

# **Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории по ул. Технической в Железнодорожном районе г. Красноярска**

Администрации города Красноярска извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории по ул. Технической в Железнодорожном районе города Красноярска.

## **1. Организаторы аукциона:**

- Департамент градостроительства администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, - в части организации аукциона и координации деятельности органов администрации города при проведении аукциона, заключения договора о развитии застроенной территории.

Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

Адрес электронной почты: grad@admkrsk.ru, pazenko@archi.admkrsk.ru.

Контактный телефон в г. Красноярске: 8 (391) 226-19-39, 8 (391) 226-19-15, факс 8 (391) 229-68-08.

- Департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, - в части проведения аукциона.

Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

Адрес электронной почты: zakaz@admkrsk.ru.

Контактный телефон в г. Красноярске: 8 (391) 226-19-09, 8 (391) 226-19-89, факс 8 (391) 226-19-84.

## **2. Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона:**

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальный сайт администрации города Красноярск: [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru).

Подробную информацию об аукционе можно получить на указанных сайтах.

## **3. Место, дата, время проведения аукциона:**

Адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

Дата: «27» июля 2015 года.

Время: в 14 часов 15 минут по местному времени.

## **4. Адрес места приема, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе:**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 618, телефон 8 (391) 228-22-00, 226-19-39, в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: с «26» июня 2015 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 10:00 «22» июля 2015 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

### **5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе:**

Форма подачи предложения – открытая.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) в установленный срок следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по форме согласно Приложению 1.
2. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период:
  - сведения о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам организаций и индивидуальных предпринимателей из ИФНС РФ или ее территориальных органов;
  - сведения из Фонда социального страхования РФ или его территориальных органов;
  - сведения из Пенсионного фонда Российской Федерации или его территориальных органов.

Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, подается по установленной форме в письменном виде с указанием реквизитов счета для возврата задатка. При подаче заявки индивидуальный предприниматель предъявляет документ, удостоверяющий личность. При подаче заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка, с прилагаемыми документами должна быть прошита, пронумерована и содержать описание документов. Заявка и описание предоставленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска), является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска). Денежные средства должны быть перечислены до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и поступить на счет организатора (департамента градостроительства администрации города Красноярска) ко дню определения заявителей участниками аукциона.

Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируются организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с

указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

**6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:** заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска). Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7. Реквизиты решений о развитии застроенной территории и о проведении аукциона:** распоряжения администрации города Красноярска от 23.03.2015 № 280-арх «О развитии застроенной территории по ул. Технической», от 19.06.2015 № 212-р «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории по ул. Технической».

**8. Местоположение, площадь застроенной территории:** г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Техническая (жилые дома № 2, № 2а, № 2б), площадью 10 050 кв. м.

**9. Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории:** отсутствуют.

**10. Градостроительный регламент, установленный для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии:**

Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Красноярска, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007г. № В-306:

Зона жилой многоэтажной застройки высокой плотности (Ж. 5).

В зонах жилой многоэтажной застройки высокой плотности допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельных участков (за исключением случаев предоставления земельных участков для государственных или муниципальных нужд):

- Основные виды разрешенного использования:

1) размещение высотных многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей. Допускается понижение этажности многоквартирных жилых домов при сохранении средней этажности зоны (десять и более этажей) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой многоэтажной застройки высокой плотности;

2) размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего, профессионального и дополнительного образования;

3) размещение жилых домов с жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;

4) размещение пожарных депо;

5) размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, за исключением объектов, указанных в части 4 статьи 27 Правил землепользования и застройки г. Красноярска;

6) размещение парков, скверов, бульваров;

7) размещение зданий, сооружений одно- и многоуровневых подземных и многоуровневых надземных автостоянок.

- Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение спортивных площадок, не требующих установления санитарно-защитных зон;

2) размещение открытых стоянок, открытых площадок для временной парковки автотранспорта, связанных с обеспечением деятельности объектов, расположенных в зоне жилой многоэтажной застройки высокой плотности;

3) размещение объектов благоустройства.

- Условно разрешенные виды использования:

1) размещение объектов здравоохранения;

2) размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные организации, мастерские по ремонту товаров личного и бытового потребления, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан или предназначенные для оказания бытовых услуг);

3) размещение аптек;

4) размещение отделений и пунктов почтовой связи, пунктов телеграфной связи, переговорных пунктов;

5) размещение библиотек;

6) размещение объектов торговли, не требующих установления санитарно-защитных зон;

7) размещение объектов общественного питания, не требующих установления санитарно-защитных зон;

8) размещение административных объектов;

9) размещение объектов культуры (театры, концертные залы, кинотеатры, музеи, выставочные центры, библиотеки и другие);

10) размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения (спортзалы, бассейны, спортивные комплексы, оздоровительные центры и

другие), не требующих установления санитарно-защитных зон;

- 11) размещение культовых объектов;
- 12) размещение гостиниц;
- 13) размещение бань;
- 14) размещение культурно-развлекательных комплексов, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов;
- 15) размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка, социально-реабилитационных центров;
- 16) размещение сооружений связи, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;
- 2) коэффициент застройки для десяти - четырнадцатиэтажной застройки:
  - а) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,30;
  - б) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой не утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,15;
- 3) коэффициент застройки для пятнадцати - семнадцатиэтажной застройки:
  - а) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,25;
  - б) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой не утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,12;
- 4) коэффициент застройки для застройки от 18 этажей и выше:
  - а) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,20;
  - б) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой не утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,11.

Проект планировки и межевания квартала по ул. Технической в Железнодорожном районе города Красноярска не разрабатывался.

**11. Расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры:** утверждены распоряжением администрации города Красноярска от 23.03.2015 № 280-арх «О развитии застроенной территории по ул. Технической».

## Общие показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель в единицах измерения		
			вариант 1	вариант 2*	вариант 3
1	Площадь земельного участка	кв. м	10 050,0		
2	Количество сносимых домов	шт.	3		
3	Средняя этажность	этажей	16	20	25
4	Нормативный коэффициент застройки для зоны Ж.5	К	0,12	0,11	0,11
5	Максимальная площадь застройки при нормативном коэффициенте для зоны Ж.5	кв. м	1 206,0	1 105,5	1 105,5
6	Ориентировочная общая площадь квартир	кв. м	13 500,0	15 450,0	19 350,0
7	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	24,0	24,0	24,0
8	Расчетная численность населения	чел.	563	644	806
9	Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры – 54 кв. м)	квартира	250	286	358
10	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машиноместо на квартиру)	индивидуальных легковых автомобилей	250	286	358

\* Оптимальный вариант.

Примечание. Представленные расчетные показатели общей площади квартир являются ориентировочными и могут быть уменьшены при разработке рабочего проекта и выполнении требований норм инсоляции. Расчетная плотность населения не должна превышать 450 чел./га. Для достижения нормативной плотности населения потребуется использование подземного пространства.

**Показатели обеспечения объектами социального назначения**

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель		
			вариант 1	вариант 2	вариант 3
1	Количество мест в ДОУ	54 места на 1 000 жителей	30 мест	35 мест	44 места
2	Количество мест в школах	91 место на 1 000 жителей	51 место	59 мест	73 места

**Показатели обеспечения гостевыми стоянками и местами для хранения индивидуального транспорта**

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель		
			вариант 1	вариант 2	вариант 3
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения	90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	225 машино-мест	258 машино-мест	323 машино-места
2	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в т.ч.:	70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	175 машино-мест	200 машино-мест	251 машино-место
2.1	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района	25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	63 машино-места	72 машино-места	90 машино-мест

Примечание. Нормативные показатели обеспечения гаражами и открытыми стоянками постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с пунктом 6.33 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Эксплуатационные показатели застраиваемой территории  
для жилого дома**

№ п/п	Вид параметра	Единица измерения	Показатель в единицах измерения		
			вариант 1	вариант 2	вариант 3
1	Электроэнергия	кВт	405,0	463,5	580,5
2	Водоснабжение	куб. м	239,8	274,3	343,4
3	Водоотведение	куб. м	239,8	274,3	343,4
4	Теплоснабжение (отопление/ГВС)	Гкал/час	1,283/0,264	1,468/0,302	1,838/0,378

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.

**12. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории**, определенная на основании отчета независимого оценщика, составляет: 3 170 000 (три миллиона сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**13. Шаг аукциона** (5% от начальной цены аукциона): 158 500 (сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**14. Размер задатка:** (50% от начальной цены аукциона): 1 585 000 (один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**15. Срок и порядок внесения и возврата задатка:**

Внесение задатка:

1) претендент на участие в аукционе обязан перечислить задаток для участия в аукционе на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания срока приема заявок.

2) датой внесения претендентом задатка считается дата поступления полной суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Возврат задатка:

1) претенденту на участие в аукционе, не ставшему участником аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) возвращает задаток для участия в аукционе в течение:

- 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки заявителем;

- 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2) участнику аукциона, не ставшему победителем аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) возвращает задаток для участия в аукционе в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

## **16. Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится до дня окончания срока подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов (департамент градостроительства администрации города Красноярска).

### **Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Департамент градостроительства администрации города Красноярска, лицевой счет № 05193005720), ИНН 2466216619, КПП 246601001, расчетный счет № 40302810400003000062 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ОКТМО 04701000.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории по ул. Технической.

## **17. Место, дата и порядок определения участников аукциона**

Определение участников аукциона состоится по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 300, «23» июля 2015 года.

В день определения участников аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок в 2 экземплярах, один из которых в этот же день передается организатору аукциона (департаменту муниципального заказа администрации города Красноярска).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются департаментом градостроительства администрации города Красноярска о принятом решении не позднее следующего

рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) протокола приема заявок на участие в аукционе.

### **18. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) в любое время, но не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чём организатор аукциона извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3 рабочих дней внесенные ими задатки.

### **19. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится организатором аукциона (департаментом муниципального заказа администрации города Красноярска) в порядке, определенном статьей 46.3 Градостроительного кодекса РФ.

### **20. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона**

Подведение итогов аукциона состоится «27» июля 2015 года, по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303. В этот же день победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора о развитии застроенной территории.

### **21. Оформление результатов аукциона**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона (департаментом муниципального заказа администрации города Красноярска), аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй - организатору аукциона (департаменту градостроительства администрации города Красноярска).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора о развитии застроенной территории.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены права на заключение договора о развитии застроенной территории.

Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах аукциона публикуется департаментом градостроительства администрации города Красноярска в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

## **22. Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или только один заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный заявитель в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона;

3) в аукционе участвовали менее двух участников;

4) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора о развитии застроенной территории, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

## **23. Срок заключения договора о развитии застроенной территории**

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, администрация города Красноярска в лице департамента градостроительства администрации города заключает договор о развитии застроенной территории не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор по начальной цене предмета аукциона в течение 30 дней со дня проведения аукциона, а администрация города Красноярска в лице департамента градостроительства администрации города Красноярска, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Не допускается заключение договора в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

#### **24. Существенные условия договора о развитии застроенной территории:**

1. Местоположение застроенной территории: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Техническая.

2. Общая площадь застроенной территории – 10 050 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу: ул. Техническая, 2, 2а, 2б.

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории (далее – Договор) – установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего Договор:

1) подготовить (разработать и направить на утверждение в управление архитектуры администрации города) проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом городского округа город Красноярск, градостроительным регламентом и утвержденным администрацией города расчетными показателями обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры не позднее одного года с момента заключения Договора;

2) создать либо приобрести, а также безвозмездно передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения, расположенные в границах муниципального образования город Красноярск, в целях дальнейшего предоставления гражданам, высыпляемым из жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в границах застроенной территории по ул. Технической, 2, 2а, 2б, в течение двух лет со дня подписания Договора в соответствии с Приложением 1 к настоящим существенным условиям Договора.

Перечень благоустроенных жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность подлежит изменению Сторонами на основе заключенного дополнительного соглашения (дополнительных соглашений) к Договору в случае появления правовых оснований, установленных жилищным законодательством и нормативными правовыми актами города Красноярска в области жилищных отношений, и/или решения суда, вступившего в законную силу, предусматривающих обязанность по предоставлению гражданам по

договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, выселяемым из многоквартирных жилых домов, расположенных на территории, подлежащей развитию, благоустроенных жилых помещений иной площади и количества комнат, чем установлено Договором.

Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу указан в Приложении 2 к настоящим Существенным условиям Договора.

Передаваемые благоустроенные жилые помещения должны отвечать требованиям, предъявляемым жилищным законодательством, к жилым помещениям, предоставляемым по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, действующим на момент их передачи;

3) уплатить администрации города возмещение за изымаемые на основании решения администрации города у собственников жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах застроенной территории по ул. Технической, 2, 2а, 2б, и земельные участки, на которых они расположены (за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе, в общей долевой собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования), в сроки, устанавливаемые администрацией города на основании договоров (соглашений), заключаемых с указанными собственниками, а также судебных актов, но не позднее трех недель со дня вступления в силу судебного акта.

Размер возмещения, подлежащий уплате лицом, заключившим Договор, выкупной цены определяется договором (соглашением), заключенным администрацией города с собственником изымаемого жилого помещения, либо вступившим в законную силу судебным актом;

4) осуществить снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах застроенной территории, а также предоставить администрации города документы, подтверждающие произведенный снос, в течение одного месяца со дня предоставления администрацией города письменной заявки о сносе дома в связи с его освобождением всеми гражданами, проживавшими в данном доме;

5) осуществить строительство объектов на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания застроенной территории не позднее шести лет со дня подписания Договора;

6) осуществить в установленном порядке строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в соответствии с проектом планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, не позднее шести лет со дня подписания договора;

7) передать безвозмездно в муниципальную собственность в счет исполнения обязательств по Договору объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения застроенной территории по окончании строительства, но не позднее четырех месяцев с момента получения разрешения на ввод данных объектов в эксплуатацию, с техническими характеристиками, определенными дополнительным соглашением к Договору.

6. Обязательства администрации города Красноярска:

1) обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ;

2) утвердить в установленном порядке проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, подготовленный в соответствии с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом городского округа город Красноярск, градостроительным регламентом и утвержденными администрацией города расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры не позднее двух месяцев со дня проведения публичных слушаний по представленному в полном объеме проекту планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории;

3) принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах застроенной территории, а также земельных участков, на которых находятся такие дома, в течение семи месяцев со дня подписания Договора;

4) предоставить благоустроенные жилые помещения гражданам, выселяемым из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу по каждому из сносимых домов по ул. Технической, 2, 2а, 2б, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в границах застроенной территории, в течение трех месяцев после передачи лицом, заключившим Договор, в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений.

Под предоставлением жилых помещений в соответствии с настоящим пунктом понимается заключение договора социального найма, договора найма специализированного жилого помещения с гражданами, выселяемыми из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

5) выкупить за счет лица, заключившего Договор, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных в границах застроенной территории по ул. Технической, 2, 2а, 2б, и земельные участки, на которых они расположены, у собственников в течение двух лет со дня подписания Договора.

Исполнением обязательства по настоящему пункту считается заключение с собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу и расположенных в границах застроенной территории, и земельных участков, на которых они расположены, договоров (соглашений), выплата выкупной цены на основании вступившего в законную силу судебного решения.

6) в течение трех месяцев после выполнения лицом, заключившим Договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 5 настоящих существенных условий Договора, предоставить указанному лицу на основании его заявления без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленные в пользование и (или) во

владение гражданам и юридическим лицам.

7. Срок действия Договора составляет шесть лет.

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

9. В случае невнесения лицом, заключившим Договор, цены права на заключение Договора в установленные Договором сроки указанное лицо обязано уплатить администрации города неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днём истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объёме.

10. Уплата неустойки, установленной пунктом 9 настоящих существенных условий, не освобождает лицо, заключившего Договор, от выполнения обязательств по Договору.

Приложение 1  
к существенным условиям  
договора о развитии  
застроенной территории

**ПЕРЕЧЕНЬ**

благоустроенных жилых помещений, подлежащих безвозмездной передаче в  
муниципальную собственность

№ п/п	количество комнат в жилом помещении	количество жилых помещений	площадь жилого помещения (не менее кв.м)	примечание (номер квартиры)
Взамен помещений по ул. Технической, 2				
1	3	1	71,90	1
2	2	1	52,90	2
3	3	1	71,00	6
4	2	1	50,10	8 ком. 1,2
5	1	1	20,60	8 ком. 3
Взамен помещений по ул. Технической, 2а				
6	1	1	15,30	1 ком. 1
7	1	1	23,00	1 ком. 2
8	1	1	15,30	1 к-та 1
9	2	1	51,50	2
10	3	1	72,10	3
11	2	1	51,00	5
12	2	1	51,40	7
13	2	1	28,00	8 ком. 1,3
Взамен помещений по ул. Технической, 2б				
14	1	1	12,00	1
15	1	1	22,00	16
16	2	1	48,40	3
17	1	1	21,50	3а
18	1	1	12,00	5
19	1	1	20,90	6 ком. 3
20	2	1	32,90	6 ком. 2
21	2	1	50,50	7
22	1	1	28,70	8
23	1	1	20,80	8-2

Приложение 2  
к существенным условиям  
договора о развитии  
застроенной территории

ПЕРЕЧЕНЬ  
помещений, расположенных в многоквартирных домах,  
признанных аварийными и подлежащими сносу по адресам:  
ул. Техническая, 2, 2а, 2б

№ п/п	адрес дома, сооружения	номер помещения	количество комнат	количество нанимателей
1	ул. Техническая, 2	1	3	6
2	ул. Техническая, 2	2	2	2
3	ул. Техническая, 2	6	3	4
4	ул. Техническая, 2	8 ком. 1,2	2	5
5	ул. Техническая, 2	8 ком. 3	1	1
6	ул. Техническая, 2а	1 ком. 1	1	5
7	ул. Техническая, 2а	1 ком. 2	1	4
8	ул. Техническая, 2а	1 к-та 1	1	1
9	ул. Техническая, 2а	2	2	3
10	ул. Техническая, 2а	3	3	2
11	ул. Техническая, 2а	5	2	5
12	ул. Техническая, 2а	7	2	4
13	ул. Техническая, 2а	8 ком. 1,3	2	2
14	ул. Техническая, 2б	1	1	6
15	ул. Техническая, 2б	1б	1	3
16	ул. Техническая, 2б	3	2	8
17	ул. Техническая, 2б	3а	1	1
18	ул. Техническая, 2б	5	1	3
19	ул. Техническая, 2б	6 ком. 3	1	1
20	ул. Техническая, 2б	6 ком. 2	2	3
21	ул. Техническая, 2б	7	2	4
22	ул. Техническая, 2б	8	1	2
23	ул. Техническая, 2б	8-2	1	1

**25. Проект договора о развитии застроенной территории**

Проект договора о развитии застроенной территории указан в Приложении 2 к извещению о проведении аукциона.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства

М.Ф. Зуевский

Приложение 1 к извещению  
о проведении аукциона  
на право заключения договора о  
развитии застроенной территории

**Форма заявки:**

**Организатору аукциона  
Департамент градостроительства  
администрации г. Красноярска**

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на право заключения договора  
о развитии застроенной территории**

*(Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)*

*(ИНН)*

*(Адрес местонахождения и почтовый адрес)*

**Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе  
на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной по  
адресу:**

*(местоположение и площадь застроенной территории)*

**В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола о  
результатах аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:**

*(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*

*(Реквизиты счета для возврата задатка)*

**К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.**

*(Дата)*

*(Контактный телефон)*

*/*

*(ФИО прописью, должность / Подпись – для юр.лица)*

**МП**

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

*Подпись уполномоченного лица организатора аукциона*

Приложение 2 к извещению  
об аукционе на право  
заключения договора о развитии  
застроенной территории

Проект договора

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
о развитии застроенной территории

г. Красноярск

«\_\_\_\_» 2015 г.

Администрация города Красноярска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска Зуевского Михаила Федоровича, действующего на основании Положения о департаменте градостроительства администрации города Красноярска, утвержденного Распоряжением администрации города Красноярска от 17.08.2010 № 114-р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Инвестор» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о развитии застроенной территории (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства по развитию застроенной территории, предусмотренные подпунктами 3.4.1 - 3.4.9 пункта 3.4 настоящего Договора, а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств в соответствии с подпунктами 3.2.1 - 3.2.10 пункта 3.2 настоящего Договора.

1.2. Предметом настоящего Договора является развитие застроенной территории, расположенной по ул. Технической в Железнодорожном районе г. Красноярска, площадью 10 050 кв. м. (далее – Территория), в отношении которой на основании ст.46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято распоряжение администрации города Красноярска от 23.03.2015 № 280-арх «О развитии застроенной территории по ул. Технической».

1.3. На указанной Территории находятся здания, строения, сооружения, подлежащие сносу, реконструкции согласно Приложению 1 к настоящему Договору.

2. Цена права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной по ул. Технической в Железнодорожном районе г. Красноярска от

г.

2.2. Внесение цены права на заключение Договора производится Инвестором в течение 30 дней с даты заключения Договора по реквизитам, указанным в п. 2.3. Договора.

Перечисленный Инвестором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет подлежащей уплате цены права на заключение Договора.

2.3. Сумма платежей перечисляется на счет Администрации города Красноярска по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Департамент градостроительства администрации города Красноярска, лицевой счет № 04193005720), ИНН 2466216619, КПП 246601001, расчетный счет № 40101810600000010001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ОКТМО 04701000, КБК 90911705040040000180.

2.4. Днем исполнения обязательств по оплате цены права на заключение Договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в пункте 2.3 Договора.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Контролировать соблюдение Инвестором условий Договора.

3.1.2. Инициировать внесение необходимых изменений в Договор.

3.2. Администрация обязуется:

3.2.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки Территории, включая проект межевания Территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

3.2.2. Утвердить в установленном порядке проект планировки Территории, включая проект межевания Территории, подготовленный в соответствии с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом городского округа город Красноярск, градостроительным регламентом и утвержденными Администрацией города расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, **не позднее 2 месяцев** со дня проведения публичных слушаний по представленному в полном объеме проекту планировки Территории, включая проект межевания Территории.

3.2.3. Принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории, а также земельных участков, на которых находятся такие дома, **в течение 7 месяцев** со дня подписания Договора.

3.2.4. Предоставить благоустроенные жилые помещения гражданам, выселяемым из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу по каждому из сносимых домов по ул. Техническая, 2, 2а, 2б предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в границах Территории, **в течение 3 месяцев** после передачи Инвестором в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений.

Под предоставлением жилых помещений в соответствии с настоящим пунктом Договора понимается заключение договора социального найма, договора найма специализированного жилого помещения с гражданами, выселяемыми из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3.2.5. Выкупить за счет Инвестора жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории по ул. Техническая, 2, 2а, 2б, и земельные участки, на которых они расположены, у собственников **в течение 2 лет** со дня подписания Договора.

Исполнением обязательства по настоящему пункту Договора считается заключение с собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных в границах Территории, и земельных участков, на которых они расположены, договоров (соглашений), выплата возмещения на основании вступившего в законную силу судебного решения.

3.2.6. **В течение 3 месяцев** после выполнения Инвестором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.4.1. – 3.4.3. пункта 3.4. настоящего Договора, предоставить Инвестору на основании его заявления без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах Территории земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленные в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.

3.2.7. **В течение 10 рабочих дней** с момента заключения договоров (соглашений) по уплате возмещения за изымаемые на основании решения Администрации с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории по ул. Техническая, 2, 2а, 2б, и земельные участки, на которых они расположены (за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе, в общей долевой собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования) или с момента вступления судебного акта в силу направить в адрес Инвестора письменное требование об исполнении им обязательства, предусмотренного пунктом 3.4.3 настоящего договора с указанием срока исполнения обязательства, размера и назначения платежа.

Вместе с письменным требованием Администрация предоставляет Инвестору копии отчета о рыночной стоимости жилого помещения, изымаемого у собственника, соглашение (договор) по уплате возмещения и/или вступивший в законную силу судебный акт.

3.2.8. **В течение 30 календарных дней** с момента исполнения Инвестором обязательства, предусмотренного пунктом 3.4.4 настоящего Договора, обратиться с заявлениями в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о прекращении ограничения (обременения) и снятии с кадастрового учета жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах Территории, в связи со сносом многоквартирного дома.

3.2.9. Ежеквартально, не позднее **10 числа месяца, следующего за отчетным**, предоставлять Инвестору отчет в письменной форме об исполнении

обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3-3.2.5 настоящего Договора.

3.3. Инвестор имеет право:

3.3.1. Приобретать права на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах Территории и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с гражданским, земельным законодательством.

3.3.2. Приобретать права на земельные участки в границах Территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

3.3.3. Инициировать внесение необходимых изменений в Договор.

3.4. Инвестор обязуется:

3.4.1. Подготовить (разработать и направить на утверждение в управление архитектуры администрации города) проект планировки Территории, включая проект межевания Территории, в соответствии с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом городского округа город Красноярск, градостроительным регламентом и утвержденным Администрацией расчетными показателями обеспечения Территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры **не позднее 1 года** с момента заключения настоящего Договора;

3.4.2. Создать либо приобрести, а также безвозмездно передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения, расположенные в границах муниципального образования город Красноярск, в целях дальнейшего предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в границах Территории по ул. Техническая, 2, 2а, 2б, **в течение 2 лет** со дня подписания Договора в соответствии с Приложением 2 к настоящему Договору.

Перечень благоустроенных жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность подлежит изменению Сторонами на основе заключенного дополнительного соглашения (дополнительных соглашений) к настоящему Договору в случае появления правовых оснований, установленных жилищным законодательством и нормативными правовыми актами города Красноярска в области жилищных отношений, и/или решения суда, вступившего в законную силу, предусматривающих обязанность по предоставлению гражданам по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, выселяемым из многоквартирных жилых домов, расположенных на территории, подлежащей развитию, благоустроенных жилых помещений иной площади и количества комнат, чем установлено настоящим Договором.

Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу указан в Приложении 3 к настоящему Договору.

Передаваемые благоустроенные жилые помещения должны отвечать требованиям, предъявляемым жилищным законодательством, к жилым помещениям, предоставляемым по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, действующим на момент их передачи.

Дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) по изменению перечня благоустроенных жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность, подписывается Сторонами в срок **не позднее 15 рабочих дней** с момента появления любого из обстоятельств, послуживших основанием для его изменения в соответствии с абзацем 5 настоящего пункта Договора.

Обязательства Инвестора по настоящему пункту Договора считаются исполненными только после передачи в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений, определенных перечнем с учетом соблюдения условий, установленных абзацами 5, 6 настоящего пункта договора.

3.4.3. Уплатить Администрации возмещение за изымаемые на основании решения администрации города у собственников жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в Территории по ул. Техническая, 2, 2а, 2б, и земельные участки, на которых они расположены (за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе, в общей долевой собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования), в сроки, устанавливаемые Администрацией на основании договоров (соглашений), заключаемых с указанными собственниками, а также судебных актов, но не позднее трех недель со дня вступления в силу судебного акта.

Размер возмещения подлежащий уплате Инвестором выкупной цены определяется договором (соглашением), заключенным Администрацией с собственником изымаемого жилого помещения, либо вступившим в законную силу судебным актом.

3.4.4. Осуществить снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории, а также предоставить Администрации документы, подтверждающие произведенный снос, **в течение 1 месяца** со дня предоставления Администрацией письменной заявки о сносе дома в связи с его освобождением всеми гражданами, проживавшими в данном доме.

3.4.5. На основании решения Администрации о предоставлении земельных участков в соответствии с подпунктом 3.2.6 пункта 3.2. настоящего Договора, обеспечить за свой счет установление границ таких земельных участков и проведение их государственного кадастрового учета.

3.4.6. Осуществить строительство объектов на Территории в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания Территории после исполнения Администрацией обязательств, установленных подпунктом 3.2.6 пункта 3.2. настоящего Договора, в срок, установленный пунктом 4.1 настоящего Договора.

3.4.7. Осуществить в установленном порядке строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры, предназначенных для обеспечения Территории, в соответствии с проектом планировки Территории, включая проект межевания Территории, в срок, установленный пунктом 4.1. настоящего Договора.

3.4.8. Передать безвозмездно в муниципальную собственность в счет исполнения обязательств по Договору объекты инженерной инфраструктуры, построенные в соответствии с подпунктом 3.4.7. пункта 3.4. настоящего Договора по окончании строительства, но **не позднее 4 месяцев** с момента получения

разрешения на ввод данных объектов в эксплуатацию. Данные объекты инженерной инфраструктуры должны соответствовать техническим характеристикам, определенным дополнительным соглашением к Договору.

3.4.9. Ежеквартально не позднее **10-го числа месяца**, следующего за отчетным, предоставлять в Администрацию в письменной форме отчет об исполнении обязательств по Договору.

#### 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует **в течение 6 лет** (до \_\_\_\_\_ 2021г.).

4.2. Все изменения в настоящий Договор осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Администрация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке:

4.3.1. По основаниям, указанным в части 9 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Инвестором любого из обязательств, предусмотренных пунктами 2.2, 3.4 настоящего Договора.

4.3.2. В иных случаях, установленных действующим законодательством.

В этих случаях Администрация не менее чем **за 30 дней** направляет Инвестору уведомление об отказе от исполнения Договора.

4.4. Инвестор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Договора.

4.4.2. В иных случаях, установленных действующим законодательством.

В этих случаях Инвестор не менее чем **за 30 дней** направляет уведомление Администрации об отказе от исполнения Договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Договора, в установленные настоящим Договором сроки, Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днём истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объёме.

5.3. Уплата неустойки, установленной пунктом 5.2 настоящего Договора, не освобождает Инвестора от выполнения обязательств по Договору.

5.4. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

## 6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, издания нормативно-правовых актов, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему Договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон - сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана уведомить другую сторону **в течение 10 дней** с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы и представить для их подтверждения соответствующие документы.

## 7. Заключительные положения

7.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

7.2. Инвестор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без согласия Администрации.

При осуществлении оборота земельных участков, предоставленных в соответствии с пунктом 3.2.7 настоящего Договора Администрацией Инвестору без проведения торгов, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктами 3.4.5 – 3.4.8 настоящего Договора, а также иных требований, подлежащих выполнению после предоставления указанных земельных участков.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых два экземпляра передаются Администрации, один экземпляр – Инвестору.

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Администрация:

Департамент градостроительства  
администрации города Красноярска

Инвестор:

Юридический адрес:  
660049, г. Красноярск,  
ул. Карла Маркса, д. 93.  
Банковские реквизиты:

ИНН 2466216619

КПП 246601001

ОГРН 1082468060476  
ОКВЭД 75.11.31, ОКПО 88674150  
р/с № 40101810600000010001  
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК  
Г. КРАСНОЯРСК  
БИК 040407001  
КБК 90911705040040000180  
ОКТМО 04701000

Администрация:

Заместитель Главы города -  
руководитель департамента  
градостроительства  
администрации города Красноярска

\_\_\_\_\_ М.Ф. Зуевский  
(подпись)  
М.П.

Инвестор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)  
М.П.

Приложение 1 к Договору  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ  
зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в границах  
застроенной территории

№ п/п	название улицы	№ дома, строения, сооружения	тип здания	материал стен	этажность
1	ул. Техническая, 2	2	жилое	деревянные	2
2	ул. Техническая, 2а	2а	жилое	деревянные	2
3	ул. Техническая, 2б	2б	жилое	деревянные	2

Администрация:

Заместитель Главы города -  
руководитель департамента  
градостроительства  
администрации города Красноярска

\_\_\_\_\_ М.Ф. Зуевский  
(подпись)  
М.П.

Инвестор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)  
М.П.

Приложение 2 к Договору  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
благоустроенных жилых помещений, подлежащих безвозмездной передаче в  
муниципальную собственность

№ п/п	количество комнат в жилом помещении	количество жилых помещений	площадь жилого помещения (не менее кв.м)	примечание (номер квартиры)
Взамен помещений по ул. Технической, 2				
1	3	1	71,90	1
2	2	1	52,90	2
3	3	1	71,00	6
4	2	1	50,10	8 ком. 1,2
5	1	1	20,60	8 ком. 3
Взамен помещений по ул. Технической, 2а				
6	1	1	15,30	1 ком. 1
7	1	1	23,00	1 ком. 2
8	1	1	15,30	1 к-та 1
9	2	1	51,50	2
10	3	1	72,10	3
11	2	1	51,00	5
12	2	1	51,40	7
13	2	1	28,00	8 ком. 1,3
Взамен помещений по ул. Технической, 2б				
14	1	1	12,00	1
15	1	1	22,00	1б
16	2	1	48,40	3
17	1	1	21,50	3а
18	1	1	12,00	5
19	1	1	20,90	6 ком. 3
20	2	1	32,90	6 ком. 2
21	2	1	50,50	7
22	1	1	28,70	8
23	1	1	20,80	8-2

Администрация:

Заместитель Главы города -  
руководитель департамента градостроительства  
администрации города Красноярска

М.Ф. Зуевский

(подпись)

М.П.

Инвестор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

Приложение 3 к Договору  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
помещений, расположенных в многоквартирных домах,  
признанных аварийными и подлежащими сносу по адресам:  
ул. Техническая, 2, 2а, 2б

№ п/п	адрес дома, сооружения	номер помещения	количество комнат	количество нанимателей
1	ул. Техническая, 2	1	3	6
2	ул. Техническая, 2	2	2	2
3	ул. Техническая, 2	6	3	4
4	ул. Техническая, 2	8 ком. 1,2	2	5
5	ул. Техническая, 2	8 ком. 3	1	1
6	ул. Техническая, 2а	1 ком. 1	1	5
7	ул. Техническая, 2а	1 ком. 2	1	4
8	ул. Техническая, 2а	1 к-та 1	1	1
9	ул. Техническая, 2а	2	2	3
10	ул. Техническая, 2а	3	3	2
11	ул. Техническая, 2а	5	2	5
12	ул. Техническая, 2а	7	2	4
13	ул. Техническая, 2а	8 ком. 1,3	2	2
14	ул. Техническая, 2б	1	1	6
15	ул. Техническая, 2б	16	1	3
16	ул. Техническая, 2б	3	2	8
17	ул. Техническая, 2б	3а	1	1
18	ул. Техническая, 2б	5	1	3
19	ул. Техническая, 2б	6 ком. 3	1	1
20	ул. Техническая, 2б	6 ком. 2	2	3
21	ул. Техническая, 2б	7	2	4
22	ул. Техническая, 2б	8	1	2
23	ул. Техническая, 2б	8-2	1	1

Администрация:

Заместитель Главы города -  
руководитель департамента  
градостроительства  
администрации города Красноярска

М.Ф. Зуевский  
(подпись)  
М.П.

Инвестор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ф.И.О  
(подпись)  
М.П.