1. **Для размещения на сайтах www.admkrsk.ru, www.dmizo-admkrsk.ru, www.torgi.gov.ru, 04 декабря 2018 года**

# Информационное сообщение о продаже нежилого

# помещения № 1 (лит. А1) по ул. 52-й квартал, д. 2

1. Уполномоченный орган по продаже муниципального имущества.

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, адрес: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-18-01, 226-17-93, 226-17-92.

1. Основание продажи – постановление администрации города Красноярска от 20.11.2018 № 742 «О приватизации нежилого помещения № 1 (лит. А1) по ул. 52-й квартал, д. 2».

3. Наименование и характеристика имущества.

Нежилое помещение № 1 (лит. А1) общей площадью 50,10 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. 52-й квартал, д. 2.

Нежилое помещение находится в подвале пятиэтажного кирпичного жилого здания 1958 года постройки. Отдельный вход отсутствует.

Наличие или отсутствие обременения – обременения отсутствуют.

1. Способ приватизации имущества – продажа имущества посредством публичного предложения.
2. Форма подачи предложений о цене – открытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества в рамках одной процедуры проведения продажи.
3. Дата проведения торгов – продажа нежилого помещения посредством публичного предложения проводится 16 января 2019 года в 10 часов 30 минут в департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, кабинет 308.
4. Цена первоначального предложения нежилого помещения – 351 000 (триста пятьдесят одна тысяча) рублей, в т. ч. НДС.
5. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано указанное нежилое помещение – 175 500 (сто семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей, с НДС.
6. Величина снижения цены (шаг понижения) – 35 100 (тридцать пять тысяч сто) рублей.
7. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 17 550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.
8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

 Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 70 200 (семьдесят тысяч двести) рублей, составляющий 20 процентов цены первоначального предложения нежилого помещения.

Задаток вносится претендентом в срок с 04 декабря 2018 года по 09 января 2019 года на расчетный счет № 40302810400003000062 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель: ИНН 2466010657, КПП 246601001 УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска л/с 05193005680).

Назначение платежа – задаток для участия в продаже нежилого помещения № 1 (лит. А1) по ул. 52-й Квартал, д. 2 посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Внесенный победителем продажи имущества посредством публичного предложения задаток засчитываются в счет оплаты приобретаемого объекта недвижимости.

1. Порядок, место, даты начала, окончания подачи заявок.

Прием заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 406/1, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, тел. 226-17-92, 226-17-93 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов с 04 декабря 2018 года по 09 января 2019 года. Дата признания претендентов участниками продажи 14 января 2019 года.

1. Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме согласно приложению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требований о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

1. Срок заключения договора купли-продажи такого имущества.

Договор купли-продажи объекта недвижимости заключается между департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 406/1.

1. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

Оплата по договору купли-продажи объекта недвижимости производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта недвижимости он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

1. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.

Ознакомление с технической документацией объекта недвижимости, условиями договора купли-продажи объекта недвижимости осуществляется в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов с 04 декабря 2018 года по 09 января 2019 года по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 406/1, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, тел. 226-17-92, 226-17-93.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости. Осмотр имущества проводится еженедельно по вторникам и четвергам с 10.00 до 11.00 часов.

1. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

1. Порядок определения победителя.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи имущества посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

1. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

Итоги продажи объекта недвижимости посредством публичного предложения подводятся в день проведения продажи после проведения торгов в департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, кабинет 308.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости.

Уведомление о признании участника продажи имущества посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

1. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества.

Торги,назначенные на 05.05.2017, 16.05.2018, 18.09.2018, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

Приложение: форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи.

Начальник отдела управления

имуществом казны департамента

муниципального имущества

и земельных отношений

администрации города Красноярска Ж.А. Ильина

Продавцу департаменту муниципального

имущества и земельных отношений

администрации города Красноярска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН;*

 *для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;*

**для всех – номер контактного телефона)**

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах: [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru/), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения торгов посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549

2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи и уплатить стоимость имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю, что претензий по состоянию недвижимого имущества не имеется.

Осведомлен, что в случае признания победителем торгов и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Приложение: **опись документов и том заявки с приложенными документами на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Заявка принята

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица,

принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

Д О Г О В О Р

купли-продажи объекта недвижимости

г. Красноярск № \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, с одной стороны, и ,

(для юридических лиц - полное наименование организации, для физических лиц - Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_», Продавец

 (постановление, распоряжение)

продает, а Покупатель покупает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м,

 нежилое помещение

кадастровый номер , расположенное по адресу: (далее Объект).

1.2. Покупатель принимает и оплачивает стоимость Объекта по цене, указанной в пункте 2.1.

1.3. Объект купли-продажи принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи нежилого помещения площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося предметом настоящего Договора, определилась на торгах по продаже имущества посредством публичного предложения и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Оплата за объект недвижимости производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на единый счет бюджета города.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, входит в цену продажи объекта и засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 3.1. Продавец обязуется:

 3.1.1. Передать объект продажи Покупателю по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

 3.1.2. Направить полномочного представителя в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для государственной регистрации перехода права собственности Покупателю на объект купли-продажи.

 3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810600000010001 в отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель Управление федерального казначейства по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации гор. Красноярска), ИНН 2466010657, КПП 246601001, код бюджетной классификации 905 1 14 02043 04 0000 410 – «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущество муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу», ОКТМО 04701000, в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать наименование объекта, номер и дату настоящего Договора.

 3.2.2. Обязательство покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств единый счет бюджета города.

 3.2.3. Предоставить Продавцу платежное поручение, c отметкой банка об исполнении (либо квитанцию), подтверждающую оплату за объект в трехдневный срок со дня оплаты.

 3.2.4. Обеспечивать представителям эксплуатирующей организации дома беспрепятственный доступ в помещение для осмотра и ремонта инженерных сетей и коммуникаций, а также при аварийных ситуациях, возникших в доме.

 3.2.5. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности по настоящему Договору и представить копию документа о государственной регистрации Продавцу.

IV. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

 4.1. Право собственности на объект продажи возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За нарушение срока платежа, указанного Договоре, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый календарный день просрочки, c момента окончания срока оплаты в соответствии с п. 2.2 Договора в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств от неуплаченной в срок суммы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2.1 Договора.

5.2. Неисполнение пунктов 2.2, 5.1 Покупателем, по истечении 30 дней с момента окончания указанного в п. 2.2 настоящего Договора срока оплаты, является основанием для расторжения Договора по требованию Продавца в соответствии с действующим законодательством. Кроме того, задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие по условиям настоящего Договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

6.6. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

Приложение:

Акт приема-передачи.

1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

## Продавец: Департамент муниципального имущества и земельных

отношений администрации г. Красноярска

660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75

# ИНН 2466010657, КПП 246601001

# Расчетный счет № 40101810600000010001 в отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001

Получатель: Управление федерального казначейства

по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска)

##### Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: