

## КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ от 21 декабря 2004 г. N 4-69

#### О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

##### Список изменяющих документов

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 31.05.2005 N 6-104, Решений Красноярского городского Совета депутатов от 19.12.2007 N В-392, от 28.11.2008 N 4-58 (ред. 22.12.2008), от 19.05.2009 N 6-84, от 22.12.2009 N 8-143, от 14.09.2010 N 11-195, от 14.10.2010 N В-205, от 14.12.2010 N 12-225, от 07.06.2011 N 14-254, от 12.03.2013 N 22-352, от 14.10.2013 N В-10, от 12.03.2014 N 2-34, от 15.03.2016 N 12-154, от 30.05.2017 N В-216, от 10.10.2017 N 20-240, от 18.12.2018 N 1-14, от 17.09.2019 N 4-59, от 20.04.2021 N 11-156, от 13.09.2022 N 18-272)

В соответствии со [ст. ст. 28, 65](#) Устава города Красноярска Красноярский городской Совет решил:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Красноярске согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- [Решение](#) Красноярского городского Совета от 01.07.98 N В-115 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Красноярске";

- [Решение](#) Красноярского городского Совета от 03.06.99 N 19-178 "О внесении изменений и дополнений в [Решение](#) Красноярского городского Совета от 01.07.98 N В-115 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Красноярске";

- [Решение](#) Красноярского городского Совета от 20.03.2001 N 2-16 "О внесении дополнения в [Решение](#) Красноярского городского Совета от 01.07.98 N В-115 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Красноярске";

- [пункт 2](#) Решения Красноярского городского Совета от 16.12.99 N 21-216 "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Красноярска";

- [разделы I - III, VI, VII](#) Программы приватизации муниципального имущества города Красноярска, утвержденной Решением Красноярского городского Совета от 16.12.99 N 21-216 "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Красноярска";

- [Решение](#) Красноярского городского Совета от 20.03.2001 N 2-15 "О внесении изменений и дополнений в [Решение](#) Красноярского городского Совета от 16.12.99 N 21-216 "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Красноярска на 1999 - 2000 гг.";

- [Решение](#) Красноярского городского Совета от 18.12.2001 N 5-64 "О внесении изменений и дополнений в [Решение](#) Красноярского городского Совета от 16.12.99 N 21-216 "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Красноярска";

- [Решение](#) Красноярского городского Совета от 22.04.2003 N В-163 "О внесении дополнения в [Решение](#) Красноярского городского Совета от 16.12.99 N 21-216 "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Красноярска";

- [Решение](#) Красноярского городского Совета от 03.06.2003 N В-169 "О внесении изменения в [Решение](#) Красноярского городского Совета от 16.12.99 N 21-216 "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Красноярска";

- пункт 1, в части положений, вносящих изменения в разделы IV, VI Программы приватизации муниципального имущества города Красноярск, утвержденной Решением Красноярского городского Совета от 16.12.99 N 21-216, и пункт 2 Решения Красноярского городского Совета от 31.03.2003 N 8-150 "О внесении изменений и дополнений в Решение Красноярского городского Совета от 16.12.99 N 21-216 "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Красноярск".

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Городские новости".

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по бюджету и собственности.

Глава  
города Красноярск  
П.И.ПИМАШКОВ

Приложение  
к Решению  
Красноярского городского Совета  
от 21 декабря 2004 г. N 4-69

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

### Список изменяющих документов

(в ред. Решения Красноярского городского Совета от 31.05.2005 N 6-104, Решений Красноярского городского Совета депутатов от 19.12.2007 N В-392, от 28.11.2008 N 4-58, от 19.05.2009 N 6-84, от 22.12.2009 N 8-143, от 14.09.2010 N 11-195, от 14.10.2010 N В-205, от 14.12.2010 N 12-225, от 07.06.2011 N 14-254, от 12.03.2013 N 22-352, от 14.10.2013 N В-10, от 12.03.2014 N 2-34, от 15.03.2016 N 12-154, от 30.05.2017 N В-216, от 10.10.2017 N 20-240, от 18.12.2018 N 1-14, от 17.09.2019 N 4-59, от 20.04.2021 N 11-156, от 13.09.2022 N 18-272)

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации).

Положение устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности (далее - муниципальное имущество).

При приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого муниципального имущества настоящее Положение применяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(абзац введен Решением Красноярского городского Совета депутатов от 28.11.2008 N 4-58; в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 07.06.2011 N 14-254, от 18.12.2018 N 1-14)

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

а) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности;

б) природных ресурсов;

в) муниципального жилищного фонда;

г) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

(пп. "г" в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

д) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

е) муниципального имущества на основании судебного решения;

ж) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

з) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

(п. "з" введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 14.12.2010 N 12-225)

и) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

(п. "и" введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 14.12.2010 N 12-225)

к) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

(п. "к" введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 14.12.2010 N 12-225)

л) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2, 84.7 и 84.8](#) Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

(пп. "л" в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Красноярск", в собственность физических и (или) юридических лиц.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных [Законом](#) о приватизации.

1.4. Основными целями приватизации являются:

- совершенствование управления муниципальной собственностью;

- обеспечение доходной части бюджета города;

- привлечение инвестиций.

1.5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-272)

1.6. Объектами приватизации муниципальной собственности города являются:

- муниципальные унитарные предприятия;

- объекты муниципальной собственности, не используемые для реализации полномочий органов местного самоуправления;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 31.05.2005 N 6-104)

- незавершенные строительством объекты;

- находящиеся в муниципальной собственности акции акционерных обществ;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

- находящиеся в муниципальной собственности доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью;

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 12.03.2013 N 22-352)

- движимое муниципальное имущество.

1.7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 18.12.2018 N 1-14)

абзац утратил силу. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 18.12.2018 N 1-14.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 18.12.2018 N 1-14)

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

(п. 1.7 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 10.10.2017 N 20-240)

1.8. Администрация города Красноярска в лице департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска осуществляет функции по продаже

муниципального имущества (далее - Продавец).

(п. 1.8 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 17.09.2019 N 4-59)

1.9. Цена продажи приватизируемого имущества определяется в соответствии с требованиями [Закона](#) о приватизации с учетом положений о формировании начальной цены.  
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 14.09.2010 N 11-195)

1.10. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением и [Законом](#) о приватизации, регулируются гражданским законодательством и нормативными правовыми актами города.

## **2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 28.11.2008 N 4-58)

2.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества (далее - прогнозный план приватизации) утверждается решением Красноярского городского Совета депутатов (далее - городской Совет) на срок 3 года (далее - плановый период) с ежегодным смещением сроков начала и окончания планового периода на 1 год в соответствии с периодом, на который утверждается бюджет города.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-272)

Проект прогнозного плана приватизации на плановый период вносится в городской Совет не позднее чем за три месяца до начала очередного финансового года.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-272)

Не подлежит приватизации муниципальное имущество, не включенное в прогнозный план приватизации, за исключением имущества, указанного в [подпунктах 3.3.7, 3.4.2 и 3.4.3](#) настоящего Положения.

(п. 2.1 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 20.04.2021 N 11-156)

2.2. Прогнозный план приватизации разрабатывается Продавцом в соответствии с правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленными Правительством Российской Федерации, и настоящим Положением.

Проект прогнозного плана приватизации на плановый период включает предложения по внесению изменений в действующий прогнозный план приватизации в части:

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-272)

смещения на 1 год сроков начала и окончания планового периода прогнозного плана приватизации;

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-272)

актуализации прогноза объемов поступлений в бюджет города;

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-272)

исключения муниципального имущества, приватизация которого завершена;

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-272)

дополнения прогнозного плана приватизации объектами муниципального имущества, приватизация которых возможна в плановом периоде.

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-272)

Указанные изменения в действующий прогнозный план приватизации муниципального имущества вступают в силу с 1 января года, следующего за текущим годом.

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-272)

(п. 2.2 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 20.04.2021 N 11-156)

2.3. Прогнозный план приватизации содержит:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарные предприятия, акции акционерных обществ, находящиеся в муниципальной собственности, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящиеся в муниципальной

собственности, иное имущество, за исключением имущества, указанного в [подпунктах 3.3.7, 3.4.2 и 3.4.3](#) настоящего Положения, составляющего казну города Красноярска), с указанием способа приватизации, характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну города Красноярска, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет города Красноярска в результате исполнения прогнозного плана приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в прогнозный план приватизации за отчетный период.

При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

для муниципальных унитарных предприятий - наименование и местонахождение;

для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, - наименование и местонахождение акционерного общества; доля принадлежащих городу Красноярску акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, количество акций; доля и количество акций, подлежащих приватизации;

для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, - наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью; доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая городу Красноярску и подлежащая приватизации;

для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

(п. 2.3 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 20.04.2021 N 11-156)

2.4. Прогнозный план приватизации вносится в городской Совет Главой города.

Прогнозный план приватизации утверждается решением городского Совета не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода. Изменения в прогнозный план приватизации вносятся решениями городского Совета по предложению Главы города.

(п. 2.4 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 20.04.2021 N 11-156)

2.5. Со дня внесения прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества в отношении прав приватизируемого муниципального унитарного предприятия действуют ограничения, установленные [Законом](#) о приватизации в отношении приватизируемых федеральных государственных предприятий.

(п. 2.5 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 12.03.2013 N 22-352)

2.6. Прогнозный план приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети Интернет), на сайте в сети Интернет, определенном администрацией города для размещения информации о приватизации (далее - сайт в сети Интернет) в течение 15 дней со дня

утверждения городским Советом.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 30.05.2017 [N В-216](#), от 20.04.2021 [N 11-156](#))

2.7. Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозные планы приватизации муниципального имущества, представляют Продавцу годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра в случае, если указанные предприятия и общества освобождены от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного [статьей 18](#) Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности), а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на сайте в сети Интернет. В случае если указанные предприятия и общества представляют годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, Продавец получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

(п. 2.7 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-272)

### **3. КЛАССИФИКАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ВОЗМОЖНОСТИ ЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ**

В зависимости от назначения, стоимости, способа приватизации, социальных и градообразующих факторов объекты муниципальной собственности классифицируются следующим образом:

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 07.06.2011 N 14-254)

#### **3.1. Муниципальное имущество, приватизация которого запрещена**

3.1.1. Муниципальные дороги, мосты и предприятия, осуществляющие их содержание, ремонт и реконструкцию.

3.1.2. Исключен с 14 сентября 2010 года. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 14.09.2010 N 11-195.

3.1.3. Иное имущество, не подлежащее приватизации в соответствии с федеральным законодательством.

3.2. Муниципальное имущество, приватизация которого осуществляется по решению Главы города, согласованному с городским Советом

3.2.1. Муниципальное имущество, приватизация которого осуществляется путем внесения его в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ, в случае, если балансовая стоимость такого имущества составляет более 2500000 рублей либо сумма балансовой и кадастровой стоимости такого имущества превышает 2500000 рублей при приватизации муниципального имущества одновременно с земельным участком.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

3.2.2. Муниципальное имущество, приватизация которого осуществляется путем продажи его на конкурсе, в случае, если балансовая стоимость такого имущества составляет более 2500000 рублей либо сумма балансовой и кадастровой стоимости такого имущества превышает 2500000 рублей при приватизации муниципального имущества одновременно с земельным участком.

(п. 3.2 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 07.06.2011 N 14-254)

3.3. Муниципальное имущество, не указанное в [пункте 3.2](#) настоящего Положения, приватизация которого осуществляется по решению Главы города

3.3.1. Объекты сетевой инженерной инфраструктуры города (в том числе электро-, тепло- и газоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства, наружного городского освещения).

3.3.2. Объекты социальной инфраструктуры для детей, объекты городского транспорта, иные объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объекты культурного наследия.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 12.03.2014 N 2-34)

3.3.3. Муниципальное имущество, балансовая стоимость которого составляет более 500000 рублей, либо сумма балансовой и кадастровой стоимости которого превышает 500000 рублей в случае приватизации муниципального имущества одновременно с земельным участком.

3.3.4. Муниципальные унитарные предприятия.

3.3.5. Находящиеся в муниципальной собственности акции акционерных обществ.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

3.3.6. Находящиеся в муниципальной собственности доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.

(пп. 3.3.6 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 12.03.2013 N 22-352)

**3.3.7.** Движимое муниципальное имущество балансовой стоимостью более 500000 рублей.

(п. 3.3 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 07.06.2011 N 14-254)

3.4. Муниципальное имущество, приватизация которого осуществляется по решению Продавца

3.4.1. Муниципальное имущество, не указанное в [пунктах 3.2, 3.3](#) настоящего Положения, балансовая стоимость которого составляет до 500000 рублей, либо сумма балансовой и кадастровой стоимости которого составляет до 500000 рублей в случае приватизации муниципального имущества одновременно с земельным участком.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 28.11.2008 N 4-58, от 14.12.2010 N 12-225, от 07.06.2011 N 14-254)

3.4.2. Движимое муниципальное имущество, не указанное в [пунктах 3.2, 3.3](#) настоящего Положения, балансовой стоимостью до 500000 рублей.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 28.11.2008 N 4-58, от 07.06.2011 N 14-254)

3.4.3. Недвижимое муниципальное имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, приватизируемое на основании [части 2 статьи 9](#) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(пп. 3.4.3 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 19.05.2009 N 6-84; в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 18.12.2018 N 1-14)

#### **4. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, за исключением имущества, указанного в [подпунктах 3.3.7, 3.4.2 и 3.4.3](#) настоящего Положения, принимается в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, в том числе с соблюдением срока и способа приватизации муниципального имущества, указанного в прогнозном плане приватизации.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 07.06.2011 N 14-254, от 12.03.2013 N 22-352)

Решение об условиях приватизации муниципального имущества, указанного в [пункте 3.2](#) настоящего Положения, принимается Главой города после согласования городским Советом приватизации указанного имущества. При этом в решении городского Совета указываются условия приватизации муниципального имущества, предусмотренные в [абзацах четвертом - седьмом пункта 4.3](#) настоящего Положения на основании предложений Главы города.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 07.06.2011 N 14-254)

Решение об условиях приватизации муниципального имущества, указанного в [пункте 3.3](#)



настоящего Положения, принимается Главой города по предложению Продавца.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества, указанного в [пункте 3.4](#) настоящего Положения, принимается Продавцом самостоятельно.

4.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, приватизация которого осуществляется на основании [части 2 статьи 9](#) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принимается после уведомления постоянной комиссии Красноярского городского Совета депутатов, к основным направлениям деятельности которой отнесены вопросы приватизации муниципального имущества, об условиях приватизации указанного имущества. К уведомлению прилагаются отчеты об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, предлагаемого к приватизации.

(п. 4.2 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 22.12.2009 N 8-143; в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2013 [N В-10](#), от 18.12.2018 [N 1-14](#))

4.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные данные, позволяющие индивидуализировать указанное имущество;

- способ приватизации имущества;

- начальную цену имущества, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность (балансовую стоимость подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия, приватизация которого осуществляется путем его преобразования в акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью);

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

- условия рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- условия конкурса (при продаже имущества на конкурсе);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения, в том числе в случае внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества - минимальную долю акций акционерного общества, которые будут находиться в собственности города, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 14.12.2010 [N 12-225](#), от 15.03.2016 [N 12-154](#))

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия указанным решением также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии с [Законом](#) о приватизации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - города Красноярска.

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

4.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети Интернет, на сайте в сети Интернет в течение

десяти дней со дня принятия этого решения.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 30.05.2017 N В-216)

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет, на сайте в сети Интернет.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 30.05.2017 N В-216)

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет, на сайте в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено [Законом](#) о приватизации.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 30.05.2017 N В-216)

(п. 4.4 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

## **5. СПОСОБЫ И ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

5.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано с применением следующих способов:

1) преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество;  
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

1.1) преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

(пп. 1.1 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 12.03.2013 N 22-352)

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;  
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) утратил силу. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.  
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

Продавец применяет указанные способы приватизации муниципального имущества в порядке, установленном [Законом](#) о приватизации и настоящим Положением.

5.2. Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии с [Законом](#) о приватизации размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования муниципального унитарного предприятия в акционерное общество.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

В случае если один из таких показателей деятельности этого муниципального унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.  
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 30.05.2017 N В-216)

В случае если определенный в соответствии с [Законом](#) о приватизации размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия осуществляется путем преобразования муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.  
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)  
(п. 5.2 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 12.03.2013 N 22-352)

5.3. Приватизация зданий, строений, сооружений, а также незавершенных строительством объектов, которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением покупателю земельных участков, на которых они расположены, с учетом ограничений, установленных [Законом](#) о приватизации.

Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, входящие в состав предприятия, и земельных участков, находящихся у предприятия на праве аренды или постоянного (бессрочного) пользования.  
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

Собственники объектов недвижимости, ранее находившихся в муниципальной собственности, не являющихся самовольными постройками, имеют право на приобретение земельных участков, на которых они расположены. Решение о продаже таких земельных участков принимается органом, принявшим решение о приватизации соответствующих объектов недвижимости.

Цена выкупа указанных земельных участков определяется в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Приватизация объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, осуществляется при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.  
(п. 5.4 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

5.5. Приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в [пункте 5.5.1](#) настоящего Положения) осуществляется с обязательным условием сохранения их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.  
(п. 5.5 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 12.03.2014 N 2-34)

5.5.1. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены законом о приватизации, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).  
(п. 5.5.1 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 12.03.2014 N 2-34)

5.6. Приватизация муниципального имущества, сданного в аренду с правом выкупа до вступления в силу [Закона](#) о приватизации, осуществляется на основании заявления арендатора такого имущества в сроки, установленные договором аренды с правом выкупа, если в нем содержатся условия о размере выкупа, сроках и порядке его внесения. В случае если по истечении

срока, установленного договором, не поступит заявление арендатора, нереализованные положения такого договора о выкупе утрачивают силу.

5.7. В случае если все имущество муниципального унитарного предприятия, за исключением здания или нежилого помещения, в которых располагалось указанное унитарное предприятие, приобретено в собственность до вступления в силу [главы 4](#) части первой Гражданского кодекса РФ с одновременным заключением договора аренды, предусматривающего возможность выкупа такого здания или нежилого помещения, указанное здание или помещение подлежит продаже собственнику, приобретшему все имущество унитарного предприятия, по рыночной стоимости в соответствии с договором, заключенным между ним и собственником здания или нежилого помещения. По истечении двух лет с даты вступления в силу [Закона](#) о приватизации положения таких договоров утрачивают силу.

## **6. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

6.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается между Продавцом и покупателем.

Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать обязательные условия, установленные [Законом](#) о приватизации.

1

6.1. Подведение итогов продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены, заключение договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляется в соответствии с настоящим Положением в порядке, установленном решением городского Совета.

1

(п. 6.1 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 17.09.2019 N 4-59)

6.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных [Законом](#) о приватизации.

6.3. Основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество является договор купли-продажи и акт приема-передачи имущества.

6.4. Расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на приватизированное недвижимое имущество возлагаются на покупателя.

6.5. Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

6.6. В течение десяти дней со дня совершения сделок приватизации муниципального имущества размещению на официальном сайте в сети Интернет, на сайте в сети Интернет подлежит следующая информация о результатах указанных сделок:

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 30.05.2017 N B-216)

наименование Продавца такого имущества;

наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

дата, время и место проведения торгов;

цена сделки приватизации;

имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 17.09.2019 N 4-59)

имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном [Законом](#) о приватизации.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-272)

(п. 6.6 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

## **7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

7.1. Оплата муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку. При этом срок рассрочки не может превышать одного года.

7.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества осуществляется в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, если цена продажи имущества составляет до трех миллионов рублей.

Если цена продажи муниципального имущества составляет от трех до десяти миллионов рублей, Продавец вправе предоставить рассрочку основного платежа сроком до шести месяцев при условии внесения первого платежа в размере не менее 30 процентов от цены продажи в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 31.05.2005 N 6-104)

Если цена продажи муниципального имущества составляет свыше десяти миллионов рублей, Продавец вправе предоставить рассрочку основного платежа сроком до шести месяцев до одного года при условии внесения первого платежа в размере не менее 40 процентов от цены продажи в течение одного месяца с даты заключения договора купли-продажи.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 31.05.2005 N 6-104)

7.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, начисляются проценты исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети Интернет, на сайте в сети Интернет объявления о продаже.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 [N 12-154](#), от 30.05.2017 [N B-216](#))

Начисленные проценты зачисляются в порядке, установленном Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

7.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

7.5. Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу [Закона](#) о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание в судебном порядке на заложенное имущество.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

7.6. За каждый день просрочки платежа по договору купли-продажи муниципального имущества с покупателя взыскивается неустойка в размере, определяемом договором купли-продажи.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 14.12.2010 N 12-225)

## **8. ЗАЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 14.12.2010 N 12-225)

8.1. Под средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, понимаются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 31.05.2005 N 6-104, [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 14.09.2010 N 11-195)

8.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет города в полном объеме.

8.3. Исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 14.12.2010 N 12-225.

8.4. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет города денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет Продавец.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

## **9. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов  
от 22.12.2009 [N 8-143](#), от 15.03.2016 [N 12-154](#))

9.1. Администрация города ежегодно в срок до 1 марта представляет в городской Совет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

9.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет, на сайте в сети Интернет одновременно с представлением в городской Совет.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 30.05.2017 N B-216)

(п. 9.2 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 N 12-154)

9.3. Продавец ежеквартально представляет постоянной комиссии Красноярского городского Совета депутатов, к основным направлениям деятельности которой отнесены вопросы приватизации муниципального имущества, информацию о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества с указанием перечня приватизированных имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества, а также способа, срока и цены сделки приватизации.

(п. 9.3 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 22.12.2009 N 8-143; в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2013 [N B-10](#), от 15.03.2016 [N 12-154](#))

9.4. Продавец ежеквартально представляет постоянной комиссии Красноярского городского Совета депутатов, к основным направлениям деятельности которой отнесены вопросы приватизации муниципального имущества, информацию о приватизации муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, приватизация которого осуществляется на основании [части 2 статьи 9](#) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с указанием перечня приватизированного муниципального имущества, а также срока и цены сделки приватизации.

(п. 9.4 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 22.12.2009 N 8-143; в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2013 [N B-10](#), от 18.12.2018 [N 1-14](#))

---