Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 1 июля 1997 г. N 5-32

О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Красноярского городского Совета от 28.11.1997 N 8-60,от 16.06.1998 N 13-103, от 16.07.1998 N В-126, от 03.11.1998 N В-139,от 29.12.1998 N 16-149, от 16.02.1999 N 17-156, от 20.08.1999 N В-188,от 29.12.1999 N В-221, от 08.02.2000 N 22-238, от 04.04.2000 N 23-261,от 08.06.2001 N В-38, от 20.11.2001 N В-55 (ред. 26.02.2002),от 18.12.2001 N 5-63, от 21.05.2002 N 7-86, от 26.11.2002 N В-126,от 30.12.2002 N В-135, от 25.02.2003 N В-144, от 03.06.2003 N В-167,от 26.12.2003 N 10-200, от 26.12.2003 N 10-201, от 25.05.2004 N 2-14,от 17.09.2004 N 3-47, от 08.11.2005 N В-133, от 25.05.2006 N 10-201,Решений Красноярского городского Совета депутатов от 25.09.2007 N 14-337,от 20.11.2007 N В-352, от 14.10.2008 N В-42, от 14.10.2010 N В-202,от 13.10.2011 N В-271, от 11.10.2012 N В-324, от 14.10.2013 N В-3,от 14.10.2014 N 5-71 (ред. 25.11.2014), от 25.11.2014 N В-83,от 11.10.2016 N 15-182, от 20.12.2016 N 16-194, от 05.09.2017 N 19-225,от 05.09.2017 N 19-226, от 13.06.2018 N 23-285, от 13.06.2018 N 23-286,от 12.10.2018 N В-6, от 27.11.2018 N В-11, от 18.06.2019 N 3-44,от 26.11.2019 N В-75, от 17.03.2020 N 6-89, от 13.10.2020 N В-125,от 09.11.2021 N В-203, от 26.04.2022 N В-244) |  |

В целях упорядочения взимания местных налогов на территории города Красноярска, руководствуясь ст. 132 Конституции Российской Федерации, ст. 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Красноярский городской Совет решил:

(в ред. Решения Красноярского городского Совета от 17.09.2004 N 3-47)

1. Утвердить Положение о местных налогах на территории города Красноярска согласно [приложению](#P51).

(в ред. Решения Красноярского городского Совета от 17.09.2004 N 3-47)

2. Исключен. - Решение Красноярского городского Совета от 17.09.2004 N 3-47.

3. Исключен. - Решение Красноярского городского Совета от 17.09.2004 N 3-47.

4. Исключен. - Решение Красноярского городского Совета от 17.09.2004 N 3-47.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Городские новости".

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по бюджету.

Глава

города Красноярска

П.И.ПИМАШКОВ

Приложение

к Решению

Красноярского городского Совета

от 1 июля 1997 г. N 5-32

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатовот 26.11.2019 N В-75, от 17.03.2020 N 6-89, от 13.10.2020 N В-125,от 09.11.2021 N В-203, от 26.04.2022 N В-244) |  |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и устанавливает виды местных налогов, а также в пределах установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации компетенции представительных органов муниципальных образований определяет элементы налогообложения, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

II. ВИДЫ МЕСТНЫХ НАЛОГОВ

На территории города Красноярска установлены следующие виды местных налогов:

1) налог на имущество физических лиц;

2) земельный налог.

III. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

3.1. Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта | Ставка налога (%) |
| 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты: |  |
| - стоимостью до 10000000 рублей (включительно); | 0,1 |
| - стоимостью свыше 10000000 рублей | 0,2 |
| 2) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,1 |
| 3) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,1 |
| 4) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| 5) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| 7) прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3.2. Налоговые льготы.

Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Социалистического Труда, а также лица, награжденные орденами Трудовой Славы, "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

2) дети-сироты (лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель);

3) инвалиды III группы инвалидности;

4) дети, находящиеся под опекой;

5) родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;

6) многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста);

7) одинокие матери (матери, совместно проживающие с ребенком (детьми) до достижения им (ими) восемнадцатилетнего возраста, у которого (которых) в свидетельстве о рождении отсутствует запись об отце ребенка или запись об отце произведена по указанию матери).

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;

- жилой дом или часть жилого дома;

- гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Лица, имеющие право на налоговые льготы, указанные в настоящем пункте, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом РФ и другими федеральными законами.

IV. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

4.1. Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости земельных участков:

4.1.1. В размере 0,1 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом, объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- занятых гаражами и автостоянками;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4.1.2. В размере 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

4.1.3. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4.2. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями по истечении налогового периода.

Указанные налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу по истечении отчетных периодов.

(п. 4.2 в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2020 N В-125)

4.3. Освобождаются от налогообложения:

1) органы государственной власти Красноярского края - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

2) органы городского самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

3) учреждения здравоохранения - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края;

4) учреждения образования - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края;

5) учреждения образования - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов городского самоуправления;

6) учреждения спорта - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края;

7) учреждения спорта - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов городского самоуправления;

8) учреждения культуры - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края;

9) учреждения культуры - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов городского самоуправления;

10) учреждения социальной защиты - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края;

11) учреждения социальной защиты - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов городского самоуправления;

12) учреждения молодежной политики - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) в целях реализации полномочий в сфере молодежной политики, осуществляемых органами государственной власти Красноярского края;

13) учреждения молодежной политики - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) в целях реализации полномочий в сфере молодежной политики, осуществляемых органами городского самоуправления;

14) организации - в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование в целях строительства автомобильных дорог, в том числе мостов и подходов к ним;

15) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий - в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика;

16) организации - в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование для строительства эколого-познавательных комплексов;

17) общественные организации инвалидов - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения;

18) организации - в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование для размещения объектов внешнего благоустройства города: автомобильных дорог; объектов, предназначенных для освещения автомобильных дорог; объектов инженерной инфраструктуры автомобильных дорог (сетей и сооружений ливневой канализации); объектов инженерной защиты города (береговых сооружений и укреплений, набережных, защитных дамб); городских зеленых насаждений (парков, скверов, садов общего пользования); пляжей; фонтанов; кладбищ;

19) утратил силу с 01.01.2022. - Решение Красноярского городского Совета депутатов от 26.11.2019 N В-75.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | С 1 января 2023 года пп. 20 п. 4.3 разд. IV утрачивает силу (п. 4 Решения Красноярского городского Совета депутатов от 17.03.2020 N 6-89). |  |

20) организации - в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, занятых спортивно-тренировочными комплексами, одновременно включающими: многофункциональные спортивные комплексы, комплексы горнолыжных трасс, трасс для фристайла, хафпайп-комплексы, трамплины, горнолыжные трассы для тренировок по слалому с системой искусственного снегообразования, подвесной канатной буксировочной дорогой, судейскими домиками, буксировочные канатные дороги для лыжников, административно-тренерские блоки и спортивно-тренерские блоки, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование указанных спортивно-тренировочных комплексов, и (или) спортивно-тренировочными комплексами, одновременно включающими: многофункциональные спортивные комплексы с плавательным бассейном, спортивные комплексы с лыжным стадионом, лыжероллерными трассами с системой освещения и снегообразования, спортивно-тренерские блоки, объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование указанных спортивно-тренировочных комплексов;

(пп. 20 введен Решением Красноярского городского Совета депутатов от 17.03.2020 N 6-89; в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 09.11.2021 N В-203)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | С 1 января 2023 года пп. 21 п. 4.3 раздела IV утрачивает силу (п. 4 Решения Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2020 N В-125). |  |

21) организации культуры, целью деятельности которых является сохранение и дальнейшее развитие российского циркового искусства - в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, используемых ими для осуществления уставной деятельности.

(пп. 21 введен Решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2020 N В-125)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | С 1 января 2025 года пп. 22 п. 4.3 разд. IV утрачивает силу (п. 4 Решения Красноярского городского Совета депутатов от 26.04.2022 N В-244). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие пп. 22 п. 4.3 разд. IV, введенного Решением Красноярского городского Совета депутатов от 26.04.2022 N В-244, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022. |  |

22) организации - в отношении земельных участков, используемых для проведения спортивных мероприятий по конному спорту, включенных в Единый календарный план межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, утвержденный федеральным органом исполнительной власти в области физической культуры и спорта, и (или) календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Красноярского края, утвержденный органом исполнительной власти Красноярского края в области физической культуры и спорта, и (или) календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Красноярска, утвержденный органом администрации города Красноярска в области физической культуры и спорта.

(пп. 22 введен Решением Красноярского городского Совета депутатов от 26.04.2022 N В-244)