

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ от 16 февраля 1999 г. N 17-155

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Красноярского городского Совета от 04.04.2000 N 23-255, от 07.06.2000 N 24-275, от 25.05.2004 N 2-7, от 31.05.2005 N 6-116, от 20.12.2005 N 8-159, от 26.09.2006 N 11-217, Решений Красноярского городского Совета депутатов от 27.03.2007 N 13-295, от 11.05.2007 N В-298, от 25.09.2007 N 14-339, от 20.11.2007 N В-354, от 16.06.2010 N 10-187, от 11.03.2011 N 13-237, от 13.10.2011 N В-274, от 19.06.2012 N 19-301, от 11.06.2013 N 23-364, от 11.06.2013 N 23-372, от 14.10.2013 N В-10, от 29.01.2014 N В-24, от 09.09.2014 N 4-62, от 09.09.2014 N 4-63, от 11.10.2016 N 15-184, от 13.06.2018 N 23-282, от 18.12.2018 N 1-15, от 18.06.2019 N 3-46, от 17.03.2020 N 6-90, от 16.06.2021 N 12-167, от 21.12.2021 N 15-215, от 13.09.2022 N 18-273)

В соответствии со [статьями 28, 65](#) Устава города Красноярска Красноярский городской Совет решил:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью согласно приложению.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

2. Установить, что решения, ранее принятые Красноярским городским Советом, по вопросам, связанным с управлением и распоряжением муниципальной собственностью, действуют в части, не противоречащей настоящему Решению.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3. Рекомендовать администрации города привести ранее принятые правовые акты в соответствие с настоящим Решением.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Городские новости".

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по экономической политике и собственности (Пузанов А.А.).

Глава
города Красноярска
П.И.ПИМАШКОВ

Приложение
к Решению
городского Совета
от 16 февраля 1999 г. N 17-155

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Красноярского городского Совета от 04.04.2000 N 23-255, от 07.06.2000 N 24-275, от 25.05.2004 N 2-7, от 31.05.2005 N 6-116, от 20.12.2005 N 8-159, от 26.09.2006 N 11-217, Решений Красноярского городского Совета депутатов от 27.03.2007 N 13-295, от 11.05.2007 N В-298, от 25.09.2007 N 14-339, от 20.11.2007 N В-354, от 16.06.2010 N 10-187, от 11.03.2011 N 13-237, от 13.10.2011 N В-274, от 19.06.2012 N 19-301, от 11.06.2013 N 23-364, от 11.06.2013 N 23-372, от 14.10.2013 N В-10, от 29.01.2014 N В-24, от 09.09.2014 N 4-62, от 09.09.2014 N 4-63, от 11.10.2016 N 15-184, от 13.06.2018 N 23-282, от 18.12.2018 N 1-15, от 18.06.2019 N 3-46, от 17.03.2020 N 6-90, от 16.06.2021 N 12-167, от 21.12.2021 N 15-215, от 13.09.2022 N 18-273)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет общий порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Красноярска (далее - муниципальной собственностью), а также устанавливает разграничение функций между органами местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью.
(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

1.2. В состав муниципальной собственности входят:
(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- средства бюджета города;

- абзац исключен. - Решение Красноярского городского Совета от 20.12.2005 N 8-159;

- имущество органов местного самоуправления;

(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- городские земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;

(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- муниципальные предприятия и учреждения;

(в ред. Решения Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

- абзац исключен. - Решение Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237;

- муниципальные жилищный фонд и нежилые помещения;

- исключен. - Решение Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7;

- объекты инженерной инфраструктуры;

- ценные бумаги и финансовые активы;

- иное движимое и недвижимое имущество, переданное в муниципальную собственность или приобретенное за счет средств города;

(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам.

(абзац введен Решением Красноярского городского Совета депутатов от 17.03.2020 N 6-90)

Находящееся на территории города бесхозяйное имущество в установленном законом порядке включается в состав муниципальной собственности.

(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

Объекты муниципальной собственности могут находиться как на территории города, так и за его пределами.

(абзац введен Решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

1.3. Порядок управления и распоряжения финансовыми средствами, городскими землями, муниципальным жилищным фондом регулируется иными правовыми актами города.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274)

1.4. Основания приобретения и прекращения права собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности, устанавливаются действующим законодательством.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

1.5. Имущество, входящее в состав муниципальной собственности, может закрепляться за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или использоваться иным способом в порядке, определяемом настоящим Положением, в соответствии с действующим законодательством.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

Средства бюджета города и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют городскую казну.
(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 11.05.2007 N В-298, от 11.03.2011 N 13-237, от 13.09.2022 N 18-273)

1.6. Город Красноярск в соответствии с действующим законодательством самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему имущества. От имени г. Красноярска в рамках предоставленной им компетенции приобретают и осуществляют имущественные права и обязанности Красноярский городской Совет депутатов (далее также - городской Совет), Глава города, администрация города.
(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 11.05.2007 N В-298, от 13.09.2022 N 18-273)

1.7. Глава города определяет орган администрации города, осуществляющий управление и распоряжение муниципальным имуществом и землями (далее также - уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями, уполномоченный орган), а также наделяет полномочиями по управлению и распоряжению отдельными объектами муниципальной собственности иные органы администрации города (далее - уполномоченные органы).
(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

1.8. Органы местного самоуправления и уполномоченные органы вправе в рамках своей компетенции совершать в отношении объектов муниципальной собственности любые действия, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Положению и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:
(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

- отчуждать имущество в собственность другим лицам;
- передавать другим лицам свои права по владению, пользованию и распоряжению имуществом;
- отдавать имущество в залог и обременять его другими способами;
- передавать имущество в доверительное управление;
- распоряжаться имуществом иным образом.

1.9. Город Красноярск отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим городскую казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности.

Обращенные к городу имущественные требования удовлетворяются прежде всего за счет средств бюджета города.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 20.12.2005 N 8-159)

1.10. Администрация города учитывает объекты муниципальной собственности в реестре муниципального имущества. Информация о конкретных объектах муниципальной собственности предоставляется по запросам заинтересованных лиц в установленном порядке.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7, Решений Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237, от 21.12.2021 N 15-215, от 13.09.2022 N 18-273)

1.11. Оценка казенного имущества осуществляется уполномоченными органами по управлению городской казной путем определения его балансовой стоимости, подтвержденной необходимой документацией, либо путем определения его рыночной цены.

(п. 1.11 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

2.1. Красноярский городской Совет депутатов:

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.05.2007 N В-298)

- осуществляет правовое регулирование отношений в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью;

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237, от 13.09.2022 N 18-273)

- устанавливает разграничение функций между органами местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью;

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

- определяет порядок использования городской казны;

- устанавливает перечень (категории) объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, и ограничения на сделки, совершаемые с объектами муниципальной собственности;

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

- устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7, [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- устанавливает порядок управления и распоряжения городскими землями;

- утверждает бюджет города, изменения и дополнения, вносимые в него в ходе его исполнения, контролирует исполнение бюджета города, утверждает отчет об его исполнении;

- абзац исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета от 20.12.2005 N 8-159;

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на выполнение работ, оказание услуг муниципальными предприятиями и учреждениями, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 25.09.2007 N 14-339, от 11.03.2011 N 13-237, от 11.06.2013 N 23-364)

- согласовывает назначение, освобождение от исполнения полномочий представителей интересов города в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности;

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 16.06.2010 N 10-187; в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- принимает решение об общем порядке выпуска и условиях размещения городских займов, ценных бумаг;

- абзац исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета от 20.12.2005 N 8-159;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и

Уставом города.

2.2. Администрация города:

- передает объекты муниципальной собственности в пользование, доверительное управление или аренду, отчуждает их, а также совершает с ними иные сделки;
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- принимает в муниципальную собственность объекты государственной собственности и передает объекты муниципальной собственности в государственную собственность;
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- формирует и использует городскую казну;

- осуществляет контроль за эффективностью использования имущества города;

- определяет условия использования приватизированных или переданных в пользование объектов муниципальной собственности и контролирует их исполнение;
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- разрабатывает проекты правовых актов города по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью;
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- создает, реорганизует и ликвидирует муниципальные предприятия и учреждения;

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений в соответствии с законодательством;

- принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности муниципальным предприятиям и учреждениям в хозяйственное ведение либо оперативное управление;
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- заключает договоры передачи жилых помещений в собственность граждан в отношении занимаемых ими на условиях социального найма помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в казне города;

- выступает от имени города при осуществлении государственного кадастрового учета муниципального недвижимого имущества, государственной регистрации права собственности города на недвижимое имущество и сделок с ним;

- принимает решение об использовании земельных участков, расположенных на территории города;

- осуществляет муниципальный земельный и лесной контроль;

- выступает от имени города концедентом по концессионным соглашениям, публичным партнером по соглашениям о муниципально-частном партнерстве;
(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.06.2013 N 23-372; в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2016 N 15-184)

- принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности религиозного назначения религиозным организациям в собственность или безвозмездное пользование, а также определяет порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения;
(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 29.01.2014 N В-24; в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- устанавливает порядок списания муниципального имущества;
(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 21.12.2021 N 15-215)

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и Уставом города.

(п. 2.2 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237)

2.3 - 2.6. Исключены. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274.

2.7. Уполномоченные органы осуществляют функции управления и распоряжения объектами муниципальной собственности в соответствии с требованиями законодательства и настоящего Положения. Уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями координирует деятельность указанных органов по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

3. СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.1. Общие положения о сделках с объектами муниципальной собственности.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.1.1. Сделки с объектами муниципальной собственности совершаются уполномоченными органами в пределах их компетенции в соответствии с гражданским законодательством, правовыми актами города и настоящим Положением.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

3.1.2. В отношении объектов муниципальной собственности с юридическими и физическими лицами, Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому законодательству, правовым актам города и настоящему Положению.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.1.3. При совершении сделок с объектами муниципальной собственности производится их оценка профессиональными оценщиками.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

Не допускается проведение оценки объектов муниципальной собственности лицами, состоящими в подчинении или иной зависимости от уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом и землями.

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

Расходы по оценке объектов муниципальной собственности осуществляются за счет средств бюджета города.

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

(пп. 3.1.3 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

3.1.4. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

(пп. 3.1.4 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274)

3.1.5. Средства от использования казенного имущества направляются в бюджет города, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами города.

(пп. 3.1.5 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.1.6. Средства на содержание казенного имущества предусматриваются в бюджете города, если обязанность по содержанию такого имущества не возложена в соответствии с договором на иных лиц.

(пп. 3.1.6 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.2. Отчуждение объектов муниципальной собственности.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.2.1. Применительно к настоящему Положению под отчуждением объектов муниципальной

собственности понимается их передача в собственность иных лиц.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

Отчуждение может носить возмездный и безвозмездный характер.

3.2.2. Если иное прямо не предусмотрено законодательством, могут быть отчуждены любые объекты муниципальной собственности, за исключением объектов, отчуждение которых запрещено правовыми актами города.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.2.3. Порядок отчуждения объектов муниципальной собственности определяется в соответствии с действующим законодательством.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.2.4. Отчуждение объектов муниципальной собственности в порядке приватизации устанавливается Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Красноярске, утверждаемым городским Советом.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.2.5. При заключении договоров продажи объектов муниципальной собственности используются примерные образцы договоров, разрабатываемые администрацией города.
(пп. 3.2.5 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237; в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.3. Принятие решения об отчуждении объектов муниципальной собственности.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.3.1. Уполномоченные органы вправе самостоятельно решить вопрос об отчуждении соответствующих объектов муниципальной собственности балансовой стоимостью менее 500 тысяч рублей, за исключением имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения.
(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 20.11.2007 N В-354, от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

3.3.2. Отчуждение объектов муниципальной собственности балансовой стоимостью от 500 тысяч до 10 миллионов рублей производится уполномоченными органами по согласованию с Главой города.
(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 20.11.2007 N В-354, от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

3.3.3. Отчуждение объектов муниципальной собственности балансовой стоимостью свыше 10 миллионов рублей производится по решению Главы города, согласованному с городским Советом.
(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 20.11.2007 N В-354, от 13.09.2022 N 18-273)

3.3.4. Положения настоящего пункта не применяются при принятии решений об отчуждении объектов муниципальной собственности в порядке приватизации, а также при принятии решений об отчуждении объектов муниципальной собственности религиозного назначения религиозным организациям.
(пп. 3.3.4 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 20.11.2007 N В-354; в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 29.01.2014 N В-24, от 13.09.2022 N 18-273)

3.4. Исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237.

3.5. Безвозмездное отчуждение объектов муниципальной собственности.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.5.1. Безвозмездное отчуждение объектов муниципальной собственности может осуществляться:
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- при отчуждении объектов муниципальной собственности в федеральную и краевую

государственную собственность;
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- при отчуждении объектов муниципальной собственности религиозного назначения религиозным организациям;
(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 29.01.2014 N В-24; в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и на основании решений городского Совета.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

3.5.2. Не допускается безвозмездное отчуждение объектов муниципальной собственности коммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям и некоммерческим организациям для ведения коммерческой деятельности.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.5.3. Безвозмездное отчуждение объектов муниципальной собственности в федеральную и краевую государственную собственность, а также в собственность иных муниципальных образований производится в соответствии с федеральным законодательством и правовыми актами города.
(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 20.11.2007 N В-354, от 13.09.2022 N 18-273)

3.6. Сдача в аренду объектов муниципальной собственности.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.6.1. В аренду могут быть переданы объекты муниципальной собственности, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.6.2. Если иное не предусмотрено правовыми актами города, в качестве арендодателя объектов муниципальной собственности выступают уполномоченные органы.
(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

В случаях, прямо предусмотренных правовыми актами города, решение о сдаче в аренду объектов муниципальной собственности должно согласовываться с Главой города, его заместителями либо руководителями органов администрации города.
(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 11.05.2007 N В-298, от 13.09.2022 N 18-273)

3.6.3. Ставки арендной платы за пользование земельными участками, имущественными комплексами предприятий и нежилыми помещениями устанавливаются решениями городского Совета.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7, [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274)

3.6.4. Передача имущества (за исключением земельных участков) в аренду арендодателем и принятие его арендатором осуществляется по акту приема-передачи, который готовится арендодателем, подписывается сторонами и является неотъемлемой частью договора аренды.

3.6.5. Арендная плата за пользование объектами муниципальной собственности зачисляется в бюджет города, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 20.12.2005 N 8-159, Решений Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237, от 13.09.2022 N 18-273)

3.6.6. Исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета от 31.05.2005 N 6-116.

3.6.7. Договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Договор аренды предприятия в целом как имущественного комплекса подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.
(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

3.6.8. Арендванное имущество может быть выкуплено арендатором в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, решениями городского Совета.

3.6.9. Договор аренды объектов муниципальной собственности должен содержать:
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- условия использования арендованного имущества;
- ставки арендной платы, порядок и периодичность арендных платежей;
- срок договора аренды;
- права и обязанности арендодателя;
- права и обязанности арендатора;
- порядок разрешения арендных споров;
- иные условия, предусмотренные действующим законодательством.

3.6.10. При заключении договоров аренды объектов муниципальной собственности используются примерные образцы договоров, разрабатываемые администрацией города.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.6.11. Администрация города при сдаче объектов муниципальной собственности в аренду руководствуется гражданским законодательством, настоящим Положением и иными правовыми актами города, регулирующими сдачу в аренду отдельных объектов муниципальной собственности.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.6.12. Исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274.

3.7. Залог объектов муниципальной собственности.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.7.1. Залог объектов муниципальной собственности может осуществляться для обеспечения обязательств города.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.7.2. Не допускается залог объектов муниципальной собственности в случаях, когда при обращении взыскания на заложенные объекты город может понести ущерб больший, чем вследствие неисполнения обеспечиваемого данным залогом обязательства.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.7.3. Не могут быть предметом залога объекты муниципальной собственности:
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством;
- движимые предметы, представляющие историческую, художественную, научную или иную культурную ценность, хранящиеся в муниципальных архивах, библиотеках, музеях и иных хранилищах культурных ценностей;
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)
- отчуждение которых запрещено действующим законодательством и решениями городского Совета;
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

- часть (части) недвижимых объектов, раздел которых в натуре невозможен без изменения их целевого назначения.

3.7.4. Объекты муниципальной собственности, принадлежащие муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения и оперативного управления и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, не могут быть предметом залога по

обязательствам города.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7, [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.7.5. Решение о залоге объектов муниципальной собственности принимается в порядке, предусмотренном настоящим Положением для принятия решений об отчуждении объектов муниципальной собственности, если иное не предусмотрено правовыми актами города.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.7.6. Залоговые сделки, обеспечивающие обязательства города, заключаются в качестве залогодателя уполномоченными органами.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 04.04.2000 N 23-255, [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274)

Абзац исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета от 04.04.2000 N 23-255.

3.7.7. Для обеспечения обязательств города в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением могут создаваться специальные залоговые фонды.

3.7.8. Договор залога объектов муниципальной собственности должен содержать:
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- предмет залога и его стоимостную оценку;
- существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом;
- указание на сторону договора, у которой находится заложенное имущество;
- иные условия, предусмотренные действующим законодательством.

3.7.9. Договор залога недвижимых объектов муниципальной собственности подлежит государственной регистрации.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

3.7.10. Если иное не предусмотрено договором залога, органы администрации города, в ведении которых находится предмет залога, вправе использовать его в соответствии с целевым назначением, в том числе извлекать из него плоды и доходы.

3.7.11. Администрация города при заключении залоговых сделок руководствуется гражданским законодательством, настоящим Положением и иными правовыми актами города, регулируемыми залог отдельных объектов муниципальной собственности.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.8. Мена объектов муниципальной собственности.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.8.1. Мена объектов муниципальной собственности осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для отчуждения объектов муниципальной собственности.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.9. Передача объектов муниципальной собственности, не переданных муниципальным предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в безвозмездное пользование.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 11.06.2013 N 23-372, от 13.09.2022 N 18-273)

3.9.1. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы в безвозмездное пользование уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями:

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- муниципальным учреждениям в случае нецелесообразности передачи им данного имущества в оперативное управление (за исключением случаев создания муниципальных учреждений);

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 25.09.2007 N 14-339)

- территориальным органам Министерства внутренних дел Российской Федерации, в целях обеспечения сотрудников, замещающих должность участковых уполномоченных полиции, помещениями для работы на обслуживаемых административных участках города Красноярска, по согласованию с постоянной комиссией Красноярского городского Совета депутатов, к основным направлениям деятельности которой отнесены вопросы управления и распоряжения муниципальной собственностью;

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 19.06.2012 N 19-301; в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2013 N B-10, от 13.09.2022 N 18-273)

- абзац исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N B-274;

- лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление права безвозмездного пользования было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. В таком случае срок предоставления права безвозмездного пользования на объекты муниципальной собственности не может превышать срок исполнения муниципального контракта.

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 09.09.2014 N 4-63; в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

Объекты муниципальной собственности религиозного назначения религиозным организациям могут быть переданы в безвозмездное пользование на основании решений администрации города.

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 29.01.2014 N B-24; в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

В иных случаях объекты муниципальной собственности могут быть переданы в безвозмездное пользование на основании решений городского Совета.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

(пп. 3.9.1 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 26.06.2006 N 11-217)

3.9.2. Исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7.

3.9.2. Договор безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности заключается уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N B-274, от 13.09.2022 N 18-273)

3.9.3. Договор безвозмездного пользования должен содержать:

- состав и стоимость объектов, передаваемых в безвозмездное пользование;
- цели использования переданных объектов;
- порядок передачи объектов ссудополучателю и возврата их ссудодателю;
- обязанности сторон по содержанию переданных объектов;
- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий договора;
- условия досрочного прекращения договора;
- иные условия в соответствии с действующим законодательством.

3.9.4. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается сторонами.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.9.5. Договор безвозмездного пользования подлежит обязательной регистрации в

уполномоченном органе по управлению муниципальным имуществом и землями.
(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

3.9.6. Администрация города при передаче объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование руководствуется гражданским законодательством, настоящим Положением и иными правовыми актами города, регуливающими передачу в безвозмездное пользование отдельных объектов муниципальной собственности.
(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.10. Передача объектов муниципальной собственности в доверительное управление.
(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.10.1. Доверительное управление осуществляется в интересах города Красноярска.

К объектам муниципальной собственности, которые могут передаваться в доверительное управление, относятся:

(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- отдельные объекты недвижимости, относящиеся к муниципальной собственности;
(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- муниципальные ценные бумаги;

- принадлежащие городу пакеты акций открытых акционерных обществ;
(в ред. Решения Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7, Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274)

- иное движимое и недвижимое имущество, относящееся к городской казне.

3.10.2. Решения о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление принимаются в порядке, установленном настоящим Положением для принятия решений об отчуждении объектов муниципальной собственности.
(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.10.3. Договор доверительного управления заключается уполномоченным органом, который является учредителем доверительного управления.
(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274)

3.10.4. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия.
(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274)

В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

Муниципальная собственность не может быть передана в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления.
(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.10.5. Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по договору доверительного управления объектами муниципальной собственности.
(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.10.6. Передача объектов муниципальной собственности в доверительное управление не влечет перехода права собственности на них к доверительному управляющему.
(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.10.7. Договором доверительного управления могут быть предусмотрены ограничения в отношении действий доверительного управляющего по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности.
(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.10.8. Договор доверительного управления заключается на срок, не превышающий пяти лет,

если иное не установлено законом.

3.10.9. Договор доверительного управления должен быть заключен в письменной форме.

Договор доверительного управления недвижимым имуществом, входящим в состав муниципальной собственности, подлежит государственной регистрации.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.10.10. Договор доверительного управления имуществом должен содержать:

- состав имущества, передаваемого в доверительное управление;
- объем полномочий доверительного управляющего по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности;
(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

- условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов;

- условия имущественной ответственности сторон;

- срок действия договора;

- основания досрочного расторжения договора;

- иные условия, предусмотренные законодательством.

3.10.11. Администрация города при передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление руководствуется гражданским законодательством, настоящим Положением, иными правовыми актами города, регулирующими порядок передачи объектов муниципальной собственности в доверительное управление.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

3.11. Концессионные соглашения в отношении муниципального имущества.

3.11.1. Решения о заключении концессионных соглашений принимаются Главой города. Концедентом по концессионным соглашениям от имени города выступает администрация города.

3.11.2. Концессионные соглашения заключаются в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, в соответствии с типовыми соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации, а также могут включать в себя иные условия, не урегулированные типовыми соглашениями, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

(п. 3.11 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.06.2013 N 23-372)

3.12. Соглашения о муниципально-частном партнерстве.

3.12.1. Решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимаются Главой города. Публичным партнером по соглашениям о муниципально-частном партнерстве является город Красноярск, от имени которого выступает администрация города.

3.12.2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве заключаются в порядке и на условиях, установленных законодательством.

(п. 3.12 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2016 N 15-184)

4. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета
от 25.05.2004 N 2-7)

4.1. Общие положения.

4.1.1. Муниципальное унитарное предприятие (далее - предприятие) представляет собой созданную по решению Главы города самостоятельно хозяйствующую коммерческую организацию, не наделенную правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

В городе создаются и действуют следующие виды предприятий:
(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (далее - унитарные предприятия);
(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления, - муниципальные казенные предприятия (далее - казенные предприятия).
(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

4.1.2. Предприятия могут быть созданы в случаях, предусмотренных федеральным законом.
(пп. 4.1.2 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

4.1.3. Предприятие обладает статусом юридического лица, выступает в гражданском обороте и в иных отношениях от своего имени, действует на основании устава.

4.1.4. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам города Красноярска (далее - города) как собственника его имущества.

Город не несет ответственности по обязательствам предприятия, за исключением случаев, предусмотренных гражданским законодательством в частности, по обязательствам казенного предприятия город несет субсидиарную ответственность при недостаточности имущества такого предприятия.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

4.2. Создание предприятия.

4.2.1. Решение о создании предприятия принимает Глава города.

4.2.2. Учредительным документом предприятия является его устав, утверждаемый Главой города. Устав каждого вновь образуемого предприятия согласовывается с уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7, Решений Красноярского городского Совета депутатов от 11.05.2007 N В-298, от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

4.2.3. Устав предприятия должен содержать:

- полное и сокращенное фирменные наименования предприятия;
- указание на место нахождения предприятия;
- цели, предмет, виды деятельности предприятия;
- сведения об органе или органах, осуществляющих полномочия собственника имущества предприятия;
- наименование органа предприятия (руководитель, директор, генеральный директор);
- порядок назначения на должность и освобождения от должности руководителя предприятия;
- перечень фондов, создаваемых предприятием, размеры, порядок формирования и использования этих фондов;
- иные предусмотренные федеральным законом сведения.

Устав унитарного предприятия, кроме вышеуказанных сведений, должен содержать сведения о размере его уставного фонда, о порядке и об источниках его формирования, а также направлениях использования прибыли, а устав казенного предприятия - также сведения о порядке распределения и использования его доходов.

Устав предприятия может также содержать иные не противоречащие действующему

законодательству положения.

(пп. 4.2.3 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

4.2.4. Уставный фонд унитарного предприятия может формироваться за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

Размер уставного фонда унитарного предприятия определяется в рублях и должен составлять не менее чем одну тысячу минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом на дату государственной регистрации унитарного предприятия.

В казенном предприятии уставный фонд не формируется, его деятельность осуществляется на основании сметы доходов и расходов, утверждаемой собственником его имущества.

(пп. 4.2.4 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

4.2.5. Предприятие считается созданным со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

4.3. Имущество предприятия.

4.3.1. Имущество предприятия находится в муниципальной собственности и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7, [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

4.3.2. Состав муниципального имущества, передаваемого предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, определяется уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7, [Решений](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

По предложению предприятия муниципальное имущество, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, с согласия уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом и землями может быть включено в перечень, указанный в [части 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 209-ФЗ), в порядке, установленном этой статьей, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 18.12.2018 N 1-15; в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

4.3.3. Источниками формирования имущества предприятия являются:

- имущество, переданное ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

- средства, полученные предприятием от ведения коммерческой деятельности, предусмотренной его уставом;

- банковские и иные кредиты;

- доходы от ценных бумаг;

- другие не запрещенные законом поступления.

4.3.4. Имущество предприятия составляет единый имущественный комплекс и является неделимым, оно не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

4.3.5. Муниципальное имущество передается предприятию уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями по акту приема-передачи, который должен содержать полное описание передаваемого имущества. Переданное имущество отражается на балансе предприятия.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 [N В-274](#), от 13.09.2022 [N 18-273](#))

Акт приема-передачи подписывается руководителями предприятия и уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом и землями.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 [N В-274](#), от 13.09.2022 [N 18-273](#))

4.3.6. Право хозяйственного ведения или оперативного управления на муниципальное имущество у предприятия возникает с момента фактической передачи этого имущества, если иное не установлено законом, иными правовыми актами города. С этого момента на предприятие переходят обязанности по учету, инвентаризации и сохранности закрепленного за ним имущества.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

4.3.7. Унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом и землями.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 21.12.2021 [N 15-215](#), от 13.09.2022 [N 18-273](#))

Уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями дает согласие на совершение указанных сделок (за исключением сделок о передаче имущества во временное владение и (или) пользование) путем издания соответствующего распоряжения, а при передаче во временное владение и (или) пользование - путем согласования возможности проведения торгов на право заключения договора либо согласования заключения соответствующего договора. В случаях когда в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом унитарного предприятия для совершения иных сделок требуется согласие собственника имущества, то согласие на их совершение дает орган администрации города, координирующий деятельность соответствующего предприятия.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 11.06.2013 [N 23-372](#), от 13.09.2022 [N 18-273](#))

4.3.8. Унитарное предприятие самостоятельно распоряжается остальным принадлежащим ему имуществом, не перечисленным в [абзаце первом пункта 4.3.7](#) настоящего Положения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

(п. 4.3.8 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 21.12.2021 N 15-215)

4.3.9. Казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему на праве оперативного управления имуществом с согласия уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом и землями.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 [N В-274](#), от 13.09.2022 [N 18-273](#))

Уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями вправе изъять у казенного предприятия излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 [N В-274](#), от 13.09.2022 [N 18-273](#))

(пп. 4.3.9 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

4.3.10. Результаты использования предприятием имущества, находящегося в его хозяйственном ведении или оперативном управлении, в виде плодов, продукции и доходов, включая имущество, приобретенное предприятием по договорам или иным основаниям, поступают соответственно в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия и учитываются в составе муниципальной собственности.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7, [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

4.3.11. Право хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия по решению собственника.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

4.3.12. Предприятие вправе распоряжаться закрепленным за ним имуществом в пределах, установленных законодательством.

Уставом предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом и землями.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N [B-274](#), от 13.09.2022 N [18-273](#))

(пп. 4.3.12 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

4.3.13. Предприятие распределяет доходы в порядке, определяемом правовыми актами города.

(пп. 4.3.13 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

4.4. Управление предприятием.

4.4.1. Управление предприятием осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящего Положения и устава предприятия.

4.4.2. Структура управления предприятием определяется его уставом.

4.4.3. Руководство предприятием осуществляет руководитель предприятия, действующий на принципах единоначалия.

Руководитель предприятия назначается и освобождается от должности Главой города.

4.4.4. С руководителем предприятия заключается срочный трудовой договор (на срок не более пяти лет), который в качестве обязательных условий содержит:

условия обеспечения рентабельной работы предприятия;

размер вознаграждения;

ответственность руководителя за сохранность вверенного имущества и финансовое состояние предприятия.

Руководитель предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

(пп. 4.4.4 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

4.4.5. Руководитель предприятия подотчетен администрации города и несет персональную ответственность за результаты хозяйственной деятельности предприятия.

Руководитель предприятия ежеквартально предоставляет отчет:

- о результатах финансово-хозяйственной деятельности предприятия - в орган администрации города, координирующий деятельность соответствующего предприятия;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.05.2007 N [B-298](#))

- о состоянии и сохранности переданного ему в хозяйственное ведение имущества - в уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N [B-274](#), от 13.09.2022 N [18-273](#))

Руководитель предприятия подлежит аттестации в порядке, определяемом администрацией города.

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

4.4.6. Руководитель предприятия без доверенности действует от имени предприятия, представляет его интересы, совершает сделки, выдает доверенности, распоряжается средствами, находящимися на счетах предприятия, издает приказы, обязательные для исполнения всеми работниками предприятия, осуществляет иные возложенные на него функции.

4.4.7. Руководитель предприятия утверждает штатное расписание, осуществляет прием и увольнение работников. Руководитель назначает на должность главного бухгалтера предприятия по согласованию с уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7, Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

4.4.8. Исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274.

4.5. Контроль за деятельностью предприятия.

4.5.1. Администрация города осуществляет контроль за использованием по назначению и за сохранностью имущества предприятия в том числе утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты предприятия.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7, [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237)

4.5.2. Органы администрации города в пределах своей компетенции ежеквартально проводят анализ деятельности муниципальных предприятий.

(пп. 4.5.2 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237)

4.5.3. Комплексная проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности предприятия производится по инициативе городского Совета, Главы города, уполномоченных органов.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 11.05.2007 N В-298, от 13.10.2011 N В-274)

4.5.4. В отношении нерентабельных предприятий могут быть применены следующие меры воздействия:

- освобождение от должности руководителя предприятия;

- приватизация предприятия путем преобразования в открытое акционерное общество;
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

- объявление предприятия банкротом;

- ликвидация предприятия;

- иные меры, предусмотренные действующим законодательством.

4.6. Прекращение деятельности предприятия.

4.6.1. Прекращение деятельности предприятия как юридического лица осуществляется на основании решения Главы города в виде его ликвидации или реорганизации в соответствии с действующим законодательством.

Предприятие может быть также ликвидировано по решению суда по основаниям и в порядке, установленном Гражданским [кодексом](#) РФ и иными федеральными законами.

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

Не является реорганизацией изменение вида унитарного предприятия, а также изменение правового положения унитарного предприятия вследствие перехода права собственности на его имущество к другому собственнику государственного или муниципального имущества.

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

4.6.2. Претензии кредиторов к предприятию удовлетворяются из всего состава имущества предприятия. В случае если при проведении ликвидации предприятия установлена его неспособность удовлетворить требования кредиторов в полном объеме, руководитель такого предприятия или ликвидационная комиссия должны обратиться в арбитражный суд с заявлением

о признании предприятия банкротом.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7)

4.6.3. Ликвидация предприятия осуществляется ликвидационной комиссией, образуемой администрацией города.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274)

4.6.4. Предприятие считается прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

4.6.5. Имущество ликвидированного предприятия после расчетов с кредиторами предприятия передается в городскую казну.

5. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

5.1. Общие положения.

5.1.1. Муниципальное учреждение (далее - учреждение) - некоммерческая организация, созданная городом Красноярском для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения осуществляет администрация города.

Учреждение может быть казенным, бюджетным или автономным.

Финансовое обеспечение деятельности казенного учреждения осуществляется за счет средств бюджета города на основании бюджетной сметы. Порядок финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными учреждениями определяется администрацией города.

(пп. 5.1.1 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237)

5.1.2. Учреждение является юридическим лицом, действующим на основании устава - для бюджетных и автономных учреждений; устава либо положения, в случаях, предусмотренных законодательством, - для казенных учреждений.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237)

5.1.3. Учреждение обладает обособленным имуществом на праве оперативного управления, приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах. Учреждение выступает в гражданском обороте с учетом ограничений, установленных законодательством.

(пп. 5.1.3 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237)

5.2. Создание учреждения.

5.2.1. Решение о создании бюджетного или казенного учреждения принимается в порядке, установленном администрацией города.

Решение о создании автономного учреждения принимается администрацией города.

Отдельными полномочиями учредителя учреждения могут быть наделены органы администрации города, уполномоченные на то Главой города.

(пп. 5.2.1 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 09.09.2014 N 4-62)

5.2.2. Устав учреждения должен содержать следующие сведения:

- наименование учреждения с указанием его типа и характера деятельности; для автономных учреждений - также с указанием на собственника имущества;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237)

- сведения о собственнике имущества учреждения;

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237)

- место нахождения учреждения;

- сведения об органе, осуществляющем функции и полномочия учредителя учреждения;

- предмет и цели деятельности учреждения;

- исчерпывающий перечень видов деятельности, которые вправе осуществлять учреждение в соответствии с целями, для достижения которых оно создано;
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237)

- сведения о филиалах и представительствах учреждения;

- структура, компетенция органов учреждения, порядок их формирования, сроки полномочий и порядок деятельности;

- иные предусмотренные законом сведения.

(пп. 5.2.2 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.05.2007 N В-298)

5.2.3. Утратил силу. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 09.09.2014 N 4-62.

5.3. Имущество учреждения.

5.3.1. Имущество учреждения находится в муниципальной собственности и закрепляется за учреждением на праве оперативного управления.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

Право оперативного управления на муниципальное имущество у учреждения возникает с момента фактической передачи этого имущества, если иное не установлено законом, иным правовым актом или решением учредителя. С этого момента на учреждение переходят обязанности по учету, инвентаризации и сохранности имущества, закрепленного за ним.

5.3.2. Состав муниципального имущества, передаваемого учреждению на праве оперативного управления, определяется уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями. Указанное имущество передается учреждению уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями по акту приема-передачи, который должен содержать полное описание передаваемого имущества. Переданное имущество отражается на балансе учреждения.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

Акт приема-передачи подписывается руководителями учреждения и уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом и землями.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

Недвижимое имущество, закрепленное за автономным учреждением или приобретенное таким учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у автономного учреждения особо ценное движимое имущество подлежит обособленному учету в установленном порядке.

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.05.2007 N В-298)

Решение учредителя об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за автономным учреждением или о выделении средств на его приобретение.

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.05.2007 N В-298)

5.3.3. Учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия его собственника.

(пп. 5.3.3 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237)

5.3.4. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов учреждения являются:

- имущество, переданное ему в оперативное управление;

- в случаях, предусмотренных законодательством, средства, полученные от предпринимательской деятельности учреждения, если занятие такой деятельностью

предусмотрено учредительными документами учреждения;
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237)

- абзац исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 27.03.2007 N 13-295;

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- другие не запрещенные законом поступления.

5.3.5. Собственник вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества.

(пп. 5.3.5 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.05.2007 N В-298)

5.3.6. Учреждения отвечают по своим обязательствам в соответствии с гражданским законодательством.

Субсидиарная ответственность собственника имущества учреждения по обязательствам учреждения устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

(пп. 5.3.6 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2016 N 15-184)

5.3.7. Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом учреждения без согласия уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом и землями.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

Бюджетное учреждение без согласия уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом и землями не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

Автономное учреждение без согласия уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом и землями не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним учредителем или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)

Уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями дает согласие на совершение указанных сделок (за исключением сделок о передаче имущества во временное владение и (или) пользование) путем издания соответствующего распоряжения, а при передаче во временное владение и (или) пользование - путем согласования возможности проведения торгов на право заключения договора либо согласования заключения соответствующего договора. В случаях когда в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом учреждения для совершения иных сделок требуется согласие собственника имущества, то согласие на их совершение дает орган администрации города, координирующий деятельность соответствующего учреждения.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 11.06.2013 N 23-372, от 13.09.2022 N 18-273)

По предложению учреждения муниципальное имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, с согласия уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом и землями может быть включено в перечень, указанный в [части 4 статьи 18](#) Федерального закона N 209-ФЗ, в порядке, установленном этой статьёй, в целях предоставления

такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(абзац введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 18.12.2018 N 1-15; в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

(пп. 5.3.7 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237)

5.3.8 - 5.3.9. Исключены. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237.

5.3.10. При осуществлении права оперативного управления вверенным имуществом учреждение обеспечивает его сохранность и использование по целевому назначению.

5.4. Управление учреждением.

5.4.1. Управление учреждением осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящего Положения и учредительных документов учреждения. В автономном учреждении создаются и действуют наблюдательный совет и иные предусмотренные федеральными законами и уставом автономного учреждения органы.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 11.05.2007 N B-298, от 11.03.2011 N 13-237)

5.4.2. Учреждение возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности в порядке, устанавливаемом администрацией города.

(пп. 5.4.2 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237)

5.4.3 - 5.4.4. Исключены. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237.

5.4.5. Руководитель учреждения подотчетен администрации города и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на учреждение задач.

5.5. Контроль за деятельностью учреждения.

5.5.1. Администрация города осуществляет контроль за использованием по назначению и за сохранностью имущества учреждения.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237)

5.5.2. Органы администрации города в пределах своей компетенции ежеквартально проводят анализ деятельности муниципальных учреждений.

(пп. 5.5.2 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237)

5.5.3. Комплексная проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности учреждения производится по инициативе городского Совета, Главы города, уполномоченных органов.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 11.05.2007 N B-298, от 13.10.2011 N B-274)

5.6. Ликвидация или реорганизация учреждения осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

(п. 5.6 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 09.09.2014 N 4-62)

6. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АКЦИЯМИ (ДОЛЯМИ) ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ НАЗНАЧЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА В ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ, РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ, АКЦИИ (ДОЛИ) КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 16.06.2021 N 12-167)

6.1. Управление и распоряжение находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) хозяйственных обществ от имени города осуществляет уполномоченный орган по

управлению муниципальным имуществом и землями через представителей в органах управления, ревизионной комиссии хозяйственных обществ (далее - представители), назначаемых в порядке, установленном настоящим Положением.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

6.2. При осуществлении контроля за управлением находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) хозяйственных обществ уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями выполняет следующие функции:

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

обращается в органы управления, ревизионные комиссии хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности, в уполномоченные государственные органы с предложением о проведении проверок финансово-хозяйственной деятельности указанных обществ;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

истребует от представителей отчеты о деятельности в органах управления, в ревизионных комиссиях хозяйственных обществ;

контролирует поступление в бюджет города дивидендов от находящихся в муниципальной собственности акций (долей) хозяйственных обществ;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

осуществляет иные действия, направленные на совершенствование управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) хозяйственных обществ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края и правовыми актами города.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

6.3. Представителями могут быть муниципальные служащие, лица, замещающие муниципальные должности, иные граждане Российской Федерации.

6.4. Представители назначаются и освобождаются от исполнения полномочий решением уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом и землями, при этом назначение представителя и освобождение от исполнения полномочий представителя подлежат предварительному согласованию городским Советом в порядке, установленном настоящим Положением.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

6.5. Представление о согласовании назначения представителя, освобождения от исполнения полномочий представителя вносится на рассмотрение городского Совета уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

К представлению о согласовании назначения представителя прилагаются сведения об образовании, квалификации, наличии специальных знаний кандидата на назначение представителем; сведения о его трудовой деятельности (с указанием мест работы и замещаемых должностях); данные, характеризующие личность кандидата.

К представлению о согласовании освобождения от исполнения полномочий представителя прилагаются документы, свидетельствующие о наличии оснований для освобождения от исполнения полномочий представителя.

6.6. Представление о согласовании назначения представителя, освобождения от исполнения полномочий представителя предварительно рассматривается постоянной комиссией городского Совета, к основным направлениям деятельности которой отнесены вопросы управления и распоряжения муниципальной собственностью (далее - профильная комиссия).

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

Вопрос о согласовании назначения представителя рассматривается на заседании профильной комиссии и сессии городского Совета, как правило, в присутствии кандидата на назначение представителем.

По итогам рассмотрения на сессии городского Совета вопроса о согласовании назначения представителя, освобождении от исполнения полномочий представителя принимается

постановление. Постановление городского Совета считается принятым, если за его принятие проголосовало большинство от установленной численности депутатов.

6.7. В случае если за принятие постановления проголосовало менее предусмотренного [пунктом 6.6](#) настоящего Положения количества депутатов, назначение представителя, освобождение от исполнения полномочий представителя считаются несогласованными.

6.8. Основаниями освобождения представителей от исполнения своих полномочий являются:

нарушение условий договора на представление интересов города;

совершение действий (бездействия), повлекших причинение ущерба для города и (или) соответствующего хозяйственного общества;

нарушение норм действующего законодательства.

Депутаты городского Совета при наличии сведений, подтверждающих наличие вышеуказанных оснований освобождения от исполнения полномочий представителя, вправе инициировать процедуру освобождения от исполнения полномочий представителя путем обращения в уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями. При согласии с мотивами обращения депутатов городского Совета уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями в течение месяца со дня поступления обращения депутатов городского Совета о необходимости освобождения от исполнения полномочий представителя вносит в городской Совет представление о согласовании освобождения от исполнения полномочий представителя. При несогласии с мотивами обращения депутатов городского Совета уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями в двухнедельный срок со дня поступления обращения депутатов городского Совета о необходимости освобождения от исполнения полномочий представителя уведомляет об этом депутатов городского Совета.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

6.9. Полномочия представителей досрочно прекращаются в случаях:

письменного заявления представителя об освобождении от исполнения полномочий;

смерти, вступления в силу решения суда о признании гражданина безвестно отсутствующим или умершим;

реорганизации или ликвидации хозяйственного общества;

увольнения с муниципальной службы;

прекращения осуществления полномочий лицами, замещающими муниципальную должность;

прекращения права муниципальной собственности на акции (доли) хозяйственных обществ;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

передачи находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ в доверительное управление.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

6.10. Представители осуществляют свои полномочия на основании решения уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом и землями, договора на представление интересов города, заключенного с уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями, и доверенности на представление интересов города.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

Уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями выдает представителю доверенность с указанием органа хозяйственного общества, в котором доверенное лицо представляет интересы города, перечня, типа и количества ценных бумаг либо реквизитов иных документов, подтверждающих право города на долю в хозяйственном обществе.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

6.11. Форма договора на представление интересов города в хозяйственных обществах устанавливается правовым актом администрации города.

6.12. Представители, являющиеся муниципальными служащими, лицами, замещающими муниципальные должности, не могут получать в хозяйственных обществах вознаграждение в денежной или иной форме, а также покрывать за счет указанных хозяйственных обществ и третьих лиц расходы на осуществление своих функций.

6.13. Договоры на представление интересов города в хозяйственных обществах должны содержать:

права и обязанности уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом и землями;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

права и обязанности представителя;

меры ответственности за нарушение условий договора;

срок действия договора и порядок его досрочного расторжения;

порядок контроля за деятельностью представителя;

иные условия в соответствии с действующим законодательством.

6.14. Представитель предпринимает в соответствии с законодательством все необходимые действия для обеспечения интересов города в хозяйственном обществе и несет ответственность за исполнение возложенных на него по договору обязательств.

6.15. Представитель в органе управления хозяйственного общества принимает личное участие в общем собрании акционеров (участников) хозяйственного общества, в заседании совета директоров (наблюдательном совете) хозяйственного общества (далее - заседание органа управления).

Представитель в органе управления хозяйственного общества представляет в уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями и в орган администрации города, осуществляющий полномочия и функции в сфере деятельности, аналогичной той, в которой хозяйственное общество осуществляет свою деятельность (далее - отраслевой орган), не позднее чем за четырнадцать рабочих дней до даты проведения заседания органа управления повестку дня заседания органа управления, информацию (материалы), подлежащую предоставлению при подготовке к проведению заседания органа управления, и свое мнение по вопросам голосования на заседании органа управления с обоснованием законности и целесообразности предлагаемого решения.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

Уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления (сообщения) о проведении заседания органа управления направляет копию такого уведомления (сообщения) в отраслевой орган.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

Отраслевой орган формирует предложения по голосованию на заседании органа управления с обоснованием законности и целесообразности предлагаемого решения и не позднее чем за десять календарных дней до даты проведения заседания органа управления представляет предложения в уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

На основании материалов, полученных от хозяйственного общества, и предложений отраслевого органа уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями не позднее чем за один рабочий день до даты проведения заседания органа управления выдает представителю в органе управления хозяйственного общества в письменной форме указания по голосованию на заседании органа управления.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

В случае наличия между отраслевым органом и уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями разногласий в позиции по голосованию на заседании

органа управления, уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями обеспечивает проведение совместного совещания не позднее чем за семь календарных дней до даты проведения заседания органа управления. В случае если на совместном совещании не выработана согласованная позиция по голосованию на заседании органа управления, уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями не позднее одного рабочего дня, следующего за днем проведения указанного совещания, представляет необходимые материалы, включая перечень разногласий с обоснованием позиций сторон и предложения отраслевого органа первому заместителю Главы города, в ведении которого находятся вопросы формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью. В этом случае указание представителю в органе управления хозяйственного общества формируется уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями по предложению первого заместителя Главы города, в ведении которого находятся вопросы формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью, направляемому в уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями в форме резолюции не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения заседания органа управления. (в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

6.15.1. Требования [пункта 6.15](#) настоящего Положения в части определения сроков подготовки к заседанию органа управления хозяйственного общества применяются, если уставом хозяйственного общества не предусмотрены более короткие сроки подготовки к заседанию органа управления хозяйственного общества.

В случае если уставом хозяйственного общества предусмотрены более короткие сроки подготовки к заседанию органа управления хозяйственного общества, требования [пункта 6.15](#) настоящего Положения применяются с учетом сроков, установленных настоящим пунктом.

Установленный [абзацем вторым пункта 6.15](#) настоящего Положения срок представления представителем в органе управления хозяйственного общества в уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями и в отраслевой орган повестки дня заседания органа управления, информации (материалов) и мнения по вопросам голосования на заседании органа управления составляет два рабочих дня со дня получения представителем в органе управления хозяйственного общества уведомления (сообщения) о проведении указанного заседания. (в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

Установленный [абзацем третьим пункта 6.15](#) настоящего Положения срок направления уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями в отраслевой орган копии уведомления (сообщения) о проведении заседания органа управления составляет один рабочий день со дня получения указанного уведомления (сообщения). (в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

Установленный [абзацем четвертым пункта 6.15](#) настоящего Положения срок представления отраслевым органом уполномоченному органу по управлению муниципальным имуществом и землями предложений по голосованию на заседании органа управления составляет два рабочих дня со дня получения отраслевым органом уведомления (сообщения) о проведении заседания органа управления, но не более чем два рабочих дня до даты проведения такого заседания. (в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

Установленный [абзацем шестым пункта 6.15](#) настоящего Положения срок представления первому заместителю Главы города, в ведении которого находятся вопросы формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью, необходимых материалов составляет два рабочих дня до дня проведения заседания органа управления. Проведение совместного совещания не требуется. Указание по голосованию на заседании органа управления представителю формируется уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями до начала проведения такого заседания. (в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)
(п. 6.15.1 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 21.12.2021 N 15-215)

6.16. Представитель в органе управления хозяйственного общества ежеквартально предоставляет в уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями отчет о проделанной работе, отчет о финансовом положении хозяйственного общества с пояснениями и приложением документов, характеризующих хозяйственную деятельность хозяйственного общества, включая баланс и отчет о финансовых результатах, а также отчет о принятых за этот период решениях общих собраний и советов директоров.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

В случае если представитель, участвовавший в заседании органа управления, голосовал с нарушением выданных ему указаний по голосованию, он обязан также представить уполномоченному органу по управлению муниципальным имуществом и землями в течение семи рабочих дней со дня проведения заседания органа управления объяснение причин такого нарушения.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

Представители в органах управления хозяйственных обществ не реже двух раз в год представляют городскому Совету отчет о деятельности соответствующих хозяйственных обществ.

6.17. Представители в ревизионной комиссии обязаны:

лично участвовать в работе ревизионной комиссии, в том числе по проверке общего финансового состояния хозяйственного общества, своевременности и правильности ведения расчетных операций, выполнения предписаний по ранее выявленным нарушениям и недостаткам в финансово-хозяйственной сфере деятельности хозяйственного общества;

направлять заключение ревизионной комиссии в отраслевой орган и уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями в течение пяти рабочих дней со дня его подписания;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

информировать уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями и отраслевой орган об осуществлении контроля за финансово-хозяйственной деятельностью хозяйственного общества по их письменному запросу;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

согласовывать с уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями предлагаемый к утверждению проект плана деятельности ревизионной комиссии на текущий год;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

не позднее тридцати календарных дней после завершения второго и не позднее шестидесяти календарных дней после завершения четвертого кварталов представлять в отраслевой орган и уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями рекомендации по формированию и исполнению бюджетов хозяйственного общества, планов и отчетов о результатах финансово-хозяйственной деятельности хозяйственного общества и их корректировке, проверке законности хозяйственных операций хозяйственного общества, осуществляемых по заключенным от имени хозяйственного общества договорам и сделкам;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

на основании письменных предложений уполномоченного органа по управлению муниципальным имуществом и землями инициировать проведение заседания ревизионной комиссии по рассмотрению вопросов, предложенных к рассмотрению уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

6.18. Дивиденды по акциям (долям) города в хозяйственных обществах, распределенная чистая прибыль зачисляются в бюджет города.

6.19. Находящиеся в муниципальной собственности акции (доли) хозяйственных обществ могут быть проданы или переданы юридическим и физическим лицам в доверительное управление (в том числе с правом их выкупа по результатам доверительного управления в соответствии с действующим законодательством о приватизации). Порядок продажи либо передачи акций (долей) в доверительное управление регулируется [разделом 3](#) настоящего Положения.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

7. УЧЕТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

7.1. Объекты муниципальной собственности подлежат обязательному учету.
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

Порядок ведения и формы учета устанавливаются федеральным законодательством, законами Красноярского края, настоящим Положением и иными правовыми актами города.

7.2. Исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274.

7.3. Учет средств бюджета города осуществляется органом администрации города, наделенным Главой города полномочиями по управлению и распоряжению городскими финансами.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 20.12.2005 N 8-159, [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274)

7.4. Учет муниципального имущества осуществляется уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями в реестре муниципального имущества.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 21.12.2021 [N 15-215](#), от 13.09.2022 [N 18-273](#))

Учету в реестре муниципального имущества подлежит определенное федеральным органом исполнительной власти имущество, в том числе:

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 21.12.2021 N 15-215)

находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество;

находящееся в муниципальной собственности движимое имущество либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, закрепленное на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, стоимость которого превышает 100000 рублей;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 17.03.2020 N 6-90)

находящееся в муниципальной собственности движимое имущество либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, составляющее городскую казну, стоимость которого превышает 0,01 рубля;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 17.03.2020 N 6-90)

находящееся в муниципальной собственности особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным [законом](#) от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Федеральным [законом](#) от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является город.

(п. 7.4 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 18.06.2019 N 3-46)

7.5. Включение объектов в реестр муниципального имущества и исключение из него осуществляется уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и землями.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 [N В-274](#), от 21.12.2021 [N 15-215](#), от 13.09.2022 [N 18-273](#))

Осуществляя функции держателя реестра муниципального имущества, уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом и землями вправе:

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 [N В-274](#), от 21.12.2021 [N 15-215](#), от 13.09.2022 [N 18-273](#))

- запрашивать у организаций, расположенных на территории города, информацию, необходимую для ведения реестра муниципального имущества;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 21.12.2021 N 15-215)

- контролировать достоверность представленных данных об объектах муниципальной собственности;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- обеспечивать необходимой информацией об объектах муниципальной собственности заинтересованные организации и граждан.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

(п. 7.5 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237)

7.6. Утратил силу. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.06.2013 N 23-372.

7.7. Исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7.

7.7 - 7.8. Исключены. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.03.2011 N 13-237.

8. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

8.1. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности осуществляют Красноярский городской Совет депутатов, администрация города, Контрольно-счетная палата города Красноярска и уполномоченные органы в пределах их компетенции, установленной [Уставом](#) города, настоящим Положением, а также иными решениями городского Совета.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 11.05.2007 N B-298, от 13.10.2011 N B-274, от 13.09.2022 N 18-273)

8.2. Красноярский городской Совет депутатов:

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 11.05.2007 N B-298)

- истребует необходимую информацию по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности у администрации города и ее должностных лиц;

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N B-274, от 13.09.2022 N 18-273)

- заслушивает отчеты органов и должностных лиц администрации города об управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности;

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N B-274, от 13.09.2022 N 18-273)

- проводит депутатские расследования по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N B-274, от 13.09.2022 N 18-273)

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и [Уставом](#) города, по контролю за деятельностью администрации города, ее органов и должностных лиц в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N B-274, от 13.09.2022 N 18-273)

8.3. Администрация города:

- контролирует работу уполномоченных органов;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N B-274)

- принимает меры по предотвращению и устранению нарушений действующего законодательства и правовых актов города в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N B-274, от 13.09.2022 N 18-273)

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами города, в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

8.4. Уполномоченные органы:

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2011 N В-274)

- осуществляют контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, находящихся в их ведении;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- запрашивают и получают информацию по вопросам, связанным с использованием объектов муниципальной собственности;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

- осуществляют в пределах своей компетенции иные полномочия по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.09.2022 N 18-273)

8.5. Должностные лица органов администрации города, руководители муниципальных предприятий и учреждений, представители города Красноярска в органах управления хозяйственных обществ за нарушение федерального и краевого законодательства, правовых актов города, настоящего Положения при осуществлении функций по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 25.05.2004 N 2-7, Решений Красноярского городского Совета депутатов от 11.05.2007 N В-298, от 11.03.2011 N 13-237, от 13.10.2011 N В-274, от 13.09.2022 N 18-273)
