

Детали согласования наследником границ земельного участка обозначили в краевом Роскадастре

В краевой Роскадастр обратился гражданин, который является наследником по завещанию, при этом заявление о принятии наследства он не подавал и свидетельство о праве на наследство не получал. Гражданина интересует, может ли он в данной ситуации согласовывать границы земельного участка, который он наследует с границами смежного участка.

Отвечая на данный вопрос, эксперты Роскадастра по Красноярскому краю пояснили, что согласно [части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности](#) установлено, что согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

- 1) собственности;
- 2) пожизненного наследуемого владения;
- 3) постоянного (бессрочного) пользования;
- 4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

Это значит, что согласование границ земельного участка может быть проведено с наследником лица, которое в свое время обладало земельным участком на праве, указанном выше.

В компании обращают внимание, что в силу [пункта 4 статьи 1152 ГК РФ](#) принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента регистрации права на наследственное имущество. Однако важно знать, что согласно [пункту 1 статьи 1153 ГК РФ](#) **принятие наследства осуществляется путем подачи нотариусу или уполномоченному должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.**

Таким образом, на основании только представленного заверенного нотариального завещания (при отсутствии поданного заявления о принятии наследства или полученного свидетельства о праве на наследство) **предполагаемый собственник земельного участка не может участвовать в согласовании местоположения границ смежного земельного участка.**

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru