

Заместитель Главы города –
руководитель департамента городского
хозяйства, заместитель председателя
общественной комиссии по развитию
городской среды


А.А. Фоминых

ПРОТОКОЛ

заседания общественной комиссии по развитию городской среды

23.07.2021

ул. Карла Маркса, 93, малый зал

15:00 час

Председатель: Фоминых А.А. – заместитель Главы города, заместитель
председателя общественной комиссии по развитию городской среды

Присутствовали: список присутствующих прилагается.

Повестка совещания:

1. Утверждение адресного перечня и дизайн - проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на 2022 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

2. Утверждение адресного перечня и дизайн - проектов благоустройства резервных дворовых территорий многоквартирных домов на 2022 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

В городе Красноярске **5 148** дворовых территорий.

С 2011 по 2016 год были выполнены работы по капитальному ремонту и ремонту **902** дворовых территорий **1047** МКД на общую сумму **1 189,7** млн. руб. за счёт федерального, краевого бюджетов и бюджета города Красноярск.

Реализация проекта «Формирование комфортной городской среды» началась в городе Красноярске с 2017 года.

За прошедшие **пять лет** (считая 2021 год) было благоустроено **586** дворовых территорий (215 - в 2017 году, 158 - в 2018 году, 106 - в 2019 году, 61 - в 2020 году и 46 - в 2021 году) на общую сумму **1 061,6** млн. руб.

На сегодняшний день необходимо выполнить благоустройство **2 787** дворовых территорий.

Согласно Постановлению администрации города от 01.03.2017 № 121 "Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018–2024 годы" администрациями районов в городе была организована работа с управляющими организациями и жителями районов по приёме заявок на участие в программе. Управляющими организациями были подготовлены пакеты документов соответствующие критериям указанного постановления. Администрациями районов проверены предоставленные документы на соответствие данному постановлению, составлен сводный реестр дворовых территорий, допущенных к отбору, с указанием баллов и весь пакет документов направлен в департамент городского хозяйства для обработки информации, составления сводного ранжированного перечня дворовых территорий и дальнейшего направления в общественную комиссию по развитию городской среды.

Отбор дворовых территорий проводился по критериям, которые делятся на 3 вида: **технические, организационные и финансовые.**

Технические

1. Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома
от 10 до 15 лет -1 балл
от 16 до 25 лет – 3 балла
от 26 до 35 лет – 5 баллов
свыше 35 лет – 6 баллов.

2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году, проводимого в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Красноярском крае – 2 балла.

3. Выполнение работ по ремонту проездов к дворовой территории:

Да – 5 баллов

Нет – 0 баллов

Не требуется – 5 баллов (подтверждается фотофиксацией, актом)».

Организационные

1. Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений, от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

67 % - 5 баллов

70 % - 6 баллов

80 % - 7 баллов

90 % - 8 баллов

100 % - 9 баллов

2. Участие собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.).

До 10 баллов.

Если жители принимали участие в конкурсах на самый благоустроенный район, самый благоустроенный двор, самостоятельно проводили мероприятия по благоустройству дворов, участвовали в субботниках, проводили различные мероприятия во дворе и т.п. – от 8 до 10 баллов;

если жители самостоятельно проводили мероприятия по благоустройству дворов, участвовали в субботниках, проводили различные мероприятия во дворе и т.п. – от 4 до 7 баллов;

если жители участвовали только в субботниках – от 1 до 3 баллов;

если жители участие не принимали ни в каких мероприятиях – 0 баллов.

3. Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:

3 балла – избрание и деятельность;

0 баллов – не избрание.

4. В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) - 3 балла.

5. Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:

до 50	- 2 балла
от 51 до 100	- 3 балла
от 101 до 150	- 4 балла
от 151 до 200	- 5 баллов
свыше 201	- 7 баллов.

6. Информация о трудовом участии собственников не ограничивается проведением «одного субботника»:

Да – 10 баллов

Нет – 0 баллов.

Финансовые

1. Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню видов работ

2 % - 0 баллов

более 3 % - 3 балла

более 5 % - 5 баллов.

2. Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню видов работ

20 % - 0 баллов

более 20 % - 1 балл

более 30 % - 3 балла.

3. Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры).

(Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования).

4. Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по городу Красноярску на 01.01.2019 (**95,3 %**).

Средний и ниже по МО - 0 баллов

выше среднего на 0,1 % - 1 балл

выше среднего на 0,2 % - 2 балла

выше среднего на 0,3 % - 3 балла.

Архитектурно-планировочные критерии

1. Количество малых архитектурных форм на дворовой территории, площадь и материалы покрытий благоустраиваемой территории соответствуют требованиям строительных правил и ГОСТов:

Соответствует – 10 баллов

Не соответствует – 0 баллов.

2. Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства дворовой территории:

Да – 10 баллов

Нет – 0 баллов.

В 2022 году работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома будут проводиться в пределах кадастрового паспорта дворовой территории исходя из:

минимального перечня:

ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующий проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому в полном объёме;

обеспечение освещения дворовых территорий;

установка скамеек;

установка урн для мусора.

дополнительного перечня:

оборудование детских площадок,

оборудование спортивных площадок,

устройство пешеходных дорожек из асфальтобетонного покрытия.

Финансовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, определено в следующих размерах:

не менее 2 % от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню видов работ;

не менее 20 % от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню видов работ.

В администрации районов всего было подано **87** заявок соответствующих требованиям постановления администрации города от 01.03.2017 № 121 на выполнение работ по благоустройству:

- по минимальному перечню в - **12** дворовых территориях;
- по дополнительному перечню – в **11** дворовых территориях;
- по минимальному и дополнительному – в **64** дворовых территориях.

Список всех заявок дворовых территорий представлен на экране.

Согласно полученным баллам на выделенный размер субсидий в размере **114,3** млн. руб. из федерального, краевого бюджетов и из бюджета города Красноярска отбор прошли **36** дворовых территорий, отобранные по ранжиру от большего балла к наименьшему.

Сводные данные заявок на выполнение в 2022 году работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы

№ п/п	Район	Количество поданных заявок (дворовые территории)	Общая сумма сметных расчётов, руб.	в том числе средства бюджетов в заявках (фед.+край+город), руб.	Что отобрали		
					Количество заявок (дворовые территории)	Общая сумма сметных расчётов, руб.	Средства бюджетов (фед.+край+город), руб.
1	Железнодорожный	7	24 260 007,46	20 213 259,61	6	21 718 661,86	17 890 438,46
2	Кировский	14	40 734 043,61	35 880 072,79	6	19 355 928,40	16 971 546,65
3	Ленинский	19	34 831 353,59	30 227 538,32	7	19 014 272,40	16 212 297,26
4	Октябрьский	10	41 723 318,40	38 586 440,06	4	21 647 532,00	20 256 112,20
5	Свердловский	12	71 261 203,20	61 709 278,67	4	19 741 850,40	17 174 287,98
6	Советский	22	113 503 386,55	96 683 291,84	6	22 499 703,60	19 108 181,38
7	Центральный	3	7 455 190,40	6 734 533,96	3	7 455 190,40	6 734 533,96
	ИТОГО:	87	333 768 503,21	290 034 415,25	36	131 433 139,06	114 347 397,89

Отбор дворовых территорий на всю сумму выделенных бюджетных средств и заключение договоров между управляющими и подрядными организациями необходимо завершить до 30.09.2021.

Работы будут выполнены в **36** дворовых территориях:

- по минимальному перечню работ в **6** дворовых территориях;
- по дополнительному перечню работ в **5** дворовых территориях;
- по минимальному и дополнительному перечням работ в **25** дворовых территориях.

По 11 дворовым территориям были получены одинаковые баллы - по 64. Согласно условиям постановления № 121 отбор прошли дворовые территория по ранней дате и времени подачи заявки.

Комиссии необходимо утвердить данный список дворовых территорий для выполнения работ по благоустройству в городе Красноярске в 2022 году.

Список дворовых территорий для включения в программу "Формирование комфортной городской среды" на выполнение работ по благоустройству дворов в 2022 году в городе Красноярске

№	Адрес МКД	Наименование района	Наименование УО	Баллы
1	ул. Бограда, 114	Железнодорожный	ООО УК «ЖСК»	75
2	ул. 60 лет Октября, 32, 34, 36	Свердловский	ООО "Практика"	75
3	ул. Робеспьера, 19	Железнодорожный	ООО УК «ЖСК»	73
4	ул. Куйбышева, 85	Железнодорожный	ООО УК «Меркурий»	73
5	ул. Петра Словцова, 12	Октябрьский	ООО УК «Меркурий»	73
6	ул. Транзитная, 44	Кировский	ООО УК "ЖСК"	72
7	ул. Шевченко, 44	Ленинский	ООО УК "ЖСК"	71

8	ул. Мичурина, 49	Кировский	ООО УК "ЖСК"	71
9	ул. Затонская, 5	Кировский	ООО УК "ЖСК"	71
10	ул. Бограда, 116	Железнодоро жный	МП "МУК Красноярская"	70
11	ул. Робеспьера, 20а	Железнодоро жный	ТСЖ "Перспект"	70
12	ул. Ключевская, 101	Свердловский	ООО УК "ЖСК"	70
13	пр. Metallургов, 36	Советский	ООО УК "Триумф"	70
14	ул. Николаева, 15 "А"	Советский	ООО УК "Триумф"	70
15	ул. Комарова, 6	Советский	ООО УК "Триумф"	70
16	ул. Красной Армии, 15	Железнодоро жный	МП "МУК Красноярская"	70
17	пр.им.газеты Красноярский рабочий, 51	Ленинский	ООО УК "Мой Дом"	69
18	ул. Рейдовая, 44а	Ленинский	ООО УК "ЖСК"	69
19	ул. Побежимова, 44 "а"	Свердловский	ООО УК "ЖСК"	69
20	ул. Ферганская, 9 "А"	Советский	ООО УК "ЖСК"	69
21	ул. Аэровокзальная, 8 "Ж"	Советский	МП "МУК "Правобережн ая"	69

22	пр. им. газ. "Красноярский рабочий", 67	Кировский	МП "МУК Красноярская"	69
23	пр. им. газ. "Красноярский рабочий", 91А	Кировский	МП "МУК Красноярская"	69
24	ул. Высотная, 19	Октябрьский	МП "МУК Красноярская"	69
25	ул. Юности, 9	Ленинский	ООО УК "Мой Дом"	68
26	ул. Семафорная, 215, 217	Свердловский	ООО УК "ЖСК"	68
27	ул. Щорса, 62	Кировский	МП "МУК "Правобережн ая"	68
28	пр. Марковского, 80	Центральный	ООО УК «Авеню 24»	68
29	ул. 2-я Хабаровская, 4	Октябрьский	МП "МУК Красноярская"	68
30	пр.им.газеты Красноярский рабочий, 36	Ленинский	ООО УК "Мой Дом"	67
31	ул. Астраханская, 13	Ленинский	ООО УК "Мой Дом"	67
32	ул. Забобонова, 10	Октябрьский	МП "МУК Красноярская"	67
33	ул. Карла Маркса, 135	Центральный	ООО "ЖКК"	67
34	ул. Малаховская, 10	Ленинский	ООО УК "Мой Дом"	66

35	ул. Терешковой, 14	Советский	ООО УК "ЖСК"	66
36	ул. Мира, 65	Центральный	ООО УК «ЖСК»	64

В случае образования экономии денежных средств в результате проведения отбора подрядных организаций на ремонт дворовых территорий, предлагаю средства направить на благоустройство 6 дворовых территорий, которые расположены ниже в списке по ранжиру после утверждённых 36 дворовых территорий.

Список резервных дворовых территорий

№	Адрес МКД	Наименование района	Наименование УО	Баллы
1	ул. Воронова, 21	Советский	ООО УК "Премиум"	64
2	пр-кт Свободный, 62	Октябрьский	МП "МУК Красноярская"	64
3	ул. Тотмина, 6	Октябрьский	МП "МУК Красноярская"	64
4	ул. Затонская, 7 "а"	Кировский	ООО УК "ЖСК"	64
5	ул. Затонская, 7	Кировский	ООО УК "ЖСК"	64
6	ул. А. Тимошенкова, 183	Кировский	ООО УК "ЖСК"	64

Комиссии необходимо утвердить данный список резервных дворовых территорий с дизайн-проектами.

Утверждение дизайн-проектов

На каждую дворовую территорию составлялся дизайн-проект (графический и текстовый материал с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению).

Дизайн – проект включает в себя:

а) текстовую часть:

описание текущего состояния территории согласно проведенной инвентаризации с фотофиксацией и с приложением паспорта инвентаризации;

концепцию благоустройства (описание предлагаемого проекта, виды работ с указанием мест и объемов проведения работ);

б) визуализированный перечень элементов благоустройства, предлагаемых к размещению (лавки, урны, светильники, детские и спортивные площадки);

в) графическое изображение.

Разработка дизайн-проектов в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Красноярск, осуществлялась собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования город Красноярск, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

Разработка дизайн-проектов осуществлялась с учетом минимальных и дополнительных перечней работ, указанных в Постановлении администрации города Красноярска от 01.03.2017 № 121 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, и утверждалась протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Обсуждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома проводили собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании, где уполномоченным лицом, утверждённым протоколом общего собрания, утверждался дизайн-проект придомовой территории.

Решением общественной Комиссии необходимо утвердить дизайн-проекты дворовых территорий, прошедших отбор для включения в программу на 2022 год, с учетом резервных дворовых территорий.

По ремонту проездов к дворовым территориям ситуация следующая.

Из 36 проездов необходимо провести работы по ремонту 21 проезда, в том числе в Ленинском - 4, в Железнодорожном - 3, в Советском - 6, в Свердловском - 4 и в Кировском - 4 (15 не требуют ремонта или отремонтированы ранее).

Работы по ремонту проездов будут выполнены администрациями районов в 2022 году.

В Октябрьском и Центральном районах все проезды к дворовым территориям отремонтированы.

Проезды к дворовым территориям, которые участвуют в благоустройстве в 2022 году

№	Наименование района	Адрес МКД	Требуют ремонта	Не требуют ремонта
1	3	2	3	4
1	Ленинский	ул. Шевченко, 44	1	
2		ул. Рейдовая, 44а	1	
3		пр.им.газеты Красноярский рабочий, 51		1
5		ул. Юности, 9	1	
4		пр.им.газеты Красноярский рабочий, 36		1
6		ул. Астраханская, 13		1
7		ул. Малаховская, 10	1	
7	ВСЕГО:		4	3
8	Кировский	ул. Транзитная, 44	1	
9		ул. Затонская, 5	1	
10		ул. Мичурина, 49	1	
11		ул. Щорса, 62		1
12		пр. им. газ. "Красноярский рабочий", 67		1
13		пр. им. газ. "Красноярский рабочий", 91А	1	
6	ВСЕГО:		4	2
1	Октябрьский	ул. Петра Словцова, 12 (мин)		1
2		ул. Забонова, 10		1
3		ул. 2-я Хабаровская, 4		1
4		ул. Высотная, 19		1
4	ВСЕГО:		0	4
1	Центральный	пр. Марковского, 80		1
2		ул. Мира, 65		1
3		ул. Карла Маркса, 135		1
3	ВСЕГО:		0	3
1	Железнодорожный	ул. Куйбышева, 85 (доп)	1	
2		ул. Богда, 114	1	
3		ул. Робеспьера, 19		1
4		ул. Богда, 116	1	
5		ул. Робеспьера, 20а		1
6		ул. Красной Армии, 15		1
6	ВСЕГО:		3	3
1	Советский	пр. Metallургов, 36	1	
2		ул. Николаева, 15 "А"	1	
3		ул. Комарова, 6	1	
4		ул. Ферганская, 9 "А"	1	
5		ул. Аэровокзальная, 8 "Ж"	1	
6		ул. Терешковой, 14	1	
6	ВСЕГО:		6	0
1	Свердловский	ул. 60 лет Октября, 32, 34, 36	1	
2		ул. Ключевская, 101	1	
3		ул. Побежимова, 44 "а"	1	
4		ул. Семафорная, 215, 217	1	
4	ВСЕГО:		4	0
36	ИТОГО:		21	15

Решили:

1. Утвердить адресный перечень и дизайн - проекты благоустройства 36 дворовых территорий многоквартирных домов на 2022 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

2. Утвердить адресный перечень и дизайн - проекты благоустройства 6 резервных дворовых территорий многоквартирных домов на 2022 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

Протокол вел:



В.В. Касицкий



СПИСОК членов общественной комиссии по развитию городской среды

- Гурьев Дмитрий Леонидович – первый заместитель руководителя администрации Ленинского района в городе Красноярске
- Бахтин Сергей Владимирович – председатель ТСЖ «Школьный двор»
- Быконя Максим Анатольевич – заместитель начальника отдела оперативной работы департамента общественной безопасности администрации города Красноярска
- Михайлов Константин Николаевич – начальник отдела ЖКХ администрации Центрального района в городе Красноярске
- Сидельников Андрей Геннадьевич – первый заместитель руководителя администрации Октябрьского района в городе Красноярске
- Матыгулин Равиль Мансурович – и. о. руководителя администрации Советского района в городе Красноярске
- Дроздов Виталий Александрович – депутат Законодательного Собрания Красноярского края
- Назмутдинова Лилия Харисовна – и.о. руководителя администрации Свердловского района в городе Красноярске
- Зайцев Илья Александрович – депутат Законодательного Собрания Красноярского края
- Бабина Наталья Ивановна – и.о. руководителя управления социальной защиты населения администрации города Красноярска
- Кондратьев Николай Павлович – председатель Красноярского регионального отделения Всероссийского общества глухих
- Карпенко Александр Петрович – и.о. заместителя руководителя администрации Кировского района в городе Красноярске
- Муравьев Юрий Владимирович – член регионального штаба Общероссийского народного фронта в Красноярском крае

Нига
Елена Степановна – президент Красноярской региональной общественной организации родителей по защите прав детей с ограниченными возможностями «Открытые сердца»

Дибривный
Александр
Григорьевич – главный специалист отдела ЖКХ администрации Железнодорожного района в городе Красноярске

Фирюлина
Наталья Вячеславовна – председатель Красноярского городского совета депутатов

Черноусов
Валерий Анатольевич – руководитель управления по физической культуре и спорту администрации города

Приглашённые

Куваев
Максим Борисович – начальник отдела по взаимодействию со СМИ департамента информационной политики

Петров
Николай Николаевич – заместитель руководителя департамента городского хозяйства по управлению жилищным фондом

Шанёв
Сергей
Александрович – начальник жилищного отдела департамента городского хозяйства