

Исполняющий обязанности
Главы города, председатель
общественной комиссии по развитию
городской среды


В.А. Логинов

ПРОТОКОЛ

заседания общественной комиссии по развитию городской среды

22.07.2022

ул. Карла Маркса, 93, малый зал

10:00 час

Председатель: Логинов В.А. – исполняющий обязанности Главы города,
председатель общественной комиссии по развитию городской среды

Присутствовали: список присутствующих прилагается.

Повестка совещания:

1. Утверждение адресного перечня и дизайн - проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на 2023 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

2. Утверждение адресного перечня и дизайн - проектов благоустройства **резервных** дворовых территорий многоквартирных домов на 2023 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

На 01.07.2022 в городе Красноярске **5 232** дворовые территории.

С 2011 по 2016 год были выполнены работы по капитальному ремонту и ремонту **902** дворовых территорий **1047** МКД на общую сумму **1 189,7** млн. руб. за счёт федерального, краевого бюджетов и бюджета города Красноярск.

Реализация проекта «Формирование комфортной городской среды» началась в городе Красноярске с 2017 года.

За прошедшие **шесть лет** (считая 2022 год) было благоустроено **622** дворовые территории (215 - в 2017 году, 158 - в 2018 году, 106 - в 2019 году, 61 - в 2020 году, 46 - в 2021 году и 36 – в 2022 году) на общую сумму **1 193,1** млн. руб.

На сегодняшний день необходимо выполнить благоустройство **2 769** дворовых территорий.

Согласно Постановлению администрации города от 01.03.2017 № 121 "Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018–2024 годы" администрациями районов в городе была организована работа с управляющими организациями и жителями районов по приёмке заявок на участие в программе. Управляющими организациями были подготовлены пакеты документов соответствующие критериям указанного постановления. Администрациями районов проверены предоставленные документы на соответствие данному постановлению, составлен сводный реестр дворовых территорий, допущенных к отбору, с указанием баллов и весь пакет документов направлен в департамент городского хозяйства для обработки информации, составления сводного ранжированного перечня дворовых территорий и дальнейшего направления в общественную комиссию по развитию городской среды.

Отбор дворовых территорий проводился по критериям, которые делятся на 4 вида: **технические, организационные, финансовые и архитектурно-планировочные.**

Технические

1. Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома
от 10 до 15 лет -1 балл
от 16 до 25 лет – 3 балла
от 26 до 35 лет – 5 баллов
свыше 35 лет – 6 баллов.

2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 году, проводимого в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Красноярском крае – 2 балла.

3. Выполнение работ по ремонту проездов к дворовой территории:

Да – 5 баллов

Нет – 0 баллов

Не требуется – 5 баллов (подтверждается фотофиксацией, актом).

Организационные

1. Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений, от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

67 % - 5 баллов

70 % - 6 баллов

80 % - 7 баллов

90 % - 8 баллов

100 % - 9 баллов

2. Участие собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.).

До 10 баллов.

Если жители принимали участие в конкурсах на самый благоустроенный район, самый благоустроенный двор, самостоятельно проводили мероприятия по благоустройству дворов, участвовали в субботниках, проводили различные мероприятия во дворе и т.п. – от 8 до 10 баллов;

если жители самостоятельно проводили мероприятия по благоустройству дворов, участвовали в субботниках, проводили различные мероприятия во дворе и т.п. – от 4 до 7 баллов;

если жители участвовали только в субботниках – от 1 до 3 баллов;

если жители участие не принимали ни в каких мероприятиях – 0 баллов.

3. Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:

3 балла – избрание и деятельность;

0 баллов – не избрание.

4. В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) - 3 балла.

5. Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:

до 50	- 2 балла
от 51 до 100	- 3 балла
от 101 до 150	- 4 балла
от 151 до 200	- 5 баллов
свыше 201	- 7 баллов.

6. Информация о трудовом участии собственников не ограничивается проведением «одного субботника»:

Да – 10 баллов

Нет – 0 баллов.

Финансовые

1. Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню видов работ

2 % - 0 баллов

более 3 % - 3 балла

более 5 % - 5 баллов.

2. Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню видов работ

20 % - 0 баллов

более 20 % - 1 балл

более 30 % - 3 балла.

3. Наличие принятого решения по доли финансового участия иных

заинтересованных лиц (спонсоры).

(Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования).

4. Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по городу Красноярску на 01.01.2021 (**95,3 %**).

Средний и ниже по МО - 0 баллов

выше среднего на 0,1 % - 1 балл

выше среднего на 0,2 % - 2 балла

выше среднего на 0,3 % - 3 балла.

Архитектурно-планировочные критерии

1. Количество малых архитектурных форм на дворовой территории, площадь и материалы покрытий благоустраиваемой территории соответствуют требованиям строительных правил и ГОСТов:

Соответствует – 10 баллов

Не соответствует – 0 баллов.

2. Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства дворовой территории:

Да – 10 баллов

Нет – 0 баллов.

В 2023 году работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома будут проводиться в пределах кадастрового паспорта дворовой территории исходя из:

минимального перечня:

ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующий проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому в полном объеме;

обеспечение освещения дворовых территорий;

установка скамеек;

установка урн для мусора.

дополнительного перечня:

оборудование детских площадок,

оборудование спортивных площадок,

устройство пешеходных дорожек из асфальтобетонного покрытия.

Финансовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, определено в следующих размерах:

не менее 2 % от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню видов работ;

не менее 20 % от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню видов работ.

В администрации районов всего было подано **98** заявок соответствующих требованиям постановления администрации города от 01.03.2017 № 121 на выполнение работ по благоустройству:

- по минимальному перечню в - **23** дворовых территориях;
- по дополнительному перечню – в **10** дворовых территориях;
- по минимальному и дополнительному – в **65** дворовых территориях.

Согласно полученным баллам на выделенный размер субсидий в размере **121,76** млн. руб. из федерального, краевого бюджетов и из бюджета города Красноярска отбор прошли **29** дворовых территорий, отобранные по ранжиру от большего балла к наименьшему.

Сводные данные заявок на выполнение в 2023 году работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы

№ п/п	Район	Количество поданных заявок (дворовые территории)	Общая сумма сметных расчётов, руб.	в том числе средства бюджетов в заявках (Фед.+край+город), руб.	Количество заявок (дворовые территории)	Что отобрали	
						Общая сумма сметных расчётов, руб.	Средства бюджетов (Фед.+край+город), руб.
1	Железнодорожный	5	32 947 092,32	28 955 250,11	4	18 626 495,12	16 929 905,07
2	Кировский	27	87 370 783,80	76 008 814,77	5	19 833 517,80	17 103 935,05
3	Ленинский	14	38 784 451,91	34 476 696,02	4	16 965 715,91	14 959 883,27
4	Октябрьский	23	102 675 319,80	92 139 155,39	4	18 543 776,40	16 349 602,04
5	Свердловский	10	56 162 566,00	50 112 351,31	4	17 717 552,80	16 135 611,51
6	Советский	14	71 951 830,40	64 355 750,13	5	30 994 813,20	29 446 650,36
7	Центральный	5	20 810 164,16	18 731 471,09	3	12 055 523,36	10 829 897,70
	ИТОГО:	98	410 702 208,39	364 779 488,82	29	134 737 394,59	121 755 485,00

Отбор дворовых территорий на всю сумму выделенных бюджетных средств и заключение договоров между управляющими и подрядными организациями необходимо завершить до 30.09.2022.

Работы будут выполнены в **29** дворовых территориях:

- по минимальному перечню работ в **8** дворовых территориях;
- по дополнительному перечню работ в **2** дворовых территориях;
- по минимальному и дополнительному перечням работ в **19** дворовых территориях.

Комиссии необходимо утвердить данный список дворовых территорий для выполнения работ по благоустройству в городе Красноярске в 2023 году.

Список дворовых территорий для включения в программу "Формирование комфортной городской среды" на выполнение работ по благоустройству дворов в 2023 году в городе Красноярске

№	Адрес МКД	Наименование района	Наименование УО	Баллы
1	ул. Северо-Енисейская, 46А	Железнодорожный район	ООО УК «Меркурий»	79
2	ул. Куйбышева, 85	Железнодорожный район	ООО УК «Меркурий»	77
3	ул. Гастелло, 20, 22	Кировский район	ООО "УК Павловский"	75
4	ул. Семафорная, 199	Свердловский район	ООО УК "ЖСК"	74
5	ул. Новосибирская, 41	Октябрьский район	ООО УК "ЖСК"	71
6	ул. Гусарова, 30	Октябрьский район	ООО УК "Меркурий"	71
7	ул. Шевченко, 44	Ленинский район	ООО УК "Два берега"	70
8	ул. Петра Словцова, 12	Октябрьский район	ООО УК "Меркурий"	70
9	ул. Весны, 17	Советский район	ТСЖ «Аэропорт»	69

10	ул. Водопьянова, 7А	Советский район	ООО УК «Авантаж»	69
11	ул. Мате Залки, 14	Советский район	ООО УК "ЖСК"	69
12	ул. Линейная, 76	Центральный район	ООО УК «Радий»	68
13	ул. 9 мая 14, 16, пр. Комсомольский, 11, 13	Советский район	ООО УК "Премиум"	68
14	ул. Алеши Тимошенкова, 183	Кировский район	ООО УК "ЖСК"	68
15	ул. Линейная, 82	Центральный район	ООО "Покровский дом"	68
16	ул. Ак. Щорса, 66	Кировский район	МП г. Красноярска "МУК "Правобережная"	68
17	ул. 40 лет Победы, 10	Советский район	ООО УК "Мансарда"	67
18	ул. Затонская, 7	Кировский район	ООО УК "ЖСК"	67
19	ул. Затонская, 7 А	Кировский район	ООО УК "ЖСК"	67
20	пр.им.газ. "Красноярский рабочий", 166	Свердловский район	МП г. Красноярска "МУК "Правобережная"	67
21	ул. Красной Армии, 36	Железнодорожный район	ООО УК «ЖСК»	66
22	пр. Мира, 104	Центральный район	ООО УК «ЖСК»	66
23	ул. Семафорная, 243А	Свердловский район	ООО УК "ЖСК"	66

24	ул. Борисевича, 14 а	Ленинский район	ООО УК "Суперстрой"	65
25	пр.им.газеты Красноярский рабочий, 55	Ленинский район	ООО УК "Мой дом"	65
26	ул. Гусарова, 9	Октябрьский район	ООО "УК Приоритет"	65
27	ул. Рейдовая, 44а	Ленинский район	ООО УК "ЖСК"	64
28	ул. Робеспьера, 20	Железнодорожный район	МП г. Красноярска "МУК Красноярская"	64
29	ул. Парашютная, 11А	Свердловский район	МП г. Красноярска "МУК Красноярская"	63

В случае образования экономии денежных средств в результате проведения отбора подрядных организаций на ремонт дворовых территорий, предлагаю средства направить на благоустройство 5 дворовых территорий, которые расположены ниже в списке по ранжиру после утверждённых 29 дворовых территорий.

Список резервных дворовых территорий

№	Адрес МКД	Наименование района	Наименование УО	Баллы
1	ул. Тельмана, 16А	Советский район	ООО УК "ЖСК"	62
2	ул. Свердловская, 49А	Свердловский район	ООО УК "ЖСК"	62
3	ул. Карбышева, 26	Октябрьский район	ООО УК "ЖСК"	62
4	ул. Юшкова, 28Б	Октябрьский район	ООО УК "ЖСК"	62
5	ул. Львовская, 37	Ленинский район	ООО УК "ЖСК"	62

		район		
--	--	-------	--	--

Комиссии необходимо утвердить данный список резервных дворовых территорий с дизайн-проектами.

Утверждение дизайн-проектов

На каждую дворовую территорию составлялся дизайн-проект (графический и текстовый материал с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению).

Дизайн – проект включает в себя:

а) текстовую часть:

описание текущего состояния территории согласно проведенной инвентаризации с фотофиксацией и с приложением паспорта инвентаризации; концепцию благоустройства (описание предлагаемого проекта, виды работ с указанием мест и объемов проведения работ);

б) визуализированный перечень элементов благоустройства, предлагаемых к размещению (лавки, урны, светильники, детские и спортивные площадки);

в) графическое изображение.

Разработка дизайн-проектов в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Красноярск, осуществлялась собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования город Красноярск, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

Разработка дизайн-проектов осуществлялась с учетом минимальных и дополнительных перечней работ, указанных в Постановлении администрации города Красноярска от 01.03.2017 № 121 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, и утверждалась протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Обсуждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома проводили собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании, где уполномоченным лицом, утверждённым протоколом общего собрания, утверждался дизайн-проект придомовой территории.

Решением общественной Комиссии необходимо утвердить дизайн-проекты дворовых территорий, прошедших отбор для включения в программу на 2023 год, с учетом резервных дворовых территорий.

По ремонту проездов к дворовым территориям ситуация следующая.

Из 29 проездов необходимо провести работы по ремонту 16 проездов, в том числе в Кировском – 5, Октябрьском – 1, Железнодорожном – 1, Советском – 5, Свердловском - 4 (13 не требуют ремонта или отремонтированы ранее).

Работы по ремонту проездов будут выполнены администрациями районов в 2023 году.

В Ленинском и Центральном районах все проезды к дворовым территориям отремонтированы.

Проезды к дворовым территориям, которые участвуют в благоустройстве в 2023 году

№	Наименование района	Адрес МКД	Требуют ремонта	Не требуют ремонта
1	3	2	3	4
1	Ленинский	ул. Шевченко, 44		1
2		ул. Борисевича, 14 а		1
3		пр.им.газеты Красноярский рабочий, 55		1
5		ул. Рейдовая, 44а		1
7	ВСЕГО:		0	4
8	Кировский	ул. Гастелло, 20, 22	1	
9		ул. Алеши Тимошенкова, 183	1	
10		ул. Ак. Щорса, 66	1	
11		ул. Затонская, 7	1	
12		ул. Затонская, 7 А	1	
6	ВСЕГО:		5	0
1	Октябрьский	ул. Новосибирская, 41	1	
2		ул. Гусарова, 30		1
3		ул. Петра Слоцова, 12		1
4		ул. Гусарова, 9		1
4	ВСЕГО:		1	3
1	Центральный	ул. Линейная, 76		1
2		ул. Линейная, 82		1
3		пр. Мира, 104		1
3	ВСЕГО:		0	3
1	Железнодорожный	ул. Северо-Енисейская, 46А	1	
2		ул. Куйбышева, 85		1
3		ул. Красной Армии, 36		1
4		ул. Робеспьера, 20		1
6	ВСЕГО:		1	3
1	Советский	ул. Весны, 17	1	
2		ул. Водопьянова, 7А	1	
3		ул. Мате Залки, 14	1	
4		ул. 9 мая 14, 16, пр. Комсомольский, 11, 13	1	
5		ул. 40 лет Победы, 10	1	
6	ВСЕГО:		5	0
1	Свердловский	ул. Семафорная, 199	1	
2		пр.им.газ. "Красноярский рабочий", 166	1	
3		ул. Семафорная, 243А	1	
4		ул. Парашютная, 11А	1	
4	ВСЕГО:		4	0
36	ИТОГО:		16	13

Решили:

1. Утвердить адресный перечень и дизайн - проекты благоустройства 29 дворовых территорий многоквартирных домов на 2023 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

2. Утвердить адресный перечень и дизайн - проекты благоустройства 5 резервных дворовых территорий многоквартирных домов на 2023 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

Протокол вел:



В.В. Касицкий

Список присутствующих

Бардаев Андрей Алексеевич	– руководитель администрации района в городе Красноярске;	Ленинского
Басуев Дмитрий Алексеевич	– председатель Красноярского Совета ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов;	городского
Бахтин Сергей Владимирович	– председатель ТСЖ «Школьный двор»;	
Войцеховский Вадим Николаевич	– руководитель администрации района в городе Красноярске;	Центрального
Волков Максим Валентинович	– руководитель департамента градостроительства администрации города;	
Гартман Геннадий Петрович	– руководитель администрации района в городе Красноярске;	Октябрьского
Дроздов Виталий Александрович	– депутат Законодательного Красноярского края;	Собрания
Дюков Вячеслав Игоревич	- депутат Красноярского городского депутатов;	Совета
Дягилев Алексей Михайлович	- руководитель администрации района в городе Красноярске;	Свердловского
Емельянов Владимир Александрович	– член регионального штаба народного фронта в Красноярском крае;	Общероссийского
Зименко Галина Васильевна	– председатель Красноярской общественной организации общества инвалидов;	региональной Всероссийского
Зыков Евгений Аркадьевич	– исполняющий обязанности Института архитектуры и дизайна Сибирского	директора

	федерального университета;
Игнаткова Ирина Михайловна	– заместитель руководителя главного управления культуры администрации города - начальник отдела культурной политики и социокультурного мониторинга;
Касицкий Валерий Владимирович	– главный специалист жилищного отдела департамента городского хозяйства администрации города, секретарь комиссии;
Качанова Ольга Владимировна	– руководитель управления социальной защиты населения администрации города Красноярска;
Бабина Наталья Ивановна	– и. о. руководителя управления социальной защиты населения администрации города Красноярска;
Козиков Андрей Викторович	– депутат Красноярского городского Совета депутатов;
Кондратьев Николай Павлович	– председатель Красноярского регионального отделения Всероссийского общества глухих;
Кудряшова Надежда Евгеньевна	– заместитель председателя Свердловской районной общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов города Красноярска;
Ланина Елена Викторовна	– руководитель администрации Советского района в городе Красноярске;
Митрошкин Александр Юрьевич	– руководитель администрации Кировского района в городе Красноярске;
Нига Елена Степановна	– президент Красноярской региональной общественной организации родителей по защите прав детей с ограниченными возможностями «Открытые сердца»;
Прудкова Валентина Ивановна	– председатель Красноярской краевой организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское

	ордена Трудового Красного Знамени общества слепых»;	
Савчук Юрий Геннадьевич	– руководитель Железнодорожного района Красноярске;	администрации в городе
Сигида Андрей Николаевич	– заместитель руководителя управления образования города Красноярска;	Главного администрации
Соловарова Юлия Александровна	– руководитель управления администрации города Красноярска;	архитектуры
Мурзина Ольга Юрьевна	- начальник отдела муниципального казенного города Красноярска капитального строительства»;	обеспечения учреждения "Управление
Каминский Александр Викторович	- и. о. руководителя главного управления по физической культуре и спорту города Красноярска;	администрации

Приглашённые

Шанёв Сергей Александрович	– исполняющий обязанности руководителя департамента хозяйства по управлению жилищным фондом	заместителя городского
----------------------------	---	------------------------