**Извещение о проведении аукционов**

по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков

1. **Организатор аукциона**

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75 – в части организации аукциона и координации деятельности органов администрации города при проведении аукциона; в части заключения договоров аренды земельных участков.

Департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95– в части проведения аукциона.

1. **Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона**

Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации города Красноярска:

- от 30.11.2015 № 6103-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (6-ой микрорайон жилого района Солнечный, 24:50:0400022:519)»;

- от 30.11.2015 № 6104-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Северная объездная дорога, 24:50:0400078:264)»;

- от 30.11.2015 № 6105-недв «О проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ул. Пограничников, участок 2, 24:50:0400413:117);

- от 03.12.2015 № 6190-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (жилой район «Солнечный», ул. Петрушина, 24:50:0400015:1905)»;

- от 03.12.2015 № 6191-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ул. Пограничников, в районе ТЭЦ-3, уч. 7, 24:50:0400413:188)»;

- от 03.12.2015 № 6192-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ул. Маерчака, 24:50:0000000:175075)»;

- от 03.12.2015 № 6193-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (7-ой км Енисейского тракта, участок № 2, 24:50:0400048:69)»;

- от 03.12.2015 № 6194-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ул. Пограничников, в районе ТЭЦ-3, участок № 8, 24:50:0400413:211)».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается «15» января 2016 года с 14:15 часов в последовательности, указанной в извещении по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

**4. Предмет аукциона**

**4.1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400022:519, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, 6-й микрорайон жилого района Солнечный, предназначенного для размещения предприятий по техническому обслуживанию автомобилей.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 3 661 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить проектом застройки.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Границы земельного участка не установлены на местности.

Данные о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют, так как государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Земельный участок в системе зонирования находится в коммунально-складской зоне (П-3), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитной зоны при размещении, реконструкции промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, в составе коммунально-складской зоны (П-3). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: для размещения предприятий по техническому обслуживанию автомобилей.

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены предельные параметры разрешенного строительства:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

2) максимальный коэффициент застройки - не более 0,6.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Письмо ООО «РСК» от 25.05.2015 № 303 о невозможности подключения к сетям электроснабжения.

- Письмо ООО «КрасКом» от 30.03.2015 № КЦО-15/29060 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) заявленного объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и водоотведения, отсутствует.

- Письмо ООО «КрасКом» от 26.12.2014 № КЦО-14/27795 о невозможности подключения к сетям теплоснабжения, в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей ООО «КрасКом».

**4.2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400078:264, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, Северная объездная дорога, предназначенного для размещения здания автомоечного комплекса.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 439 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить проектом застройки.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Границы земельного участка не установлены на местности.

Данные о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют, так как государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Земельный участок в системе зонирования находится в коммунально-складской зоне (П-3). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: место размещения здания автомоечного комплекса.

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены предельные параметры разрешенного строительства:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

2) максимальный коэффициент застройки - не более 0,6.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Технические условия подключения планируемого к строительству объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) от 11.07.2014 № КЦО-14/24482:

1. Водоснабжение (с максимальной нагрузкой 10 м3/сут) возможно осуществить:

- от водопровода d-100 мм, идущий к производственно-строительной базе по ул. Ястынская, 22, с врезкой в существующем смотровом колодце;

2. Канализование (с максимальной нагрузкой 10 м3/сут) возможно осуществить:

- в канализационный коллектор d-150 мм, идущий от производственно-строительной базы по ул. Ястынская,22, с врезкой в существующем колодце.

3. Срок действия технических условий-3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

4. Срок подключения объекта капитального строительства – после выполнения условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Обязательства ООО «КрасКом» по обеспечению подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) объекта капитального строительства в соответствии с настоящими техническими условиями и действие технических условий, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку объекта капитального строительства и не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

6. Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Письмо ООО «РСК» от 10.11.2015 № 691 о невозможности подключения к сетям электроснабжения.

Письмо ООО «КраМЗЭнерго» от 20.10.2015 № Д07/2204 о выдаче технических условий сообщается, что теплоснабжение здания автомоечного комплекса, с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/час, возможно от источников центрального теплоснабжения.

Подключение к тепловым сетям возможно после реализации инвестиционной программы ООО «КраМЗЭнерго» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения города Красноярска на 2014-2016 годы на основании заключенного договора о подключении.

Обязательства ООО «КраМЗЭнерго» по обеспечению подключения объекта к тепловым сетям прекращаются, если правообладатель не обратился с заявлением о подключении объекта к тепловым сетям до 20.10.2016.

Согласно приказу РЭК Красноярского края от 26.08.2014 № 91-п плата за подключение к тепловым сетям ООО «КраМЗЭнерго» составляет 9007,520 тыс. рублей без НДС на 1 Гкал/час.

**4.3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400413:117, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, участок 2 предназначенного для размещения промышленных и складских объектов.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 10 660 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить проектом застройки.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей площадью 2 171 кв. м. Границы земельного участка не установлены на местности.

Данные о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют, так как государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Земельный участок в системе зонирования находится в производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитной зоны при размещении, реконструкции промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, в составе производственной зоны предприятий III класса опасности (П-2), охранной зоны сетей электроснабжения. Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: место размещения промышленных и складских объектов.

В производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2) установлены предельные параметры разрешенного строительства:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

2) максимальный коэффициент застройки - не более 0,8.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Технические условия подключения планируемого к строительству объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) от 30.06.2015 № КЦО-15/30729:

1. Точка подключения к сетям водоснабжения (с максимальной нагрузкой 2,0 м3/сут), - не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоснабжения:

- водопровод d-100 мм, идущий к зданию котельной по уд. Пограничников, 12д, с врезкой в существующем смотровом колодце;

2. Точка подключения к сетям водоотведения (с максимальной нагрузкой 2,0м3/сут), - не далее границ земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения:

-камера гашения напора III очереди на территории цеха левобережных очистных сооружений ООО «КрасКом».

3. Указанные в п.п.1-2 настоящих технических условий точки подключения станут возможными к подключению после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг. Правообладателем сети водоснабжения d-100 мм, идущей к зданию котельной по ул. Пограничников, 12д, является ЗАО «Сибагропромстрой». Подключение планируемого к строительству объекта капитального строительства от сетей водоснабжения d-100мм представляется возможным при наличии согласования на то правообладателя указанных сетей.

4. Срок действия технических условий-3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

5. Срок подключения объекта капитального строительства – после создания сетей от точек подключения до места соединения с централизованной системой водоснабжения/водоотведения и реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части города Красноярска на 2014-2017 гг.

6. Обязательства ООО «КрасКом» по обеспечению подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) объекта капитального строительства в соответствии с настоящими техническими условиями и дествие технических условий, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку объекта капитального строительства и не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

7. Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Письмо ООО «КраМЗЭнерго» от 28.04.2015 № Д07/1078 о возможности подключения к сетям теплоснабжения:

Теплоснабжение объекта, с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/час, возможно от источников централизованного теплоснабжения.

Подключение к тепловым сетям возможно после реализации инвестиционной программы ООО «КраМЗЭнерго» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения города Красноярска на 2014-2016 годы на основании заключенного договора о подключении.

Обязательства ООО «КраМЗЭнерго» по обеспечению подключения объекта к тепловым сетям прекращаются, если правообладатель не обратится с заявлением о подключении объекта к тепловым сетям до 28.04.2016 г.

Согласно приказу Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 26.08.2014 № 91-п плата за подключение к тепловым сетям ООО «КраМЗЭнерго» составляет 9007,520 тыс. рублей без НДС за 1 Гкал/час.

Письмо филиала ОАО «МРСК Сибири»- «Красноярскэнерго» от 09.04.2013 № 1.3/01/4977-исх о возможности подключения к сетям электроснабжения:

Подключение объекта с общей максимальной мощностью 200 кВт возможно при условии строительства КТП 10/0,4 кВ с установленной мощностью трансформатора 1х250 кВА, расположенной на границе участка заявителя, строительства ЛЭП 10 кВ от ближайшей опоры ф. № 127-5 ВЛ 10 кВ до РУ 10 кВ проектируемой КТП 10/0,4 кВ длиной 2110 м.

Технические условия будут выданы при заключении договора технологического присоединения в адрес правообладателя земельного участка.

**4.4.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400015:1905, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район «Солнечный», ул. Петрушина, предназначенного для строительства производственной базы, участок № 1.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 4 234 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить проектом застройки.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей площадью 315 кв. м.

Границы земельного участка не установлены на местности.

Данные о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют, так как государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Земельный участок в системе зонирования находится в коммунально-складской зоне (П-3), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитной зоны при размещении, реконструкции промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, в составе коммунально-складской зоны (П-3), охранной зоны сетей электроснабжения. Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: для строительства производственной базы, участок № 1.

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены предельные параметры разрешенного строительства:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

2) максимальный коэффициент застройки - не более 0,6.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- письмо о возможности подключения к электросетевым объектам филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» от 25.10.2012 № 1.3/01/15101-исх, заключение о возможности электроснабжения от 08.06.2011 № 1.3/01-7030:

Максимальная мощность: 85 кВт.

Подключение данного объекта возможно от ТП № 22с 10/0,4 кВ с центром питания ПС №139 110/10 кВ «Жилпоселок», расположена ТП №22с в 190 м от границ рассматриваемого участка.

Технические условия на подключение к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» будут выданы при заключении договора технологического присоединения в адрес правообладателя земельного участка. Конкретный срок подключения проектируемого объекта будет определен при заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго».

Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным Постановлением РЭК Красноярского края на момент заключения договора.

Письмо ООО «КрасКом» от 17.09.2013 № КЦО-13/18878 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения – резерва мощности и пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу (отвод) необходимого объема ресурса (стоков) к заявленному объекту.

Письмо ООО «КрасКом» от 28.05.2013 № КЦО-13/16787 сообщает о невозможности подключения к сетям теплоснабжения, в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей ООО «КрасКом».

Письмо ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» от 13.03.2013 № 211-21-2 сообщает о невозможности подключения к сетям теплоснабжения, по причине отсутствия теплоисточников и тепловых сетей в данном районе.

**4.5.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400413:188, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, в районе ТЭЦ-3, уч. 7, предназначенного для размещения производственной базы.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 8 513 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить проектом застройки.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Границы земельного участка не установлены на местности.

Данные о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют, так как государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Земельный участок в системе зонирования находится в производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитной зоны при размещении, реконструкции промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, в составе производственной зоны предприятий III класса опасности (П-2). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: для размещения производственной базы.

В производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2) установлены предельные параметры разрешенного строительства:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

2) максимальный коэффициент застройки - не более 0,8.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия и информация о плате за подключение выданные ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» от 26.11.2015 № 211-8-1685:

Теплоснабжение с нагрузкой 0,2 Гкал/час возможно осуществить от источников централизованного теплоснабжения после реализации «инвестиционной программы ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения г. Красноярска на 2013-2016 годы» на основании заключенного договора о подключении к системам теплоснабжения.

Возможные точки подключения: в существующую врезку 2 Ду300 на КСЗ-1, тепловые сети ОАО «Красноярская теплотранспортная компания».

Срок подключения к тепловым сетям – не ранее срока реализации мероприятий вышеуказанной инвестиционной программы.

Срок действия технических условий и информации о плате – 3 года с даты их выдачи.

Согласно приказу Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 23.10.2012г. № 161-п установленная плата за подключение к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» составляет 7030,225тыс. рублей без НДС за 1 Гкал/час на 2013-2016 годы.

- письмо о возможности подключения к электросетевым объектам филиала, выданное филиалом «Красноярскэнерго» ОАО «МРСК Сибири» от 04.06.2013 № 1.3/05/7982-исх:

Максимальная мощность: 100 кВт. Ближайшие распределительные сети 10 кВ, принадлежащие филиалу ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» расположены на расстоянии более 7 км от границ земельного участка.

Для определения необходимых и достаточных условий на технологическое присоединение указанного объекта, возможно, обратиться в адрес филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» с заявкой соответствующего образца для заключения договора технологического присоединения.

Письмо ООО «КраКом» от 17.09.2013 № КЦО -13/18885 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения – резерва мощности и пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу (отвод) необходимого объема ресурса (стоков) к заявленному объекту.

**4.6.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:175075, расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Маерчака, предназначенного для размещения производственной базы.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 9 800 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить проектом застройки.

Обременения земельного участка: охранная зона инженерных сетей площадью 4297 кв. м.

Границы земельного участка не установлены на местности.

Данные о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют, так как государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Земельный участок в системе зонирования находится в коммунально-складской зоне (П-3), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитной зоны при размещении, реконструкции промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, в составе коммунально-складской зоны (П-3), охранной зоны сетей электроснабжения. Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: для размещения производственной базы.

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены предельные параметры разрешенного строительства:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

2) максимальный коэффициент застройки - не более 0,6.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

-Заключение о возможности электроснабжения, выданное филиалом ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» от 14.10.2013 № 1.3/03/15270-исх:

Максимальная мощность100 кВ по III категории надежности электроснабжения

Для осуществления технологического присоединения планируемого к строительству объекта сетевой организации необходимо выполнить следующие мероприятия:

- восстановить ячейку 10 кВ №27 ПС 110/10 кВ №10 Нагорная (запланирована по ЗП ж/м Славянский);

- построить КВЛ 10 кВ от яч. №27 ПС 110 кВ Нагорная до жилого массива Славянский (по ЗП ж/м Славянский);

- построить ЛЭП 10 кВ от проектируемой по п.2 КВЛ 10 кВ до вновь устанавливаемой ТП 10/0,4 кВ;

- установить ТП 10/0,4 кВ на расстоянии не далее 25 метров от границ земельного участка;

Заявителю необходимо проложить КЛ 0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до низковольтного щита 0,4 кВ производственно базы.

Технические условия на подключение к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» будут выданы при заключении договора технологического присоединения в адрес правообладателя земельного участка. Конкретный срок подключения проектируемого объекта будет определен при заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго».

Плата за технологическое присоединение, в соответствии с приказом РЭК Красноярского края от 29.12.2012 № 465-п, стоимость договора технологического присоединения составит 3 853 074,69 (без НДС). При подаче заявки на технологическое присоединение точки присоединения, необходимые мероприятия и стоимость договора будут уточнены.

- письмом, выданным от 08.09.2015 № 1873 ООО «Красноярская Теплоэнергетическая Компания» сообщает:

Теплоснабжение с максимальной нагрузкой 0,2 Гкал/час возможно осуществить в ТК 10.04 от котельной № 10 по ул. Маерчака, 65 стр. 14. Срок подключения к тепловым сетям – не ранее срока реализации инвестиционной программы «Инвестиционная программа ООО «КрасТЭК» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения г. Красноярска на 2013-2016 годы» на основании заключения договора о подключении к системам теплоснабжения.

Информация о тарифе на подключение, согласно приказу Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 22.04.2013г. № 33-п установленная плата за подключение к системам теплоснабжения ООО «КрасТЭК» составляет 7948,748 тыс. рублей без НДС за 1 Гкал/час на 2013-2016 годы. Обязательства ООО «КрасТЭК» по обеспечению подключения объекта к тепловым сетям прекращаются, если в течение 1 года правообладатель не обратится с заявлением о подключении объекта к тепловым сетям. Срок действия данных технических условий подключения и информации о плате – 3 года с даты их выдачи.

- технические условия на водоснабжение и водоотведение, выданные ООО «КрасКом» от 17.07.2014 № КЦО-14/24481, от 28.08.2015 № КЦО 15/31637/2:

Водоснабжение с максимальной нагрузкой 1,3 м³/сут возможно осуществить совместно с ООО «Рекон», ООО «ТСС» от водопровода d‑150 мм, обслуживающего ООО «КрасКом», идущего в районе зданий КПД № 2 по ул. Маерчака, 107, с врезкой в существующем смотровом колодце. Указанная точка подключения станет возможной к подключению после завершения работ по строительству сетей водоснабжения от подключаемого объекта до точек подключения водопроводных сетей к централизованным системам водоснабжения.

Канализование с максимальной нагрузкой 1,3 м³/сут: возможно осуществить в канализационный коллектор d-400 мм, обслуживаемый ООО «КрасКом», идущий вдоль ул. Маерчака, с врезкой в существующем смотровом колодце. Указанная точка подключения объекта капитального строительства станет возможной к подключению после завершения работ по строительству сетей водоотведения от подключаемого объекта до точек подключения сетей водоотведения к централизованным системам водоотведения.

Обязательства ООО «КрасКом» по обеспечению подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) объекта капитального строительства в соответствии с техническими условиями и действие технических условий, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку объекта капитального строительства и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

Срок подключения объекта капитального строительства – после выполнения условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) и завершения работ по строительству сетей водоснабжения от подключаемого объекта до точек подключения водопроводных сетей к централизованным системам водоснабжения. В настоящее время плата за подключение не установлена.

Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Проектная документация на объект капитального строительства разрабатывается Заказчиком в соответствии с выданными ООО «КрасКом» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения).

**4.7.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400048:69, расположенного по адресу: г. Красноярск, 7-ой км Енисейского тракта, участок № 2, предназначенного для размещения производственной базы.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 14 778 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить проектом застройки.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Границы земельного участка не установлены на местности.

Данные о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют, так как государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Земельный участок в системе зонирования находится в коммунально-складской зоне (П-3), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: рекомендуемой зоны с особыми условиями использования территорий (нормативные (ориентировочные) санитарно-защитные зоны кладбищ), санитарно-защитной зоны при размещении, реконструкции промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, в составе коммунально-складской зоны (П-3). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: для размещения производственной базы.

В коммунально-складской зоне (П-3) установлены предельные параметры разрешенного строительства:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

2) максимальный коэффициент застройки - не более 0,6.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- На теплоснабжение, выданные ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» от 21.08.2013 № 211-8-708, от 26.11.2015 № 211-8-1677:

Теплоснабжение с нагрузкой 0,2 Гкал/час возможно осуществить в точки подключения – в тепловые сети ЗАО «ОКБ АРТ», в тепловые сети 2Ду300мм. Срок подключения к тепловым сетям – не ранее срока реализации «Инвестиционной программы ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения г. Красноярска на 2013-2016 годы» на основании заключенного договора о подключении к системам теплоснабжения. Информация о тарифе на подключение, согласно приказу Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 23.10.2012г. № 161-п установленная плата за подключение к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» составляет 7030,225тыс. рублей без НДС за 1 Гкал/час на 2013-2016 годы. Срок действия технических условий и информации о плате – 2 года с даты их выдачи.

- Заключение о возможности электроснабжения, выданное Филиалом ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» от 06.11.2012 № 1.3/01/15789-исх:

Максимальная мощность: 100 кВт.

Точки присоединения к электрическим сетям ОАО «МРСК Сибири» ближайшая опора фидера № 49-18, с центром питания ПС № 49 110/10 кВ «Юбилейная» на расстоянии 650 м от границ рассматриваемого участка.

Технические условия на подключение к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» будут выданы при заключении договора технологического присоединения в адрес правообладателя земельного участка. Конкретный срок подключения проектируемого объекта будет определен при заключении договора технологического присоединения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго».

Плата за технологическое присоединение будет определена по тарифам, установленным Постановлением РЭК Красноярского края на момент заключения договора.

Письмо ООО «КрасКом» от 11.09.2013 № КЦО-13/18755 о невозможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения в связи с отсутствием технической возможности подключения – резерва мощности и пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу (отвод) необходимого объема ресурса (стоков) к заявленному объекту.

**4.8.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400413:211, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, в районе ТЭЦ-3, участок № 8, предназначенного для строительства производственной базы.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 8 406 кв. м, площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определить проектом застройки.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Границы земельного участка не установлены на местности.

Данные о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют, так как государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Земельный участок в системе зонирования находится в производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2), с наложением зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитной зоны при размещении, реконструкции промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, в составе производственной зоны предприятий III класса опасности (П-2). Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же продажи участка по частям, влекущее изменение целевого (разрешенного) использования. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Разрешенное использование: для строительства производственной базы.

В производственной зоне предприятий III класса опасности (П-2) установлены предельные параметры разрешенного строительства:

1) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;

2) максимальный коэффициент застройки - не более 0,8.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- Технические условия и информация о плате за подключение выданные ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» от 28.10.2015 № 211-8-1456:

Теплоснабжение с нагрузкой 0,2 Гкал/час возможно осуществить в тепловые сети ОАО «Красноярская теплотранспортная компания», в существующую врезку 2Ду300 на КСЗ-1. Срок подключения к тепловым сетям - не ранее реализации «Инвестиционной программы ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения г. Красноярска на 2013-2016 годы». Согласно Приказу Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 23.10.2013г. № 161-п установленная плата за подключение к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» составляет 7030,225 тыс. рублей без НДС за 1 Гкал/час на 2013-2016 годы. Срок действия технических условий и информация о плате – 3 года.

- Заключение о возможности электроснабжения, выданное филиалом ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» от 21.03.2013 № 1.3/01/3926-исх:

Максимальная мощность: 100 кВт.

Ближайшие распределительные сети 10 кВ, принадлежащие филиалу ОАО «МРСК Сибири»-«Красноярскэнерго» расположены на расстоянии более 7 км от границ участка. Для определения необходимых и достаточных условий на технологическое присоединение, необходимо обратиться с заявкой соответствующего образца для заключения договора технологического присоединения.

Для определения необходимых и достаточных условий на технологическое присоединение указанного объекта, возможно, обратиться в адрес филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» с заявкой соответствующего образца для заключения договора технологического присоединения.

Согласно письму ООО «КрасКом» от 19.04.2013 № КЦО-13/16133:

В пределах 2800 м (приблизительный показатель) от границ земельного участка находятся сети водопровода d-100мм, идущие к зданию котельной по ул. Пограничников, 12 «д». Правообладателем указанных сетей инженерно-технического обеспечения является ЗАО «Сибагропромстрой». Подключение планируемой к строительству производственной базы от указанных сетей инженерно-технического обеспечения представляется возможным при наличии согласования на то правообладателя указанных сетей (при условии наличия резерва пропускной способности сети для подключения заявленного объекта) и выполнении работ по созданию сетей инженерно-технического обеспечения от указанных (существующих) сетей инженерно-технического обеспечения до точки подключения – на границе формируемого на аукцион земельного участка.

В пределах 3300 м (приблизительный показатель) от границ земельного участка находятся сети канализации (камера гашения напора III очереди на территории цеха левобережных очистных сооружений). Правообладателем указанных сетей инженерно-технического обеспечения является ООО «КрасКом». Подключение планируемой к строительству производственной базы от указанных сетей инженерно-технического обеспечения представляется возможным при условии выполнения работ по созданию сетей инженерно-технического обеспечения от указанных (существующих) сетей инженерно-технического обеспечения до точки подключения – на границе формируемого на аукцион земельного участка.

**5. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка, срок аренды**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Начальная цена, руб. в год | Шаг аукциона | Размер задатка | Срок аренды |
| 1 | г. Красноярск, Советский район, 6-й микрорайон жилого района Солнечный, 24:50:0400022:519 | 284 597,00 | 8 537,91 | 56 919,40 | 38 месяцев |
| 2 | г. Красноярск, Советский район, Северная объездная дорога, 24:50:0400078:264 | 83 000,00 | 2 490,00 | 16 600,00 | 18 месяцев |
| 3 | г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, участок 2, 24:50:0400413:117 | 1 089 900,00 | 32 697,00 | 217 980,00 | 7 лет |
| 4 | г. Красноярск, Советский район, жилой район «Солнечный», ул. Петрушина, 24:50:0400015:1905 | 401 770,00 | 12 053,10 | 80 354,00 | 7 лет |
| 5 | г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, в районе ТЭЦ-3, уч. 7, 24:50:0400413:188 | 583 365,00 | 17 500,95 | 116 673,00 | 7 лет |
| 6 | г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Маерчака, 24:50:0000000:175075 | 1 449 000,00 | 43 470,00 | 289 800,00 | 7 лет |
| 7 | г. Красноярск, 7-ой км Енисейского тракта, участок № 2, 24:50:0400048:69 | 1 311 000,00 | 39 330,00 | 262 200,00 | 7 лет |
| 8 | г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, в районе ТЭЦ-3, участок № 8, 24:50:0400413:211 | 550 285,00 | 16 508,55 | 110 057,00 | 7 лет |

**6. Форма заявки об участии в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона (департамент муниципального заказа) согласно Приложению № 1.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 613а, в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов).

Начало приема заявок: с «10» декабря 2015 года.

Окончание приема заявок: до 10:00 часов «11» января 2016 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона (департамент муниципального заказа).

Реквизиты для перечисления задатка:

**ИНН** 2466203803 **КПП** 246601001

**Получатель:** УФК по Красноярскому краю (МР 190100062 Департамент муниципального заказа администрации города л/с 05193005770)

**Банк получателя:** Отделение Красноярск г. Красноярск

**Р/С** 40302810400003000062 **БИК** 040407001 **ОГРН** 1072468020503

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Организатор аукциона (департамент муниципального заказа) обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона (департамент муниципального заказа) на счет, с которого они поступили.

Заместитель Главы города –

руководителя департамента

муниципального заказа В.Ф. Щербенин

Приложение 1

**Форма заявки:**

|  |
| --- |
| Организатору аукциона  Департамент муниципального  заказа администрации г. Красноярска  ЗАЯВКА  на участие в аукционе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Наименование юридического лица или ФИО физического лица)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ИНН)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Адрес местонахождения и почтовый адрес)*  Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)*  В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты счета для возврата задатка)*  К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.  *1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*  *2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*  *3) документы, подтверждающие внесение задатка.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Дата)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Контактный телефон)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФИО прописью / Подпись – для физ.лица, ФИО прописью, должность / Подпись – для юр.лица)*  МП |

Приложение 2

Проект договора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Договор аренды  земельного участка  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. г. Красноярск   |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, распоряжения администрации г. Красноярска от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, извещения о проведении аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, приказа № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:   1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА   1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор, приобретший право на заключение настоящего Договора на торгах, проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, территориальной зоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером 24:50:\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: г. Красноярск, \_\_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_\_\_ , (далее - Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (приложение 1).  Участок передается по акту приема-передачи в состоянии, изложенном в извещении о проведении аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, опубликованном \_\_\_\_\_\_ в газете «Городские новости» и размещенном на официальных сайтах: Российской Федерации и администрации города.  2. СРОК ДОГОВОРА  2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.  3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_ руб. в месяц (квартал).  3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с \_\_\_\_ по \_\_\_\_.  3.3. Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме \_\_\_\_ руб. вносится в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора.  3.4. Расчет арендной платы приведен в приложении 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.  3.5. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы.  3.6. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, за который вносится плата, путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК \_\_\_\_\_, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000).  Арендатор обязан в десятидневный срок после внесения арендной платы направить Арендодателю копию платежного поручения (квитанции) с отметкой банка, подтверждающего перечисление арендной платы или предоставить иное подтверждение для удостоверения факта внесения Арендатором арендной платы на вышеуказанный расчетный счет Арендодателя.  3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.6 настоящего Договора.  3.8. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.  4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН  4.1. Арендодатель имеет право:  4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.  4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.  4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  4.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.14, 4.4.15.  4.2. Арендодатель обязан:  4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.  4.3. Арендатор имеет право:  4.3.1. При аренде Участка, на срок до 5 (Пяти) лет включительно передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу в порядке и на условиях, предусмотренных ст. 22 Земельного кодекса РФ и Постановлением администрации города Красноярска от 03.11.2003 № 469 «Об утверждении Положения о порядке согласования передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передачи арендованного участка в субаренду», с согласия Арендодателя.  4.3.2. При аренде Участка на срок более чем 5 (Пяти) лет, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу в порядке и на условиях, предусмотренных ст. 22 Земельного кодекса РФ, без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.  4.3.3. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.  4.4. Арендатор обязан:  4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.  4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.  4.4.4. Ежеквартально проводить сверку арендных платежей посредством подписания соответствующего акта.  4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  4.4.6. В течение 10 дней после подписания настоящего Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (в случае заключения договора аренды на срок более 1 года).  4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении, за исключением случаев расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном п.6.3. настоящего Договора.  4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.  4.4.9. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.  4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.  4.4.11. После окончания срока действия настоящего Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.  4.4.12. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  4.4.13. В 7-ми-дневный срок после регистрации настоящего Договора в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю предоставить Арендодателю копию зарегистрированного Договора.  4.4.14. Не допускать захламления Участка в результате своих действий и действий третьих лиц по использованию предоставленного земельного участка.  4.4.15. Своевременно (в срок указанный в соответствующем уведомлении) выполнять обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательных и других работ.  5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН  5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой, действующей на календарный день просрочки, процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.6 настоящего Договора.  5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.  6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА  6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами.  6.2. По окончании срока действия настоящего Договора, Договор считается соответственно расторгнутым и прекратившим свое действие без соответствующих соглашений и дополнительного уведомления Арендатора.  6.3. По инициативе Арендатора настоящий Договор подлежит расторжению путем подписания соглашения о расторжении (во внесудебном порядке), без каких-либо неустоек, штрафов и иных санкций в связи с таким расторжением, в следующем порядке и при следующих условиях:  6.3.1. Расторжение по инициативе Арендатора во внесудебном порядке, возможно не ранее чем через 1 (Один) год с даты заключения настоящего Договора и при наличии в совокупности следующих условий:  -Участок свободен от объектов незавершенного строительства и иных объектов, не находившихся на Участке на момент передачи в аренду (временных или вспомогательных сооружений, включая ограждения, бытовки, навесы, складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства и т.п.);  - Участок пригоден для использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  6.3.2. Арендатор направляет в адрес Арендодателя уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор с приложением подписанных со своей стороны соглашения о расторжении и акта возврата Участка. При поступлении в адрес Арендодателя от Арендатора указанного пакета документов, Арендодатель обязан в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения: рассмотреть данное уведомление, произвести осмотр Участка, и в случае наличия в совокупности условий, указанных в п.6.3.1, подписать соглашение о расторжении настоящего Договора и акт возврата Участка (и направить по одному экземпляру каждого из документов Арендатору) или направить Арендатору мотивированный отказ от подписания.  6.3.3. В случае уклонения Арендодателя от исполнения обязанностей, предусмотренных п.6.3.2, настоящий Договор считается расторгнутым, а Участок возвращённым Арендодателю, по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Арендодателем уведомления о расторжении настоящего Договора. При этом пункт 4.4.7 настоящего Договора применению не подлежит.  6.3.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора, Арендодатель освобождается от обязательств по возмещению имущественных потерь Арендатора, возникших у Арендатора в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.  7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ  7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.  8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ  8.1. Договор субаренды Участка подлежит согласованию со стороны Арендодателя и государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, и направляется Арендодателю в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года).  8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.  8.3. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.  8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.  9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН  Арендодатель:  Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска  Расчетный счет 40204810800000001047 в Отделении Красноярск, г. Красноярск БИК 040407001 ИНН 2466010657 КПП 246601001 ОКПО 10172707 ОКВЭД 75.11.31 ОКТМО 04701000 ОКОГУ 32100 ОКФС 14 ОКОПФ 81 ОГРН 1032402940800  Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-46. | |   Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  10. ПОДПИСИ СТОРОН   |  |  | | --- | --- | | Арендодатель:  Приложение:   1. Кадастровый паспорт Участка. 2. Расчет арендной платы. 3. Акт приема – передачи Участка. | Арендатор: | |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к договору аренды земельного участка

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый паспорт земельного участка

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к договору аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТ  
арендной платы за земельный участок с кадастровым номером

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Площадь кв.м. | Годовой размер арендной платы, руб. | Оплата в месяц,  руб. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Арендная плата устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: Заместитель руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений |  | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |  | "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к договору аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

АКТ  
приема-передачи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| г. Красноярск |  |

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Передающая сторона” передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Принимающая сторона”, принял земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок) для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

“Передающая сторона” и “Принимающая сторона” зафиксировали настоящим актом следующее: состояние Участка на момент его передачи удовлетворительное.

Датой фактической передачи Участка во владение и пользование “Принимающей стороне” считать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Передающая сторона: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |
|  |  |
| Принимающая сторона: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |