

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении процедуры публичного предложения на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (г. Красноярск, ул. Горького, 17) с правом выкупа в электронной форме**

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Вид процедуры	Публичное предложение
2	Форма проведения процедуры	Электронная
3	Информационное обеспечение проведения процедуры публичного предложения	Официальным сайтом в сети интернет для размещения информации о проведении процедуры публичного предложения является сайт <a href="http://www.rts-tender.ru/about/contacts">http://www.rts-tender.ru/about/contacts</a>
4	Наименование заказчика	Акционерное общество «Исторический квартал» ИНН/КПП: 2460091561/246001001 ОГРН 1152468042341
5	Место нахождения, адрес электронной почты, номер контактного телефона	660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Горького, 11; <a href="mailto:i.kvartal@bk.ru">i.kvartal@bk.ru</a> 8(902)940-51-00
6	Ответственное должностное лицо заказчика	Генеральный директор Бучель Кирилл Владимирович
7	Наименование организатора процедуры публичного предложения	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
8	Место нахождения организатора процедуры публичного предложения, адрес электронной почты, номер контактного телефона	<b>Юридический и почтовый адрес:</b> 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1 <b>Фактический адрес:</b> 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, Бизнес-центр «Башня 2000», 25 этаж +7 (499) 653-55-00, 8-800-500-7-500, <b>Факс:</b> +7 (495) 733-9519
9	Ответственное должностное лицо организатора процедуры публичного предложения, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Таскин Андрей Сергеевич 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 80, оф. 633; <a href="mailto:s.karakhanov@rts-tender.ru">s.karakhanov@rts-tender.ru</a> (391) 228-73-68, 8-983-200-64-96
10	Предмет процедуры публичного предложения	Право заключения договора аренды объекта культурного наследия(г. Красноярск, ул. Горького, 17) с правом выкупа
11	Описание имущества	Характеристики объекта культурного наследия: Наименование объекта: <b>нежилое здание;</b> Адрес: <b>г. Красноярск, ул. Горького, д. 17;</b> Общая площадь – <b>468,3кв. м;</b> Этажность – <b>два этажа;</b> Кадастровый номер – <b>24:50:0200165:115;</b> Назначение здания: <b>в соответствии с Правилами землепользования и застройки с учетом ограничений, установленных ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, за исключением размещения объектов делового управления.</b>

		<p>Охранное обязательство <b>собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Некрасова Г. П. (дерево): дом жилой, ворот»</b> начало XX в. (г. Красноярск, ул. Горького, 17) (утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 03.11.2015 №210);</p> <p>Характеристики Земельного участка (местоположение): <b>Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Горького, 17;</b></p> <p>Площадь: <b>833 кв. м.;</b></p> <p>Кадастровый номер: <b>24:50:0200165:79;</b></p> <p>Дата внесения кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости: <b>11.05.2010;</b></p> <p>Категория земель: <b>земли населенных пунктов.</b></p>
12	Требования, предъявляемые к участникам процедуры	Участник процедуры должен отвечать требованиям, указанным в п. 2.2. настоящей Документации
13	Документы, включаемые претендентом в состав заявки на участие в процедуре публичного предложения	Документы, включаемые претендентами в состав заявки на участие в процедуре публичного предложения должны отвечать требованиям, указанным в п. 2.4. настоящей Документации
14	Размер годовой арендной платы	1 028 388 рубля
15	Начальная цена (максимальная выкупная цена имущества)	12 536 080 рублей, из них: - 4 373 080 рублей - стоимость объекта культурного наследия; - 8 163 000 рублей - стоимость земельного участка.
16	Цена отсечения (минимальная предельно допустимая выкупная цена имущества)	4 260 247 рублей, из них: - 2 121 998 рублей - стоимость объекта культурного наследия; - 2 138 249 рублей - стоимость земельного участка.
17	Шаг понижения	626 804 рубля (5% от начальной цены)
18	Шаг повышения	313 402 рубля (50 % шага понижения)
19	Начало срока приема заявок на участие в процедуре публичного предложения	«14» апреля 2017 года, 09.00 часов
20	Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре публичного предложения	Обеспечение заявки на участие в процедуре публичного предложения составляет 1 028 388 рубля. Обеспечение заявки на участие в процедуре публичного предложения вносится в порядке, установленном Соглашением о внесении гарантийного обеспечения (размещено по адресу: <a href="http://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales">http://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</a> ).
21	Дата и время окончания приема заявок на участие в процедуре публичного предложения	«10» мая 2017 года, 18.00 часов
22	Дата и время открытия доступа к заявкам на участие в процедуре публичного предложения	«11» мая 2017 года, 09.00 часов
23	Начало и окончание рассмотрения заявок на участие в процедуре публичного предложения	С «11» мая 2017 года, 10.00 часов по «15» мая 2017 года, 17.00 часов

24	Дата, время проведения процедуры публичного предложения	«16» мая 2017 года, 09.00 часов
25	Размер обеспечения исполнения договора, порядок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению	Победитель процедуры публичного предложения до подписания Договора перечисляет на счет Заказчика денежные средства в размере 1 028 388 рублей, которые являются обеспечением исполнения Договора в виде иной формы обеспечения его исполнения, что допускается статьей 329 Гражданского кодекса РФ.
26	Срок договора аренды	49 лет с момента заключения договора