Проект

РАЗРЕШЕНИЕ

на создание искусственного земельного участка на водном

объекте, который находится в федеральной собственности,

полностью расположен на территориях соответствующих

субъектов Российской Федерации и использование водных

ресурсов которого осуществляется для обеспечения питьевого

и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более

субъектов Российской Федерации, либо на водном объекте

(его части), который находится в федеральной собственности

и не расположен на территориях субъектов Российской

Федерации, за исключением случая создания искусственного

земельного участка на водном объекте в границах

морского порта

1. Инициатор создания искусственного земельного участка:

*Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город», ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150, юридический адрес****:*** *660064, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, помещение 349*

2. Водный объект или его часть, на котором планируется создание искусственного земельного участка: *река Енисей, Абаканская протока (г. Красноярск).*

3. Планируемое использование искусственно созданного земельного участка: *в соответствии с категорией земель населенных пунктов и видами разрешенного использования, предусмотренными для многофункциональных зон (МФ) согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утв. Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 N В-122*

4. Предполагаемое целевое назначение искусственно созданного земельного участка: *для застройки и развития населенных пунктов (категория земель - земли населенных пунктов).*

5. Виды разрешенного использования искусственно созданного земельного участка:

*1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);*

*2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);*

*3) образование и просвещение (код - 3.5);*

*4) проведение научных исследований (код - 3.9.2), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры);*

*5) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;*

*6) социальное обслуживание (код - 3.2);*

*7) бытовое обслуживание (код - 3.3);*

*8) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);*

*9) культурное развитие (код - 3.6);*

*10) деловое управление (код - 4.1);*

*11) общественное управление (код - 3.8);*

*12) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);*

*13) приюты для животных (код - 3.10.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;*

*14) магазины (код - 4.4);*

*15) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);*

*16) общественное питание (код - 4.6);*

*17) гостиничное обслуживание (код - 4.7);*

*18) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях;*

*19) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);*

*20) рынки (код - 4.3), за исключением оптовых;*

*21) развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых площадок;*

*22) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега;*

*23) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);*

*24) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);*

*25) хранение автотранспорта (код - 2.7.1), в части размещения подземных гаражей;*

*26) отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.*

6. Указание на конкретный объект капитального строительства, для размещения которого создается искусственный земельный участок, в случае, если это предусмотрено проектом разрешения на создание искусственного земельного участка: *Не предусмотрено*

7. Указание на лицо (лица), осуществляющее создание искусственного земельного участка и (или) строительство на нем объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 7 Федерального закона от 19.07.2011 N 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": *Сведения отсутствуют*

8. Планируемое местоположение искусственного земельного участка:

*река Енисей, код водохозяйственного участка 17.01.03.005, по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, в русле протоки Абаканской на расстоянии 2461,5 – 2459,9 км от устья р. Енисей, географические координаты характерных точек планируемых границ искусственного земельного участка указаны в таблице:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Дирекционный угол(градус, минута, секунда) | Длина линий(м) | Координаты в системе, используемой для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (система координат местная) | Координаты географические |
| X | Y | Северной широты | Восточной долготы |
| 1 | 202d40'0" | 5,66 | 630351,01 | 100171,23 | 55°59'52 | 92°53'36 |
| 2 | 630345,79 | 100169,05 | 55°59'52 | 92°53'36 |
| 267d21'53" | 9,57 |
| 3 | 630345,35 | 100159,49 | 55°59'5 | 92°53'36 |
| 319d26'43" | 4,01 |
| 4 | 630348,40 | 100156,88 | 55°59'52 | 92°53'36 |
| 351d23'42" | 14,50 |
| 5 | 630362,74 | 100154,71 | 55°59'53 | 92°53'35 |
| 335d2'9" | 7,20 |
| 6 | 630369,27 | 100151,67 | 55°59'53 | 92°53'35 |
| 314d56'3" | 6,15 |
| 7 | 630373,61 | 100147,32 | 55°59'53 | 92°53'35 |
| 260d38'40" | 2,65 |
| 8 | 630373,18 | 100144,71 | 55°59'53 | 92°53'35 |
| 180d0'0" | 6,52 |
| 9 | 630366,66 | 100144,71 | 55°59'53 | 92°53'35 |
| 251d28'38" | 4,12 |
| 10 | 630365,35 | 100140,80 | 55°59'53 | 92°53'35 |
| 323d7'48" | 4,35 |
| 11 | 630368,83 | 100138,19 | 55°59'53 | 92°53'35 |
| 296d32'9" | 8,75 |
| 12 | 630372,74 | 100130,36 | 55°59'53 | 92°53'34 |
| 1d29'10" | 16,97 |
| 630389,7 | 100130,80 | 55°59'53 | 92°53'34 |
| 13 |
| 26d34'29" | 26,24 |
| 14 | 630413,17 | 100142,54 | 55°59'53 | 92°53'34 |
| 37d23'59" | 9,30 |
| 15 | 630420,56 | 100148,19 | 55°59'54 | 92°53'35 |
| 69d59'52" | 10,17 |
| 16 | 630424,04 | 100157,75 | 55°59'54 | 92°53'35 |
| 40d47'33" | 41,92 |
| 17 | 630455,78 | 100185,14 | 55°59'55 | 92°53'36 |
| 57d9'4" | 49,68 |
| 18 | 630482,73 | 100226,88 | 55°59'56 | 92°53'37 |
| 62d31'11" | 49,00 |
| 19 | 630505,34 | 100270,35 | 55°59'56 | 92°53'40 |
| 69d48'24" | 40,30 |
| 20 | 630519,25 | 100308,17 | 55°59'57 | 92°53'42 |
| 42d23'46" | 13,54 |
| 21 | 630529,25 | 100317,30 | 55°59'58 | 92°53'44 |
| 72d46'22" | 13,20 |
| 22 | 630533,16 | 100329,91 | 55°59'58 | 92°53'45 |
| 56d17'44" | 10,98 |
| 23 | 630539,25 | 100339,04 | 55°59'58 | 92°53'46 |
| 51d57'25" | 25,40 |
| 24 | 630554,90 | 100359,04 | 55°59'58 | 92°53'46 |
| 36d1'39" | 11,83 |
| 25 | 630564,47 | 100366,00 | 55°59'59 | 92°53'47 |
| 56d27'32" | 47,98 |
| 26 | 630590,98 | 100405,99 | 55°00'00 | 92°53'50 |
| 42d16'25" | 12,93 |
| 27 | 630600,55 | 100414,69 | 56°00'00 | 92°53'50 |
| 26d29'57" | 7,78 |
| 28 | 630607,51 | 100418,16 | 56°00'00 | 92°53'51 |
| 8d8'36" | 6,14 |
| 29 | 630613,59 | 100419,03 | 56°00'01 | 92°53'51 |
| 309d58'43" | 3,39 |
| 30 | 630615,77 | 100416,43 | 56°00'01 | 92°53'51 |
| 270d0'0" | 4,79 |
| 31 | 53d15'34" | 34,55 | 630615,77 | 100411,64 | 56°00'01 | 92°53'50 |
| 32 | 630636,44 | 100439,33 | 56°00'01 | 92°53'52 |
| 193d57'48" | 5,72 |
| 33 | 630630,89 | 100437,95 | 56°00'01 | 92°53'52 |
| 114d0'49" | 6,83 |
| 34 | 630628,11 | 100444,19 | 56°00'01 | 92°53'52 |
| 64d31'50" | 16,14 |
| 35 | 630635,05 | 100458,76 | 56°00'01 | 92°53'53 |
| 57d5'39" | 42,15 |
| 36 | 630657,95 | 100494,15 | 56°00'02 | 92°53'55 |
| 54d10'17" | 46,23 |
| 37 | 630685,01 | 100531,63 | 56°00'03 | 92°53'57 |
| 60d56'29" | 14,29 |
| 38 | 630691,95 | 100544,12 | 56°00'03 | 92°53'58 |
| 105d14'56" | 7,91 |
| 39 | 630689,87 | 100551,75 | 56°00'03 | 92°53'58 |
| 83d9'49" | 17,47 |
| 40 | 630691,95 | 100569,10 | 56°00'03 | 92°53'59 |
| 59d15'12" | 29,87 |
| 41 | 630707,22 | 100594,77 | 56°00'04 | 92°54'01 |
| 42d17'19" | 20,63 |
| 42 | 630722,48 | 100608,65 | 56°00'04 | 92°54'02 |
| 27d39'17" | 16,46 |
| 630737,06 | 100616,29 | 56°00'05 | 92°54'02 |
| 43 |
| 52d49'17" | 25,25 |
| 44 | 630752,32 | 100636,41 | 56°00'05 | 92°54'03 |
| 58d10'8" | 23,68 |
| 45 | 630764,81 | 100656,53 | 56°00'06 | 92°54'04 |
| 101d51'37" | 13,48 |
| 46 | 630762,04 | 100669,72 | 56°00'05 | 92°54'05 |
| 65d14'28" | 9,93 |
| 47 | 630766,20 | 100678,74 | 56°00'06 | 92°54'06 |
| 53d33'26" | 204,44 |
| 48 | 630887,64 | 100843,20 | 56°00'10 | 92°54'16 |
| 55d0'29" | 330,35 |
| 49 | 631077,08 | 101113,83 | 56°00'16 | 92°54'31 |
| 53d40'19" | 5,52 |
| 50 | 631080,35 | 101118,28 | 56°00'16 | 92°54'31 |
| 155d27'1" | 46,41 |
| 51 | 631038,13 | 101137,56 | 56°00'14,9 | 92°54'33 |
| 155d27'1" | 3,02 |
| 52 | 631035,39 | 101138,81 | 56°00'14,8 | 92°54'33 |
| 243d56'55" | 32,42 |
| 53 | 631023,99 | 101115,50 | 56°00'14 | 92°54'31 |
| 234d9'5" | 92,79 |
| 54 | 630969,65 | 101040,29 | 56°00'12 | 92°54'27 |
| 240d48'3" | 16,93 |
| 55 | 630961,39 | 101025,51 | 56°00'12 | 92°54'26 |
| 217d52'30" | 9,92 |
| 56 | 630953,56 | 101019,42 | 56°00'12 | 92°54'25 |
| 230d55'51" | 8,97 |
| 57 | 630947,91 | 101012,46 | 56°00'11 | 92°54'25 |
| 246d35'8" | 31,73 |
| 58 | 630935,30 | 100983,34 | 56°00'11 | 92°54'23 |
| 234d42'25" | 12,79 |
| 59 | 630927,91 | 100972,90 | 56°00'11 | 92°54'23 |
| 242d55'18" | 21,97 |
| 60 | 630917,91 | 100953,34 | 56°00'10 | 92°54'22 |
| 235d12'39" | 31,23 |
| 61 | 206d35'40" | 8,76 | 630900,09 | 100927,69 | 56°00'10 | 92°54'20 |
| 62 | 630892,26 | 100923,77 | 56°00'10 | 92°54'20 |
| 221d54'11" | 22,77 |
| 63 | 630875,31 | 100908,56 | 56°00'09 | 92°54'19 |
| 229d59'40" | 95,36 |
| 64 | 630814,01 | 100835,52 | 56°00'07 | 92°54'15 |
| 248d24'26" | 22,45 |
| 65 | 630805,75 | 100814,65 | 56°00'07 | 92°54'13 |
| 228d44'3" | 28,34 |
| 66 | 630787,06 | 100793,35 | 56°00'06 | 92°54'12 |
| 222d50'27" | 40,91 |
| 67 | 630757,06 | 100765,53 | 56°00'05 | 92°54'11 |
| 231d56'13" | 33,14 |
| 68 | 630736,63 | 100739,44 | 56°00'05 | 92°54'10 |
| 216d32'29" | 31,39 |
| 69 | 630711,41 | 100720,75 | 56°00'04 | 92°54'09 |
| 230d42'38" | 12,37 |
| 70 | 630703,58 | 100711,18 | 56°00'03 | 92°54'08 |
| 214d22'22" | 10,01 |
| 71 | 630695,32 | 100705,53 | 56°00'03 | 92°54'07 |
| 227d55'25" | 18,16 |
| 72 | 630683,15 | 100692,05 | 56°00'03 | 92°54'06 |
| 234d11'57" | 23,04 |
| 630669,67 | 100673,36 | 56°00'02 | 92°54'05 |
| 73 |
| 216d52'43" | 26,08 |
| 74 | 630648,81 | 100657,71 | 56°00'02 | 92°54'04 |
| 208d14'17" | 26,65 |
| 75 | 630625,33 | 100645,10 | 56°00'01 | 92°54'04 |
| 227d41'47" | 6,46 |
| 76 | 630620,98 | 100640,32 | 56°00'01 | 92°54'03 |
| 246d49'27" | 13,24 |
| 77 | 630615,77 | 100628,15 | 56°00'01 | 92°54'03 |
| 210d57'50" | 15,22 |
| 78 | 630602,72 | 100620,32 | 56°00'00 | 92°54'02 |
| 225d0'0" | 7,99 |
| 79 | 630597,07 | 100614,67 | 56°00'00 | 92°54'02 |
| 235d37'38" | 30,02 |
| 80 | 630580,12 | 100589,89 | 56°00'00 | 92°54'01 |
| 228d47'37" | 18,49 |
| 81 | 630567,94 | 100575,98 | 55°59'59 | 92°54'00 |
| 237d36'24" | 53,55 |
| 82 | 630539,25 | 100530,76 | 55°59'58 | 92°53'57 |
| 249d59'52" | 10,17 |
| 83 | 630535,77 | 100521,20 | 55°59'58 | 92°53'57 |
| 278d9'55" | 9,22 |
| 84 | 630537,08 | 100512,07 | 55°59'58 | 92°53'56 |
| 249d25'49" | 14,86 |
| 85 | 630531,86 | 100498,16 | 55°59'58 | 92°53'55 |
| 222d28'50" | 7,08 |
| 86 | 630526,64 | 100493,38 | 55°59'58 | 92°53'55 |
| 241d45'35" | 6,43 |
| 87 | 630523,60 | 100487,72 | 55°59'58 | 92°53'55 |
| 225d0'0" | 26,43 |
| 88 | 630504,91 | 100469,03 | 55°59'57 | 92°53'54 |
| 233d41'48" | 8,09 |
| 89 | 630500,12 | 100462,51 | 55°59'57 | 92°53'53 |
| 251d0'29" | 13,34 |
| 90 | 630495,78 | 100449,90 | 55°59'57 | 92°53'52 |
| 230d11'40" | 6,80 |
| 91 | 223d52'34" | 94,09 | 630491,43 | 100444,68 | 55°59'57 | 92°53'52 |
| 92 | 630423,61 | 100379,47 | 55°59'54 | 92°53'48 |
| 266d33'0" | 21,77 |
| 93 | 630422,30 | 100357,74 | 55°59'54 | 92°53'47 |
| 254d4'1" | 31,66 |
| 94 | 630413,61 | 100327,30 | 55°59'54 | 92°53'45 |
| 247d15'33" | 93,34 |
| 95 | 630377,53 | 100241,22 | 55°59'53 | 92°53'40 |
| 252d38'39" | 36,44 |
| 96 | 630366,66 | 100206,44 | 55°59'53 | 92°53'38 |
| 246d2'10" | 38,53 |
| 1 | 630351,01 | 100171,23 | 55°59'52 | 92°53'36 |
|  |  |