Красноярск

2022 год

Извещение о проведении аукциона

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска сообщает о проведении
**«20» сентября 2022 года в 10 часов 00 минут** (местное время) **аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения,** **участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор аукциона -наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты, адрес официального сайта в сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация | Полное наименование: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска. Адрес местонахождения: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75 ИНН 2466010657/246601001 Адрес электронной почты: e-mail: dmi@admkrsk.ruАдрес официального сайта в сети «Интернет»: [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru)Тел. (8 391) 226-18-01, 226-17-66, 226-18-67, 226-17-08.Контактное лицо: Ильина Жанна Александровна, Михаленко Сергей Леонидович |
|  | Место расположения, описание и технические характеристики имущества, право на которое передается по договору.Целевое назначение имущества.  | Лот 1 – нежилое помещение общей площадью 379,2 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Коммунальная, д. 26, пом. 84, кадастровый номер 24:50:0000000:195240.Этаж: № 1Год постройки – 1988 г.Состояние помещения оценивается как удовлетворительное, требуется проведение ремонта.Назначение: с целью осуществления предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.Наличие обременения: отсутствует.  |
|  | Начальная (минимальная) цена месячной арендной платы (лота) | Лот 1 – 88 353 (восемьдесят восемь тысяч триста пятьдесят три) рубля 60 копеек – (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов) |
|  | Срок действия договора аренды | 5 лет Договор аренды, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта  |
|  | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе,электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.Дата, время, график проведения осмотра имущества. | Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в т. ч. в форме электронного документа. Предоставление документации осуществляется следующими способами (по выбору заявителя): - по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75 (кабинеты 405, 404, 401). (время выдачи: в рабочие дни с 09:00 часов до 13:00 часов по местному времени);- направляется почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному заявителем;- направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному заявителем.  Документация об аукционе предоставляется со дня размещения извещения о проведении аукциона в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.  Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Дополнительно информация об аукционе размещается на официальном сайте администрации города Красноярска - [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru) Осмотр имущества проводится без взимания платы в рабочие дни еженедельно по четвергам с 10:00 до 10:30 часов по местному времени.  Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.  Контактное лицо, ответственное за осмотр помещения: Чигирина Анастасия Владимировна, тел. 226-18-67 (226-17-66) |
|  | Требование о внесении задатка, размер задатка | Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным. Задаток перечисляется в размере начальной (минимальной) цены договора (лота) равной ежемесячному платежу за право аренды - 88 353,60 рублей. Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее 08.09.2022.Задаток для участия в торгах вносится единым платежом по следующим реквизитам:Получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска) ИНН 2466010657/ КПП 246601001 Расчетный счет 03232643047010001900Банк получателя: Отделение Красноярск Банка России // УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, к/с 40102810245370000011Срок и порядок внесения задатка, условия возврата задатка указаны в пункте 4 аукционной документации. |
|  | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор торгов вправе: - отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
|  | Участники аукциона | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Коммунальная, д. 26, пом. 84, включено в Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Красноярске, утвержденный распоряжением администрации г. Красноярска от 27.02.2009 № 504-недв. |
|  | Содержание, состав и форма подачи заявки, и инструкция по ее заполнению | Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению приведены в пункте 3 Раздела 1 документации об аукционе.Форма заявки содержится в Разделе 3 документации об аукционе.  |
|  | Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | Порядок подачи заявок предусмотрен документацией об аукционе.Место подачи заявок – г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75 (кабинет 306), тел: 226-17-08. Дата начала подачи заявок – 17.08.2022 (день, следующий за днем размещения в установленном порядке извещения о проведении аукциона).Время подачи заявок: с понедельника по пятницу с 9:00 часов до 13:00 часов, с 14:00 часов до 18:00 часов по местному времени.Дата и время окончания срока подачи заявок –08.09.2022 18 часов 00 минут по местному времени. |
|  | Место дата и время проведения аукциона | Место проведения аукциона: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75 (кабинет 308).Дата и время проведения аукциона – 20.09.2022 10 часов 00 минут по местному времени. |

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена

Начальник отдела управления

имуществом казны Ж.А. Ильина

Галкина А.С.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_