовательные школы:		
		5.1	с электрифицированными столовыми и спортзалами;	0,22 кВт/учащийся	
		5.2	без электрифицированных столовых, со спортзалами	0,15 кВт/учащийся	
		5.3	с буфетами, без спортзалов	0,15 кВт/учащийся	
		5.4	без буфетов и спортзалов	0,13 кВт/учащийся	
		6	Профессионально-технические училища со столовыми	0,4 кВт/учащийся	

	7	Детские сады-ясли						0,4 кВт/место			
	8	Кинотеатры и киноконцертные залы:									
	8.1	без кондиционирования воздуха						0,1 кВт/место			
	8.2	с кондиционированием воздуха						0,12 кВт/место			
	9	Клубы						0,4 кВт/место			
	10	Парикмахерские						1,3 кВт/рабочее место			
	11	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:									
	11.1	без кондиционирования воздуха						0,036 кВт/м ² общей площади			
	11.2	с кондиционированием воздуха						0,045 кВт/м ² общей площади			
	12	Гостиницы:									
	12.1	без кондиционирования воздуха (без ресторанов)						0,3 кВт/место			
	12.2	с кондиционированием воздуха						0,4 кВт/место			
	13	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания						0,065 кВт/кг вещей			
2	Объекты теплоснабжения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2))										
2.1	Удельные расходы тепла на отопление проектируемых жилых зданий при температуре воздуха наиболее холодной пятидневки - 37 °С, ккал на м ²	Жилые здания, этажность									Не нормируется
		1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
		72,1	60,6	54,8	51,9	49,1	46,2	43,9	41,6	40,4	
2.2	Удельные расходы тепла на отопление проектируемых	Административные и общественные здания, этажность									Не нормируется
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше			

	административных и общественных зданий при температуре воздуха наиболее холодной пятидневки - 37 °С, ккал на м²	59,1	55,8	54,2	44,3	39,4	36,1	32,8	
2.3	Удельные расходы горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев	№ п/п	Потребители		Расчетная единица	Норма расхода горячей воды, л/сут.	Норма общей/полезной площади на 1 расчетную единицу, м²/чел.	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м²	Не нормируется
		1	Жилые дома, независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления		1 житель	105	25	12,2	
		2	То же, с жилищной обеспеченностью 30 м²/чел.		1 житель	105	30	9,1	
		3	То же, с умывальниками, мойками и душевыми		1 житель	85	18	13,8	
		4	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах		1 проживающий	70	12	17	
		5	Поликлиники и амбулатории		1 больной в смену	5,2	13	1,5	
		6	Детские ясли и сады с		1 ребенок	11,5	10	3,1	

			дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах					
		7	Административные здания	1 работающий	5	10	1,3	
		8	Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,8	
		9	Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,5	
		10	Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,2	
		11	Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,1	
		12	Магазины промтоварные	то же	8	30	0,7	
3	Объекты водоснабжения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2))							
3.1	Минимальные показатели водоснабжения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоснабжения	№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений			Норматив водоснабжения, литров в сутки на 1 человека (м ³ в месяц на 1 человека)		Не нормируется
		1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, с			220 (6,6)		

			ванными			
		2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями, с ванными		160 (4,8)	
		3	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125 (3,75)	
3.2	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды для общественных зданий	Потребители		Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут., на единицу измерения (общий, в т.ч. горячий)	Не нормируется
		1. Гостиницы				
		с общими ваннами и душами	1 житель	120		
		с душами во всех номерах	1 житель	230		
		с ванными во всех номерах	1 житель	300		
		2. Физкультурно-оздоровительные учреждения:				
		со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60		
		со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200		
		3. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
		3.1. С дневным пребыванием детей:				

		со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	
		со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80	
		3.2. С круглосуточным пребыванием детей:			
		со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	60	
		со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	120	
		4. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20	
		5. Административные здания	1 работающий	15	
		6. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	
		7. Магазины:			
		продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м ² торгового зала	30	
		промтоварные (непродовольственные)	1 работник в смену	20	
		8. Поликлиники и	1 больной	10	

	амбулатории:	1 работающий в смену	30	
	9. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	
	10. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:			
	для зрителей	1 человек	8	
	для артистов	1 человек	40	
	11. Спортивные залы:			
	для зрителей	1 человек	3	
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	50	
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	
	12. Плавательные бассейны:			
	для зрителей	1 место	3	
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	
	на пополнение бассейна	% вместимости	10	
	13. Бани:			
	для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	

		то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290	
		с душевыми кабинами	-	360	
		с ванными кабинами	-	540	
		14. Прачечные:			
		немеханизированные	1 кг сухого белья	40	
		механизированные	1 посетитель	75	
4	Объекты водоотведения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2))				
4.1	Минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоотведения	№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (м³ в месяц на 1 человека)	Не нормируется
		1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, с ванными	220 (6,6)	
		2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями, с ванными	160 (4,8)	
		3	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 (3,75)	
4.2	Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод для общественных зданий	Потребители	Единица измерения	Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод (общих, в т.ч. горячих), л/сут., на единицу измерения	Не нормируется
		1. Гостиницы:			
		с общими ваннами и душами	1 житель	120	

	с душами во всех номерах	1 житель	230	
	с ванными во всех номерах	1 житель	300	
	2. Физкультурно-оздоровительные учреждения:			
	со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200	
	3. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:			
	3.1. С дневным пребыванием детей:			
	со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	
	3.2. С круглосуточным пребыванием детей:			
	со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	60	
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	120	
	4. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими	1 учащийся и 1 преподаватель	20	

		на полуфабрикатах			
		5. Административные здания	1 работающий	15	
		6. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	
		7. Магазины:			
		продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м ² торгового зала	30	
		промтоварные (непродовольственные)	1 работник в смену	20	
		8. Поликлиники и амбулатории:	1 больной	10	
			1 работающий в смену	30	
		9. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	
		10. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:			
		для зрителей	1 человек	8	
		для артистов	1 человек	40	
		11. Спортивные залы:			
		для зрителей	1 человек	3	
		для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	50	

		для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	
	12. Плавательные бассейны:				
	для зрителей	1 место	3		
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100		
	на пополнение бассейна	% вместимости	10		
	13. Бани:				
	для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180		
	то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290		
	с душевыми кабинами	-	360		
	с ванными кабинами	-	540		
	14. Прачечные:				
	немеханизированные	1 кг сухого белья	40		
	механизированные	1 посетитель	75		

12.2. В соответствии с Правилами установлен градостроительный регламент зоны территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ):

1. Зоны территорий объектов автомобильного транспорта включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, а также размещения объектов дорожного сервиса при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности дорожного движения.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) автомобильный транспорт (код - 7.2);
- 2) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
- 3) служебные гаражи (код - 4.9);
- 4) коммунальное обслуживание (код - 3.1);
- 5) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
- 6) отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.

3. Условно разрешенные виды использования:

- 1) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей;
- 2) объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8) - устанавливается согласно пункту 4 статьи 5 Правил;

- хранение автотранспорта (код - 2.7.1), служебные гаражи (код - 4.9), отдых (рекреация) (код - 5.0), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;

- с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, максимальный не подлежит установлению;

2) предельные параметры разрешенного строительства, указанные в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 5 Правил, не подлежат установлению.

12.3. В соответствии с Правилами установлен градостроительный регламент зоны иных зеленых насаждений (З-2):

1. Зоны иных зеленых насаждений включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения озелененных территорий защитного назначения, в том числе санитарно-защитных зон и полос, выполненных в виде зеленых насаждений лесопаркового типа, озелененных куртин, лесозащитных полос, иных защитных зеленых насаждений.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
- 2) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей;
- 3) отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними;
- 4) коммунальное обслуживание (код - 3.1);
- 5) приюты для животных (код - 3.10.2);
- 6) площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);

7) оборудованные площадки для занятий спортом (код - 5.1.4).

3. Условно разрешенные виды использования:

1) склады (код - 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы;

2) объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1);

3) деловое управление (код - 4.1);

4) служебные гаражи (код - 4.9);

5) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8) - устанавливается согласно пункту 4 статьи 5 Правил;

- служебные гаражи (код - 4.9), отдых (рекреация) (код - 5.0), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежат установлению;

- с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, максимальный - 51 га;

2) предельные параметры разрешенного строительства, указанные в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 5 Правил, не подлежат установлению;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

5. Озеленение земельного участка должно составлять не менее 50% от его площади.

6. Общая площадь озеленения территорий зон иных зеленых насаждений не должна составлять менее 60% от площади зоны.

12.4. В соответствии с Правилами установлен градостроительный регламент подзоны городской рекреации (Р-3-1):

1. Основные виды разрешенного использования:

1) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);

2) развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения аттракционов и игровых площадок;

3) площадки для занятий спортом (код - 5.1.3), в части размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки);

4) коммунальное обслуживание (код - 3.1);

5) отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними;
6) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

7) гидротехнические сооружения (код - 11.3).

2. Условно разрешенные виды использования:

1) хранение автотранспорта (код - 2.7.1), в части размещения подземных гаражей;

2) общественное питание (код - 4.6);

3) цирки и зверинцы (код - 3.6.3), в части размещения зданий и сооружений для размещения зверинцев, зоопарков, океанариумов;

4) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей;

5) осуществление религиозных обрядов (код - 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8) - устанавливается согласно пункту 4 статьи 5 Правил;

- с иными видами разрешенного использования не подлежит установлению;

2) предельные параметры разрешенного строительства, указанные в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 5 Правил, не подлежат установлению;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются согласно таблице:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры
----------	------------------------------	--	---

1	Стоянки автомобилей для объектов общественного назначения (служебные гаражи (код - 4.9))	№	Вид объекта	Норматив для расчета количества парковок	Не нормируется
		1	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	не менее 1 машино-места на 4 посадочных места	
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок городского общественного транспорта				Пешеходная доступность в зонах массового отдыха и спорта от главного входа - 800 м

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются при рабочем проектировании в соответствии с действующим законодательством.

13. Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, определенная на основании отчета независимого оценщика, составляет 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

14. Шаг аукциона (5% от начальной цены аукциона): 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

15. Размер задатка (100% от начальной цены аукциона): 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

16. Срок и порядок внесения и возврата задатка:

Внесение задатка:

1) Претендент на участие в аукционе обязан перечислить задаток для участия в аукционе на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания срока приема заявок.

2) Датой внесения претендентом задатка считается дата поступления полной суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Возврат задатка:

1) Претенденту на участие в аукционе, не ставшему участником аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярск) возвращает задаток для участия в аукционе в течение:

- 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки заявителем;
- 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2) Участнику аукциона, не ставшему победителем аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярск) возвращает задаток для участия в аукционе в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

17. Реквизиты счета для перечисления задатка.

Задаток вносится до дня окончания срока подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: БИК 010407105, ИНН 2466216619, КПП 246601001, ОГРН 1082468060476, ОКВЭД 84.11.3, ОКПО 88674150, (ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА) р/сч 03232643047010001900, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г Красноярск, БИК 010407105, кор. сч. 40102810245370000011, л/с 05193005720.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой по инициативе администрации города Красноярск.

18. Место, дата и порядок определения участников аукциона.

Определение участников аукциона состоится по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303, 26.04.2021 года.

В день определения участников аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярск) рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок в 2 экземплярах.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или

предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются департаментом градостроительства администрации города Красноярска о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

19. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято администрацией города Красноярска не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем организатор аукциона в течение 3 рабочих дней любым доступным способом извещает участников аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные ими задатки.

Организатор аукциона обеспечивает размещение извещения об отказе в проведении аукциона на официальных сайтах в сети Интернет, на которых было размещено извещение о проведении аукциона, в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

20. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в порядке, определенном статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.12.2020 № 468-ФЗ).

21. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится 26.04.2021 года, по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303. В этот же день победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярска.

22. Оформление результатов аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день

проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй - организатору аукциона в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

Протокол о результатах аукциона имеет силу договора.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярск.

Организатор аукциона обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах аукциона публикуется организаторами аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение 5 рабочих дней и в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

23. Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или только один заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный заявитель в течение 30 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона;

3) в аукционе участвовали менее двух участников;

4) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярск) обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора о развитии застроенной территории, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Администрация города Красноярск в случаях, если аукцион был признан

несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

24. Срок заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярск.

Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, департамент градостроительства в интересах муниципального образования город Красноярск вправе обратиться в Арбитражный суд Красноярского края с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения договора, или заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор по начальной цене предмета аукциона в течение 30 дней со дня проведения аукциона, а администрация города Красноярск в лице департамента градостроительства администрации города Красноярск, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Не допускается заключение договора в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

25. Существенные условия договора о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярск:

1. Местоположение территории: г. Красноярск, Октябрьский район, в границах улиц Лесопарковой – Садовой (далее – Развиваемая территория).

2. Общая площадь Развиваемой территории – 72 035 кв. м.

3. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярск (далее – Договор) установлена по результатам аукциона.

4. Обязательства лица, заключившего Договор (далее – Инвестор):

1) подготовить и представить для утверждения проект планировки Развиваемой территории (далее – ППРТ) и проект межевания Развиваемой территории (далее – ПМРТ), соответствующие требованиям Генерального плана городского округа город Красноярск, Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск, местным нормативам градостроительного проектирования, иным требованиям, предъявляемым к подготовке документации по планировке территории, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и дополнительным условиям, установленным Договором.

Предельный срок исполнения обязательства – 1 год со дня заключения

Договора.

Запроектировать в составе ППРТ и ПМРТ объект образования – детский сад на 190 мест;

2) уплатить правообладателям за изымаемые для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельные участки и (или) находящиеся на них объекты недвижимого имущества возмещение в соответствии с соглашением об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории, заключенным с каждым правообладателем и с администрацией (далее – Соглашение об изъятии), или решением суда о принудительном изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории в следующие сроки:

не позднее 1 месяца с даты заключения Соглашения об изъятии;

не позднее 7 календарных дней с даты вступления в силу решения суда о принудительном изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории;

3) осуществить отключение объектов недвижимого имущества от сетей инженерно-технического обеспечения и снос изъятых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах Развиваемой территории, а также предоставить администрации города документы, подтверждающие произведенный снос, в течение 3 месяцев со дня освобождения объектов, подлежащих сносу, и земельных участков, подлежащих застройке, от обременений правами третьих лиц;

4) обеспечить образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах Развиваемой территории, в соответствии с ПМРТ, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППРТ и их кадастровый учет;

5) осуществить государственную регистрацию прав на земельные участки, образованные в соответствии с ПМРТ, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества в соответствии с ППРТ;

6) не позднее 2 месяцев со дня регистрации права собственности передать в муниципальную собственность безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами в счет исполнения обязательств по Договору земельные участки, на которых предполагается к размещению объект образования (детский сад), предусмотренный утвержденным ППРТ. Перечень земельных участков, подлежащих передаче, оформляется дополнительным соглашением к Договору.

Предельный срок исполнения обязательства – не позднее 6 лет со дня заключения Договора.

7) не позднее 12 лет со дня заключения Договора осуществить строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденным ППРТ, в том числе объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, за исключением объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, требуемых для объекта образования (детский сад), в соответствии с положением об очередности планируемого

развития территории, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки, за счет собственных средств;

8) передать безвозмездно в муниципальную собственность, в счет исполнения обязательств по Договору объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, построенные в соответствии с подпунктом 7 пункта 4 настоящих существенных условий Договора, вместе с необходимыми техническими и правоустанавливающими документами в течение 2 месяцев со дня получения разрешения на ввод данных объектов в эксплуатацию, не позднее 12 лет со дня заключения Договора. Данные объекты должны соответствовать техническим характеристикам, определенным дополнительным соглашением к Договору;

9) осуществить на образованных земельных участках в границах Развиваемой территории мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению.

5. Обязательства администрации города Красноярска:

1) утвердить в установленном порядке ППРТ и ПМРТ, подготовленные Инвестором в соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск, Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, местными нормативами градостроительного проектирования, иными требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и дополнительными условиями, установленными настоящим Договором, в течение 20 рабочих дней с даты поступления на утверждение ППРТ и ПМРТ;

2) в течение 3 месяцев со дня получения ходатайства Инвестора принять решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в границах Развиваемой территории, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.12.2020 № 468-ФЗ), на основании утвержденной документации по планировке территории, не позднее 9 лет со дня заключения Договора;

3) в течение 1 месяца с момента предоставления документов, подтверждающих произведенный снос объектов недвижимого имущества, принять у Инвестора по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность земельные участки, на которых предполагается разместить объект образования, предусмотренный утвержденным ППРТ, не позднее 6 лет со дня заключения Договора.

4) обеспечить строительство объекта образования (детский сад) с необходимой для этого объекта коммунальной и транспортной инфраструктурой в соответствии с этапами, в предусмотренные графиками сроки, не позднее 12 лет со дня заключения Договора;

5) предоставить Инвестору в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур, иных объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденным ППРТ в течение 30 дней с даты обращения с соответствующим заявлением;

б) в течение 1 месяца с момента выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию принять у Инвестора по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, предназначенные для обеспечения Развиваемой территории, за исключением объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры, требуемых для объекта образования, в срок не позднее 12 лет со дня заключения Договора;

6. Срок действия Договора составляет 12 лет со дня заключения Договора.

7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

8. В случае невнесения лицом, заключившим Договор, цены права на заключение Договора в установленные Договором сроки указанное лицо обязано уплатить администрации города неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объеме.

9. Уплата неустойки, установленной пунктом 8 настоящих существенных условий Договора, не освобождает лицо, заключившее Договор, от выполнения обязательств по Договору.

10. В случае нарушения сроков передачи в муниципальную собственность земельных участков, предусмотренных подп. 6 п. 4, сроков ввода в эксплуатацию и передачи в муниципальную собственность объектов капитального строительства, предусмотренных подп. 8 п. 4, которые указаны в графиках дополнительных соглашений к Договору, Инвестор оплачивает Администрации неустойку в размере 0,03% от цены права на заключение Договора за каждый календарный день просрочки начиная со дня, следующего за днем истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объеме. Администрация вправе требовать уплаты неустойки за нарушения каждого обязательства в отдельности.

11. Уплата неустойки, установленной пунктом 10 настоящего Договора, не освобождает Инвестора от выполнения обязательств по Договору.

26. Проект договора о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярска.

Проект договора о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярска указан в Приложении 2 к извещению о проведении аукциона.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Руководитель департамента
градостроительства

М.В. Волков

Приложение 1 к извещению о
проведении аукциона на право
заключения договора о комплексном
развитии территории по инициативе
органа местного самоуправления

Форма заявки:

**Организатору аукциона
Департамент градостроительства
администрации г. Красноярск**

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
о комплексном развитии территории по инициативе администрации города
Красноярск**

(Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

(ИНН)

(Адрес местонахождения и почтовый адрес)

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории, расположенной по адресу:

(местоположение и площадь застроенной территории)

по инициативе органа местного самоуправления

В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола о результатах аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:

(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)

(Реквизиты счета для возврата задатка)

С порядком и условиями аукциона, с существенными условиями договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, указанными в извещении о его проведении, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются документы на ____ листах в соответствии с описью.

(Дата)

(Контактный телефон)

(ФИО прописью, должность / Подпись – для юр.лица)

МП

Заявка принята организатором аукциона:

____ час. ____ мин. « ____ » ____ 20 ____ г. № ____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение 2 к извещению
об аукционе на право
заключения договора о
комплексном развитии территории
по инициативе органа местного
самоуправления

Проект

ДОГОВОР
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ПО ИНИЦИАТИВЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

г. Красноярск

«__»_____ 2021

Администрация города Красноярск, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярск Волкова Максима Валентиновича, действующего на основании Положения о департаменте градостроительства администрации города Красноярск, утвержденного Распоряжением администрации города Красноярск от 17.08.2010 № 114-р, с одной стороны, и _____, являющееся победителем или иным лицом, имеющим право на заключение договора по результатам открытого аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярск, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании:

- решения о комплексном развитии территории, утвержденного распоряжением администрации города Красноярск от 23.06.2020 № 69-арх «О комплексном развитии территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой по инициативе администрации города Красноярск»;

- протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от ____ № _____;

- протокола о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярск от _____ № _____, объявленного и проведенного в соответствии с распоряжением администрации города Красноярск от 12.03.2021 № 80-р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в границах улиц Лесопарковой – Садовой по инициативе администрации города Красноярск»,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность по комплексному развитию территории, расположенной в границах улиц Лесопарковой – Садовой по

инициативе администрации города Красноярска в Октябрьском районе города Красноярска, площадью 72 035 кв. м, в границах территории указанной в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Развиваемая территория), по инициативе администрации города Красноярска, а Администрация обязуется создать условия для осуществления такой деятельности.

1.2. Сведения о Развиваемой территории, в границах которой подлежит осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

1.2.1. Развиваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон: подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1), зоны территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ), зоны иных зеленых насаждений (З-2), подзоны городской рекреации (Р-3-1), которые обозначены на карте градостроительного зонирования городского округа город Красноярск как зоны, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

1.2.2. Развиваемая территория состоит из части элемента планировочной структуры городского округа город Красноярск – части квартала.

1.2.3. Схема расположения границ Развиваемой территории на публичной кадастровой карте представлена в разделе 1 приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.4. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Развиваемой территории, и расположенных на них объектах недвижимости приведены в разделе 2 приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.5. График исполнения обязательств по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов приведен в приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Цена права на заключение Договора

Срок оплаты цены права на заключение Договора

2.1 Цена права на заключение Договора составляет _____ (_____) рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярска № _____ от «_____» _____ 2021 г.

2.2. Внесение цены права на заключение Договора производится Инвестором в течение 30 дней со дня заключения Договора по реквизитам, указанным в п. 2.3 настоящего Договора.

Перечисленный Инвестором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет подлежащей уплате цены права на заключение Договора.

2.3. Сумма платежей перечисляется на счет Администрации города Красноярска по следующим реквизитам:

Получатель: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю (Департамент градостроительства администрации города Красноярска, лицевой счет № 04193005720), Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 93, ИНН 2466216619, КПП 246601001, ОГРН 1082468060476, ОКВЭД 84.11.3, ОКПО 88674150, р/сч 03232643047010001900,

БИК 010407105, кор. сч. 40102810245370000011.

2.4. Днем исполнения обязательств по оплате цены права на заключение Договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Срок действия Договора

Общие сроки исполнения обязательств

Односторонний отказ от исполнения обязательств

3.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует в течение 12 (двенадцати) лет.

3.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств, не исполненных Сторонами, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3.3. Стороны имеют право на односторонний отказ от исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, расторжение настоящего Договора.

3.3.1. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным частью 20 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.12.2020 № 468-ФЗ).

3.3.2. Инвестор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основанию, предусмотренному частью 27 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.12.2020 № 468-ФЗ).

3.4. Последствия применения одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора и возникающие при этом права и обязанности Сторон устанавливаются на основании норм частей 21 - 27 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.12.2020 № 468-ФЗ).

4. Обязанности Сторон

4.1. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществление всех мероприятий, необходимых для реализации настоящего Договора, в пределах установленных настоящим Договором максимальных сроков выполнения отдельных обязательств, относящихся к существенным условиям настоящего Договора, обязуется:

4.1.1. Подготовить и представить для утверждения проект планировки Развиваемой территории (далее – ППРТ) и проект межевания Развиваемой территории (далее – ПМРТ), соответствующие требованиям Генерального плана городского округа город Красноярск, Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск, местным нормативами градостроительного проектирования, иным требованиям, предъявляемым к подготовке документации

по планировке территории, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и дополнительным условиям, установленным Договором.

Предельный срок исполнения обязательства – 1 год со дня заключения Договора.

Запроектировать в составе ППРТ и ПМРТ объект образования – детский сад на 190 мест.

4.1.2. Уплатить правообладателям за изымаемые для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельные участки и (или) находящиеся на них объекты недвижимого имущества возмещение в соответствии с соглашением об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории, заключенным с каждым правообладателем и с администрацией (далее – Соглашение об изъятии), или решением суда о принудительном изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории в следующие сроки:

- не позднее 1 месяца с даты заключения Соглашения об изъятии;
- не позднее 7 календарных дней с даты вступления в силу решения суда о принудительном изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

4.1.3. Осуществить отключение объектов недвижимого имущества от сетей инженерно-технического обеспечения и снос изъятых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества расположенных в границах Развиваемой территории, а также предоставить администрации города документы, подтверждающие произведенный снос, в течение 3 месяцев со дня освобождения объектов, подлежащих сносу, и земельных участков, подлежащих застройке, от обременений правами третьих лиц.

4.1.4. Обеспечить образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах Развиваемой территории, в соответствии с ПМРТ, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППРТ и их кадастровый учет.

4.1.5. Осуществить государственную регистрацию прав на земельные участки, образованные в соответствии с ПМРТ, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в соответствии с ППРТ.

4.1.6. Не позднее 2 месяцев со дня регистрации права собственности передать в муниципальную собственность безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами, в счет исполнения обязательств по Договору, земельные участки, на которых предполагается к размещению объект образования (детский сад), предусмотренный утвержденным ППРТ. Перечень земельных участков подлежащих передаче, оформляется дополнительным соглашением к Договору.

Предельный срок исполнения обязательства – не позднее 6 лет со дня заключения Договора.

4.1.7. Осуществить за счет собственных средств строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденным ППРТ, в том числе объектов коммунальной,

транспортной инфраструктур, за исключением объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, требуемых для объекта образования (детский сад).

Очередность (этапы) планируемого развития территории определить в ППРТ.

Стороны, в течение одного года с даты утверждения ППРТ и ПМРТ, обязуются заключить дополнительные соглашения к Договору, утверждающие графики строительства объектов капитального строительства, предусмотренных настоящим пунктом Договора, по каждому такому объекту. Графики строительства объектов капитального строительства должны соответствовать очередности (этапам), утвержденного ППРТ.

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должны осуществляться Инвестором в предусмотренные графиками сроки.

Предельный срок исполнения обязательства – не позднее 12 лет со дня заключения Договора.

4.1.8. Передать безвозмездно в муниципальную собственность, в счет исполнения обязательств по Договору объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, построенные в соответствии с пунктом 4.1.7. настоящего Договора в течение 2 месяцев со дня получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

Перечень таких объектов, их технические характеристики устанавливаются Сторонами в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Стороны, в течение одного года с даты утверждения ППРТ и ПМРТ, обязуются заключить такое дополнительное соглашения к Договору.

Предельный срок исполнения обязательства – не позднее 12 лет со дня заключения Договора.

4.1.9. Осуществить на образованных земельных участках в границах Развиваемой территории мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению.

4.2. В рамках реализации настоящего Договора Администрация обязуется:

4.2.1. Утвердить в установленном порядке ППРТ и ПМРТ подготовленные Инвестором в соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск, Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, местными нормативами градостроительного проектирования, иными требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и дополнительными условиям, установленными настоящим Договором.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: 20 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган на утверждение ППРТ и ПМРТ, в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 3 месяцев со дня получения ходатайства Инвестора принять решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в границах Развиваемой территории, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.12.2020 № 468-ФЗ) на основании утвержденной документации по планировке территории.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: не позднее 9 лет со дня заключения Договора.

4.2.3. В течение 1 месяца с момента предоставления документов, подтверждающих произведенный снос объектов недвижимого имущества, принять у Инвестора по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность земельные участки, на которых предполагается к размещению объект образования, предусмотренный утвержденным ППРТ.

Предельный срок исполнения обязательства – не позднее 6 лет со дня заключения Договора.

4.2.4. Обеспечить строительство объекта образования (детский сад) с необходимой для этого объекта коммунальной и транспортной инфраструктурой в соответствии с этапами, в предусмотренные графиками сроки.

Предельный срок исполнения обязательства – не позднее 12 лет со дня заключения Договора.

4.2.5. В целях исполнения настоящего договора Администрация обязуется своевременно обеспечивать включение объекта образования, строительство которого относится к обязанностям Администрации, в соответствующие программы, и иные документы, необходимые для реализации настоящего Договора.

4.2.6. Предоставить Инвестору в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в аренду без проведения торгов в границах Развиваемой территории земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденным ППРТ.

Предельный срок исполнения обязательства – в течение 30 дней со дня обращения с соответствующим заявлением.

4.2.7. В течение 1 месяца с момента выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию принять у Инвестора по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения Развиваемой территории за исключением объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, требуемых для объекта образования.

Предельный срок исполнения обязательства – не позднее 12 лет со дня заключения Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения лицом, заключившим Договор, цены права на заключение Договора в установленные Договором сроки указанное лицо обязано уплатить Администрации неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за днем

истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объеме.

5.3. Уплата неустойки, установленной пунктом 5.2 настоящего Договора, не освобождает лицо, заключившее Договор, от выполнения обязательств по Договору.

5.4. В случае нарушения сроков передачи в муниципальную собственность земельных участков, предусмотренных п. 4.1.6, сроков ввода в эксплуатацию и передачи в муниципальную собственность объектов капитального строительства, предусмотренных п. 4.1.8, которые указаны в графиках дополнительных соглашений к Договору, Инвестор оплачивает Администрации неустойку в размере 0,03% от цены права на заключение Договора за каждый календарный день просрочки начиная со дня, следующего за днем истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объеме. Администрация вправе требовать уплаты неустойки за нарушения каждого обязательства в отдельности.

5.5. Уплата неустойки, установленной пунктом 5.4 настоящего Договора, не освобождает Инвестора от выполнения обязательств по Договору.

6. Виды льгот, предоставляемых Инвестору

6.1. Предоставление Инвестору льгот не предусмотрено.

7. Прочие условия

7.1. Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключен Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

7.2. Земельные участки, расположенные в границах Развиваемой территории и находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, предоставляются Инвестору для целей строительства объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в аренду без проведения торгов в соответствии с обязательствами предусмотренными настоящим Договором в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере имущественно-земельных отношений.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее - непреодолимая сила), включая, но не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом,

является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Расторжение Договора Изменение Договора и разрешение споров

9.1. Изменение Договора осуществляется с учетом ограничений, установленных [частью 8 статьи 448](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, посредством заключения Сторонами дополнительных соглашений к Договору.

9.2. Изменения Договора вступают в силу с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Расторжение Договора по соглашению сторон не допускается. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда, за исключением случаев, предусмотренных [частями 20 и 27 статьи 46.10](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.12.2020 № 468-ФЗ).

9.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.5. В случае неурегулирования спорных вопросов в процессе переговоров разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде Красноярского края.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых 2 (два) экземпляра передаются Администрации, 1 (один) экземпляр – Инвестору.

10.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 10 календарных дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим Договором, другую Сторону, она будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено Стороной с использованием реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация:

Инвестор:

Департамент градостроительства

администрации города Красноярска

Юридический адрес:

660049, г. Красноярск,
ул. Карла Маркса, д. 93

Банковские реквизиты:

ИНН 2466216619

КПП 246601001

ОГРН 1082468060476

ОКВЭД 84.11.3, ОКПО 88674150

р/с № 03232643047010001900

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА

РОССИИ/УФК ПО

КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

Г.КРАСНОЯРСК

БИК 010407105

кор. сч. 40102810245370000011

л/с 04193005720

Администрация:

Руководитель департамента

градостроительства администрации
города Красноярска

(подпись) М.В. Волков

М.П.

Инвестор:

(подпись) ФИО

М.П.

Сведения о территории,
в границах которой предусмотрено осуществление деятельности
по комплексному развитию территории на основании настоящего
Договора

1. Схема расположения границ Развиваемой территории на публичной
кадастровой карте.



2. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Развиваемой территории, и расположенных на них объектах недвижимости.

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
ул. Лесопарковая – ул. Садовая						
1	24:50:0100534:171 Площадь: 667 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, ведение садоводства Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, с.т."Сад N2 Локомотивного депо", участок 79	Собственность	Не зарегистрировано	24:50:0100534:770 Площадь: 25 м ² Жилое, Дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, с.т. "Сад № 2 Локомотивного депо", участок 79	Собственность	Не зарегистрировано
2	24:50:0100534:129 Площадь: 586 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для иного использования Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, с.т. "Сад N2 Локомотивного	Собственность	Не зарегистрировано	24:50:0100534:749 Площадь: 36 м ² Жилое, Дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, с. т. "Сад №2 Локомотивного депо", участок 79 А	Собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	депо", участок №79а.					
3	24:50:0100534:227 Площадь: 488 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г.Красноярск, СНТ "Сад N 2 Локомотивного депо", участок № 76"А".	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:704 Площадь: 132.4 м ² Жилое, Дом Адрес: Красноярский край, г Красноярск, Сад 2 СТ "Локомотивное депо" ул. Садовая 76"А"	Собственность	Не зарегистриров ано
4	24:50:0100534:228 Площадь: 801 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад-2	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:758 Площадь: 36 м ² Жилое, Дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", ул.Садовая, 77	Собственность	Не зарегистриров ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	Локомотивного депо", участок №77.					
5	24:50:0100534:128 Площадь: 594 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, с. т. "Сад №2 Локомотивного депо", уч.78а	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:760 Площадь: 36 м ² Жилое. Дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Сад №2 Локомотивного депо, ул. Садовая, 78"А"	Собственность	Не зарегистриров ано
6	24:50:0100534:236 Площадь: 360 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Общественная организация 'Общество садоводов инвалидов и пенсионеров'	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100466:1849 Площадь: 24 м ² Жилое, Дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, "Общество садоводов инвалидов и пенсионеров" Сад №2 Ж/Д района, ул. Садовая, д. 80"А"	Собственность	Не зарегистриров ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	Сад №2 Ж/Д района, участок №80 'А'.					
7	24:50:0100534:169 Площадь: 255 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 2" Локомотивного депо, участок № 76 Б.	Собственность	Не зарегистрировано	24:50:0100534:1586 Площадь: 24 м ² Нежилое, баня Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Садовая, 76 Б	Собственность	Не зарегистрировано
				24:50:0100528:542 Площадь: 63.9 м ² Жилое, дом Адрес: Красноярский край, г.Красноярск, Октябрьский район, СНТ "Локомотивное депо № 2", ул.Садовая, 76 Б	Собственность	Не зарегистрировано
				24:50:0100534:4691 Площадь: 15.1 м ² Нежилое, баня Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 2" Локомотивного депо, участок № 76 Б	Собственность	Не зарегистрировано
8	24:50:0100534:205 Площадь: 493 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения	Собственность	1. Постановление о запрете на совершение	24:50:0100534:2358 Площадь: 60 м ² Жилое, дом Адрес: Красноярский край, г.	Собственность	1. Постановление о запрете на совершение

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ Сад №2 Локомотивное депо, участок №76.		действий по регистрации от 12.01.2021 № 40781/20/24009- ИП Срок действия с 15.01.2021 по срок не определен. 2. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 12.01.2021 № 19368/20/24009- ИПСрок действия с 14.01.2021 по срок не определен. 3. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.11.2020 № 19368/20/24009- ИПСрок действия с 06.11.2020 по срок не	Красноярск, СТ "Сад № 2 Локомотивное депо", ул. Садовая, 76		действий по регистрации от 12.01.2021 № 40781/20/24009 -ИП Срок действия с 15.01.2021 по срок не определен. 2. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 12.01.2021 № 19368/20/24009 -ИПСрок действия с 14.01.2021 по срок не определен. 3. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.11.2020 № 19368/20/24009 -ИПСрок действия с 06.11.2020 по срок не

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
			определен. 4. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 15.10.2020 № 86483/20/24009- ИП Срок действия с 21.10.2020 по срок не определен. 5. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 24.04.2020 № 40781/20/24009- ИП Срок действия с 30.04.2020 по срок не определен			определен. 4. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 15.10.2020 № 86483/20/24009 -ИП Срок действия с 21.10.2020 по срок не определен. 5. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 24.04.2020 № 40781/20/24009 - ИП Срок действия с 30.04.2020 по срок не определен
9	24:50:0100534:168 Площадь: 520 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, ведение садоводства	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:1598 Площадь: 1 м ² Нежилое, скважина Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, с/о Сад №2	Собственность	Не зарегистриров ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Сады, 1г, участок 75а, садоводческое объединение "Сад № 2 Локомотивного депо"			Локомотивного депо, ул. Сады, 1"г", д. 75а		
				24:50:0100534:1590 Площадь: 5,6 м ² Нежилое, септик Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, с/о Сад №2 Локомотив. депо, ул. Сады, 1"г", д. 75а	Собственность	Не зарегистрив ано
				24:50:0100534:1589 Площадь: 8,5 м ² Нежилое, сарай Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, с/о Сад №2 Локомотив. депо, ул. Сады 1"г", д. 75а	Собственность	Не зарегистрив ано
				24:50:0100534:1588 Площадь: 2 м ² Нежилое, туалет Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, с/о Сад №2 Локомот. депо, ул. Сады, 1"г", д. 75а	Собственность	Не зарегистрив ано
				24:50:0100534:1587 Площадь: 12 м ² Нежилое, сарай Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, с/о Сад №2	Собственность	Не зарегистрив ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
				Локомот. депо, ул. Сады, 1 "Г", д. 75а		
				24:00:0000000:2369 Площадь: 198.5 м ² Жилое здание Адрес: Красноярский край, Октябрьский район, г. Красноярск, ул. Сады, №1 Г", д. №75 "А", садоводческое объединение "Сад №2 Локомотивного депо".	Собственность	Не зарегистрив ано
10	24:50:0100534:28 Площадь: 783 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г.Красноярск, СТ "Сад №2" Локомотивного депо, участок №72..	Собственность	Не зарегистрив ано	данные отсутствуют	-	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
11	24:50:0100534:200 Площадь: 644 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; ведение садоводства Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", участок №71.	Собственность	Не зарегистрировано	24:50:0100534:728 Площадь: 21 м ² Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке Адрес: Красноярский край, г.Красноярск, СТ 'Сад №2 Локомотивного депо', строен.71	Собственность	Не зарегистрировано
				24:50:0100534:687 Площадь: 18 м ² Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования) Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", участок №71	Собственность	Не зарегистрировано
12	24:50:0100534:167 Площадь: 1032,09 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	Собственность	Не зарегистрировано	24:50:0100534:323 Площадь: 15 м ² Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования) Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ Сад №2	Собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", участок №75.			Локомотивного депо, д. 75		
				24:50:0100534:324 Площадь: 32 м ² Жилой дом, Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке, Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ Сад №2 Локомотивного депо, д. 75	Собственность	Не зарегистров ано
				24:50:0100534:775 Площадь: 12 м ² Нежилое здание, Хозяйственная постройка Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", 75	Собственность	Не зарегистров ано
13	24:50:0100534:31 Площадь: 552.99 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	Собственность	Не зарегистрова но	24:50:0100534:759 Площадь: 31 м ² Жилое, Дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", ул. Садовая, 78	Собственность	Не зарегистров ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	Красноярский край, г.Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", участок №78.					
14	24:50:0100534:2 Площадь: 457.91 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", участок №80.	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:786 Площадь: 13.7 м ² Нежилое, Гараж Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", уч.80	Собственность	Не зарегистриров ано
				24:50:0100534:787 Площадь: 7.8 м ² Нежилое, Баня Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", земельный участок 80	Собственность	Не зарегистриров ано
				24:50:0100534:788 Площадь: 39.9 м ² Жилое, дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", земельный участок 80	Собственность	Не зарегистриров ано
15	24:50:0100534:166 Площадь: 301.96 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:778 Площадь: 1 м ² Нежилое, туалет Адрес: Красноярский край, г.	Собственность	Не зарегистриров ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", участок №74Б.			Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивное депо", участок № 74 Б		
				24:50:0100534:779 Площадь: 36 м ² Жилое, дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад 2 Локомотивного депо", участок 74Б	Собственность	Не зарегистров ано
				24:50:0100534:781 Площадь: 6 м ² Нежилое, Сарай Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивное депо", участок № 74 Б	Собственность	Не зарегистров ано
				24:50:0100534:684 Площадь: 18 м ² Жилое, Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад 2 Локомотивного депо", д. 74 Б	Собственность	Не зарегистров ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
16	24:50:0100534:226 Площадь: 486.51 м ² ВРИ - Для ведения садоводства Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 2 Локомотивного депо", участок № 74 "А".	Собственность	Не зарегистрировано	24:50:0100534:693 Площадь: 50 м ² Жилое, Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 2 Локомотивного депо", стр. 74 "А"	Собственность	Не зарегистрировано
				24:50:0100534:1600 Площадь: 62 м ² Жилое, Дом Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", д.74 "А"	Собственность	Не зарегистрировано
17	24:50:0100534:83 Площадь: 523.13 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край,	Собственность	Не зарегистрировано	данные отсутствуют	-	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	г.Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", участок №74..					
18	24:50:0100534:195 Площадь: 464 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, ведение садоводства Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, с.т."Сад N2 Локомотивного депо"	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:1602 Площадь: 28 м ² Жилое, дом Адрес: Красноярский край, г.Красноярск, СТ Сад № 2 Локомотивного депо, № 32 В	Собственность	Не зарегистриров ано
19	24:50:0100534:103 Площадь: 396 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2" Локомотивного депо, участок № 32а.	Собственность	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-
20	24:50:0100534:72 Площадь: 596.31 м ²	Собственность	Не зарегистрирова	24:50:0000000:188881 Площадь: 36 м ²	Собственность	Не зарегистриров

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, с/т "Сад №2 Локомотивного депо", участок №33 "А".		но	Жилое, Дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, с/т "Сад № 2 Локомотивного депо", участок № 33А		ано
				24:50:0100534:765 Площадь: 12 м ² Нежилое, Баня Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, с/т Сад № 2 Локомотивного депо, уч. № 33 а	Собственность	Не зарегистрировано
				24:50:0100534:762 Площадь: 18 м ² Нежилое, Дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, с/т "Сад № 2 Локомотивного депо", уч. № 33 "А"	Собственность	Не зарегистрировано
				24:50:0100534:764 Площадь: 10 м ² Нежилое,хоз.постройка Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, с/т Сад № 2 Локомотивного депо, уч. 33 а	Собственность	Не зарегистрировано
				24:50:0100534:763 Площадь: 3 м ² Нежилое, хоз.постройка Адрес Красноярский край, г.	Собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
				Красноярск, с/т "Сад № 2 Локомотивного депо", уч. 33 а		
				24:50:0100534:761 Площадь: 36 м ² Жилое Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, с/т "Сад № 2 Локомотивного депо", уч. № 33 "А"	Данные отсутствуют	-
21	24:50:0100534:106 Площадь: 722 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Сады, 1г, участок 34а.	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:703 Площадь: 30 м ² Жилое, Дом Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, Октябрьский район, ул.Сады, 1г, дом 34а	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Не зарегистрив ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
22	24:50:0100534:116 Площадь: 437 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Сады, земельный участок 1г/35а	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:751 Площадь: 36 м ² Жилое, Дом Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Сады, дом 1г/35а	Собственность	Не зарегистриров ано
				24:50:0100534:755 Площадь: 10 м ² Нежилое, Баня Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ (Сад №2 Локомотивное депо), ул. Сады, д.35 а	Собственность	Не зарегистриров ано
				24:24:0000000:2259 Площадь: 22 м ² Нежилое, гараж Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ (Сад №2 Локомотивное депо), ул. Сады, д.35 а	Собственность	Не зарегистриров ано
23	24:50:0100534:233 Площадь: 541 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для иного использования Адрес: Местоположение	Собственность	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, с.т. "Сад N 2 Локомотивного депо", участок 36а.					
24	24:50:0100534:80 Площадь: 716 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Сады, 1 г, участок 37 а	Собственность	Не зарегистрировано	24:50:0100534:793 Площадь: 9 м ² Нежилое, летняя кухня Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 2 Локомотивного депо", участок № 37а	Собственность	Не зарегистрировано
				24:50:0100534:792 Площадь: 12 м ² Нежилое, баня Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 2 Локомотивного депо", участок № 37а	Собственность	Не зарегистрировано
				24:50:0100534:791 Площадь: 30 м ² Жилое, Дом Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г.	Собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
				Красноярск, Октябрьский район, ул. Сады, 1г, дом 37а		
25	24:50:0100534:204 Площадь: 470 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ 'Сад №2 Локомотивного депо', участок №38 'А'.	Собственность	Не зарегистрива но	24:50:0100534:766 Площадь: 18 м ² Жилое, Дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "Сад №2 Локомотивного депо", д. 38 "а"	Собственность	Не зарегистрив ано
26	24:50:0100534:5 Площадь: 306.34 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	Собственность	Не зарегистрива но	24:50:0000000:157543 Площадь: 16.6 м ² Нежилое, Садовый дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сады, 1 "Г", с.д.39 "А", до переадресации: г.Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", садовый дом №39 "А"	Собственность	Не зарегистрив ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	Красноярский край, г.Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", участок №39а..					
27	24:50:0100534:79 Площадь: 382 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г.Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивное депо", часток №40а-1..	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:771 Площадь: 15.8 м ² Жилое, Здание Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ Сад №2 Локомотивного депо, 40а-1	Собственность	Не зарегистриров ано
28	24:50:0100534:190 Площадь: 379 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для иного использования Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ"Сад -2 Локомотивное депо",участок 416"	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100548:513 Площадь: 17.7 м ² Жилое, Жилой дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивное депо", д. 41 "Б"	Собственность	Не зарегистриров ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
29	24:50:0100534:263 Площадь: 397,61 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 2 Локомотивного депо" ст. Красноярск, участок № 41-в.	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-
30	24:50:0100534:30 Площадь: 561,89 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Красноярск, ОО "Общество	Собственность	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	садоводов инвалидов и пенсионеров Сад № 2 Ж/Д района", участок № 42 "Б".					
31	24:50:0100534:139(Единое землепользование) Площадь: 792 м² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", участок №44.	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:321 Площадь: 32.1 м² Жилое, Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", корпус 44	Собственность	Не зарегистриров ано
32	24:50:0100534:141 Площадь: 659 м² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:322 Площадь: 32 м² Жилое, Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", стр. 45"А"	Собственность	Не зарегистриров ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Сады, 1г, участок 45а.			24:50:0100534:726 Площадь: 11.5 м ² Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования) Адрес: Красноярский край, г.Красноярск, СТ 'Сад №2 Локомотивного депо', строен.45 'А'	Собственность	Не зарегистрив ано
				24:50:0100534:1591 Площадь: 36 м ² Жилое, Дом Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Сады, 1г, дом 45а	Собственность	Не зарегистрив ано
				24:50:0100534:1592 Площадь: 6 м ² Нежилое, баня Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Сады, 1г, строение 45а/1	Собственность	Не зарегистрив ано
33	24:50:0100534:2248 Площадь: 8456м ² ВРИ - Для ведения	Собственность	Не зарегистрив ано	данные отсутствуют	-	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Красноярский край, г. Красноярск					
34	24:50:0100534:218 Площадь: 625 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для иного использования Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "Сад № 2 Локомотивного депо", участок № 54 "А", Российская Федерация.	Собственность	Не зарегистривова но	24:50:0100534:4717 Площадь: 55.7 м ² Жилое, Жилое строение Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Сады, зд. 1г/54а	Собственность	Не зарегистривов ано
35	24:50:0100534:50 Площадь: 454 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	Собственность	Не зарегистривова но	данные отсутствуют	-	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2" Локомотивного депо", участок №55"А".					
36	24:50:0100534:152 Площадь: 546 м ² ВРИ - Для ведения садоводства Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, с.т."Сад N2 Локомотивного депо", участок 57-а	Собственность	Не зарегистрирова но	Данные отсутствуют	-	-
37	24:50:0100534:66 Площадь: 1524,52 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г.Красноярск, СТ Сад №2 "Локомотивного депо",	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:346 Площадь: 4.5 м ² Нежилое, Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 2 Локомотивного депо", корпус 58/1	Собственность	Ипотека номер государственн ой регистрации: 24:50:0100534 :346- 24/095/2019-2 Срок действия с 01.08.2007 по 31.05.2009
				24:50:0100534:709	Собственность	Не

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	участок №58..			Площадь: 60.2 м² Жилое, Дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ Сад № 2 "Локомотивного депо", ул. Сады 1 "Г", № 58, № 5		зарегистриров ано
				24:50:0100534:347 Площадь: 10.1 м ² Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования) Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 2 Локомотивного депо", корпус 58/3	Данные отсутствуют	-
				24:50:0100534:348 Площадь: 15 м ² Жилое, Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 2 Локомотивного депо", корпус 58/4	Собственность	Не зарегистриров ано
				24:50:0100534:345	Данные	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
				Площадь: 15 м ² Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования) Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 2 Локомотивного депо", корпус 58/2	отсутствуют	
				24:50:0100534:4736 Площадь: 15.9 м ² Нежилое, баня Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, СТ Сад №2 "Локомотивного депо", участок №58	Собственность	Не зарегистров ано
				24:50:0100534:4737 Площадь: 15 м ² Нежилое, гараж Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, СТ Сад №2 "Локомотивного депо", участок №58	Собственность	Не зарегистров ано
				24:50:0100534:5399 Площадь: 12,5 м ²	Собственность	Не зарегистров

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
				Нежилое Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, СТ Сад №2 "Локомотивного депо", участок №58.		ано
				24:50:0100534:5398 Площадь: 27,4 м ² Нежилое Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, СТ Сад №2 "Локомотивного депо", участок №58.	Собственность	Не зарегистров ано
				24:50:0100534:5397 Площадь: 7,8 м ² Нежилое Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, СТ Сад №2 "Локомотивного депо", участок №58.	Собственность	Не зарегистров ано
				24:50:0100534:5400 Нежилое сооружение, бассейн Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, СТ Сад №2 "Локомотивного депо", участок №58.	Собственность	Не зарегистров ано
				24:50:0100534:5401 Площадь: 49 м ² Нежилое, хозяйственное	Собственность	Не зарегистров ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
				строение Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, СТ Сад №2 "Локомотивного депо", участок №58.		
38	24:50:0100534:220 Площадь: 806,19 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 2 Локомотивного депо", участок № 59.	Собственность	Не зарегистрова но	24:50:0100534:691 Площадь: 45 м ² Жилое, Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ст "Сад № 2 Локомотивное депо", № 59	Собственность	Не зарегистров ано
				24:50:0100534:692 Площадь: 12 м ² Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования) Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад 2 Локомотивного депо", № 59	Собственность	Не зарегистров ано
39	24:50:0100534:149 Площадь: 907 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения	Собственность	Не зарегистрова но	24:50:0100534:686 Площадь: 184.1 м ² Жилое, Жилой дом Адрес: Красноярский край, г.	Собственность	Не зарегистров ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 2 Локомотивного депо", участок № 54.			Красноярск, СНТ "Сад № 2 Локомотивного депо", строение 54		
				24:50:0100534:5396 Площадь: 32,4 м ² Нежилое здание, гараж Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 2 Локомотивного депо", участок № 54, стр. 3	-	-
				24:50:0100534:5395 Площадь: 31 м ² Нежилое здание, баня Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 2 Локомотивного депо", участок № 54, стр. 2	-	-
40	24:50:0100534:43 Площадь: 696,7 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:1826 Площадь: 27.7 м ² Жилое, дом Адрес: Красноярский край, г.Красноярск, СТ "Сад № 2" Локомотивного депо, № 57.	Собственность	Не зарегистриров ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г.Красноярск, с/т "Сад №2" Локомотивного депо, участок №57.					
41	24:50:0100534:151 Площадь: 632,99 м ² ВРИ - Для ведения садоводства Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", участок №55.	Собственность	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-
42	24:50:0100534:87 Площадь: 567 м ² ВРИ - Для ведения садоводства Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г.	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:735 Площадь: 15.8 м ² Нежилое, садовый дом Адрес: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сады, 1 "Г", с.д.56, до переадресации: г. Красноярск, СТ "Сад №2" локомотивного депо, в районе плодово-ягодной станции, уч.№56; СТ "Сад №2	Снят с кадастрового учета	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	Красноярск, ул. Сады, № 1 "Г", д.№ 56.			Локомотивного депо", уч.56		
43	24:50:0100534:5098 Площадь: 1609 м ² ВРИ - образование и просвещение (код - 3.5) для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования Адрес: Красноярский край, г Красноярск	Собственность	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-
44	24:50:0100534:210 Площадь: 677 м ² ВРИ - Для ведения садоводства Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, район плодово- ягодной станции Октябрьского района, СТ "Сад № 2" Локомотивного депо, участок № 45.	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:1810 Площадь: 25 м ² Жилое, Дом Адрес: Красноярский край, г.Красноярск, район плодово- ягодной станции Октябрьского района, СТ "Сад № 2" Локомотивного депо, участок 45	Собственность	Не зарегистриров ано
				24:50:0000000:341620 Протяженность 3291м Продземная кабельная ЛЭП 6 кВ Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от эл.подстанции "Левобережная" до ТП 2049; от ТП 2049 до ТП 2098; от ТП 2098	Собственность	Ипотека в силу закона номер государственн ой регистрации: 24:50:0000000 :341620-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
				до ТП 2099; от ТП 2049 до ТП 2049-1, ТП 2049-7; от ТП 2049-1 до ТП 2049-4; от ТП 2049-4 до ТП 2049-3		24/097/2019-10 Срок действия с 13.08.2019 срок не определен
45	24:50:0100534:202 Площадь: 194 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г.Красноярск С.т."Сад №2" Локомотивного депо, Уч.40а-2".	Собственность	Не зарегистрировано	данные отсутствуют	-	-
46	24:50:0100534:188 Площадь: 302,24 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение	Собственность	Не зарегистрировано	24:50:0100534:767 Площадь: 18 м ² Жилое, Дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ Сад №2 Локомотивное депо, участок 40В	Собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 2" локомотивного депо, участок № 40в.					
47	24:50:0100534:117 Площадь: 194 м ² ВРИ – Сады; для иного использования Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, р-н Плодово-ягодной станции С.т.Сад 2, Уч.35в.	Собственность	Не зарегистрировано	данные отсутствуют	-	-
48	24:50:0100534:21 Площадь: 222 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Российская Федерация, Красноярский	Собственность	Не зарегистрировано	24:50:0100553:500 Площадь: 76,7 м ² Жилое, Дом Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Сады, дом 1г/32г	Собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Сады, земельный участок 1Г/32Г					
49	24:50:0100534:104 Площадь: 406 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Локомотивного депо", участок №32"Б".	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:1710 Площадь: 20 м ² Нежилое, гараж Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "сад № 2 Локомотивного депо", ул. Сады, 32 "Б"	Собственность	Не зарегистриров ано
				24:50:0100534:750 Площадь: 36 м ² Жилое, Дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "Сад №2 Локомотивного депо", ул. Сады, 32 "Б"	Собственность	Не зарегистриров ано
50	24:50:0100534:206 Площадь: 380 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2" Локомотивного депо,	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:688 Площадь: 15 м ² Жилое, Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 " Локомотивного депо, стр. 81 а	Собственность	Не зарегистриров ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	участок №81а			24:50:0000000:341620 Продземная кабельная ЛЭП 6 кВ Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от эл.подстанции "Левобережная" до ТП 2049; от ТП 2049 до ТП 2098; от ТП 2098 до ТП 2099; от ТП 2049 до ТП 2049-1, ТП 2049-7; от ТП 2049-1 до ТП 2049-4; от ТП 2049-4 до ТП 2049-3	Собственность	Ипотека в силу закона номер государственн ой регистрации: 24:50:0000000 :341620- 24/097/2019- 10 Срок действия с 13.08.2019 срок не определен
51	24:50:0100534:131 Площадь: 531 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, р-н Плодово- ягодной станции, С.т. Сад 2,	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:753 Площадь: 29 м ² Жилое, Дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский р-н, СНТ (Сад №2 Локомотивное депо), ул. Сады, участок 81 Б	Собственность	Не зарегистриров ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	Уч. 81 б.					
52	24:50:0100534:789 Площадь: 64 м ² ВРИ - размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей. Допускается понижение этажности многоквартирных жилых домов при сохранении средней этажности зоны (девять и более этажей) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой многоэтажной застройки высокой плотности Адрес: Красноярский край, г. Красноярск	Собственность	Запрещение регистрации, Номер государственно й регистрации: 24:50:0100534: 789- 24/095/2020-4, срок действия с 15.10.2020 по срок не определен	данные отсутствуют	-	-
53	24:50:0100494:90 Площадь: 636 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для иного использования. Адрес: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №1 ЭВРЗ", участок №222	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100494:909 Площадь: 34,8 м ² Жилое, Дом Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, СТ "Сад №1 ЭВРЗ", участок №222	Собственность	Не зарегистриров ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
54	24:50:0100494:89 Площадь: 549 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества. Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "Сад №1 ЭВРЗ", участок № 220	Собственность	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-
55	24:50:0100494:239 Площадь: 705 м ² ВРИ - Сады, для иного использования Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СПК "ЭВРЗ-1", участок №218	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-
56	24:50:0100494:87 Площадь: 440 м ² ВРИ - Сады Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СПК "ЭВРЗ-1", участок №215	Собственность	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-
57	24:50:0100494:123 Площадь: 447 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения	Собственность	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	гражданами садоводства и огородничества. Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СПК "ЭВРЗ-1", участок №153					
58	24:50:0100494:237 Площадь: 554 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №1 ЭВРЗ", участок №214.	Общая долевая собственность, 1/2	Не зарегистрирова но	24:50:0100494:272 Площадь: 12 м ² Нежилое, Хозяйственное строение Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 1 ЭВРЗ", корпус 214/1	Общая долевая собственность, 1/2	Не зарегистриров ано
		Общая долевая собственность, 1/2		24:50:0100494:271 Площадь: 32 м ² Жилое, Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 1 ЭВРЗ", корпус 214	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	
59	24:50:0100494:238 Площадь: 423 м ² ВРИ - Сады для ведения гражданами садоводства и огородничества. Адрес: Красноярский край, г.	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100494:364 Площадь: 25 м ² Жилое, Дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СПК "ЭВРЗ-1", 216	Собственность	Не зарегистриров ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	Красноярск, СПК "ЭВРЗ-1", участок №216					
60	24:50:0100494:251 Площадь: 732 м ² ВРИ - Для ведения садоводства Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №1 ЭВРЗ".	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100494:295 Площадь: 16 м ² Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования) Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №1 ЭВРЗ"	Собственность	Не зарегистриров ано
				24:50:0100494:294 Площадь: 36 м ² Нежилое, Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ Сад № 1 ЭВРЗ, № 213	Собственность	Не зарегистриров ано
61	24:50:0100494:149 Площадь: 786,09 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества.	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100494:298 Площадь: 95 м ² Жилое, жилой дом с правом регистрации проживания, расположенный на дачном земельном участке.	Собственность	Не соответствует

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СПК "ЭВРЗ-1" , участок №212.			Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СПК "ЭВРЗ-1", 212, строение 1		
				24:50:0100494:299 Площадь: 13,2 м ² Нежилое, баня Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СПК "ЭВРЗ-1", д. 212, стр. 2		
62	24:50:0100494:224 Площадь: 477 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СПК "ЭВРЗ-1", участок №177.	Собственность	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-
63	24:50:0100494:225 Площадь: 632 м ² ВРИ - Сады; для иного использования. Адрес: Красноярский край, г.	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая	Не зарегистрирова но	24:50:0000000:176575 30,2 м² Нежилое, садовый дом Адрес: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №1	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая	Не зарегистриров ано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	Красноярск, СПК "ЭВРЗ-1", участок №178а	собственность, 1/2		ЭВРЗ", с.д.178 "А"	собственность, 1/2	
64	24:50:0100494:254 Площадь: 361 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад-№2" Локомотивного депо, участок №65а-1.	Собственность	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-
65	24:50:0100494:241 Площадь: 427 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для иного использования. Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, СНТ " САД №1 ЭВРЗ", участок №221	Собственность	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
66	24:50:0100494:240 Площадь: 281 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СПК "Сад №1" ЭВРЗ, участок №219.	Собственность	Не зарегистрировано	данные отсутствуют	-	-
67	24:50:0100494:21 Площадь: 396 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "Сад № 1 ЭВРЗ", участок № 209.	Собственность	Не зарегистрировано	24:50:0100494:261 Площадь: 30 м ² Жилое. Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "Сад №1 ЭВРЗ", стр. 209	Собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
68	24:50:0100498:34 Площадь: 623 м ² ВРИ - Для ведения садоводства Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "Сад №2" Вагонного депо, участок № 3.	Собственность	Не зарегистрировано	24:50:0000000:157252 Площадь: 20.2 м ² Нежилое, Садовый дом Адрес: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сады, 1 "А", с.д.3, до переадресации: СТ "Сад №2" вагонного депо, в районе БСМП Октябрьского района	Собственность	Не зарегистрировано
				24:50:0100498:263 Площадь: 15 м ² Нежилое, баня Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сады 1А, участок 3	Собственность	Не зарегистрировано
69	24:50:0100498:57 Площадь: 522 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "Сад №2 Вагонного депо", участок	Собственность	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.03.2021 № 97236/20/24009 -ИП Срок действия с 12.03.2021 по срок не определен	24:50:0100498:186 Площадь: 19 м ² Жилое, дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "сад №2 Вагонного депо", участок 5, строение 1	Собственность	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.03.2021 № 97236/20/24009-ИП Срок действия с 12.03.2021 по срок не определен

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	№5.					
70	24:50:0100498:54 Площадь: 646 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "Сад №2" Вагонного депо, участок № 6.	Собственность	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 11.03.2021 № 97236/20/24009 -ИП Срок действия с 12.03.2021 по срок не определен	24:50:0100498:185 Площадь: 31 м ² Жилое, дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "Сад №2 Вагонного депо", участок 6, строение 1	Собственность	Постановлени е о запрете на совершение действий по регистрации от 11.03.2021 № 97236/20/2400 9-ИП Срок действия с 12.03.2021 по срок не определен
71	24:50:0100498:97 Площадь: 580 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Собственность	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2" Вагонного депо, участок №7.					
72	24:50:0100498:255 Площадь: 212 м ² ВРИ - для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск.	Собственность	Ипотека Срок действия с 29.03.2018 по 22.05.2018	24:50:0100498:194 Площадь: 167,8 м ² Жилое, Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сады, №1"А", стр. 8	Собственность	Постановлени е о запрете на совершение действий по регистрации от 25.01.2021 № 110212/18/240 09-ИП Срок действия с 26.01.2021 по срок не определен
73	24:50:0100498:254 Площадь: 279 м ² ВРИ - для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	Собственность	Ипотека Срок действия с 29.03.2018 по 22.05.2018	24:50:0100495:45 Площадь: 268 м ² Жилое, Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке	Собственность	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск.			Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сады, 1А, уч. 9, строение 1		
74	24:50:0100498:149 Площадь: 584,89 м ² ВРИ - Для ведения садоводства Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад N2 Вагонного депо", участок №10.	Собственность	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-
75	24:50:0100498:251 Площадь: 504 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для дачного строительства Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	Собственность	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "Сад 2" Вагонного депо.					
76	24:50:0100498:10 Площадь: 587 м ² ВРИ - для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества; Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2" Вагонного депо, участок №64а.	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0000000:12893 Площадь: 11 м ² Нежилое, Садовый дом Адрес: садоводческое товарищество №2, вагонное депо, д.№64"а"		Не зарегистрив ано
77	24:50:0100498:80 Площадь: 645 м ² ВРИ - для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	Собственность	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, садоводческое товарищество "САД №2" вагонного депо, № сад. уч/ка 64.					
78	24:50:0100498:45 Площадь: 1036 м ² ВРИ - для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "Сад №2" Вагонного депо, участок №63.	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0000000:12894 Площадь: 16,6 м ² Нежилое, Садовый дом Адрес: садоводческое товарищество №2, вагонное депо, уч.№63		Не зарегистриров ано
79	24:50:0100498:38 Площадь: 858 м ² ВРИ - для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0000000:12895 Площадь: 13 м ² Нежилое, Садовый дом Адрес: садоводческое товарищество №2, вагонное депо, уч.№62	Данные отсутствуют	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "Сад № 2 " Вагонного депо, участок № 62.					
80	24:50:0100498:2 Площадь: 934 м ² ВРИ - Для ведения садоводства Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Сады, 1а, участок 61.	Собственность		24:50:0000000:12896 Площадь: 33,9 м ² Нежилое, Садовый дом Адрес: садоводческое товарищество №2, вагонное депо, уч.№61	Данные отсутствуют	-
				24:50:0100498:275 Площадь: 70 м ² Жилое, дом Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Сады, 1а, дом 61	Собственность	Не зарегистрив ано
81	24:50:0100498:55 Площадь: 933,57 м ² ВРИ - Для ведения садоводства Адрес: Местоположение	Собственность	Не зарегистрив ано	24:50:0000000:12897 Площадь: 30,7 м ² Нежилое, Садовый дом Адрес: садоводческое товарищество №2, вагонное	Данные отсутствуют	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад №2 Вагонного депо", участок № 60.			депо, уч.№60		
				24:50:0100498:207 Площадь: 31,3 м ² Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования) Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад 2 Вагонного депо", № 60/3	Собственность	Не зарегистрировано
				24:50:0100498:216 Площадь: 203,8 м ² Жилой дом Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул.Сады, 1а, дом 5	Собственность	Не зарегистрировано
				24:50:0100498:205 Площадь: 31.1 м ² Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад 2 Вагонного депо", № 60/2	Снят с кадастрового учета	-
				24:50:0100498:206 Площадь: 36.1 м ² Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "Сад № 2 Вагонного депо", № 60	Снят с кадастрового учета	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
82	24:50:0100498:152 Площадь: 836 м ² ВРИ - Для ведения садоводства Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СТ №2 "Вагонное депо", участок №59.	Собственность	Не зарегистрировано	24:50:0000000:12898 Площадь: 29,2 м ² Нежилое, садовый дом Адрес: садоводческое товарищество №2, вагонное депо, уч.№59	Собственность	Не зарегистрировано
				24:50:0100498:199 Площадь: 16,7 м ² Нежилое, индивидуальный гараж Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "№2 Вагонное депо" 59/1	Собственность	Не зарегистрировано
				24:50:0100498:200 Площадь: 28,9 м ² Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, СТ "№ 2 Вагонного депо", № 59	Собственность	Не зарегистрировано
				24:50:0100498:216 Площадь: 203,8 м ² Жилое, Дом Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул.Сады, 1а, дом 59	Собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
83	24:50:0100498:272 Площадь: 75 м ² ВРИ - Коммунальное обслуживание, для размещения коммунальных, складских объектов Адрес: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Сады, 1а, и СТ "№2", ул. Сады, д. 59/2	данные о правообладател е отсутствуют	Аренда Срок действия с 30.11.2017 по 29.11.2027	данные отсутствуют	-	-
84	24:50:0100498:265 Площадь: 2030 м ² ВРИ - размещение высотных многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей. допускается понижение этажности многоквартирных жилых домов при сохранении средней этажности зоны (десять и более этажей) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой многоэтажной застройки высокой плотности, для многоэтажной застройки	Общая долевая собственность, 1/3 Общая долевая собственность, 2/3	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск.					
85	24:50:0100498:22 Площадь: 1055 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сады, № 1 "А", уч. № 68.	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100498:2597 Площадь: 187,8 м ² Иное сооружение, гараж Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сады, №1 "А", строение № 68	Собственность	Не зарегистриров ано
86	24:50:0100498:40 Площадь: 1091 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение	Собственность	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 08.04.2019 № 135520/18/2400	24:50:0100498:266 Площадь: 37,2 м ² Жилой дом Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Сады, 1а, дом 69	Собственность	Постановлени е о запрете на совершение действий по регистрации от 08.04.2019 №

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Сады, 1а, участок 69.		9-ИП Срок действия с 12.04.2019 с 12.04.2019 по срок не определен			135520/18/240 09-ИП Срок действия с 12.04.2019 с 12.04.2019 по срок не определен
87	24:50:0100498:41 Площадь: 452,78 м ² ВРИ - Для ведения садоводства Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "Сад № 2" Вагонного депо, участок № 71.	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Не зарегистрировано	данные отсутствуют	-	-
88	24:50:0100498:42 Площадь: 350,81 м ² ВРИ - Для ведения садоводства Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	Собственность	Не зарегистрировано	данные отсутствуют	-	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "Сад №2" вагонного депо, участок №71а.					
89	24:50:0100498:43 Площадь: 1019 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Сады, 1а, участок 72, садоводческое объединение "Сад № 2" Вагонное депо	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100498:262 Площадь: 16,5 м ² Жилое, дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Сады, №1 "А", д. № 72, садоводческое объединение "Сад №2" Вагонного депо	Собственность	Не зарегистриров ано
90	24:50:0000000:54(Единое землепользование) Площадь: 4507 м ² ВРИ - В целях эксплуатации сооружения - воздушной ЛЭП высокого напряжения 220 кВ Д-3/Д-4 ОРУ - 220 кВ КГРЭС - ПС "Левобережная" Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	данные о правообладател е отсутствуют	Аренда. Срок действия с 20.09.2005 по 04.05.2025	данные отсутствуют	-	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ЛЭП 220 кВ Д-3/Д-4 ОРУ – 220 кВ КГРЭС - ПС "Левобережная".					
91	24:50:0100498:31 Площадь: 937 м ² ВРИ - Для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "Сад № 2" Вагонного депо, участок № 73	Собственность	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
92	24:50:0100534:138 Площадь: 378 м ² ВРИ - Для ведения садоводства; для иного использования Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, с.т. "Сад № 2 Локомотивного депо", участок № 43 "А".	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0100534:769 Площадь: 12.3 м ² Нежилое, дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Сад 2 Локомотивного депо СНТ, д. 43А, строен. 1	Собственность	Не зарегистриров ано
				24:50:0100534:768 Площадь: 14 м ² Жилое, дом Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Сад 2 Локомотивного депо СНТ, д. 43А	Собственность	Не зарегистриров ано
93	24:50:0100534:266 Площадь: 8851 м ² ВРИ - земли общего пользования; для общего пользования (уличная сеть) Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, СНТ "Сад №2" Локомотивного депо.	Собственность	1.Постановлен ие о запрете на совершение действий по регистрации от 21.09.2020 № 101744/18/2401 1-ИПСрок действия с 23.09.2020 по срок не определен. 2. Постановление о запрете на совершение	данные отсутствуют	-	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
			<p>действий по регистрации от 29.07.2020 № 101744/18/2401 1-ИП Срок действия с 30.07.2020 по срок не определен. 3. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 27.07.2020 № 101744/18/2401 1-ИПСрок действия с 28.07.2020 по срок не определен. 4. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 06.07.2019 № 101744/18/2401 1-ИПСрок действия с</p>			

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
			<p>17.07.2019 по срок не определено. 5. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 29.04.2019 № 101744/18/2401 1-ИПСрок действия с 14.05.2019 по срок не определено. 6. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.03.2019 № 101744/18/2401 1-ИПСрок действия с 26.03.2019 по срок не определен. 7. Постановление о запрете на совершение</p>			

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
			<p>действий по регистрации от 11.02.2019 № 101744/18/2401 1-ИПСрок действия с 07.03.2019 по срок не определен. 8. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 04.02.2019 № 101744/18/2401 1-ИПСрок действия с 26.02.2019 по срок не определен. 9. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 19.01.2019 № 101744/18/2401 1-ИПСрок действия с</p>			

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
			30.01.2019 по срок не определен. 10. Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации от 31.10.2018 № 101744/18/2401 1-ИПСрок действия с 07.11.2018 по срок не определен			
94	24:50:0100498:68 Площадь: 534 м ² ВРИ - для ведения садоводства, для иного использования Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, СНТ "Сад №2	Собственность	Не зарегистрирова но	данные отсутствуют	-	-

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения / Обременения
	Вагонного депо", участок №4.					

Приложение № 2
к Договору
о комплексном развитии
территории по инициативе
администрации города Красноярска
от _____ № _____

График исполнения обязательств по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов

Дата/Наименование объектов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Примечание
Подготовка и утверждение ППРТ и ПМРТ														
Объекты коммунальной инфраструктуры														Виды объектов определить ППРТ, ПМРТ
Детский сад (190 мест)														
Объекты транспортной инфраструктуры														Виды объектов определить ППРТ, ПМРТ
Объекты капитального строительства														Этапность развития территории определить ППРТ и ПМРТ

