Красноярск

2022 год

Извещение о проведении аукциона

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска сообщает о проведении «26» декабря 2022 года в 11 часов 00 минут (местное время) аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения,участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор аукциона -наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты, адрес официального сайта в сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация | Полное наименование:  Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска  Адрес местонахождения: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75  Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75  ИНН 2466010657/246601001  Адрес электронной почты: dmi@admkrsk.ru  Адрес официального сайта в сети «Интернет»: [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru)  Тел. (8 391) 226-18-01, 226-17-08  Контактное лицо: Ильина Жанна Александровна, Михаленко Сергей Леонидович |
|  | Место расположения, описание и технические характеристики имущества, право на которое передается по договору.  Целевое назначение имущества. | Лот 1 – нежилое помещение № 83 общей площадью 771 кв. м, кадастровый номер 24:50:0000000:186119, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Энергетиков, д. 26.  Этаж: 1.  Состояние: требуется проведение ремонта, приведение планировки нежилого помещения в состояние, соответствующее техническому паспорту от 02.02.2000.  Назначение: с целью осуществления предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.  Наличие обременения: отсутствует. |
|  | Начальная (минимальная) цена месячной арендной платы (лота) | Лот 1 – 154 200 руб. (сто пятьдесят четыре тысячи двести рублей) – без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов |
|  | Срок действия договора аренды | 5 лет  Договор аренды, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта |
|  | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе,  электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.  Дата, время, график проведения осмотра имущества. | Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе, в форме электронного документа.  Предоставление документации осуществляется следующими способами (по выбору заявителя):  - по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75 (кабинет 405), время выдачи: в рабочие дни с 9 до 13 часов по местному времени;  - направляется почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному заявителем;  - направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному заявителем.  Документация об аукционе предоставляется со дня размещения извещения о проведении аукциона в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.  Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru.  Дополнительно информация об аукционе размещается на официальном сайте администрации города Красноярска - www.admkrsk.ru.  Осмотр имущества проводится без взимания платы в рабочие дни еженедельно по вторникам с 10-30 до 11-00 часов по местному времени.  Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.  Контактный телефон по вопросу осмотра объекта (8 391) 226-18-05, (226-17-66) |
|  | Требование о внесении задатка, размер задатка | Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным. Задаток перечисляется в размере начальной (минимальной) цены договора (лота) равной ежемесячному платежу за право аренды - 154 200 руб.  Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее 12.12.2022.  Задаток для участия в торгах вносится единым платежом по следующим реквизитам:  Получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска)  ИНН 2466010657/ КПП 246601001  Расчетный счет 03232643047010001900  Банк получателя: Отделение Красноярск Банка России // УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск,  БИК 010407105, к/с 40102810245370000011  Срок и порядок внесения задатка, условия возврата задатка указаны в пункте 4 аукционной документации. |
|  | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор торгов вправе:  - отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;  - принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
|  | Участники аукциона | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  Нежилое помещение № 83, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул.Энергетиков, д. 26, включено в Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Красноярске, утвержденный распоряжением администрации г. Красноярска от 27.02.2009 № 504-недв. |
| 1. е | Содержание, состав и форма подачи заявки, и инструкция по ее заполнению | Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению приведены в пункте 3 Раздела 1 документации об аукционе.  Форма заявки содержится в Разделе 3 документации об аукционе. |
|  | Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | Порядок подачи заявок предусмотрен документацией об аукционе.  Место подачи заявок – г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75 (кабинет 306), тел. 226-17-08.  Дата начала подачи заявок – 11.11.2022 (день, следующий за днем размещения в установленном порядке извещения о проведении аукциона).  Время подачи заявок: с понедельника по пятницу с 9 до 13 часов, с 14 до 18 часов по местному времени.  Дата и время окончания срока подачи заявок – 12.12.2022 18 часов по местному времени. |
|  | Место, дата и время проведения аукциона | Место проведения аукциона: г. Красноярск,  ул. Карла Маркса, д. 75 (кабинет 308).  Дата и время проведения аукциона – 26.12.2022  11 часов 00 минут по местному времени. |

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена

Начальник отдела управления

имуществом казны Ж.А. Ильина

Логачева Марина Анатольевна

226-18-05