

**Извещение о проведении открытого, повторного аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной на пересечении ул. Полярной – ул. Туруханской (жилые дома: ул. Полярная, 8, 10, 12) в Центральном районе г. Красноярск**

Администрация города Красноярск извещает о проведении повторного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной на пересечении ул. Полярной – ул. Туруханской (жилые дома: ул. Полярная, 8, 10, 12) в Центральном районе города Красноярск.

**1. Организаторы аукциона:**

- Департамент градостроительства администрации города Красноярск, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, - в части организации аукциона, координации деятельности органов администрации города при проведении аукциона и заключения договора о развитии застроенной территории.

Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

Адрес электронной почты: [grad@admkrsk.ru](mailto:grad@admkrsk.ru), [GolovkinaOA@admkrsk.ru](mailto:GolovkinaOA@admkrsk.ru).

Контактный телефон в г. Красноярске: 8 (391) 226-19-94, 8 (391) 226-19-15, факс 8 (391) 229-68-08.

- Департамент муниципального заказа администрации города Красноярск, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, - в части проведения аукциона.

Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

Адрес электронной почты: [zakaz@admkrsk.ru](mailto:zakaz@admkrsk.ru).

Контактный телефон в г. Красноярске: 8 (391) 226-19-09, 8 (391) 226-19-89, факс 8 (391) 226-19-84.

**2. Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона:**

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- официальный сайт администрации города Красноярск: [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru).

Подробную информацию об аукционе можно получить на указанных сайтах.

**3. Место, дата, время проведения аукциона:**

Адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

Дата: «26» ноября 2019 года.

Время: в 15 часов 00 минут по местному времени.

**4. Адрес места приема, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе:**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 613, телефон 8 (391) 226-19-94 в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: с «22» октября 2019 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 10:00 «21» ноября 2019 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

## **5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе:**

Форма подачи предложения – открытая.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) в установленный срок следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по форме согласно Приложению 1.

2. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей.

В случае, если заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период:

- сведения о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам организаций и индивидуальных предпринимателей из ИФНС РФ или ее территориальных органов;

- сведения из Фонда социального страхования РФ или его территориальных органов;

- сведения из Пенсионного фонда Российской Федерации или его территориальных органов.

Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, подается по установленной форме в письменном виде с указанием реквизитов счета для возврата задатка. При подаче заявки индивидуальный предприниматель предъявляет документ, удостоверяющий личность. При подаче заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка, с прилагаемыми документами должна быть прошита, пронумерована и содержать опись документов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона (департамент градостроительства администрации города

Красноярска), является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярск). Денежные средства должны быть перечислены до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и поступить на счет организатора (департамент градостроительства администрации города Красноярск) ко дню определения заявителей участниками аукциона.

Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируются организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярск) в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

**6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:** заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярск). Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярск) обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7. Реквизиты решений о развитии застроенной территории и о проведении аукциона:** распоряжения администрации города Красноярск от 27.04.2018 № 50-арх «О развитии застроенной территории, расположенной на пересечении ул. Полярной – ул. Туруханской (жилые дома: ул. Полярная, 8, 10, 12)», от 15.10.2019 № 338-р «О проведении повторного аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной на пересечении ул. Полярной – ул. Туруханской (жилые дома: ул. Полярная, 8, 10, 12)».

**8. Местоположение, площадь застроенной территории:** г. Красноярск, Центральный район, пересечение ул. Полярной – ул. Туруханской (жилые дома: ул. Полярная, 8, 10, 12), площадью 6 052 кв.м.

**9. Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории:** отсутствуют.

**10. Градостроительный регламент, установленный для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято**

## **решение о развитии:**

Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015г. № В-122 (в редакции решения от 18.06.2019г. № 3-48) (далее – ПЗиЗ г. Красноярск): подзона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1).

1. Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов.

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);
  - 2) образование и просвещение (код – 3.5);
  - 3) коммунальное обслуживание (код – 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники;
  - 4) земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);
  - 5) обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
  - 6) социальное обслуживание (код – 3.2);
  - 7) бытовое обслуживание (код – 3.3);
  - 8) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни);
  - 9) стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (родильные дома);
  - 10) культурное развитие (код – 3.6), в части размещения объектов капитального строительства предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;
  - 11) спорт (код – 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения);
  - 12) обслуживание автотранспорта (код - 4.9), в части размещения стоянок (парковок);
  - 13) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1);
  - 14) деловое управление (код – 4.1), в части размещения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях;
  - 15) объекты гаражного назначения (код – 2.7.1), за исключением размещения автомобильных моек.
3. Условно разрешенные виды использования:
- 1) среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5);
  - 2) религиозное использование (код – 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);

3) деловое управление (код – 4.1), в части размещения отдельно стоящих зданий;

4) общественное управление (код - 3.8);

5) общественное питание (код – 4.6);

6) магазины (код – 4.4);

7) гостиничное обслуживание (код – 4.7);

8) развлечения (код – 4.8), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов;

9) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка не подлежит установлению;

2) предельные параметры разрешенного строительства, указанные в подпунктах 2-3 пункта 1 статьи 5 ПЗиЗ г. Красноярска, не подлежат установлению;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 60 %;

4) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,9;

5) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются согласно таблицам:

N п/п	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры
1	Объекты учебно-образовательного назначения		
1.1	Дошкольные образовательные организации (образование и просвещение (код - 3.5))	43 места на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 300 м
1.2	Общеобразовательные организации (образование и просвещение (код - 3.5))	123 места на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность для обучающихся начального и основного общего образования - 400 м; для обучающихся среднего общего образования - 500 м
2	Объекты здравоохранения		
2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации,	18,15 посещения в смену на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 1000 м

	оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2)		
3	Объекты спортивного назначения		
3.1	Помещения для физкультурных занятий и тренировок (спорт (код - 5.1)	80 м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 500 м
3.2	Физкультурно-спортивные залы (спорт (код - 5.1)	350 м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 1300 м
4	Объекты, предназначенные для размещения организаций культуры		
4.1	Учреждения культуры клубного типа (культурное развитие (код - 3.6), развлечение (код - 4.8)	15 зрительских мест на 1 тыс. человек	Не нормируется

N п/п	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения (обслуживание автотранспорта (код - 4.9), объекты гаражного назначения (код - 2.7.1)	В жилых микрорайонах и кварталах предусматриваются места для хранения индивидуальных легковых автомобилей из расчета не менее 90% от количества квартир в многоквартирных домах, расположенных на данных территориях			Пешеходная доступность - 1500 м
2	Стоянки автомобилей для объектов общественного и торгового назначения (обслуживание автотранспорта (код - 4.9)	N п/п	Вид объекта	Норматив для расчета количества парковок	Не нормируется
		1	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	не менее 1 машино-места на 50 м <sup>2</sup> общей площади	
		2	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	не менее 1 машино-места на 2 преподавателей и сотрудников, не менее 1 машино-места на 10 студентов, занятых в одну смену	
		3	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств	не менее 1 машино-места на 3 преподавателей, занятых в одну смену	

			городского значения		
		4	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	не менее 1 машино-места на 20 м <sup>2</sup> общей площади	
		5	Объекты торгового назначения (торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup> )	не менее 40 - 50 м <sup>2</sup> общей площади	
		6	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	не менее 1 машино-места на 4 посадочных места	
		7	Объекты коммунально-бытового обслуживания:  - бани;  - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны;  - салоны ритуальных услуг;  - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	  - не менее 1 машино-места на 5 посетителей;  - не менее 1 машино-места на 10 м <sup>2</sup> общей площади;  - не менее 1 машино-места на 20 м <sup>2</sup> общей площади;  - не менее 1 машино-места на 1 рабочее место приемщика	
		8	Гостиницы:  - до категории "три звезды" (включительно);  - от категории "четыре звезды" (включительно)	  - не менее 20% номерного фонда должно быть обеспечено парковками; - не менее 10% от численности персонала должно быть обеспечено парковками;  - не менее 30% номерного фонда должно быть обеспечено парковками; - не менее 10% от численности персонала должно	

			быть обеспечено парковками	
		9	Музеи, галереи, выставочные залы	не менее 1 машино-места на 6 единовременных посетителей
		10	Киноцентры и кинотеатры: - городского значения (1-й уровень комфорта);  - другие (2-й уровень комфорта)	- не менее 1 машино-места на 8 зрительских мест;  - не менее 1 машино-места на 15 зрительских мест
		11	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	не менее 1 машино-места на 6 постоянных мест
		12	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	не менее 1 машино-места на 6 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект
		13	Досугово-развлекательные учреждения:  - дискотеки	не менее 1 машино-места на 4 единовременных посетителей
		14	Здания и помещения медицинских организаций:  - родильные дома;  - поликлиники	- не менее 7 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 5 машино-мест на 100 коек;  - не менее 7 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 3 машино-мест на 100 посещений
		15	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, <b>ФОК</b> , спортивные и тренажерные залы):  - общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup> ;  - общей площадью 1000 м <sup>2</sup>	- не менее 1 машино-места на 25 м <sup>2</sup> общей площади;  - не менее 1



			и более	машино-места на 40 м <sup>2</sup> общей площади	
		14	Бассейны	не менее 1 машино-места на 5 одновременных посетителей	

N п/п	Наименование параметра	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры	
1	Объекты электроснабжения (коммунальное обслуживание (код - 3.1))				
1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорий, застроенных:	Электропотребление, кВт.ч в год на 1 человека		Использование максимума электрической нагрузки, часов в год	Не нормируется
	1) жилыми домами, не оборудованными стационарными электроплитами:				
	а) без кондиционеров	2040		6240	
	б) с кондиционерами	2400		6840	
	2) жилыми домами, оборудованными стационарными электроплитами (100% охвата):				
	а) без кондиционеров	2520		6360	
	б) с кондиционерами	2880		6960	
1.2	Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий	N п/п	Общественные здания	Удельная нагрузка в единицах измерения	
		1	Предприятия общественного питания полностью электрифицированные , с количеством посадочных мест:		
		1.1	до 400	0,9 кВт/место	
		1.2	свыше 500 до 1000	0,75 кВт/место	
		1.3	свыше 1100	0,65 кВт/место	

		2	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе), с количеством посадочных мест:	
		2.1	до 400	0,7 кВт/место
		2.2	свыше 500 до 1000	0,6 кВт/место
		2.3	свыше 1100	0,5 кВт/место
		3	Продовольственные магазины:	
		3.1	без кондиционирования воздуха	0,2 кВт/м <sup>2</sup> торгового зала
		3.2	с кондиционированием воздуха	0,22 кВт/м <sup>2</sup> торгового зала
		4	Промтоварные магазины:	
		4.1	без кондиционирования воздуха	0,12 кВт/м <sup>2</sup> торгового зала
		4.2	с кондиционированием воздуха	0,14 кВт/м <sup>2</sup> торгового зала
		5	Общеобразовательные школы:	
		5.1	с электрифицированными столовыми и спортзалами	0,22 кВт/учащийся
		5.2	без электрифицированных столовых, со спортзалами	0,15 кВт/учащийся
		5.3	с буфетами, без спортзалов	0,15 кВт/учащийся
		5.4	без буфетов и спортзалов	0,13 кВт/учащийся
		6	Профессионально-технические училища со столовыми	0,4 кВт/учащийся
		7	Детские сады-ясли	0,4 кВт/место
		8	Кинотеатры и киноконцертные залы:	

		8.1	без кондиционирования воздуха	0,1 кВт/место	
		8.2	с кондиционированием воздуха	0,12 кВт/место	
		9	Клубы	0,4 кВт/место	
		10	Парикмахерские	1,3 кВт/рабочее место	
		11	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:		
		11.1	без кондиционирования воздуха	0,036 кВт/м <sup>2</sup> общей площади	
		11.2	с кондиционированием воздуха	0,045 кВт/м <sup>2</sup> общей площади	
		12	Гостиницы:		
		12.1	без кондиционирования воздуха (без ресторанов)	0,3 кВт/место	
		12.2	с кондиционированием воздуха	0,4 кВт/место	
		13	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	0,065 кВт/кг вещей	

2	Объекты теплоснабжения (коммунальное обслуживание (код - 3.1))										
2.1	Удельные расходы тепла на отопление проектируемых жилых зданий при температуре воздуха наиболее холодной пятидневки - 37 °С, ккал на м <sup>2</sup>	Жилые здания, этажность									Не нормируется
		1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
		72,1	60,6	54,8	51,9	49,1	46,2	43,9	41,6	40,4	
2.2	Удельные расходы тепла на отопление проектируемых административных и общественных зданий при температуре воздуха наиболее	Административные и общественные здания, этажность									Не нормируется
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше			
		59,1	55,8	54,2	44,3	39,4	36,1	32,8			

	холодной пятидневки - 37 °С, ккал на м <sup>2</sup>							
2.3	Удельные расходы горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев	N п/п	Потребители	Расч етна я един ица	Нор ма расх ода горя чей воды , л/сут .	Норма общей /полез ной площа ди на 1 расчет ную едини цу, м <sup>2</sup> /чел .	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м <sup>2</sup>	Не нормируется
		1	Жилые дома, независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 жите ль	105	25	12,2	
		2	То же, с жилищной обеспеченностью 30 м <sup>2</sup> /чел.	1 жите ль	105	30	9,1	
		3	То же, с умывальниками, мойками и душевыми	1 жите ль	85	18	13,8	
		4	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 про жива ющи й	70	12	17	
		5	Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 боль ной	90	15	17,5	
		6	Поликлиники и амбулатории	1 боль ной в смен у	5,2	13	1,5	
		7	Детские ясли и сады с дневным	1 ребе нок	11,5	10	3,1	

			пребыванием детей и столовыми на полуфабрикат ах					
		8	Административные здания	1 рабо таю щий	5	10	1,3	
		9	Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 уча щийся	3	10	0,8	
		10	Физкультурно - оздоровительные комплексы	1 чело век	30	5	17,5	
		11	Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале	1 посе тите ль	12	10	3,2	
		12	Магазины продовольственные	1 рабо таю щий	12	30	1,1	
		13	Магазины промтоварные (непродовольственные)	То же	8	30	0,7	
3	Объекты водоснабжения (коммунальное обслуживание (код - 3.1))							
3.1	Минимальные показатели водоснабжения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоснабжения	N п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоснабжения, литров в сутки на 1 человека (м³ в месяц на 1 человека)				Не нормируется
		1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией,	220 (6,6)				

			с централизованным горячим водоснабжением, с ванными			
		2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями, с ванными	160 (4,8)		
		3	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 (3,75)		
3.2	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды для общественных зданий	Потребители		Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут., на единицу измерения (общий, в т.ч. горячий)	Не нормируется
		1. Гостиницы:				
		с общими ваннами и душами		1 житель	120	
		с душами во всех номерах		1 житель	230	
		с ванными во всех номерах		1 житель	300	
		2. Физкультурно-оздоровительные учреждения:				
		со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья		1 место	60	
		со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		1 место	200	
		3. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты				

		3.1. С дневным пребыванием детей:		
		со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40
		со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80
		3.2. С круглосуточным пребыванием детей:		
		со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	60
		со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	120
		4. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20
		5. Административные здания	1 работающий	15
		6. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12
		7. Магазины:		
		продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м <sup>2</sup> торгового зала	30
		промтоварные (непродовольственные)	1 работник в смену	20
		8. Поликлиники и амбулатории	1 больной	10
			1 работающий в смену	

		9. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	
		10. Кинотеатры, театры, клубы и досугово- развлекательные учреждения:			
		для зрителей	1 человек	8	
		для артистов	1 человек	40	
		11. Спортивные залы:			
		для зрителей	1 человек	3	
		для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	50	
		для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	
		12. Плавательные бассейны:			
		для зрителей	1 место	3	
		для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	
		на пополнение бассейна	% вместим ости	10	
		13. Бани:			
		для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетит ель	180	
		то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетит ель	290	
		с душевыми кабинами	1 посетит ель	360	
		с ванными кабинами	1 посетит ель	540	
		14. Прачечные:			



		немеханизированные	1 кг сухого белья	40	
		механизированные	1 посетит ель	75	
4	Объекты водоотведения (коммунальное обслуживание (код - 3.1))				
4.1	Минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоотведения	N п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека)	Не нормируется
		1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, с ванными	220 (6,6)	
		2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями, с ванными	160 (4,8)	
		3	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 (3,75)	
4.2	Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод для общественных зданий	Потребители	Единица измерения	Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод (общих, в т.ч. горячих), л/сут. на единицу измерения	Не нормируется
		1. Гостиницы			
		с общими ваннами и душами	1 житель	120	

		с душами во всех номерах	1 житель	230	
		с ванными во всех номерах	1 житель	300	
		2. Физкультурно-оздоровительные учреждения:			
		со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	
		со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200	
		3. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:			
		3.1. С дневным пребыванием детей:			
		со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	
		со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80	
		3.2. С круглосуточным пребыванием детей:	1 ребенок		
		со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	60	
		со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	120	
		4. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащий ся и 1 препода ватель	20	
		5. Административные здания	1 работаю щий	15	
		6. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	

		7. Магазины:		
		продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м <sup>2</sup> торгового зала	30
		промтоварные (непродовольственные)	1 работник в смену	20
		8. Поликлиники и амбулатории	1 больной	10
			1 работающий в смену	30
		9. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56
		10. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:		
		для зрителей	1 человек	8
		для артистов	1 человек	40
		11. Спортивные залы:		
		для зрителей	1 человек	3
		для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	50
		для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100
		12. Плавательные бассейны:		
		для зрителей	1 место	3
		для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100

		на пополнение бассейна	% вместимости	10	
		13. Бани:			
		для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	
		то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290	
		с душевыми кабинами	1 посетитель	360	
		с ванными кабинами	1 посетитель	540	
		14. Прачечные:			
		немеханизированные	1 кг сухого белья	40	
		механизированные	1 посетитель	75	

Наличие в границах застроенной территории зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно сведениям из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности территория находится в Зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения: «Караульная башня – часовня Параскевы Пятницы», 1855 г., Караульная гора/ул. Степана Разина, 51а (далее – зона Р-7.7), утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-7.7, в пределах которой устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 30 метров в высоту, с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 30 метров;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов

капитального строительства и их частей, касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, в том числе установление предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 30 метров;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) ограничение устройства рекламных и информационных конструкций:

запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 4,4 м x 3,4 м;

запрещение использования рекламной конструкции типа настенное панно;

запрещение размещения рекламных и информационных конструкций перед объектами культурного наследия;

запрещение использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля более 1,4 м x 3 м;

использование рекламных конструкций, оформленных в едином стиле и нейтральном – сером цвете;

внешний вид рекламных конструкций, размещаемых на протяжении одной улицы (квартала), должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки улицы (квартала), единому стилевому решению;

з) обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;

и) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов: жилых, гражданских, промышленных зданий и инженерных сооружений, фрагментов рядовой исторической застройки, ценных элементов планировки (дорегулярной планировки и регулярной планировки кварталов, красных линий кварталов и площадей, панорам города и мест их обзора), высотных исторических доминант.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, на части территории установлены охранные зоны инженерных коммуникаций (объекты электросетевого хозяйства).

**11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для**

**населения:** местные нормативы градостроительного проектирования утверждены решением Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 №В-299.

**12. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории,** определенная на основании отчета независимого оценщика, составляет: 1 770 000 (один миллион семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**13. Шаг аукциона** (5% от начальной цены аукциона): 88 500 (восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**14. Размер задатка:** (30% от начальной цены аукциона): 531 000 (пятьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

**15. Срок и порядок внесения и возврата задатка:**

Внесение задатка:

1) претендент на участие в аукционе обязан перечислить задаток для участия в аукционе на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания срока приема заявок.

2) датой внесения претендентом задатка считается дата поступления полной суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Возврат задатка:

1) претенденту на участие в аукционе, не ставшему участником аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) возвращает задаток для участия в аукционе в течение:

- 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки заявителем;
- 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2) участнику аукциона, не ставшему победителем аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) возвращает задаток для участия в аукционе в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**16. Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится до дня окончания срока подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов (департамент градостроительства администрации города Красноярска).

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Департамент градостроительства администрации города Красноярска, лицевой счет № 05193005720), ИНН 2466216619, КПП 246601001, расчетный счет № 40302810400003000062 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ОКТМО 04701000.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории, расположенной на пересечении ул. Полярной – ул. Туруханской (жилые дома: ул. Полярная, 8, 10, 12).

### **17. Место, дата и порядок определения участников аукциона**

Определение участников аукциона состоится по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 300, «22» ноября 2019 года.

В день определения участников аукциона, организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок в 2 экземплярах, один из которых в этот же день передается организатору аукциона (департаменту муниципального заказа администрации города Красноярска).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются департаментом градостроительства администрации города Красноярска о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона (департаментом градостроительства администрации города Красноярска) протокола приема заявок на участие в аукционе.

### **18. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято администрацией города Красноярска не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) в течение 3 рабочих дней любым доступным способом извещает участников аукциона и возвращает

участникам аукциона внесенные ими задатки.

Организатор аукциона (департамент муниципального заказа администрации города Красноярск) обеспечивает размещение извещения об отказе в проведении аукциона на официальных сайтах в сети Интернет, на которых было размещено извещение о проведении аукциона, в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

## **19. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится организатором аукциона (департаментом муниципального заказа администрации города Красноярск) в порядке, определенном статьей 46.3 Градостроительного кодекса РФ.

## **20. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона**

Подведение итогов аукциона состоится «26» ноября 2019 года, по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303. В этот же день победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора о развитии застроенной территории.

## **21. Оформление результатов аукциона**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона (департаментом муниципального заказа администрации города Красноярск), аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй - организатору аукциона (департаменту градостроительства администрации города Красноярск) в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Протокол о результатах аукциона имеет силу договора.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены права на заключение договора о развитии застроенной территории.

Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярск) обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки участникам аукциона, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах аукциона публикуется организаторами аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

## **22. Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:



1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или только один заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный заявитель в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона;

3) в аукционе участвовали менее двух участников;

4) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Организатор аукциона (департамент градостроительства администрации города Красноярска) обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора о развитии застроенной территории, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Администрация города Красноярска в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены существенные условия и проект договора, условия аукциона.

### **23. Срок заключения договора о развитии застроенной территории**

Договор заключается администрацией города Красноярска в лице департамента градостроительства на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, Департамент градостроительства в интересах муниципального образования города Красноярска вправе обратиться в Арбитражный суд Красноярского края с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения договора, или заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор по начальной цене предмета аукциона в течение 30 дней со дня проведения аукциона, а администрация города Красноярска в лице департамента градостроительства администрации города Красноярска, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Не допускается заключение договора в случае, если аукцион признан не

состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

#### **24. Существенные условия договора о развитии застроенной территории:**

1. Местоположение застроенной территории: г. Красноярск, Центральный район, пересечение ул. Полярной – ул. Туруханской (жилые дома: ул. Полярная, 8, 10, 12).

2. Общая площадь застроенной территории – 6 052 кв. м.

3. Перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу: жилые дома – ул. Полярная, 8, 10, 12; объекты капитального строительства, подлежащие сносу, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в аварийных домах: нежилые гаражи (боксы) – ул. Полярная, 8г, бокс 1, ул. Полярная, 10г, бокс 2, ул. Полярная, 10г, бокс 1, ул. Полярная, 8а, бокс 4, ул. Полярная, 8, 10 – 6 гаражей (бокс), ул. Полярная, 12 – 2 гаража (бокса).

4. Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории (далее – Договор) – установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего Договор:

1) подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не позднее одного года с даты заключения Договора;

2) создать либо приобрести, а также безвозмездно передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения, расположенные в границах муниципального образования города Красноярска, в целях дальнейшего предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений многоквартирного дома, признанным аварийным и подлежащим сносу, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в границах застроенной территории по ул. Полярной, 8, в срок до 01.09.2024 года в соответствии с приложением 1 к настоящему существенным условиям Договора.

Перечень благоустроенных жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность, подлежит изменению сторонами на основании заключенного дополнительного соглашения (дополнительных соглашений) к Договору в случае появления правовых оснований, установленных жилищным законодательством и нормативными правовыми актами города Красноярска в области жилищных отношений, и (или) решения суда, вступившего в законную силу, предусматривающих обязанность по предоставлению гражданам по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, выселяемым из многоквартирных жилых домов, расположенных на территории, подлежащей развитию, благоустроенных жилых помещений иной площади и количества комнат, чем установлено Договором.

Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу, по ул. Полярной, 8, представлен в приложении 2 к настоящим существенным условиям Договора.

Передаваемые благоустроенные жилые помещения должны отвечать требованиям, предъявляемым жилищным законодательством к жилым помещениям, предоставляемым по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, действующим на момент их передачи.

3) уплатить администрации города возмещение за изымаемые на основании решения администрации города у собственников жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по ул. Полярная, 8, указанные в приложении 2 к настоящим существенным условиям Договора, земельный участок, на котором расположен этот многоквартирный дом, нежилые гаражи (боксы), подлежащие сносу, в сроки, устанавливаемые администрацией города на основании договоров (соглашений), заключаемых с указанными собственниками, а также судебных актов, но не позднее двух месяцев со дня вступления в силу судебного акта.

Размер возмещения, подлежащего уплате лицом, заключившим Договор, определяется договором (соглашением), заключенным администрацией города с собственником изымаемого жилого помещения, нежилого гаража (бокса), либо вступившим в законную силу судебным актом;

4) осуществить отключение многоквартирных домов от сетей инженерно-технического обеспечения и осуществить снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, гаражей (бокс), расположенных в границах застроенной территории, а также предоставить администрации города документы, подтверждающие произведенный снос, в течение двух месяцев со дня предоставления администрацией города письменной заявки о сносе гаража (бокса), дома, в связи с его освобождением всеми гражданами, проживавшими в данном доме;

5) осуществить строительство объектов на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки, но не позднее девяти лет со дня подписания Договора;

6) осуществить в установленном порядке строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в соответствии с проектом планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, не позднее девяти лет со дня подписания Договора;

7) передать безвозмездно в муниципальную собственность объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения застроенной территории, по окончании строительства, но не позднее четырех месяцев с даты получения разрешения на ввод данных объектов в эксплуатацию, с техническими характеристиками, определенными дополнительным соглашением к Договору.

6. Обязательства администрации города Красноярска:

1) утвердить в установленном порядке проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск, Правилами

землепользования и застройки городского округа город Красноярск, границами зон с особыми условиями использования территорий и местными нормативами градостроительного проектирования не позднее месяца со дня представления в полном объеме проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории;

2) осуществить мероприятия по расселению аварийных многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул. Полярная, 10, 12, в соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п.

3) принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, нежилых гаражей (боксов), подлежащих сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие дома и гаражи (боксы), в течение семи месяцев с даты подписания Договора;

4) предоставить благоустроенные жилые помещения гражданам, выселяемым из жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Полярная, 8, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в границах застроенной территории, в течение трех месяцев после передачи лицом, заключившим Договор, в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений.

Под предоставлением жилых помещений, в соответствии с настоящим пунктом существенных условий Договора, понимается заключение договора социального найма, договора найма специализированного жилого помещения с гражданами, выселяемыми из жилых помещений.

5) выкупить за счет лица, заключившего Договор, жилые помещения в многоквартирном доме по ул. Полярная, 8, земельный участок, на котором он расположен, нежилые гаражи (боксы), подлежащие сносу, расположенных в границах застроенной территории по ул. Полярной, 8, 10, 12, у собственников в срок до 1.09.2024.

Исполнением обязательства по настоящему пункту существенных условий Договора считается заключение с собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу, гаражей (боксов), расположенных в границах застроенной территории, и земельных участков, на которых они расположены, договоров (соглашений), выплата возмещения на основании вступившего в законную силу судебного решения;

6) в течение трех месяцев после выполнения лицом, заключившим Договор, обязательств, предусмотренных подпунктами 1–3 пункта 5 настоящих существенных условий Договора, предоставить указанному лицу на основании его заявления без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленные в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.

Земельные участки могут быть предоставлены по заявлению лица, заключившего Договор, по мере исполнения им обязательств, предусмотренных подпунктами 1–3 пункта 5 настоящих существенных условий Договора.

7. Срок действия Договора составляет девять лет.

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

9. В случае невнесения лицом, заключившим Договор, цены права на заключение Договора в установленные Договором сроки указанное лицо обязано уплатить администрации города неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объеме.

10. Уплата неустойки, установленной пунктом 9 настоящих существенных условий Договора, не освобождает лицо, заключившее Договор, от выполнения обязательств по Договору.

Приложение 1  
к существенным условиям  
договора о развитии  
застроенной территории

ПЕРЕЧЕНЬ  
благоустроенных жилых помещений, подлежащих безвозмездной  
передаче в муниципальную собственность

№ п/п	Количество комнат в жилом помещении	Количество жилых помещений	Общая площадь жилого помещения (не менее кв. м)	Примечание	
				номер квартиры	количество о нани- мателей
Взамен помещений по ул. Полярной, 8					
1	3	1	62,5	6	1

Приложение 2  
к существенным условиям  
договора о развитии  
застроенной территории

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанным  
аварийным и подлежащим сносу

№ п/п	Номер помещения	Общая площадь жилого помещения, кв. м		Количество комнат	Количество нанимателей / собствен- ников жилого помещения
		предоставленн ого по договору социального найма, договору найма специализиров анного помещения	находящегося в собственности граждан и подлежащего изъятию для муниципаль- ных нужд		
1	2	3	4	5	6
ул. Полярная, 8					
1	1		48,2	2	2
2	2		62,3	3	3
3	3		44,4	3	1
4	4		47,7	2	1
5	5		46,8	2	1
6	6	62,5		3	1
7	7		46,3	2	1
8	8		46,4	2	1

**25. Проект договора о развитии застроенной территории**

Проект договора о развитии застроенной территории указан в Приложении 2 к извещению о проведении аукциона.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Руководитель департамента  
градостроительства

Р.С. Соколов

Приложение 1 к извещению о  
проведении аукциона на право  
заключения договора о развитии  
застроенной территории

**Форма заявки:**

**Организатору аукциона  
Департамент градостроительства  
администрации г. Красноярска**

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на право заключения договора  
о развитии застроенной территории**

*(Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)*

*(ИНН)*

*(Адрес местонахождения и почтовый адрес)*

**Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной по адресу:**

*(местоположение и площадь застроенной территории)*

**В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола о результатах аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:**

*(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*

*(Реквизиты счета для возврата задатка)*

**С порядком и условиями аукциона, с существенными условиями договора о развитии застроенной территории, указанными в извещении о его проведении, ознакомлен и согласен.**

**К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.**

*(Дата)*

*(Контактный телефон)*

*(ФИО прописью, должность / Подпись – для юр.лица)*

**МП**

**Заявка принята организатором аукциона:**

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона



Приложение 2 к извещению  
об аукционе на право  
заключения договора о развитии  
застроенной территории

Проект договора

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
о развитии застроенной территории

г. Красноярск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Администрация города Красноярска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска Соколова Романа Сергеевича, действующего на основании Положения о департаменте градостроительства администрации города Красноярска, утвержденного Распоряжением администрации города Красноярска от 17.08.2010 № 114-р, распоряжения администрации города Красноярска от 26.02.2018 № 100-р л/с, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Инвестор» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о развитии застроенной территории (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства по развитию застроенной территории, предусмотренные подпунктами 3.4.1 - 3.4.9 пункта 3.4 настоящего Договора, а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств в соответствии с подпунктами 3.2.1 - 3.2.8 пункта 3.2 настоящего Договора.

1.2. Предметом настоящего Договора является развитие застроенной территории, расположенной на пересечении ул. Полярной - ул. Туруханской (жилые дома: ул. Полярная, 8, 10, 12) в Центральном районе г. Красноярска, площадью 6 052 кв. м, (далее – Территория), в отношении которой на основании ст. 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято распоряжение администрации города Красноярска от 27.04.2018 № 50-арх «О развитии застроенной территории, расположенной на пересечении ул. Полярной – ул. Туруханской (жилые дома: ул. Полярная, 8, 10, 12).

1.3. На указанной Территории находятся здания, строения, сооружения, подлежащие сносу, реконструкции согласно Приложению 1 к настоящему Договору.

## 2. Цена права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной на пересечении ул. Полярной - ул. Туруханской (жилые дома: ул. Полярная, 8, 10, 12) в Центральном районе г. Красноярска от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

2.2. Внесение цены права на заключение Договора производится Инвестором в течение 30 дней с даты заключения Договора по реквизитам, указанным в п. 2.3. Договора.

Перечисленный Инвестором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет подлежащей уплате цены права на заключение Договора.

2.3. Сумма платежей перечисляется на счет Администрации города Красноярска по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Департамент градостроительства администрации города Красноярска, лицевой счет № 04193005720), ИНН 2466216619, КПП 246601001, расчетный счет № 40101810600000010001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ОКТМО 04701000, КБК 90911705040040000180.

2.4. Днем исполнения обязательств по оплате цены права на заключение Договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в пункте 2.3 Договора.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Контролировать соблюдение Инвестором условий Договора.

3.1.2. Инициировать внесение необходимых изменений в Договор.

3.2. Администрация обязуется:

3.2.1. Утвердить в установленном порядке проект планировки Территории, включая проект межевания Территории, в соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск, Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, границами зон с особыми условиями использования территорий и местными нормативами градостроительного проектирования **не позднее месяца** со дня представления в полном объеме проекта планировки Территории, включая проект межевания Территории;

3.2.2. Осуществить мероприятия по расселению аварийных многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Полярная, 10, 12, в соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п.

3.2.3. Принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, нежилых гаражей (боксов), подлежащих сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие дома и гаражи (боксы), **в течение 7 месяцев** со дня подписания Договора.

3.2.4. Предоставить благоустроенные жилые помещения гражданам, выселяемым из жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Полярная, 8,

предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в границах Территории, **в течение 3 месяцев** после передачи Инвестором в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений.

Под предоставлением жилых помещений в соответствии с настоящим пунктом Договора понимается заключение договора социального найма, договора найма специализированного жилого помещения с гражданами, выселяемыми из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу.

**3.2.5. Выкупить за счет лица, заключившего Договор, жилые помещения в многоквартирном доме по ул. Полярная, 8, земельный участок, на котором он расположен, нежилые гаражи (боксы), подлежащие сносу, расположенные в границах застроенной территории по ул. Полярной, 8, 10, 12, у собственников в срок до 1.09.2024.**

Исполнением обязательства по настоящему пункту Договора считается заключение с собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, нежилые гаражи (боксы), расположенных в границах Территории, и земельных участках, на которых они расположены, договоров (соглашений), выплата возмещения на основании вступившего в законную силу судебного решения.

**3.2.6. В течение 3 месяцев** после выполнения Инвестором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.4.1. – 3.4.3. пункта 3.4. настоящего Договора, предоставить Инвестору на основании его заявления без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах Территории земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленные в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.

Земельные участки могут быть предоставлены по заявлению Инвестора по мере исполнения им обязательств, предусмотренных подпунктами 3.4.1. – 3.4.3. пункта 3.4 настоящего Договора.

**3.2.7. В течение 10 рабочих дней** с момента заключения договоров (соглашений) по уплате возмещения за изымаемые на основании решения Администрации с собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, по ул. Полярной, 8, земельного участка, на котором он расположен (за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе, в общей долевой собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования), нежилых гаражей (боксов), подлежащих сносу, расположенных в границах застроенной территории по ул. Полярной, 8, 10, 12 или с момента вступления судебного акта в силу направить в адрес Инвестора письменное требование об исполнении им обязательства, предусмотренного пунктом 3.4.3 настоящего договора с указанием срока исполнения обязательства, размера и назначения платежа.

Вместе с письменным требованием Администрация предоставляет Инвестору копии отчета о рыночной стоимости жилого помещения, нежилого гаража (бокса), изымаемого у собственников, соглашений (договоров) по уплате возмещения и/или вступивший в законную силу судебный акт.

**3.2.8. В течение 30 календарных дней** с момента исполнения Инвестором обязательства, предусмотренного пунктом 3.4.4 настоящего Договора, обратиться с

заявлениями в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о прекращении ограничения (обременения) и снятии с кадастрового учета жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах Территории, в связи со сносом многоквартирных домов.

3.2.9. Ежеквартально, **не позднее 10 числа месяца**, следующего за отчетным, предоставлять Инвестору отчет в письменной форме об исполнении обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3-3.2.5 настоящего Договора.

3.3. Инвестор имеет право:

3.3.1. Приобретать права на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с гражданским, земельным законодательством.

3.3.2. Приобретать права на земельные участки в границах застроенной территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

3.3.3. Инициировать внесение необходимых изменений в Договор.

3.4. Инвестор обязуется:

3.4.1. Подготовить проект планировки Территории, включая проект межевания Территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфра-структур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения **не позднее одного года с даты заключения Договора**;

3.4.2. Создать либо приобрести, а также безвозмездно передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения, расположенные в границах муниципального образования города Красноярска, в целях дальнейшего предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных в границах застроенной территории по ул. Полярной, 8, **в срок до 01.09.2024** года в соответствии с приложением 2 к настоящему Договору.

Передаваемые Инвестором в соответствии с настоящим пунктом Договора благоустроенные жилые помещения должны отвечать требованиям, предъявляемым жилищным законодательством, к жилым помещениям, предоставляемым по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, действующим на момент их передачи.

Передача благоустроенных жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется по актам приема-передачи на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору, содержащих необходимые сведения и характеристики передаваемых жилых помещений.

Перечень благоустроенных жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность в соответствии с настоящим пунктом Договора, подлежит изменению Сторонами на основе заключенного дополнительного соглашения (дополнительных соглашений) к настоящему договору в случае

появления правовых оснований, установленных жилищным законодательством и нормативными правовыми актами города Красноярск в области жилищных отношений, и/или решения суда, вступившего в законную силу, предусматривающих обязанность по предоставлению гражданам по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, выселяемым из многоквартирного жилого дома, расположенного на территории, подлежащей развитию, благоустроенных жилых помещений иной площади и количества комнат, чем установлено настоящим Договором.

Дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) по изменению перечня благоустроенных жилых помещений, подлежащих передаче в муниципальную собственность, подписывается Сторонами в срок **не позднее 15 рабочих дней** с момента появления любого из обстоятельств, послуживших основанием для его изменения в соответствии с абзацем 5 настоящего пункта Договора.

Обязательства Инвестора по настоящему пункту Договора считаются исполненными только после передачи в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений, определенных перечнем с учетом соблюдения условий, установленных абзацами 5, 6 настоящего пункта договора.

3.4.3. Уплатить Администрации возмещение за изымаемые на основании решения Администрации у собственников жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, по ул. Полярной, 8, указанные в Приложении 3 к настоящему Договору, земельный участок, на котором он расположен (за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе, в общей долевой собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования), нежилые гаражи (боксы), подлежащие сносу, расположенные в границах застроенной территории по ул. Полярной, 8, 10, 12 в сроки, устанавливаемые Администрацией на основании договоров (соглашений), заключаемых с указанными собственниками, а также судебных актов, но не позднее двух месяцев со дня вступления в силу судебного акта.

Размер возмещения подлежащего уплате Инвестором определяется договором (соглашением), заключенным Администрацией с собственником изымаемого жилого помещения, либо вступившим в законную силу судебным актом.

3.4.4. Осуществить отключение многоквартирных домов от сетей инженерно-технического обеспечения и осуществить снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, гаражей (боксов), расположенных в границах застроенной территории, а также предоставить администрации города документы, подтверждающие произведенный снос, в течение двух месяцев со дня предоставления администрацией города письменной заявки о сносе гаража (бокса), дома, в связи с его освобождением всеми гражданами, проживавшими в данном доме.

3.4.5. В соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Администрацией города в установленном порядке, обеспечить образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, проведение их государственного кадастрового учета и установление границ таких земельных участков на местности.

3.4.6. Осуществить строительство объектов на застроенной территории в

соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки, но **не позднее девяти лет со дня подписания Договора**.

3.4.7. Осуществить в установленном порядке строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры, предназначенных для обеспечения Территории, в соответствии с проектом планировки Территории, включая проект межевания Территории, **не позднее девяти лет со дня подписания Договора**.

3.4.8. Передать безвозмездно в муниципальную собственность, в счет исполнения обязательств по Договору, объекты инженерной инфраструктуры, построенные в соответствии с подпунктом 3.4.7. пункта 3.4. настоящего Договора по окончании строительства, но **не позднее 4 месяцев** с даты получения разрешения на ввод данных объектов в эксплуатацию. Данные объекты инженерной инфраструктуры должны соответствовать техническим характеристикам, определенным дополнительным соглашением к Договору.

3.4.9. Ежеквартально **не позднее 10-го числа месяца**, следующего за отчетным, предоставлять в Администрацию в письменной форме отчет об исполнении обязательств по Договору.

#### 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует **в течение 9 лет** (до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2028 г.).

4.2. Все изменения в настоящий Договор осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Администрация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке:

4.3.1. По основаниям, указанным в части 9 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Инвестором любого из обязательств, предусмотренных пунктами 2.2, 3.4 настоящего Договора.

4.3.2. В иных случаях, установленных действующим законодательством.

В этих случаях Администрация не менее чем **за 30 дней** направляет Инвестору уведомление об отказе от исполнения Договора.

4.4. Инвестор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Договора.

4.4.2. В иных случаях, установленных действующим законодательством.

В этих случаях Инвестор не менее чем **за 30 дней** направляет уведомление Администрации об отказе от исполнения Договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по

настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Договора, в установленные настоящим Договором сроки, Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днём истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объёме.

5.3. Уплата неустойки, установленной пунктом 5.2 настоящего Договора, не освобождает Инвестора от выполнения обязательств по Договору.

5.4. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

## 6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, издания нормативно-правовых актов, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему Договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон - сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана уведомить другую сторону **в течение 10 дней** с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы и представить для их подтверждения соответствующие документы.

## 7. Заключительные положения

7.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

7.2. Инвестор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без согласия Администрации.

При осуществлении оборота земельных участков, предоставленных в соответствии с пунктом 3.2.6 настоящего Договора Администрацией Инвестору без проведения торгов, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктами 3.4.5 – 3.4.8 настоящего Договора, а также иных требований, подлежащих выполнению после предоставления указанных земельных участков.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых два экземпляра передаются Администрации, один экземпляр – Инвестору.

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Администрация:  
Департамент градостроительства  
администрации города Красноярска

Инвестор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Юридический адрес:  
660049, г. Красноярск,  
ул. Карла Маркса, д. 93

Банковские реквизиты:  
ИНН 2466216619  
КПП 246601001  
ОГРН 1082468060476  
ОКВЭД 75.11.31, ОКПО 88674150  
р/с № 40101810600000010001  
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК  
Г.КРАСНОЯРСК  
БИК 040407001  
КБК 90911705040040000180  
ОКТМО 04701000

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Администрация:

Инвестор:

Руководитель департамента  
градостроительства  
администрации города Красноярска

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Р.С. Соколов

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ф.И.О.

М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ

зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в границах  
застроенной территории

№ п/п	название улицы	№ дома, строения, сооружения	тип здания	материал стен	этажность
1	ул. Полярная	8	жилое	дерево	2
2	ул. Полярная	10	жилое	дерево	2
3	ул. Полярная	12	жилое	дерево	2
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в аварийных домах					
4	ул. Полярная	10«Г», бокс 2	нежилое (гараж)	бетон	1
5	ул. Полярная	8«Г», бокс 1	гараж (бокс)	бетон	1
6*	ул. Полярная	8,10	6 гаражей (боксов)	бетон, кирпич	1
7*	ул. Полярная	12	2 гаража (боксов)	бетон, кирпич	1
8	ул. Полярная	10«Г», бокс 1	нежилое (гараж)	бетон, кирпич	1
9	ул. Полярная	8«А», бокс 4	нежилое (гараж)	бетон, кирпич	1

\* сведения об объектах в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Администрация:

Инвестор:

Руководитель департамента  
градостроительства  
администрации города Красноярска

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Р.С. Соколов

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ф.И.О.

М.П.

Приложение 2 к Договору  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
благоустроенных жилых помещений, подлежащих безвозмездной передаче в  
муниципальную собственность

№ п/п	количество комнат в жилом помещении	количество жилых помещений	Общая площадь жилого помещения (не менее кв. м)	примечание	
				номер квартиры	количество нанима- телей
Взамен помещений по ул. Полярной, 8					
1	3	1	62,5	6	1

Администрация:

Инвестор:

Руководитель департамента  
градостроительства  
администрации города Красноярска

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Р.С. Соколов  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанным  
аварийным и подлежащим сносу

№ п/п	номер помещения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)		количество комнат	количество нанимате- лей/собст- венников жилого помещения
		предоставлен- ного по договору социального найма, договору найма специализиро- ванного помещения	находящегося в собственности граждан и подлежащего изъятию для муниципаль- ных нужд		
ул. Полярная, 8					
1	1		48,2	2	2
2	2		62,3	3	3
3	3		44,4	3	1
4	4		47,7	2	1
5	5		46,8	2	1
6	6	62,5		3	1
7	7		46,3	2	1
8	8		46,4	2	1

Администрация:

Инвестор:

Руководитель департамента  
градостроительства  
администрации города Красноярск

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Р.С. Соколов

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ф.И.О.

М.П.