

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

24:50:0100132

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 9 августа 2023 г.

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о заказчике

*Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск (ОГРН: 1032402940800, ИНН: 2466010657)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

*Иной документ № 10-02/30, от 8 июня 2023 г., выдан (составлен) Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск*

(сведения об утверждении карты-плана территории)

#### 2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Шалыгин Николай Васильевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 14080559849

Контактный телефон: сот.: +79135200690

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 89233209362@mail.ru  
660010, Красноярский край, г. Красноярск, проспект им. Газеты Красноярский рабочий, д.157, кв. 27

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:  
А СРО "Кадастровые инженеры"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3 434

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:  
"СибКЦ"

#### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

*№ 10-02/30, от 8 июня 2023 г., выдан (составлен) Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск*  
(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

#### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2023-127944393, от 2 июня 2023 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

### 5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-167 (зона 4)

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 4 апреля 2023 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Минино, п.тр	3	639 205,40	88 761,69	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Дрокино, п.тр.	1	639 818,89	93 110,66			
3	Слизнево, п.тр.	2	625 095,89	84 840,03			

### 6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая	Номер: 53798-13. Срок действия: 26.12.2023	С-ДЭМ/27-12-2021/120116622

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

#### Пояснительная записка

На территории кадастрового квартала 24:50:0100132 ООО «Сибирский кадастровый центр» в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ 10-02/30 от 08.06.2023 выполнены комплексные кадастровые работы.

По сведениям ЕГРН, на территории кадастрового квартала расположено 11 земельных участков. Изменение границ 1 земельного участка не требуется, так как сведения о местоположении его границ содержатся в ЕГРН и совпадают с фактическим местоположением.

При выполнении комплексных кадастровых работ реестровые ошибки в сведениях о местоположениях границ 7 земельных участков были исправлены. Доказательством данного смещения являются наложения и нестыковки (чересполосица) между смежными земельными участками. В соответствии с земельным законодательством РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивание, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявлении нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки. Площадь земельных участков изменилась на величину не более 10 % от сведений из ЕГРН.

В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером: 24:50:0100132:1 были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером: 24:50:0100132:10 были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым

номером: 24:50:0100132:163 были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером: 24:50:0100132:3 были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером: 24:50:0100132:32 были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером: 24:50:0100132:34 были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером: 24:50:0100132:36 были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

Уточнены границы 1 земельного участка. Границы были установлены по жестко закрепленным точкам (т.е. с учетом фактического использования). Земельные участки относительно которых проведены кадастровые работы расположены в зоне: СОДЖ 2-1 -Зоны осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях жилой и общественно-деловой застройки.

2 земельных участков с КН 24:50:0100132:4, 24:50:0100132:5 исключены из объема работ, так как дублируют другие объекты недвижимости:

Земельный участок с кадастровым номером: 24:50:0100132:4 дублирует земельный участок с кадастровым номером: 24:50:0100132:3.

Земельный участок с кадастровым номером: 24:50:0100132:5 дублирует земельный участок с кадастровым номером: 24:50:0100132:31.

В квартале 24:50:0100132 расположено 12 объектов капитального строительства.

Установлены границы в отношении 4 объектов капитального строительства. Изменение границ 3 объектов капитального строительства не требуется, так как сведения о местоположении их границ содержатся в ЕГРН и совпадают с их фактическим местоположением.

2 ОКС с КН 24:50:0100132:16, 24:50:0100132:24 были перенесены в квартал 24:50:0100129 согласно адресному местоположению.

ОКС с КН 24:50:0100132:21 был перенесен в квартал 24:50:0100131 согласно адресному местоположению.

ОКС с КН 24:50:0100132:23 был исключен из общего объема работ, так как не удалось определить местоположение на местности.

ОКС с КН : 24:50:0100132:13 был исключен, так как дублирует ОКС с КН: 24:50:0100132:14.

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100132:2**

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3218У	—	—	635 689,69	91 272,58	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н3219У	—	—	635 692,31	91 257,10			
н3220У	—	—	635 693,53	91 257,27			
н3221У	—	—	635 694,79	91 249,30			
н3222У	—	—	635 688,39	91 248,33			
н3237У	—	—	635 688,33	91 248,92			
н3223У	—	—	635 685,56	91 248,73			
н3224У	—	—	635 664,62	91 245,57			
н3226У	—	—	635 657,70	91 244,73			
н3227У	—	—	635 655,26	91 242,44			
н3228У	—	—	635 643,12	91 240,47			
н3236У	—	—	635 641,38	91 242,55			
н3257У	—	—	635 637,91	91 248,64			
н3233У	—	—	635 636,42	91 259,24			
н3234У	—	—	635 653,87	91 262,06			
н3235У	—	—	635 652,36	91 269,70			
н3225У	—	—	635 660,54	91 270,19			
н3218У	—	—	635 689,69	91 272,58			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100132:2**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3218У	н3219У	15,70	—	—



1	2	3	4	5
н3219У	н3220У	1,23	—	—
н3220У	н3221У	8,07		
н3221У	н3222У	6,47		
н3222У	н3237У	0,59		
н3237У	н3223У	2,78		
н3223У	н3224У	21,18		
н3224У	н3226У	6,97		
н3226У	н3227У	3,35		
н3227У	н3228У	12,30		
н3228У	н3236У	2,71		
н3236У	н3257У	7,01		
н3257У	н3233У	10,70		
н3233У	н3234У	17,68		
н3234У	н3235У	7,79		
н3235У	н3225У	8,19		
н3225У	н3218У	29,25		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 24:50:0100132:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	660030, Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, Пугачева ул, уч 9а
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1248 ± 12
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 248,00)} = 12$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1 218
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	30
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0100132:28; 24:50:0100132:27
8	Иные сведения	—

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

#### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

#### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	P <sub>мин</sub> = P <sub>макс</sub> =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
<b>4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам</b>		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100132:1**

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1/н3217У	635 691,43	91 287,97	635 690,61	91 287,74	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
2	635 691,11	91 296,35	—	—	—	—	—
3/н3216У	635 690,70	91 298,42	635 690,33	91 298,26	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
4	635 690,56	91 301,47	—	—	—	—	—
5/н3212У	635 690,66	91 304,40	635 690,22	91 306,84	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н3214У	—	—	635 668,36	91 305,81			
3124	635 687,70	91 304,52	—	—	—	—	—
3125/н3213У	635 658,02	91 306,23	635 655,26	91 306,89	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
3126	635 629,45	91 309,95	635 629,45	91 309,95			
9	635 630,85	91 304,57	635 630,85	91 304,57			
10	635 633,44	91 290,80	635 633,44	91 290,80			
11	635 633,55	91 289,55	635 633,55	91 289,55			
12	635 643,30	91 290,15	635 643,30	91 290,15			
3127	635 654,00	91 289,71	635 654,00	91 289,71			
3128	635 658,04	91 289,76	635 658,04	91 289,76			
3129	635 666,50	91 289,93	635 666,50	91 289,93			
3130	635 673,05	91 290,20	635 673,05	91 290,20			
3131	635 675,34	91 290,29	635 675,34	91 290,29			
3132	635 675,38	91 287,25	635 675,38	91 287,25			
3133	635 678,72	91 287,28	635 678,72	91 287,28			
н3215У	—	—	635 678,72	91 286,96			
3134	635 687,83	91 287,28	635 687,83	91 287,28			
21	635 689,09	91 287,32	635 689,09	91 287,32			

1	2	3	4	5	6	7	8
1/н3217У	635 691,43	91 287,97	635 690,61	91 287,74	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100132:1**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1/н3217У	3/н3216У	10,52	—	—
3/н3216У	5/н3212У	8,58		
5/н3212У	н3214У	21,88		
н3214У	3125/н3213У	13,14		
3125/н3213У	3126	25,99		
3126	9	5,56		
9	10	14,01		
10	11	1,25		
11	12	9,77		
12	3127	10,71		
3127	3128	4,04		
3128	3129	8,46		
3129	3130	6,56		
3130	3131	2,29		
3131	3132	3,04		
3132	3133	3,34		
3133	н3215У	0,32		
н3215У	3134	9,12		
3134	21	1,26		
21	1/н3217У	1,58		

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100132:1**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1051 ± 11
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 051,00)} = 11$

1	2	3
3	Иные сведения	В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ ЗУ были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100132:10**

Зона № 4							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3135/н3169У	635 691,93	91 376,43	635 688,32	91 376,79	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
3136/н3170У	635 686,81	91 377,27	635 681,59	91 378,29			
3137/н3171У	635 669,11	91 379,13	635 665,64	91 379,63			
н3211У	—	—	635 639,62	91 382,22			
3138/н3172У	635 641,57	91 382,01	635 637,63	91 382,41			
н3173У	—	—	635 633,80	91 357,81			
26/н3175У	635 637,41	91 357,31	635 637,42	91 357,31			
27/н3174У	635 689,09	91 351,90	635 686,00	91 352,23			
3135/н3169У	635 691,93	91 376,43	635 688,32	91 376,79			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100132:10**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3135/н3169У	3136/н3170У	6,90	—	—
3136/н3170У	3137/н3171У	16,01		
3137/н3171У	н3211У	26,15		
н3211У	3138/н3172У	2,00		
3138/н3172У	н3173У	24,90		
н3173У	26/н3175У	3,65		
26/н3175У	27/н3174У	48,84		

1	2	3	4	5
27/н3174У	3135/н3169У	24,67	—	—

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100132:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1300 ± 13
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 300,00)} = 13$
3	Иные сведения	В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ ЗУ были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100132:163

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3139/н3176У	635 699,26	91 421,28	635 696,56	91 422,73	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
1/н3177У	635 699,93	91 429,12	635 696,42	91 431,33			
2/н3178У	635 675,76	91 451,06	635 673,06	91 452,51			
3/н3179У	635 667,87	91 453,36	635 665,17	91 454,81			
4/н3180У	635 655,67	91 438,36	635 652,97	91 439,81			
3140/н3181У	635 671,61	91 431,48	635 670,67	91 431,86			
3141/н3182У	635 695,40	91 422,74	635 692,70	91 424,19			
3139/н3176У	635 699,26	91 421,28	635 696,56	91 422,73			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100132:163

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.		



1	2	3	4	5
3139/н3176У	1/н3177У	8,60	—	—
1/н3177У	2/н3178У	31,53		
2/н3178У	3/н3179У	8,22		
3/н3179У	4/н3180У	19,33		
4/н3180У	3140/н3181У	19,40		
3140/н3181У	3141/н3182У	23,33		
3141/н3182У	3139/н3176У	4,13		

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100132:163

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	641 ± 9
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(641,00)} = 9$
3	Иные сведения	В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ ЗУ были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100132:3

Зона № <u>4</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	635 687,83	91 287,28	635 687,83	91 287,28	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
2	635 678,72	91 286,96	635 678,72	91 286,96			
19	635 678,72	91 287,28	635 678,72	91 287,28			
18	635 675,38	91 287,25	635 675,38	91 287,25			
17	635 675,34	91 290,29	635 675,34	91 290,29			
16	635 673,05	91 290,20	635 673,05	91 290,20			

1	2	3	4	5	6	7	8
15	635 666,50	91 289,93	635 666,50	91 289,93	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
14	635 658,04	91 289,76	635 658,04	91 289,76			
13	635 654,00	91 289,71	635 654,00	91 289,71			
10	635 652,36	91 269,70	635 652,36	91 269,70			
11/н3244У	635 658,01	91 269,40	635 660,54	91 270,19			
12	635 689,09	91 272,33	—	—	—	—	—
13/н3243У	635 689,44	91 272,44	635 689,69	91 272,58	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н3242У	—	—	635 688,57	91 282,01			
н3241У	—	—	635 691,26	91 282,35			
н3240У	—	—	635 691,03	91 284,38			
н3239У	—	—	635 689,37	91 284,21			
14/н3238У	635 687,84	91 286,27	635 689,09	91 287,32			
20	635 687,83	91 287,28	635 687,83	91 287,28			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100132:3**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
20	2	9,12	—	—
2	19	0,32		
19	18	3,34		
18	17	3,04		
17	16	2,29		
16	15	6,56		
15	14	8,46		
14	13	4,04		
13	10	20,08		
10	11/н3244У	8,19		
11/н3244У	13/н3243У	29,25		
13/н3243У	н3242У	9,50		
н3242У	н3241У	2,71		
н3241У	н3240У	2,04		
н3240У	н3239У	1,67		
н3239У	14/н3238У	3,12		

1	2	3	4	5
14/н3238У	20	1,26	—	—

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100132:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	644 ± 9
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(644,00)} = 9$
3	Иные сведения	В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ ЗУ были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100132:32

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6/н3184У	635 687,70	91 304,52	635 690,22	91 306,84	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
2/н3183У	635 687,63	91 315,47	635 689,37	91 315,96			
1/н3188У	635 688,05	91 327,86	635 688,04	91 327,88			
2/н3187У	635 633,42	91 333,59	635 633,41	91 333,60			
8	635 629,45	91 309,95	635 629,45	91 309,95			
7/н3186У	635 658,02	91 306,23	635 655,26	91 306,89			
н3185У	—	—	635 668,36	91 305,81			
6/н3184У	635 687,70	91 304,52	635 690,22	91 306,84			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100132:32

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
6/н3184У	2/н3183У	9,16	—	—
2/н3183У	1/н3188У	11,99		
1/н3188У	2/н3187У	54,93		
2/н3187У	8	23,98		
8	7/н3186У	25,99		
7/н3186У	н3185У	13,14		
н3185У	6/н3184У	21,88		

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100132:32

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1366 ± 13
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 366,00)} = 13$
3	Иные сведения	В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ ЗУ были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100132:34

Зона № <u>4</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3142/н3189У	635 696,24	91 402,80	635 694,41	91 403,64	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
8/н3190У	635 696,96	91 407,99	635 694,91	91 408,89			
н3197У	—	—	635 696,75	91 420,00			
7/н3191У	635 699,26	91 421,28	635 696,56	91 422,73			
6/н3192У	635 695,40	91 422,74	635 692,70	91 424,19			
5/н3193У	635 671,61	91 431,48	635 670,67	91 431,86			

1	2	3	4	5	6	7	8
4/н3194У	635 668,01	91 410,88	635 664,09	91 412,20	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
3/н3195У	635 673,11	91 409,53	635 675,83	91 409,16			
3143/н3196У	635 672,81	91 407,27	635 675,30	91 407,29			
3142/н3189У	635 696,24	91 402,80	635 694,41	91 403,64			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100132:34

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3142/н3189У	8/н3190У	5,27	—	—
8/н3190У	н3197У	11,26		
н3197У	7/н3191У	2,74		
7/н3191У	6/н3192У	4,13		
6/н3192У	5/н3193У	23,33		
5/н3193У	4/н3194У	20,73		
4/н3194У	3/н3195У	12,13		
3/н3195У	3143/н3196У	1,94		
3143/н3196У	3142/н3189У	19,46		

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100132:34

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	602 ± 9
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(602,00)} = 9$
3	Иные сведения	В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ ЗУ были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100132:36**

Зона № 4							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23/н3198У	635 686,81	91 377,27	635 681,59	91 378,29	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н3207У	—	—	635 688,32	91 376,79			
22/н3208У	635 691,93	91 376,43	635 691,90	91 376,18			
1	635 692,21	91 378,84	635 692,21	91 378,84			
н3209У	—	—	635 693,21	91 388,45			
н3210У	—	—	635 692,76	91 391,61			
1/н3201У	635 696,24	91 402,80	635 694,41	91 403,64			
2/н3202У	635 672,81	91 407,27	635 675,30	91 407,29			
2/н3203У	635 671,24	91 395,48	635 672,38	91 395,20			
3/н3204У	635 644,29	91 398,85	635 641,21	91 399,42			
25/н3205У	635 641,57	91 382,01	635 639,62	91 382,22			
24/н3206У	635 669,11	91 379,13	635 665,64	91 379,63			
23/н3198У	635 686,81	91 377,27	635 681,59	91 378,29			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100132:36**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
23/н3198У	н3207У	6,90	—	—
н3207У	22/н3208У	3,63		
22/н3208У	1	2,68		
1	н3209У	9,66		
н3209У	н3210У	3,19		
н3210У	1/н3201У	12,14		
1/н3201У	2/н3202У	19,46		

1	2	3	4	5
2/н3202У	2/н3203У	12,44	—	—
2/н3203У	3/н3204У	31,45		
3/н3204У	25/н3205У	17,27		
25/н3205У	24/н3206У	26,15		
24/н3206У	23/н3198У	16,01		

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 24:50:0100132:36

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1100 ± 12
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 100,00)} = 12$
3	Иные сведения	В отношении ОН исправлена реестровая ошибка в части местоположения, а именно, координаты поворотных точек границ ЗУ были определены со смещением. Данная ошибка допущена кадастровым инженером, проводившим работы по постановке на КУ объекта недвижимости.

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 24:50:0100132:14

Зона № 4

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н3258О	—	—	—	635 681,11	91 314,21	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н3259О	—	—	—	635 681,37	91 322,72	—			
	н3260О	—	—	—	635 669,41	91 322,74	—			
	н3261О	—	—	—	635 669,41	91 314,21	—			
	н3258О	—	—	—	635 681,11	91 314,21	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 24:50:0100132:14**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0100132:32
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	24:50:0100132



1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	660030, Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, Пугачева ул, д 1
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 24:50:0100132:26

Зона № 4

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	н3245О	—	—	—	635 689,36	91 274,35	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н3246О	—	—	—	635 688,42	91 282,37	—			
	н3247О	—	—	—	635 681,92	91 281,73	—			
	н3248О	—	—	—	635 682,88	91 273,53	—			
	н3245О	—	—	—	635 689,36	91 274,35	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 24:50:0100132:26**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0100132:3

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	24:50:0100132
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	660030, Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, Пугачева ул, д 9Б
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 24:50:0100132:27

Зона № 4

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н3249О	—	—	—	635 694,59	91 249,50	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н3250О	—	—	—	635 693,90	91 254,04	—			
	н3251О	—	—	—	635 687,71	91 253,04	—			
	н3252О	—	—	—	635 688,51	91 248,58	—			
	н3249О	—	—	—	635 694,59	91 249,50	—			

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 24:50:0100132:27

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0100132:2
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	24:50:0100132
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	660030, Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, Пугачева ул, д 9А
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 24:50:0100132:28

Зона № 4

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н3253О	—	—	—	635 692,19	91 256,83	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н3254О	—	—	—	635 690,70	91 265,79	—			
	н3255О	—	—	—	635 682,32	91 264,42	—			
	н3256О	—	—	—	635 683,83	91 255,37	—			
	н3253О	—	—	—	635 692,19	91 256,83	—			

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 24:50:0100132:28

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:50:0100132:2
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	24:50:0100132
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	660030, Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, Пугачева ул, д 9А
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

**с кадастровым номером** \_\_\_\_\_

**Зона №** \_\_\_\_\_

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером** \_\_\_\_\_

1.








# Схема границ земельных участков



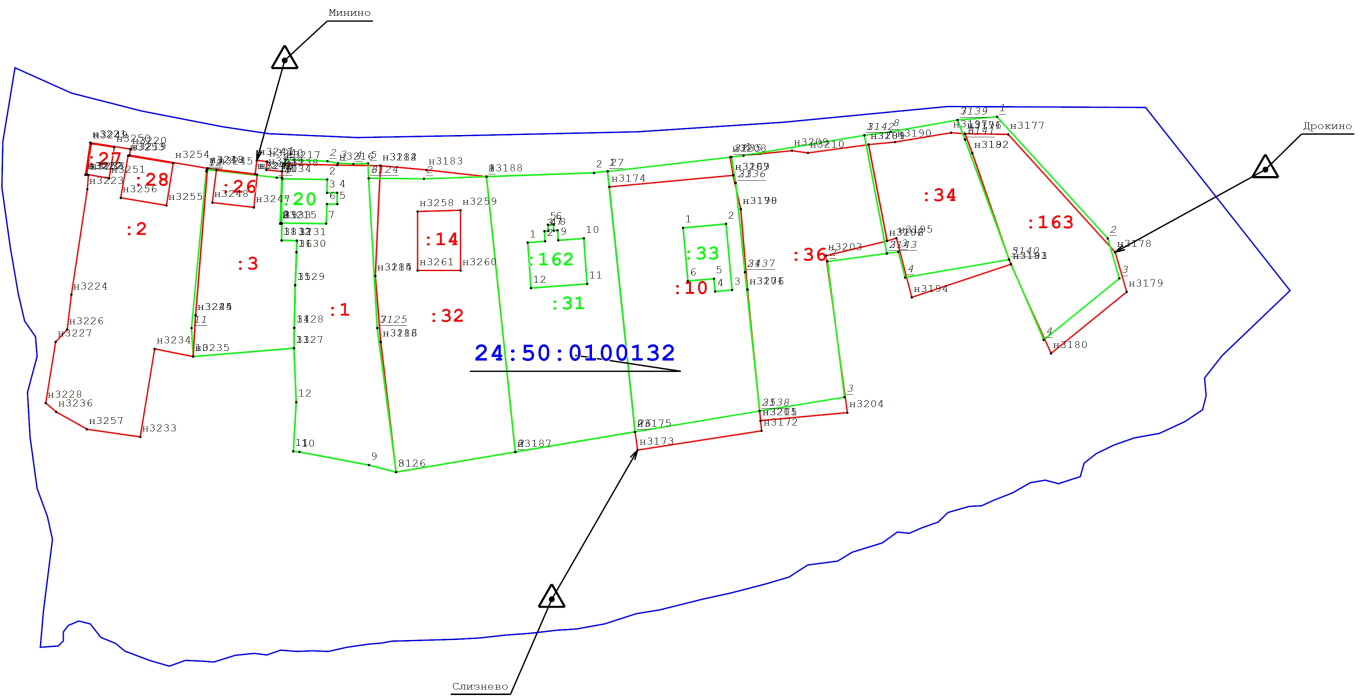
Масштаб 1:1 500

## Условные обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница уточненного земельного участка или ОКС
-  - Граница существующего участка или ОКС
-  - Номер уточняемого земельного участка или ОКС
-  - Номер существующего земельного участка или ОКС



## Схема геодезических построений



### Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- 24:35:0048701 - Номер кадастрового квартала
- Граница уточненного земельного участка или ОКС
- :20 - Номер уточняемого земельного участка или ОКС
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- Граница существующего участка или ОКС
- :49 - Номер существующего земельного участка или ОКС