

# **Извещение о проведении повторного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории, расположенной по ул. Димитрова, по инициативе органа местного самоуправления**

Администрация города Красноярска извещает о проведении повторного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о комплексном развитии территории, расположенной по ул. Димитрова, по инициативе органа местного самоуправления.

## **1. Организаторы аукциона:**

- Департамент градостроительства администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, - в части организации аукциона, координации деятельности органов администрации города при проведении аукциона и заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

Адрес электронной почты: [grad@admkrsk.ru](mailto:grad@admkrsk.ru), [buzunova@admkrsk.ru](mailto:buzunova@admkrsk.ru).

Контактный телефон в г. Красноярске: 8 (391) 222-34-02, 8 (391) 222-34-13, 8 (391) 226-19-15, факс 8 (391) 229-68-08.

- Департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 93, - в части проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 93.

Адрес электронной почты: [zakaz@admkrsk.ru](mailto:zakaz@admkrsk.ru).

Контактный телефон в г. Красноярске: 8 (391) 226-10-32.

## **2. Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона:**

- Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- Официальный сайт администрации города Красноярск: [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru).

Подробную информацию об аукционе можно получить на указанных сайтах.

## **3. Место, дата, время проведения аукциона.**

Адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

Дата: 15 июня 2020 года.

Время: в 10 часов 30 минут по местному времени.

## **4. Адрес места приема, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе.**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 421, телефон 8 (391) 222-34-13, в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: с 13 мая 2020 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 10 часов 00 минут 09 июня 2020 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

## **5. Требования к участнику открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.**

Участником аукциона на право заключения договора комплексном развитии территории, может быть признано юридическое лицо, соответствующее следующим обязательным требованиям:

- непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе;

- неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", сведений о юридическом лице (в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

- отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято;

- отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа

или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

Заявители декларируют в письменной форме соответствие указанным выше требованиям.

## **6. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе.**

Форма подачи предложения – открытая.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) в установленный срок следующие документы:

**1. Заявку на участие в аукционе по форме согласно Приложению 1.**

**2. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей.**

В случае, если заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

**3. Документы, подтверждающие внесение задатка.**

**4. Декларация о соответствии заявителя требованиям пункта 5 настоящего извещения.**

В целях подтверждения выполнения требований предусмотренных пунктом 5 настоящего извещения к участникам аукциона заявители представляют следующие документы:

- копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, копии актов приемки объектов капитального строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 года N 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации" форме федерального статистического наблюдения;

- выписку из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель.

Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, подается по установленной форме в письменном виде с указанием реквизитов счета для возврата задатка. При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий

личность. При подаче заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка, с прилагаемыми документами должна быть прошита, пронумерована и содержать описание документов. Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска), является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска). Денежные средства должны быть перечислены до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и поступить на счет организатора (департамента градостроительства администрации города Красноярска) ко дню определения заявителей участниками аукциона.

Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируются организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

## **7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска). Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **8. Реквизиты решений о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления и о проведении аукциона.**

Распоряжение администрации города Красноярска от 25.06.2019 № 82-арх «О комплексном развитии территории по ул. Димитрова по инициативе администрации города Красноярска», от 28.04.2020 № 144-р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории, расположенной по ул. Димитрова, по инициативе органа местного самоуправления».

## **9. Местоположение, площадь территории.**

Город Красноярск, Железнодорожный район, ул. Димитрова, площадью 9 003 кв.м.

Элемент планировочной структуры, в которую включена территория – квартал.

## **10. Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории.**

В границах территории частично расположены объекты недвижимого имущества, имеющие обременения, находящиеся в собственности муниципального образования - город Красноярск:

Сооружение - сети канализации с кадастровым номером 24:50:0000000:197236, по адресу: г. Красноярск, от КК-1 сущ.около КНС 39 по ул. Цимлянская, 31А до КК-1956 около жилого дома № 3А по ул. Горького, находится в аренде у ООО “Красноярский жилищно-коммунальный комплекс”,

Сооружение - сети водопровода с кадастровым номером 24:50:0000000:154663, по адресу: г.Красноярск, от ВКсущ. вдоль жилых домов по ул.Димитрова через ВК-4 вдоль жилых домов по ул.Маерчака до дома №37, находится в аренде у ООО “Красноярский жилищно-коммунальный комплекс”.

## **11. Градостроительный регламент, установленный для земельных участков в пределах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.**

Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярска, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015г. № В-122 (далее - Правила): многофункциональная подзона (МФ-1).

1. Многофункциональные подзоны включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения жилых домов, объектов общественно-делового назначения (здравоохранения, культурного развития, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, делового и общественного управления, банковской и страховой деятельности, объектов образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, религиозного использования) и иных объектов.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- 2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- 3) образование и просвещение (код - 3.5);

4) проведение научных исследований (код - 3.9.2), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры);

5) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

- 6) социальное обслуживание (код - 3.2);
- 7) бытовое обслуживание (код - 3.3);

8) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);

- 9) культурное развитие (код - 3.6);
- 10) деловое управление (код - 4.1);
- 11) общественное управление (код - 3.8);
- 12) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- 13) приюты для животных (код - 3.10.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;
- 14) магазины (код - 4.4);
- 15) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);
- 16) общественное питание (код - 4.6);
- 17) гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- 18) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях;
- 19) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);
- 20) рынки (код - 4.3), за исключением оптовых;
- 21) развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых площадок;
- 22) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега;
- 23) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);
- 24) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
- 25) хранение автотранспорта (код - 2.7.1), в части размещения подземных гаражей;
- 26) автомобильные мойки (код - 4.9.1.3);
- 27) ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4);
- 28) служебные гаражи (код - 4.9);
- 29) отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.

3. Условно разрешенные виды использования:

- 1) религиозное использование (код - 3.7);
- 2) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельный размер земельного участка не подлежит установлению;
- 2) предельные параметры разрешенного строительства, указанные в подпунктах 2 - 3 пункта 1 статьи 5 настоящих Правил, не подлежат установлению;
- 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) - не более 60%, для иных объектов - не более 80%;
- 4) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,9;

5) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

Застроенная территория расположена на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Наличие в границах земельного участка зон с особыми условиями использования территорий: рекомендуемые зоны с особыми условиями использования территории (санитарные разрывы железной дороги).

Ограничения по использованию территории: в границах красных линий и с учетом зон с особыми условиями использования территории.

**12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:**

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры
1	Объекты учебно-образовательного назначения		
1.1	Дошкольные образовательные организации (образование и просвещение (код - 3.5)	43 места на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 300 м
1.2	Общеобразовательные организации (образование и просвещение (код - 3.5), проведение научных исследований (код - 3.9.2)	123 места на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - для обучающихся начального и основного общего образования - 400 м; для обучающихся среднего общего образования - 500 м
(в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета депутатов от 22.10.2019 N B-72)			
2	Объекты здравоохранения		
2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1)	18,15 посещения в смену на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 1000 м
3	Объекты спортивного назначения		
3.1	Помещения для физкультурных занятий и тренировок (обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2)	80 м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 500 м
(в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета депутатов от 22.10.2019 N B-72)			

3.2	Физкультурно-спортивные залы (обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2)	350 м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 1300 м
(в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета депутатов от 22.10.2019 N B-72)			
4	Объекты, предназначенные для размещения организаций культуры		
4.1	Учреждения культуры клубного типа (культурное развитие (код - 3.6), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1)	15 зрительских мест на 1 тыс. человек	Не нормируется
(в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета депутатов от 22.10.2019 N B-72)			

Таблица 2

N п/п	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения (служебные гаражи (код - 4.9), хранение автотранспорта (код - 2.7.1)	В жилых микрорайонах и кварталах предусматриваются места для хранения индивидуальных легковых автомобилей из расчета не менее 90% от количества квартир в многоквартирных домах, расположенных на данных территориях	Пешеходная доступность - 1500 м
(в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета депутатов от 22.10.2019 N B-72)			

3	Стоянки автомобилей для объектов общественного и торгового назначения (служебные гаражи (код - 4.9)	N	Вид объекта	Норматив для расчета количества парковок	Не нормируется
		1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	не менее 1 машино-места на 200 м <sup>2</sup> общей площади	
		2	Административно- управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	не менее 1 машино-места на 100 м <sup>2</sup> общей площади	
		3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	не менее 1 машино-места на 50 м <sup>2</sup> общей площади	

4	<p>Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с операционными залами;</li> <li>- без операционных залов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 1 машино-места на 30 м<sup>2</sup> общей площади;</li> <li>- не менее 1 машино-места на 55 м<sup>2</sup> общей площади</li> </ul>	
5	Здания и комплексы многофункциональные	количество машино-мест определяется (суммируется) исходя из планируемых видов объектов различного назначения, входящих в состав многофункционального здания (комплекса) и параметров объектов различного назначения данного здания (комплекса)	
6	<p>Здания судов общей юрисдикции (личный автотранспорт судей и работников суда/личный автотранспорт посетителей).</p> <p>Районные и гарнизонные военные суды с численностью судей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 10;</li> <li>- от 11 до 25;</li> <li>- от 26 до 50</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 6/10 машино-мест;</li> <li>- не менее 14/24 машино-мест;</li> <li>- не менее 30/48 машино-мест</li> </ul>	
7	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	не менее 1 машино-места на 2 преподавателей и сотрудников, не менее 1 машино-места на 10 студентов, занятых в одну смену	
8	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	не менее 1 машино-места на 3 преподавателей, занятых в одну смену	
9	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	не менее 1 машино-места на 20 м <sup>2</sup> общей площади	
10	Научно-исследовательские и проектные институты	не менее 1 машино-места на 140 м <sup>2</sup> общей площади	
11	Объекты торгового назначения с широким	не менее 1 машино-места на 40 м <sup>2</sup> общей площади	

		ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универмаги, универсамы, универмаги и т.п.)		
	12	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	не менее 1 машино-места на 60 м <sup>2</sup> общей площади	
	13	Рынки постоянные (за исключением оптовых):  - универсальные и непродовольственные;  - продовольственные и сельскохозяйственные	- не менее 1 машино-места на 30 м <sup>2</sup> общей площади;  - не менее 1 машино-места на 40 м <sup>2</sup> общей площади	
	14	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	не менее 1 машино-места на 4 посадочных места	
	15	Объекты коммунально-бытового обслуживания:  - бани;  - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны;  - салоны ритуальных услуг;  - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	- не менее 1 машино-места на 5 посетителей;  - не менее 1 машино-места на 10 м <sup>2</sup> общей площади;  - не менее 1 машино-места на 20 м <sup>2</sup> общей площади;  - не менее 1 машино-места на 1 рабочее место приемщика	
	16	Гостиницы:  - до категории "три звезды" (включительно);	- не менее 20% номерного фонда должно быть обеспечено парковками;  - не менее 10% от	

			<p>численности персонала должно быть обеспечено парковками;</p> <p>- от категории "четыре звезды" (включительно)</p> <p>- не менее 30% номерного фонда должно быть обеспечено парковками;</p> <p>- не менее 10% от численности персонала должно быть обеспечено парковками</p>	
17	Выставочно-музейные комплексы, музеи, галереи, выставочные залы		не менее 1 машино-места на 6 единовременных посетителей	
18	Театры, концертные залы:		<p>- не менее 1 машино-места на 4 зрительских места;</p> <p>- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы</p>	<p>- не менее 1 машино-места на 15 зрительских мест</p>
19	Киноцентры и кинотеатры:		<p>- не менее 1 машино-места на 8 зрительских мест;</p> <p>- другие (2-й уровень комфорта)</p>	<p>- не менее 1 машино-места на 15 зрительских мест</p>
20	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе		не менее 1 машино-места на 6 постоянных мест;	
21	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)		не менее 1 машино-места на 6 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	
22	Досугово-развлекательные учреждения:		<p>- развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы;</p> <p>- бильярдные, боулинги</p>	<p>- не менее 1 машино-места на 4 единовременных посетителей;</p> <p>- не менее 1 машино-места на 3 единовременных посетителей;</p>
23	Здания и помещения медицинских организаций:		<p>- поликлиники</p>	<p>- не менее 7 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 3 машино-мест на 100 посещений</p>
24	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы,			

		<p>ФОК, спортивные и тренажерные залы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общей площадью менее 1000 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общей площадью 1000 м<sup>2</sup> и более</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 1 машино-места на 25 м<sup>2</sup> общей площади;</li> <li>- не менее 1 машино-места на 40 м<sup>2</sup> общей площади</li> </ul>	
25		<p>Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тренажерные залы площадью 150 - 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м<sup>2</sup>;</li> <li>- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 1 машино-места на 8 единовременных посетителей;</li> <li>- не менее 1 машино-места на 10 единовременных посетителей;</li> <li>- не менее 1 машино-места на 5 единовременных посетителей</li> </ul>	
26		Аквапарки, бассейны	не менее 1 машино-места на 5 единовременных посетителей	
27		Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	не менее 1 машино-места на 6 единовременных посетителей	

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 22.10.2019 N B-72)

Таблица 3

N п/п	Наименование параметра	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры		
1	Объекты электроснабжения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2))					
	(в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета депутатов от 22.10.2019 N B-72)					
1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорий, застроенных:	Электропотребление, кВт.ч в год на 1 человека	Использование максимума электрической нагрузки, часов в год	Не нормируется		
	1) жилыми домами, не оборудованными стационарными электроплитами:					
	а) без кондиционеров	2040	6240			
	б) с кондиционерами	2400	6840			
	2) жилыми домами, оборудованными стационарными электроплитами (100% охвата):					
	а) без кондиционеров	2520	6360			
	б) с кондиционерами	2880	6960			
1.2	Удельные расчетные электрические нагрузки	N п/п	Общественные здания	Удельная нагрузка в единицах измерения		
				Не нормируется		

общественных зданий	1	Предприятия общественного питания полностью электрифицированные, с количеством посадочных мест:		
	1.1	до 400	0,9 кВт/место	
	1.2	свыше 500 до 1000	0,75 кВт/место	
	1.3	свыше 1100	0,65 кВт/место	
	2	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
	2.1	до 400	0,7 кВт/место	
	2.2	свыше 500 до 1000	0,6 кВт/место	
	2.3	свыше 1100	0,5 кВт/место	
	3	Продовольственные магазины:		
	3.1	без кондиционирования воздуха	0,2 кВт/м <sup>2</sup> торгового зала	
	3.2	с кондиционированием воздуха	0,22 кВт/м <sup>2</sup> торгового зала	
	4	Промтоварные магазины:		
	4.1	без кондиционирования воздуха	0,12 кВт/м <sup>2</sup> торгового зала	
	4.2	с кондиционированием воздуха	0,14 кВт/м <sup>2</sup> торгового зала	
	5	Общеобразовательные школы:		
	5.1	с электрифицированными столовыми и спортзалами;	0,22 кВт/учащийся	
	5.2	без электрифицированных столовых, со спортзалами	0,15 кВт/учащийся	
	5.3	с буфетами, без спортзалов	0,15 кВт/учащийся	
	5.4	без буфетов и спортзалов	0,13 кВт/учащийся	
	6	Профессионально-технические училища со столовыми	0,4 кВт/учащийся	

7	Детские сады-ясли	0,4 кВт/место
8	Кинотеатры и киноконцертные залы:	
8.1	без кондиционирования воздуха	0,1 кВт/место
8.2	с кондиционированием воздуха	0,12 кВт/место
9	Клубы	0,4 кВт/место
10	Парикмахерские	1,3 кВт/рабочее место
11	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:	
11.1	без кондиционирования воздуха	0,036 кВт/м <sup>2</sup> общей площади
11.2	с кондиционированием воздуха	0,045 кВт/м <sup>2</sup> общей площади
12	Гостиницы:	
12.1	без кондиционирования воздуха (без ресторанов)	0,3 кВт/место
12.2	с кондиционированием воздуха	0,4 кВт/место
13	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	0,065 кВт/кг вещей

2 Объекты теплоснабжения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2)

(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 22.10.2019 N B-72)

	отопление проектируемых административных и общественных зданий при температуре воздуха наиболее холодной пятидневки - 37 °C, ккал на м <sup>2</sup>	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше	
		59,1	55,8	54,2	44,3	39,4	36,1	32,8	
2.3	Удельные расходы горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев	N п/п	Потребители	Расчетная единица	Норма расхода горячей воды, л/сут.	Норма общей/полезной площади на 1 расчетную единицу, м <sup>2</sup> /чел.	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м <sup>2</sup>	Не нормируется	
		1	Жилые дома, независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,2		
		2	То же, с жилищной обеспеченностью 30 м <sup>2</sup> /чел.	1 житель	105	30	9,1		
		3	То же, с умывальниками, мойками и душевыми	1 житель	85	18	13,8		
		4	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17		
		5	Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5,2	13	1,5		
		6	Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	11,5	10	3,1		
		7	Административные здания	1 работающий	5	10	1,3		

		8	Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,8	
		9	Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,5	
		10	Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,2	
		11	Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,1	
		12	Магазины промтоварные	то же	8	30	0,7	

3 Объекты водоснабжения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2)

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 22.10.2019 N B-72)

3.1	Минимальные показатели водоснабжения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоснабжения	N п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоснабжения, литров в сутки на 1 человека ( $\text{м}^3$ в месяц на 1 человека)	Не нормируется	
		1	Застойка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, с ванными	220 (6,6)		
		2	Застойка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями, с ванными	160 (4,8)		
		3	Застойка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 (3,75)		
3.2	Расчетные (удельные) средние за год суточные	Потребители		Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут., на	Не нормируется

расходы воды для общественных зданий			единицу измерения (общий, в т.ч. горячий)	
	1. Гостиницы			
	с общими ваннами и душами	1 житель	120	
	с душами во всех номерах	1 житель	230	
	с ванными во всех номерах	1 житель	300	
	2. Физкультурно-оздоровительные учреждения:			
	со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200	
	3. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:			
	3.1. С дневным пребыванием детей:			
	со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80	
	3.2. С круглосуточным пребыванием детей:			
	со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	60	
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	120	
	4. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на	1 учащийся и 1 преподаватель	20	

полуфабрикатах		
5. Административные здания	1 работающий	15
6. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12
7. Магазины:		
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м <sup>2</sup> торгового зала	30
промтоварные (непродовольственные)	1 работник в смену	20
8. Поликлиники и амбулатории:		
	1 больной	10
	1 работающий в смену	30
9. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56
10. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:		
для зрителей	1 человек	8
для артистов	1 человек	40
11. Спортивные залы:		
для зрителей	1 человек	3
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	50
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100

	12. Плавательные бассейны:			
	для зрителей	1 место	3	
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	
	на пополнение бассейна	% вместимости	10	
	13. Бани:			
	для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	
	то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290	
	с душевыми кабинами	-	360	
	с ванными кабинами	-	540	
	14. Прачечные:			
	немеханизированные	1 кг сухого белья	40	
	механизированные	1 посетитель	75	

4 Объекты водоотведения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2)

(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 22.10.2019 N B-72)

4.1	Минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоотведения	N п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека ( $\text{м}^3$ в месяц на 1 человека)	Не нормируется
		1	Застойка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, с ванными	220 (6,6)	

		2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями, с ванными	160 (4,8)	
		3	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 (3,75)	
4.2	Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод для общественных зданий	Потребители	Единица измерения	Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод (общих, в т.ч. горячих), л/сут., на единицу измерения	Не нормируется
	1. Гостиницы:				
	с общими ваннами и душами	1 житель	120		
	с душами во всех номерах	1 житель	230		
	с ванными во всех номерах	1 житель	300		
	2. Физкультурно-оздоровительные учреждения:				
	со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60		
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200		
	3. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
	3.1. С дневным пребыванием детей:				
	со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40		
	3.2. С круглосуточным пребыванием детей:				
	со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	60		

со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	120
4. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20
5. Административные здания	1 работающий	15
6. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12
7. Магазины:		
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м <sup>2</sup> торгового зала	30
промтоварные (непродовольственные)	1 работник в смену	20
8. Поликлиники и амбулатории:		
	1 больной	10
	1 работающий в смену	30
9. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56
10. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:		
для зрителей	1 человек	8
для артистов	1 человек	40
11. Спортивные залы:		
для зрителей	1 человек	3
для спортсменов	1 человек	50

	(физкультурников) с учетом приема душа		
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100
	12. Плавательные бассейны:		
	для зрителей	1 место	3
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100
	на пополнение бассейна	% вместимости	10
	13. Бани:		
	для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180
	то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290
	с душевыми кабинами	-	360
	с ванными кабинами	-	540
	14. Прачечные:		
	немеханизированные	1 кг сухого белья	40
	механизированные	1 посетитель	75

**13. Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления**, определенная на основании отчета независимого оценщика, составляет: 2 258 000 (два миллиона двести пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**14. Шаг аукциона** (5% от начальной цены аукциона): 112 900 (сто двенадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**15. Размер задатка** (100% от начальной цены аукциона): 2 258 000 (два миллиона двести пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**16. Срок и порядок внесения и возврата задатка:**

**Внесение задатка:**

1) претендент на участие в аукционе обязан перечислить задаток для участия в аукционе на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания срока приема заявок.

2) датой внесения претендентом задатка считается дата поступления полной суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**Возврат задатка:**

1) претенденту на участие в аукционе, не ставшему участником аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) возвращает задаток для участия в аукционе в течение:

- 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки заявителем;
- 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2) участнику аукциона, не ставшему победителем аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) возвращает задаток для участия в аукционе в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**17. Реквизиты счета для перечисления задатка.**

Задаток вносится до дня окончания срока подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов (департамент градостроительства администрации города Красноярска).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Департамент градостроительства администрации города Красноярска, лицевой счет № 05193005720), ИНН 2466216619, КПП 246601001, расчетный счет № 40302810550043001175, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ОКТМО 04701000.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории, расположенной по ул. Димитрова, по инициативе органа местного

## **18. Место, дата и порядок определения участников аукциона.**

Определение участников аукциона состоится по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303, **11 июня 2020 года.**

В день определения участников аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок в 2 экземплярах, один из которых передается организатору аукциона (департаменту муниципального заказа администрации города Красноярска).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;
- 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются департаментом градостроительства администрации города Красноярска о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) протокола приема заявок на участие в аукционе.

## **19. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона.**

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято

администрацией города Красноярска не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) в течение 3 рабочих дней любым доступным способом извещает участников аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные ими задатки.

Организатор аукциона (департамент муниципального заказа администрации города Красноярска) обеспечивает размещение извещения об отказе в проведении аукциона на официальных сайтах в сети Интернет, на которых было размещено извещение о проведении аукциона, в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

## **20. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится организатором аукциона (департаментом муниципального заказа администрации города Красноярска) в порядке, определенном статьей 46.11 Градостроительного кодекса РФ.

## **21. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона.**

Подведение итогов аукциона состоится **15 июня 2020 года**, по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303. В этот же день победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

## **22. Оформление результатов аукциона.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона (департаментом муниципального заказа администрации города Красноярска), аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй - организатору аукциона (департаменту градостроительства администрации города Красноярска) в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Протокол о результатах аукциона имеет силу договора.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах аукциона публикуется организаторами аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### **23. Признание аукциона несостоявшимся.**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или только один заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный заявитель в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона;

3) в аукционе участвовали менее двух участников;

4) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора о комплексном развитии территории, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Администрация города Красноярска в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

### **24. Срок заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.**

Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, Департамент градостроительства в интересах муниципального образования города Красноярска вправе обратиться в Арбитражный суд Красноярского края с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения договора, или заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор по начальной цене предмета аукциона в течение 30 дней со дня проведения аукциона, а администрация города Красноярска в лице департамента градостроительства администрации города Красноярска, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Не допускается заключение договора в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

## **25. Существенные условия договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления:**

1. Местоположение территории: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Димитрова (далее - Развиваемая территория).
2. Общая площадь застроенной территории – 9 003 кв. м.
3. Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных в границах Развиваемой территории: ул. Димитрова, 14, 14а, 16-18, 31, 33, 35, 35, стр. 1, 37, 39.
4. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее – Договор) – установленная по результатам аукциона.

### **5. Обязательства лица, заключившего Договор (далее – Инвестор):**

- 1) подготовить и представить для утверждения проект планировки Развиваемой территории (далее - ППРТ), и проект межевания Развиваемой территории (далее - ПМРТ), соответствующие требованиям Генерального плана городского округа город Красноярск, Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск, местным нормативами градостроительного проектирования, иным требованиям, предъявляемым к подготовке документации по планировке территории, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и дополнительным условиям, установленным Договором.

Предельный срок исполнения обязательства – в течение года со дня заключения Договора.

- 2) обеспечить образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах Развиваемой территории, в соответствии с ПМРТ, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППРТ и их кадастровый учет.

- 3) осуществить государственную регистрацию прав на земельные участки, образованные в соответствии с ПМРТ, и (или) расположенные на них объекты

недвижимого имущества, в соответствии с ППРТ.

4) осуществить в срок не позднее 10 (десяти) лет со дня заключения Договора строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденным ППРТ, в том числе объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным ППРТ, за счет собственных средств.

5) осуществить на образованных земельных участках в границах Развиваемой территории мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению.

6) передать безвозмездно в муниципальную собственность, в счет исполнения обязательств по Договору, объекты инженерной инфраструктуры, построенные в соответствии с пунктом 4 настоящих существенных условий Договора вместе с необходимыми техническими и правоустанавливающими документами, в течение 1 месяца с даты получения разрешения на ввод данных объектов в эксплуатацию, но не позднее 10 лет со дня заключения Договора. Данные объекты инженерной инфраструктуры должны соответствовать техническим характеристикам, определенным дополнительным соглашением к Договору.

7) уплатить правообладателям за изымаемые для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельные участки и (или) находящиеся на них объекты недвижимого имущества возмещение в соответствии с соглашением об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории, заключенным каждым правообладателем с органом местного самоуправления (далее - Соглашение об изъятии), или решением суда о принудительном изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории в следующие сроки:

- не позднее месячного срока с даты заключения Соглашения об изъятии;
- не позднее семи календарных дней со дня вступления в силу решения суда о принудительном изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории;

8) осуществить отключение объектов недвижимого имущества от сетей инженерно-технического обеспечения и снос изъятых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества расположенных в границах Развиваемой территории, а также предоставить администрации города документы, подтверждающие произведенный снос, в течение двух месяцев со дня освобождения объектов.

## 6. Обязательства администрации города Красноярска:

1) утвердить в установленном порядке ППРТ и ПМРТ подготовленные Инвестором в соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск, Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, местными нормативами градостроительного проектирования, иными требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке

территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации в течении 30 дней с момента поступления на утверждение ППРТ и ПМРТ.

2) принять решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в границах Развиваемой территории, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании утвержденной документации по планировке территории в срок до 2023 года.

3) предоставить Инвестору в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденным ППРТ в течении 30 дней с момента обращения с соответствующим заявлением.

4) в месячный срок со дня выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию принять у Инвестора по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты коммунально-бытового назначения, объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения Развиваемой территории.

Предельный срок исполнения обязательства – не позднее 10 лет со дня заключения Договора.

7. Срок действия Договора составляет десять лет.

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

9. В случае невнесения лицом, заключившим Договор, цены права на заключение Договора в установленные Договором сроки указанное лицо обязано уплатить администрации города неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объеме.

10. Уплата неустойки, установленной пунктом 9 настоящих существенных условий Договора, не освобождает Инвестора от выполнения обязательств по Договору.

## **26. Проект договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.**

Проект договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления указан в Приложении 2 к извещению о проведении аукциона.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
градостроительства

Г.В. Голубь

Приложение 1 к извещению о  
проведении аукциона на право  
заключения договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
органа местного самоуправления

**Форма заявки:**

**Организатору аукциона  
Департамент градостроительства  
администрации г. Красноярска**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора  
о комплексном развитии территории по инициативе органа местного  
самоуправления**

*(Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)*

*(ИНН)*

*(Адрес местонахождения и почтовый адрес)*

**Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом  
аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории,  
расположенной по адресу:**

*(местоположение и площадь застроенной территории)*

**по инициативе органа местного самоуправления**

**В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола о  
результатах аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:**

*(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*

*(Реквизиты счета для возврата задатка)*

**С порядком и условиями аукциона, с существенными условиями договора о  
комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления,  
указанными в извещении о его проведении, ознакомлен и согласен.**

**К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.**

*(Дата)*

*(Контактный телефон)*

*(ФИО прописью, должность / Подпись – для юр.лица)*

**МП**

Заявка принятая организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Приложение 2 к извещению  
об аукционе на право  
заключения договора о комплексном  
развитии территории по инициативе  
органа местного самоуправления

Проект

ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПО ИНИЦИАТИВЕ  
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Администрация города Красноярска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице исполняющего обязанности руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска Голубь Галины Васильевны, действующего на основании Положения о департаменте градостроительства администрации города Красноярска, утвержденного Распоряжением администрации города Красноярска от 17.08.2010 № 114-р, распоряжения администрации города Красноярска от 14.02.2020 № 21-рв, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющееся победителем или иным лицом, имеющим право на заключение договора по результатам открытого аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Инвестор", при совместном упоминании именуемые "Стороны", на основании:

- решения о комплексном развитии территории, утвержденного распоряжением администрации города Красноярска от 25.06.2019 № 82-арх «О комплексном развитии территории по ул. Димитрова по инициативе администрации города Красноярска»;

- протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

- протокола о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, объявленного и проведенного в соответствии с распоряжением администрации города Красноярска от 28.04.2020 № 144-р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории, расположенной по ул. Димитрова, по инициативе органа местного самоуправления", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность по комплексному развитию территории, расположенной по ул. Димитрова в Железнодорожном районе г. Красноярска, площадью 9 003 кв. м, в границах территории, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Развиваемая территория) по инициативе органа

местного самоуправления, а Администрация обязуется создать условия для осуществления такой деятельности.

1.2. Сведения о Развиваемой территории, в границах которой подлежит осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

1.2.1. Развиваемая территория расположена в границах территориальной зоны - многофункциональной подзоны (МФ-1), которая обозначена на карте градостроительного зонирования городского округа город Красноярск как зона, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Схема расположения Развиваемой территории на карте градостроительного зонирования городского округа город Красноярск представлена в [разделе 1](#) приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.2. Развиваемая территория является частью элемента планировочной структуры городского округа город Красноярск - квартала.

1.2.3. Схема расположения границ Развиваемой территории на публичной кадастровой карте представлена в [разделе 2](#) приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.4. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Развиваемой территории, и расположенных на них объектах недвижимости приведены в [разделе 3](#) приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.5. Адресный перечень расположенных на Развиваемой территории зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, в том числе обременения правами третьих лиц, указаны в разделе [4](#) приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.6. График исполнения обязательств по проектированию, строительству и вводу объектов в эксплуатацию представлен в приложении № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. Цена права на заключение Договора.

Срок оплаты цены права на заключение Договора.

2.1. Цена права на заключение Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » 2020 г.

2.2. Внесение цены права на заключение Договора производится Инвестором в течение 30 дней с даты заключения Договора по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора.

Перечисленный Инвестором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет подлежащей уплате цены права на заключение Договора.

2.3. Сумма платежей перечисляется на счет Администрации города Красноярска по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Департамент градостроительства администрации города Красноярска, лицевой счет № 04193005720), ИНН 2466216619, КПП 246601001, расчетный счет № 40101810600000010001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ОКТМО 04701000, КБК 90911705040040000180.

2.4. Днем исполнения обязательств по оплате цены права на заключение Договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

### 3. Срок действия Договора.

Сроки исполнения обязательств.

Односторонний отказ от исполнения обязательств.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 10 (десять) лет.

3.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств, не исполненных Сторонами, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3.3. Стороны имеют право на односторонний отказ от исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, расторжение настоящего Договора.

3.3.1. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным частью 20 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. Инвестор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основанию, предусмотренному частью 27 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Последствия применения одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора и возникающие при этом права и обязанности Сторон устанавливаются на основании норм частей 21 - 27 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 4. Обязанности Сторон.

4.1. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществление всех мероприятий, необходимых для реализации настоящего Договора, в пределах установленных настоящим Договором максимальных сроков выполнения отдельных обязательств, относящихся к существенным условиям настоящего Договора, обязуется:

4.1.1. Подготовить и представить для утверждения проект планировки Развиваемой территории (далее - ППРТ), и проект межевания Развиваемой территории (далее - ПМРТ), соответствующие требованиям Генерального плана

городского округа город Красноярск, Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск, местным нормативами градостроительного проектирования, иным требованиям, предъявляемым к подготовке документации по планировке территории, установленным Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и дополнительным условиям, установленным настоящим Договором.

Предельный срок исполнения обязательства – в течение одного календарного года со дня заключения настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах Развиваемой территории, в соответствии с ПМРТ, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППРТ и их кадастровый учет.

4.1.3. Осуществить государственную регистрацию прав на земельные участки, образованные в соответствии с ПМРТ, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в соответствии с ППРТ.

4.1.4. Уплатить правообладателям за изымаемые для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельные участки и (или) находящиеся на них объекты недвижимого имущества возмещение в соответствии с соглашением об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории, заключенным органом местного самоуправления с каждым правообладателем (далее - Соглашение об изъятии), или решением суда о принудительном изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории в следующие сроки:

- не позднее месячного срока с даты заключения Соглашения об изъятии;
- не позднее семи календарных дней со дня вступления в силу решения суда о принудительном изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

4.1.5. Осуществить отключение объектов недвижимого имущества от сетей инженерно-технического обеспечения и фактический снос изъятых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах Развиваемой территории, а также предоставить администрации города документы, подтверждающие произведенный снос, в течение 3 месяцев со дня освобождения объектов, подлежащих сносу, и земельных участков, подлежащих застройке, от обременений правами третьих лиц.

4.1.6. Осуществить за счет собственных средств строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденным ППРТ, в том числе объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Очередность (этапы) планируемого развития территории определить в ППРТ.

Стороны, в течение одного года с даты утверждения ППРТ и ПМРТ, обязуются заключить дополнительные соглашения к Договору, утверждающие графики строительства объектов капитального строительства, предусмотренных настоящим

пунктом Договора, по каждому такому объекту. Графики строительства объектов капитального строительства должны соответствовать очередности (этапам), утвержденного ППРТ.

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должны осуществляться Инвестором в предусмотренные графиками сроки.

Предельный срок исполнения обязательства – не позднее 10 лет с даты заключения Договора.

4.1.7. Передать безвозмездно, в течении 1 месяца с даты получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, в муниципальную собственность, в счет исполнения обязательств по Договору, объекты коммунальной инфраструктуры, построенные в соответствии с пунктом 4.1.6. настоящего Договора.

Перечень таких объектов, их технические характеристики устанавливаются Сторонами в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Стороны, в течение одного года с даты утверждения ППРТ и ПМРТ, обязуются заключить такое дополнительное соглашение к Договору

Предельный срок исполнения обязательства – не позднее 10 лет с даты заключения Договора.

4.1.8. Осуществить на образованных земельных участках в границах Развиваемой территории мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению.

4.2. В рамках реализации настоящего Договора Администрация обязуется:

4.2.1. Утвердить в установленном порядке ППРТ и ПМРТ подготовленные Инвестором в соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск, Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, местными нормативами градостроительного проектирования, иными требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: 20 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган на утверждение ППРТ и ПМРТ, в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течении 3 месяцев со дня получения ходатайства Инвестора принять решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в границах Развиваемой территории, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании утвержденной документации по планировке территории.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: в срок до 2023 года.

4.2.3. Предоставить Инвестору в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в аренду без проведения торгов в границах Развиваемой территории земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденным ППРТ.

Предельный срок исполнения обязательства – в течении 30 дней со дня

обращения с соответствующим заявлением.

4.2.4. В месячный срок со дня выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию принять у Инвестора по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения Развиваемой территории.

Предельный срок исполнения обязательства – не позднее 10 лет с даты заключения настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения лицом, заключившим Договор, цены права на заключение Договора в установленные Договором сроки указанное лицо обязано уплатить Администрации неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объеме.

5.3. Уплата неустойки, установленной пунктом 5.2 настоящего Договора, не освобождает лицо, заключившее Договор, от выполнения обязательств по Договору.

## 6. Виды льгот, предоставляемых Инвестору

Предоставление Инвестору льгот не предусмотрено.

## 7. Прочие условия

7.1. Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключен Договор, в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

7.2. Земельные участки, расположенные в границах Развиваемой территории и находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, предоставляются Инвестору для целей строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в аренду без проведения торгов в соответствии с обязательствами предусмотренными настоящим Договором, в порядке установленном законодательством Российской Федерации в сфере имущественно - земельных отношений.

## 8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее - непреодолимая сила), включая, но не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 9. Расторжение Договора.

### Изменение Договора и разрешение споров.

9.1. Изменение Договора осуществляется с учетом ограничений, установленных частью 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, посредством заключения Сторонами дополнительных соглашений к Договору.

9.2. Изменения Договора вступают в силу с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Расторжение Договора по соглашению сторон не допускается. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда, за исключением случаев, предусмотренных частями 20 и 27 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.5. В случае неурегулирования спорных вопросов в процессе переговоров разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде Красноярского края.

## 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых 2 (два) экземпляра передаются Администрации, 1 (один) экземпляр – Инвестору.

10.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 10 календарных дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим Договором, другую Сторону, она будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено Стороной с использованием реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

## 11. Адреса и реквизиты Сторон

## Администрация:

Инвестор:

## Департамент градостроительства администрации города Красноярска

---

---

Юридический адрес:  
660049, г. Красноярск,  
ул. Карла Маркса, д. 93

---

---

Банковские реквизиты:  
ИНН 2466216619  
КПП 246601001  
ОГРН 1082468060476  
ОКВЭД 75.11.31, ОКПО 88674150  
р/с № 40101810600000010001  
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК  
Г.КРАСНОЯРСК  
БИК 040407001  
КБК 90911705040040000180  
ОКТМО 04701000

## Администрация:

Инвестор:

## Исполняющий обязанности руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

---

(подпись)

M.Π.

Г.В. Голубь

Ф.И.О.

(подпись)

M.Π.

Приложение N 1  
к Договору  
о комплексном развитии  
территории по инициативе  
органа местного самоуправления  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Сведения о территории,  
в границах которой предусмотрено осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории на основании настоящего  
Договора

1. Схема расположения Развиваемой территории на карте градостроительного зонирования городского округа город Красноярск:



2. Схема расположения границ Развиваемой территории на публичной кадастровой карте.



3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Развиваемой территории, и расположенных на них объектах недвижимости.

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/ Обременения
1	<b>24:50:0200087:1329</b> Площадь: 659 м <sup>2</sup> . Под строительство индивидуального жилого дома <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 31	Собственность	Не зарегистрирова но	<b>24:50:0200087:1502</b> Жилой дом	Собственность	Не зарегистрировано
2	<b>24:50:0200087:1312</b> Площадь: 631 м <sup>2</sup> . Под строительство индивидуального жилого дома <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Рабочий поселок ПВРЗ, №21-а.	Собственность	Не зарегистрирова но	<b>24:50:0200087:1513</b> Жилой дом	Данные о зарегистрированных правах отсутствуют	Данные отсутствуют
				<b>24:50:0200087:1550</b> Жилой дом	Данные о зарегистрированных правах отсутствуют	Данные отсутствуют
3	<b>24:50:0200075:254</b> Площадь: 722 м <sup>2</sup> . Под строительство индивидуального жилого дома	Собственность	Не зарегистрирова но	<b>24:50:0000000:332652</b> Низковольтные электрические сети	Публичная собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/ Обременения
	Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 16- 18, участок 1			24:50:0200075:79 Многоквартирный дом	кв. 1 <b>24:50:0200075:210</b> Собственность.  кв. 2 <b>24:50:0200075:211</b> Собственность  кв.3 <b>24:50:0200075:212</b> Собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/ Обременения
4	<b>24:50:0200075:253</b> Площадь: 610 м <sup>2</sup> . Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(код-2.6) Образование и просвещение (код-3.5) Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 16-18, участок 2	Собственность	Не зарегистрировано	<b>24:50:0200075:79</b> Многоквартирный дом  кв. 1 <b>24:50:0200075:210</b> Собственность.  кв. 2 <b>24:50:0200075:211</b> Собственность  кв.3 <b>24:50:0200075:212</b> Собственность	кв. 1 <b>24:50:0200075:210</b> Собственность.  кв. 2 <b>24:50:0200075:211</b> Собственность  кв.3 <b>24:50:0200075:212</b> Собственность	Не зарегистрировано
5	<b>24:50:0200075:20</b> Площадь: 331,06 м <sup>2</sup> . В целях эксплуатации жилого дома, Для индивидуальной жилой застройки	Собственность	Не зарегистрировано	<b>24:50:0200075:77</b> Жилой дом  <b>24:50:0200075:70</b> Жилой дом	Собственность Собственность	Не зарегистрировано Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/ Обременения
	<b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 14					
6	<b>24:50:0200075:42</b> <b>Площадь:</b> 355 м <sup>2</sup> . Под строительство индивидуального жилого дома <b>Адрес:</b> Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, участок 14а	Собственность	Не зарегистрировано	<b>24:50:0200075:77</b> Жилой дом	Собственность	Не зарегистрировано
7	<b>24:50:0200075:344</b> <b>Площадь:</b> 1341 м <sup>2</sup> . деловое управление (код – 4.1) <b>Адрес:</b> Красноярский край, г. Красноярск	Собственность	Не зарегистрировано	-	-	-
8	<b>24:50:0200087:1310</b> <b>Площадь:</b> 550 м <sup>2</sup> . Под строительство индивидуального жилого дома <b>Адрес:</b> Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, дом 37	Собственность	Не зарегистрировано	<b>24:50:0200087:1571</b> Жилой дом	Собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/Обременения
9	<p><b>24:50:0200087:3826</b>  <b>Площадь:</b> 460 м<sup>2</sup>.  Для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1)  <b>Адрес:</b> Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, дом 39</p>	Собственность	Данные отсутствуют	<b>24:50:0000000:189719</b> Объект вспомогательного использования – тепловая трасса	Собственность	Не зарегистрировано
				<b>24:50:0200087:1572</b> Жилой дом	Собственность	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации № 20598/18/24008-ИП, выдан от 16.05.2018 отдел судебных приставов по Железнодорожному району г Красноярска)
10	<b>24:50:0000000:770</b> <b>Площадь:</b> 4447 м <sup>2</sup> . Размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии	Публичная собственность	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	<b>24:50:0000000:189719</b> Объект вспомогательного использования – тепловая трасса	Собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/ Обременения
	соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, временных объектов <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова.			<b>24:50:0000000:332652</b> низковольтные электрические сети	Публичная собственность	Не зарегистрировано
				<b>24:50:0000000:197236</b> Сети канализации	Публичная собственность	Аренда
				<b>24:50:0000000:154663</b> Сети водопровода	Публичная собственность	Аренда
				<b>24:50:0000000:162007</b> Сооружение дорожного хозяйства	Публичная собственность	Оперативное управление
11	<b>24:50:0200087:1345</b> Площадь: 609 м <sup>2</sup> . Под строительство индивидуального жилого дома <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Рабочий поселок ПВРЗ, земельный участок №23.	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	<b>24:50:0200087:1543</b> Жилой дом*  *в жилом доме учтены жилые помещения - квартиры	кв. 1 <b>24:50:0200075:2055</b> Сведения о правах отсутствуют  кв. 2 <b>24:50:0200087:2054</b> Собственность  кв.4 <b>24:50:0200087:3870</b>	Не зарегистрировано
				<b>24:50:0200087:2093</b> Жилой дом	Собственность	Иные ограничения (обременения) прав (Определение № М-370/18 от 29.01.2018, Железнодорожны

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/ Обременения
						й районный суд г. Красноярска)

4. Адресный перечень расположенных на Развиваемой территории земельных участков, зданий, строений, сооружений.

№ п/п	Кадастровый номер, адрес земельного участка	Кадастровый номер, адрес объектов капитального строительства
1	<p><b>24:50:0200087:1329</b>  <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 31</p>	<p><b>24:50:0200087:1502</b>  <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д.31</p>
2	<p><b>24:50:0200087:1312</b>  <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Рабочий поселок ПВРЗ, №21-а.</p>	<p><b>24:50:0200087:1513</b>  <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д.33</p>
	<p><b>24:50:0200087:1550</b>  <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 33</p>	
3	<p><b>24:50:0200075:254</b>  <b>Адрес:</b> Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 16-18, участок 1</p>	<p><b>24:50:0000000:332652</b>  <b>Адрес:</b> г. Красноярск, от ТП-7А в районе здания по ул. Маерчака,31 до опоры № 13 в районе здания по ул. Маерчака, 11, до зданий по ул. Маерчака, 11-37А, до опоры № 1-10 по ул. Димитрова</p>
	<p><b>24:50:0200075:79</b>  <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 16-18</p>	
4	<p><b>24:50:0200075:253</b>  <b>Адрес:</b> Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 16-18, участок 2</p>	<p><b>24:50:0200075:79</b>  <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 16-18</p>
5	<p><b>24:50:0200075:20</b>  <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 14</p>	<p><b>24:50:0200075:77</b>  <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 14а</p>
	<p><b>24:50:0200075:70</b>  <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 14</p>	
6	<p><b>24:50:0200075:42</b>  <b>Адрес:</b> Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, участок 14а</p>	<p><b>24:50:0200075:77</b>  <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 14а</p>
7	<p><b>24:50:0200075:344</b>  <b>Адрес:</b> Красноярский край, г. Красноярск</p>	
8	<p><b>24:50:0200087:1310</b>  <b>Адрес:</b> Красноярский край,</p>	<p><b>24:50:0200087:1571</b>  <b>Адрес:</b> г Красноярск, ул Димитрова, д 37</p>

№ п/п	Кадастровый номер, адрес земельного участка	Кадастровый номер, адрес объектов капитального строительства
	г. Красноярск, ул. Димитрова, дом 37	
9	<b>24:50:0200087:3826</b> <b>Адрес:</b> Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, дом 39	<b>24:50:0000000:189719</b> <b>Адрес:</b> г.Красноярск, ул.Профсоюзов, 39
		<b>24:50:0200087:1572</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 39
10	<b>24:50:0000000:770</b> <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова.	<b>24:50:0000000:189719</b> <b>Адрес:</b> г.Красноярск, ул.Профсоюзов, 39
		<b>24:50:0000000:332652</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, от ТП-7А в районе здания по ул. Маерчака,31 до опоры № 13 в районе здания по ул. Маерчака,11, до зданий по ул. Маерчака, 11-37А, до опоры № 1-10 по ул. Димитрова
		<b>24:50:0000000:197236</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, от КК-1 сущ.около КНС 39 по ул. Цимлянская, 31А до КК-1956 около жилого дома № 3А по ул. Горького
		<b>24:50:0000000:154663</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, от ВКсущ. вдоль жилых домов по ул.Димитрова через ВК-4 вдоль жилых домов по ул.Маерчака до дома №37
		<b>24:50:0000000:162007</b> <b>Адрес:</b> г.Красноярск, Железнодорожный район, ул. Димитрова
11	<b>24:50:0200087:1345</b> <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Рабочий поселок ПВРЗ, земельный участок №23.	<b>24:50:0200087:1543</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 35
		<b>24:50:0200087:2093</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, 35, строение 1

Приложение N 2  
к Договору  
о комплексном развитии  
территории по инициативе  
органа местного самоуправления  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

График исполнения обязательств по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов

Дата/Наименование объектов	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Примечание
Подготовка и утверждение ППРТ и ПМРТ	■■■■■	■■■■■										
Объекты коммунальной инфраструктуры			■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	Виды объектов определить ППРТ, ПМРТ
Объекты транспортной инфраструктуры			■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	Виды объектов определить ППРТ, ПМРТ
Объекты капитального строительства			■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	Этапность развития территории определить ППРТ и ПМРТ