**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении процедуры публичного предложения (в электронной форме) на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (г. Красноярск, ул. Горького, 13),**

**объекта недвижимости (г. Красноярск, ул. Горького, 13а)**

**с правом выкупа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| 1 | Вид процедуры | Публичное предложение |
| 2 | Форма проведения процедуры | Электронная |
| 3 | Информационное обеспечение проведения процедуры публичного предложения | Официальным сайтом в сети интернет для размещения информации о проведении процедуры публичного предложения является сайт  <http://www.rts-tender.ru/about/contacts> |
| 4 | Наименование заказчика | Акционерное общество «Исторический квартал»  ИНН/КПП: 2460091561/246001001  ОГРН 1152468042341 |
| 5 | Место нахождения заказчика,  адрес электронной почты,  номер контактного телефона | 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Горького, 11;  i.kvartal@bk.ru  8(902)-940-51-00 |
| 6 | Ответственное должностное лицо | Генеральный директор  Бучель Кирилл Владимирович |
| 7 | Наименование организаторапроцедуры публичного предложения | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» |
| 8 | Место нахождения организаторапроцедуры публичного предложения,номер контактного телефона | **Юридический и почтовый адрес:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1 **Фактический адрес:** 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, Бизнес-центр «Башня 2000», 25 этаж  +7 (499) 653-55-00, 8-800-500-7-500,  **Факс:** +7 (495) 733-9519 |
| 9 | Ответственное должностное лицо организаторапроцедуры публичного предложения, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Таскин Андрей Сергеевич  660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 80, оф. 633;  [s.karakhanov@rts-tender.ru](mailto:s.karakhanov@rts-tender.ru)  (391) 228-73-68, 8-983-200-64-96 |
| 10 | Предмет процедуры публичного предложения | Право заключения договора аренды объекта культурного наследия(г. Красноярск, ул. Горького, 13), объекта недвижимости (г. Красноярск, ул. Горького, 13а) с правом выкупа |
| 11 | Описание имущества | **Характеристика объектов**  *Культурного наследия:*  Наименование объекта: **нежилое здание;**  Адрес: **г. Красноярск, ул. Горького, 13;**  Общая площадь – **397,6 кв. м;**  Количество этажей – **два;**  Кадастровый номер – **24:50:0200165:100**;  Охранное обязательство:**собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба С. В. Телегина (дерево): флигель, дом жилой», 1910-е гг. (г. Красноярск, ул. Горького, 13) (утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 03.11.2015 №211);**  Функциональное назначение здания: **в соответствии с Правилами землепользования и застройки с учетом ограничений, установленных ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, за исключением размещения объектов делового управления.**  *Объекта недвижимости:*  Наименование объекта: **нежилое здание;**  Адрес: **г. Красноярск, ул. Горького, 13а;**  Общая площадь – **196,5кв. м;**  Количество этажей – **два;**  Кадастровый номер – **24:50:0200165:134**;  Функциональное назначение здания: **размещение объектов в соответствии с видом территориальной зоны с учетом ограничений, установленных Законом Красноярского края от 04.12.2008 №7-2555, за исключением размещения объектов делового управления.**  *Характеристики Земельного участка* (местоположение): **Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Горького, 13-13а**;  Площадь: **1 543кв. м.;**  Кадастровый номер: **24:50:0200165:82**;  Дата внесения кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости: **24.06.2010;**  Категория земель: **земли населенных пунктов**. |
| 12 | Требования, предъявляемые к участникам процедуры | Участник процедуры должен отвечать требованиям, указанным в п. 2.2. настоящей Документации |
| 13 | Документы, включаемые претендентом в состав заявки на участие в процедуре публичного предложения | Документы, включаемые претендентами в состав заявки на участие в процедуре публичного предложения должны отвечать требованиям, указанным в п. 2.4. настоящей Документации |
| 14 | Размер годовой арендной платы | 1 226 220 рубля |
| 15 | Начальная цена (максимальная выкупная цена имущества) | 25 275 780 рублей, из них:  - 7 038 700 рублей стоимость объекта культурного наследия (Горького, 13);  - 2 190 080 рублей стоимость объекта недвижимости (Горького, 13а)  - 16 047 000 рублей стоимость земельного участка |
| 16 | Цена отсечения (минимальная предельно допустимая выкупная цена имущества) | 5 768 977 рублей, из них:  - 2 160 356 рубля стоимость объекта культурного наследия (Горького, 13);  - 895 972 рубля стоимость объекта недвижимости (Горького, 13а);  - 2 712 649 рублей стоимость земельного участка |
| 17 | Шаг понижения | 1 263 789 рублей (5% от начальной цены) |
| 18 | Шаг повышения | 631 894,5 рубля (50 % шага понижения) |
| 19 | Начало срока приема заявок на участие в процедуре публичного предложения | «16» мая 2017 года, 09.00 часов |
| 20 | Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре публичного предложения | Обеспечение заявки на участие в процедуре публичного предложения составляет 1 226 220 рубля.  Обеспечение заявки на участие в процедуре публичного предложения вносится в порядке, установленном Соглашением о внесении гарантийного обеспечения (размещено по адресу: <http://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). |
| 21 | Дата и время окончания приема заявок на участие в процедуре публичного предложения | «06» июня 2017 года, 18.00 часов |
| 22 | Дата и время открытия доступа к заявкам на участие в процедуре публичного предложения | «07» июня 2017 года, 09.00 часов |
| 23 | Начало и окончание рассмотрения заявок на участие в процедуре публичного предложения | С «07» июня 2017 года, 10.00 часов  по «09» июня 2017 года, 17.00 часов |
| 24 | Дата, время проведения процедуры публичного предложения | «15» июня 2017 года, 09.00 часов |
| 25 | Размер обеспечения исполнения договора, порядок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению | Победитель процедуры публичного предложения до подписания Договора перечисляет на счет Заказчика денежные средства в размере ­­­­­­­­­­1 226 220 рубля, которые являются обеспечением исполнения Договора в виде иной формы обеспечения его исполнения, что допускается статьей 329 Гражданского кодекса РФ. |
| 26 | Срок договора аренды | 49 лет с момента заключения договора |