

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 27.08.2015 | № 564 |

# О создании публичного

# акционерного общества

# «Исторический квартал»

В соответствии со ст. 209, 215, 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=2D7902801284DB8E33A78DD138835E861696E48D0B421A5A168DF14Ai6RBK) Правительства Российской Федерации от 16.12.2002 № 894 «О порядке подготовки и выполнения охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия», на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Красноярска на 2015–2017 годы, утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2014 № 5-72, Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Красноярске, утвержденного решением Красноярского городского Совета от 21.12.2004 № 4-69, постановления Красноярского городского Совета депутатов от 31.03.2015 № В-109П «О согласовании приватизации объектов муниципальной собственности», руководствуясь статьями 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Учредить публичное акционерное общество «Исторический квартал».

2. Установить, что:

размер уставного капитала публичного акционерного общества «Исторический квартал» составляет 120 378 000 (сто двадцать миллионов триста семьдесят восемь тысяч) рублей. Уставный капитал публичного акционерного общества «Исторический квартал» составляется из 120 378 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью одной акции 1 000 рублей;

доля принадлежащих муниципальному образованию городу Красноярску акций в общем количестве акций указанного публичного акционерного общества составляет 100 процентов.

Оплата акций осуществляется путем внесения в уставный капитал публичного акционерного общества «Исторический квартал» находящегося в муниципальной собственности имущества, обремененного обязательствами по содержанию, сохранению и использованию объектов культурного наследия, в соответствии с перечнем согласно приложению.

3. Утвердить Устав публичного акционерного общества «Исторический квартал» (прилагается).

4. До первого годового общего собрания акционеров публичного акционерного общества «Исторический квартал» назначить:

1) генеральным директором публичного акционерного общества «Исторический квартал» Горячеву Татьяну Ивановну;

2) членами совета директоров публичного акционерного общества «Исторический квартал»:

Батурова Максима Олеговича, заместителя руководителя департамента социально-экономического развития администрации города;

Горячеву Татьяну Ивановну;

Калужских Татьяну Ивановну, заместителя руководителя юридического управления администрации города;

Сенченко Константина Владимировича, депутата Красноярского городского Совета депутатов;

Торгунакова Геннадия Григорьевича, депутата Красноярского городского Совета депутатов;

3) членами ревизионной комиссии публичного акционерного общества «Исторический квартал»:

Бухарову Евгению Борисовну, депутата Красноярского городского Совета депутатов;

Фирюлину Наталию Вячеславовну, депутата Красноярского городского Совета депутатов;

Куренкову Наталью Александровну, консультанта отдела внутреннего муниципального контроля департамента финансов администрации города.

5.До первого годового общего собрания акционеровутвердить регистратором публичного акционерного общества «Исторический квартал» открытое акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр».

6. Генеральному директору публичного акционерного общества «Исторический квартал»:

1) в 14-дневный срок осуществить юридические действия по государственной регистрации публичного акционерного общества «Исторический квартал» и предоставить в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города один экземпляр Устава с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц о создании публичного акционерного общества «Исторический квартал»;

2) в 10-дневный срок с даты государственной регистрации публичного акционерного общества «Исторический квартал» подписать передаточный акт о приемке подлежащего приватизации муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению;

3) в месячный срок с даты государственной регистрации публичного акционерного общества «Исторический квартал» осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к публичному акционерному обществу «Исторический квартал» права собственности на объекты имущества, переданные в соответствии с передаточным актом;

4) в двухмесячный срок с даты государственной регистрации публичного акционерного общества «Исторический квартал» получить в органе охраны объектов культурного наследия акты технического состояния объектов культурного наследия, включенных в реестр.

7. Органам управления публичного акционерного общества «Исторический квартал»:

1) в месячный срок с даты государственной регистрации публичного акционерного общества «Исторический квартал» принять решение о выпуске акций публичного акционерного общества «Исторический квартал» с размещением всех акций единственному учредителю – муниципальному образованию городу Красноярску в лице департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города, утвердить отчет об итогах выпуска указанных акций и направить соответствующие документы в регистрирующий орган для регистрации выпуска акций публичного акционерного общества «Исторический квартал»;

2) организовать ведение реестра акционеров публичного акционерного общества «Исторический квартал» с указанием муниципального образования города Красноярска в лице департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города единственным владельцем всех акций первого выпуска и направить в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города выписку из реестра акционеров.

8. Департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации города после регистрации публичного акционерного общества «Исторический квартал», оформления перехода права собственности внести соответствующие изменения в Реестр муниципальной собственности г. Красноярска, разместить настоящее постановление на сайте департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города – руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений Шлому А.Г.

Глава города Э.Ш. Акбулатов

Приложение

к постановлению

администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципальной собственности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристика объектов муниципальной собственности | Рыночная  стоимость  согласно  оценке,  руб. | Категория историко-культурного наследия, наименование |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нежилое здание общей площадью 530,5 кв. м,  инв. № 24:50:0000000: 12175, 04:02: 0002659: 20000, лит. А, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Горького, д. 11 | 3 985 000,00 | объект культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1910-е гг.: дом врача Гланца, в котором с апреля 1920 г. размещалась народная консерватория – первое музыкальное заведение г. Красноярска (дерево), ворота (дерево)» |
| 2 | Нежилое здание общей площадью 227 кв. м,  лит. А1, А2, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Горького, д. 11а | 1 930 000,00 | объект культурного наследия регионального значения «Флигель Королёвой Н.М. (кирпич, дерево), 1904 г.» |
|  | Земельный участок общей площадью 1 544 кв. м  с кадастровым номером 24:50:0200165:81, адрес (местонахождение) объекта: г. Красноярск, ул. Горького, 11; ул. Горького, 11а | 16 058 000,00 |  |
| 3 | Нежилое здание общей площадью 397,6 кв. м,  лит. А, расположенное  по адресу: г. Красноярск, ул. Горького, д. 13 | 5 965 000,00 | объект культурного наследия «Усадьба С.В. Телегина (дерево), 1910-е гг.: флигель, дом жилой» |
| 4 | Нежилое здание общей площадью 196,5 кв. м,  инв. № 4:02:0002505: 20000, лит. А1, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Горького, д. 13а | 1 856 000,00 |  |
| Земельный участок общей площадью 1 543 кв. м  с кадастровым номером 24:50:0200165:82, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Красноярск, ул. Горького, 13; ул. Горького, 13а | 16 047 000,00 |  |
| 5 | Нежилое здание общей площадью 646,6 кв. м,  инв. № 4:02:0002170:20000,  лит. А, А1, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Горького, д. 15 | 5 025 000,00 | объект культурного наследия «Усадьба С.В. Телегина (дерево), 1910-е гг.: флигель, дом жилой» |
|  | Земельный участок общей площадью 561 кв. м  с кадастровым номером 24:50:0200165:83, адрес (местонахождение) объекта: г. Красноярск, ул. Горького, 15 | 5 498 000,00 |  |
| 6 | Нежилое здание общей площадью 468,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Горько-го, д. 17 | 3 706 000,00 | объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Некрасова Г.П. (дерево, нач. XX в.: дом жилой, ворота» |
|  | Земельный участок общей площадью 833 кв. м с кадастровым номером 24:50:0200165:79, адрес (местонахождение) объекта: г. Красноярск, ул. Горького, 17 | 8 163 000,00 |  |
| 7 | Нежилое здание общей площадью 519,5 кв. м,  инв. № 4:02:0002733: 20000, 24:50:0000000: 0:21161, лит. А, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Бограда, д. 106 | 3 593 000,00 | объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1908–1909 гг.» |
|  | Земельный участок общей площадью 554 кв. м  с кадастровым номером 24:50:0200165:78, адрес (местонахождение) объекта: г. Красноярск, ул. Бограда, 106 | 5 762 000,00 |  |
| 8 | Нежилое здание общей площадью 449,9 кв. м,  лит. А, расположенное  по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 38 | 8 635 000,00 | объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1907 г. – мае 1913 г. работал первый председатель Красноярского Совета рабочих и солдатских депутатов Дубровинский Яков Фёдорович» |
|  | Земельный участок общей площадью 965 кв. м  с кадастровым номером 24:50:0300261:401, адрес (местонахождение) объекта: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, участок 38 | 10 036 000,00 |  |
| 9 | Нежилое здание общей площадью 614,1 кв. м,  инв. № 4:02:0002381: 20000, лит. А, А1, расположенное по адресу:  г. Красноярск, ул. Ленина, д. 84 | 5 669 000,00 | объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом  О.К. Андреева» |
|  | Земельный участок общей площадью 847 кв. м  с кадастровым номером 24:50:0300237:47, адрес (местонахождение) объекта: г. Красноярск, ул. Ленина, 84 | 8 301 000,00 |  |
| 10 | Нежилое здание общей площадью 392,4 кв. м,  лит. А, А1, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52 | 4 169 000,00 | объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ремесленная управа» |
|  | Земельный участок общей площадью 575 кв. м  с кадастровым номером 24:50:0300261:149, адрес (местонахождение) объекта: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, участок 52 | 5 980 000,00 |  |
| 11 | Итого | 120 378 000,00 |  |