

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания комиссии по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территории многоквартирных домов. г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д.49

г. Красноярск

«21» апреля 2021 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищные системы Красноярска» (ИНН 2461201672, адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49).

Дата и время заседания комиссии: «21» апреля 2021 года в 14 ч. 00 мин.

Место проведения заседания комиссии: 660000, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 56, каб. 3-22.

Извещение о проведении настоящего отбора было размещено 14.04.2021 г. на официальном сайте заказчика ООО УК «ЖСК»: <https://ukzhsk.ru/> (www.УКЖСК.РФ), в печатном издании: газета «Городские новости» № 39 от 14.04.2021 г., документация о проведении отбора размещена на официальном сайте заказчика ООО УК «ЖСК»: <https://ukzhsk.ru>.

Предмет отбора:

ЛОТ № 1: Выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома № 49 по ул. Академика Вавилова г. Красноярска, включенной в муниципальную программу формирования современной городской среды по минимальному и дополнительному перечню работ, указанному в извещении и документации по лоту.

Участие администрации Кировского района г. Красноярска в приемке проводимых подрядной организацией работ по благоустройству дворовой территории является существенным условием заключаемого договора подряда с победителем отбора.

Начальная максимальная цена договора: 514 337 (пятьсот четырнадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 96 копеек, в том числе НДС.

1. Основание проведения отбора

Постановление администрации г. Красноярска от 01.11.2017 г. № 718 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018 - 2024 годы».

Постановление администрации г. Красноярска от 16.03.2018 г. № 161 «О порядке предоставления субсидии из бюджета города в целях финансового возмещения затрат в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, направленных на формирование современной городской среды».


Распоряжение администрации г. Красноярска от 26.03.2019 г. № 35-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов».

2. Информация о деятельности комиссии.

Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более пятидесяти процентов общего числа ее членов, при условии извещения всех членов Комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Комиссия прекращает свою деятельность после проведения всех процедур, приведших к заключению договора подряда.

Представитель Заказчика (ООО УК «ЖСК»)
Лапунова Анастасия Викторовна /  /

Состав комиссии, утверждённый распоряжением (приказом) администрации Кировского района в г. Красноярске № 313 от 20.04.2021

председатель комиссии: представитель администрации Кировского района г. Красноярска	Эйдемиллер Александр Яковлевич – первый заместитель руководителя администрации Кировского района г. Красноярска
член комиссии: представитель департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска	Соломатов Роман Викторович – заместитель начальника жилищного отдела департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска (доверенность №21 от 02.04.2021г.)
член комиссии: представитель МКУ г.Красноярска "Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления"	Бурмистров Евгений Петрович – директор МКУ «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления» (удостоверение №7162 от 24.07.2020г.)
член комиссии: представитель ООО УК «ЖСК»	Лапунова Анастасия Викторовна – начальник юридического отдела Межрайонной правобережной дирекции ООО УК «ЖСК» – Лапунова А.В. (доверенность № 170 от 13.04.2021г.)
член комиссии: собственник помещения № 76 дома № 49 по ул. Академика Вавилова г. Красноярска	По согласованию
член комиссии: представитель общественной комиссии по развитию городской среды,	Козиков Андрей Викторович – депутат Красноярского городского Совета депутатов –
член комиссии: представитель общественной комиссии по развитию городской среды	Фирюлина Наталья Вячеславовна – депутат Красноярского городского Совета депутатов

На заседании комиссии отсутствовали: представитель общественной комиссии по развитию городской среды Козиков А.В., представитель общественной комиссии по развитию городской среды Фирюлина Н.В., собственник помещения № 76 дома № 49 по ул. Академика Вавилова г. Красноярска.

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

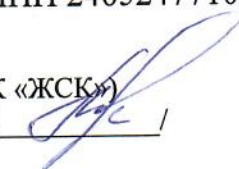
3. Сведения о поступивших в адрес заказчика (ООО УК «ЖСК») заявках от подрядных организаций, желающих принять участие в отборе на право выполнения работ по благоустройству дворовой территории:

В срок, установленный в извещении о проведении отбора, то есть до 17.00 ч. 19 апреля 2021 года поступило 3 заявки на участие в отборе (предложения) а именно:

ООО «СибирьИнвест» (ИНН 2460079780) - в 09 ч. 45 мин. 15.04.2021 г.

ООО СПК «Сфера» (ИНН 2462201273) - в 14 ч. 00 мин. 15.04.2021 г.

ООО ПКФ "Доринвестстрой" (ИНН 2465247710) - в 15 ч. 50 мин. 19.04.2021 г.

Представитель Заказчика (ООО УК «ЖСК») Лапунова Анастасия Викторовна /  /

До вскрытия конвертов комиссия зафиксировала, что поданные заявки (конверты) не повреждены и упакованы способом, не позволяющим произвести осмотр, либо изъятие вложений.

Каждая заявка рассмотрена всеми членами комиссии на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении отбора, Положении о порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденному администрацией города Красноярска от 26.03.2019 г. №35-гх.

По итогам рассмотрения заявок большинством голосов членов комиссии к участию в отборе не были допущены следующие организации:

Наименование участника, подавшего заявку	Причина для отказа в допуске к участию в отборе
ООО ПКФ "Доринвестстрой"	Не соответствие требованиям, установленным Положением о порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденным Распоряжением Администрации г. Красноярска № 35 –гх от 26.03.2019г. (абз.7 п.8) – представлена копия выписки из реестра о допуске саморегулируемых организаций.


К участию в отборе допущены следующие организации (заявки): ООО «СибирьИнвест», ООО СПК «Сфера».

4. Порядок оценки и сопоставления предложений

Для определения лучших условий исполнения договора, содержащихся в предложениях подрядных организаций, Комиссия оценивает и сопоставляет предложения в два этапа.

В первом этапе для определения лучших условий исполнения договора, содержащихся в предложениях подрядных организаций, комиссия оценивает и сопоставляет такие предложения, исходя из следующих критериев:

Критерий	Единица измерения критерия	Оценка за 1 единицу критерия, баллы
1. Срок предоставления гарантии качества	до 3 лет включительно	1
	до 4 лет включительно	2
	до 5 лет включительно	3
	свыше 5 лет	4
2. Наличие специальной техники и механизмов, используемых в дорожной деятельности и имеющих отношение к проведению работ по благоустройству дворовых территорий	до 6 единиц специализированной техники	1
	7 единиц специализированной техники	2
	8 единиц специализированной техники	3
	9 единиц специализированной техники	4
3. Наличие штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников и сотрудников рабочих специальностей	10 и более единиц специализированной техники	5
	до 6 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	1
	7 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	2

Представитель Заказчика (ООО УК «ЖСК») / 
Лапунова Анастасия Викторовна /


Критерий	Единица измерения критерия	Оценка за 1 единицу критерия, баллы
	8 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	3
	9 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	4
	10 и более штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	5
4. Период осуществления дорожной деятельности, связанной с ремонтом дорог и благоустройством территорий	1 полный год деятельности	1
	2 года деятельности включительно	2
	3 года деятельности включительно	3
	4 года деятельности включительно	4
	5 лет деятельности включительно и более	5
5. Объемы выполненных организациями работ в рамках дорожной деятельности по ремонту дорог и благоустройству территорий за последние два года на сумму	от 4 млн. руб. включительно до 6 млн. руб.	1
	от 6 млн. руб. включительно до 8 млн. руб.	2
	от 8 млн. руб. включительно до 10 млн. руб.	3
	от 10 млн. руб. включительно до 12 млн. руб.	4
	от 12 млн. руб. включительно и более	5
6. Наличие производственной базы общей площадью	не более 200 кв. м	1
	от 200 до 500 кв. м включительно	2
	от 500 до 1 000 кв. м включительно	3
	от 1 000 до 2 000 кв. м включительно	4
	более 2 000 кв. м	5
7. Наличие основных средств предприятия на сумму	не более 5 млн. руб.	1
	от 5 до 10 млн. руб. включительно	2
	от 10 до 20 млн. руб. включительно	3
	от 20 до 30 млн. руб. включительно	4
	более 30 млн. руб.	5

5. Результаты заседания комиссии:

Каждое предложение все члены комиссии оценивали в соответствии с установленной значимостью критериев, оценки всех членов комиссии по каждому критерию суммировались.

На основании произведенного подсчета количества баллов комиссия присваивает следующие порядковые номера и баллы поступившим заявкам от подрядных организаций:

Наименование участника отбора	Количество баллов по критериям отбора	

Представитель Заказчика (ООО УК «ЖСК») /  /
Лапунова Анастасия Викторовна /

№ п/п		Срок предоставления гарантии качества	Наличие специальной техники и механизмов используемых в дорожной деятельности	Наличие штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников	Период осуществления дорожной деятельности, связанной с ремонтом дорог	Объемы выполненных организационных работ в рамках дорожной деятельности по ремонту дорог и благоустройству территорий за последние два года на сумму	Наличие производственной базы общей площадью	Наличие основных средств предприятия	Итоговый балл
1	ООО «Сибирь-Инвест»	4	5	5	5	5	5	5	34
2	ООО СПК «Сфера»	4	5	5	5	5	5	5	34

По результатам голосования большинством голосов членов комиссии принято решение признать победителями первого этапа отбора:

- ООО «СибирьИнвест» порядковый номер – 1;
- ООО СПК «Сфера» порядковый номер – 2.

 ООО «СибирьИнвест» _____ - _____ 34 _____ - _____ 1 _____
 (наименование организации) (количество баллов) (порядковый номер)

 ООО СПК «Сфера» _____ - _____ 34 _____ - _____ 2 _____
 (наименование организации) (количество баллов) (порядковый номер)

6. Определение победителя отбора:

Во втором этапе победителем отбора признается подрядная организация, предложившая наименьшую стоимость работ.

При равенстве баллов меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше других заявок.

В случае равенства предложений о стоимости работ победителем признается подрядная организация, чье предложение поступило ранее предложения другой подрядной организации, участвующей во втором этапе отбора.

Критерии определения победителя отбора	Наименование участника отбора	
	ООО «СибирьИнвест»	ООО СПК «Сфера»
1. Стоимость выполнения работ по лоту	514 337, 96	511 766,27
2. Дата и время подачи заявки	09 ч. 45 мин. 15.04.2021 г.	14 ч. 00 мин. 15.04.2021 г.



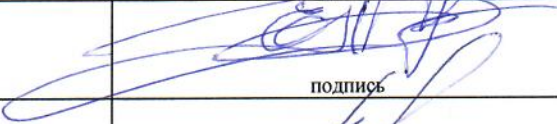

В результате анализа поданных заявок, оценки критериев определения победителя второго этапа и отбора в целом комиссией принято решение о признании победителем отбора:

ООО СПК «Сфера»

_____ 4 _____ голосами «за», _____ нет _____ «против», _____ нет _____ «воздержались»

Представитель Заказчика (ООО УК «ЖСК») Лапунова Анастасия Викторовна / _____

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остаётся у Заказчика. Второй экземпляр протокола в течение двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола будет направлен Заказчиком победителю отбора вместе с проектом Договора, который составляется путем включения в него условий исполнения Договора, предусмотренных предложением победителя отбора.

Председатель комиссии:	 подпись	Эйдемиллер А. Я.
Член комиссии:	 подпись	Соломатов Р.В.
Член комиссии:	 подпись	Бурмистров Е.П.
Член комиссии:	 подпись	Лапунова А.В.

Представитель ООО УК «ЖСК» выразил свое мнение и считает, что ООО ПКФ «Доринвестстрой» необходимо было допустить к участию в отборе.

Лапунова А.В. 