**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 1 марта 2017 г. N 121**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И СРОКОВ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ**

**И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ О ВКЛЮЧЕНИИ**

**ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ "ПОВЫШЕНИЕ**

**ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ПО ФОРМИРОВАНИЮ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ"**

**НА 2018 - 2024 ГОДЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 27.03.2017 N 184,от 31.10.2017 N 717, от 31.10.2018 N 671, от 08.04.2019 N 202,от 06.11.2019 N 824, от 11.09.2020 N 691, от 23.06.2021 N 448,от 18.05.2022 N 399) |  |

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 517-п "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Содействие развитию местного самоуправления", руководствуясь ст. ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#Par36) и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" на 2018 - 2024 годы согласно приложению.

(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 31.10.2017 N 717, от 08.04.2019 N 202)

2. Настоящее Постановление опубликовать в газете "Городские новости" и разместить на официальном сайте администрации города.

3. Постановление вступает в силу со дня вступления в силу изменений в Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 517-п "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Содействие развитию местного самоуправления", предусматривающих софинансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в 2017 году муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы города - руководителя департамента городского хозяйства Титенкова И.П.

Глава города

Э.Ш.АКБУЛАТОВ

Приложение

к Постановлению

администрации города

от 1 марта 2017 г. N 121

**ПОРЯДОК**

**И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ О ВКЛЮЧЕНИИ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

**В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ "ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ**

**СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ" НА 2018 - 2024 ГОДЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 27.03.2017 N 184,от 31.10.2017 N 717, от 31.10.2018 N 671, от 08.04.2019 N 202,от 06.11.2019 N 824, от 11.09.2020 N 691, от 23.06.2021 N 448,от 18.05.2022 N 399) |  |

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в муниципальную программу "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" на 2018 - 2024 годы в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.

(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 31.10.2017 N 717, от 08.04.2019 N 202)

2. Организатором отбора является департамент городского хозяйства администрации города (далее - организатор отбора).

3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте администрации города (www.admkrsk.ru), а также в средствах массовой информации следующей информации:

сроки проведения отбора заявок;

ответственные лица за проведение приема заявок;

время и место приема заявок на участие в отборе;

2) организация приема заявок администрациями районов в городе;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора администрациями районов в городе;

4) организация работы общественной комиссии по развитию городской среды;

5) опубликование результатов отбора предложений для включения в муниципальную программу на официальном сайте администрации города, а также в средствах массовой информации;

6) утратил силу. - Постановление администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691.

3.1. Администрации районов в городе несут ответственность за предоставление в общественную комиссию пакетов документов в полном объеме и в соответствии с [пунктами 4](#Par69), [8](#Par140) настоящего Порядка, а также осуществляют хранение заявок (копий) на включение дворовых территорий в муниципальную программу "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" на 2018 - 2024 годы.

(п. 3.1 в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691)

**II. УСЛОВИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

**В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ**

4. В муниципальную программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах приняты решения по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" на 2018 - 2024 годы в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

(в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 08.04.2019 N 202)

б) утратил силу. - Постановление администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691;

в) об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, которое будет определено в следующих размерах:

не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню видов работ;

не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню видов работ;

г) об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ (подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта); предоставление строительных материалов, техники и т.д.; обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и ее работников);

д) об обеспечении последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы;

ж) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;

з) - и) утратили силу. - Постановление администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691;

к) о наличии выбранного и реализованного в каждом многоквартирном доме, дворовую территорию которого планируется благоустраивать, способа управления в соответствии с пунктами 2, 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

л) о комплексном выполнении в году, следующем за годом приема заявок, работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома исходя из минимального перечня работ (ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому в полном объеме, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек и урн для мусора) и (или) дополнительного перечня работ (оборудование детских площадок, оборудование спортивных площадок, устройство пешеходных дорожек из асфальтобетонного покрытия). Дополнительный перечень работ выполняется при условии выполнения с удовлетворительным качеством минимального перечня работ, определенного по итогам проведенной инвентаризации дворовой территории. Дизайн-проект с дополнительным перечнем работ формируется с привлечением специалистов (архитекторов). Обеспечивается размещение детского (спортивного) оборудования и пешеходных дорожек из асфальтобетонного покрытия с учетом функционального зонирования, принимая во внимание уже расположенное оборудование;

(пп. "л" введен Постановлением администрации г. Красноярска от 06.11.2019 N 824; в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691, от 23.06.2021 N 448)

м) о выполнении в году, следующем за годом приема заявок, работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. При этом благоустроенным будет считаться двор, в котором одновременно будут выполнены работы по капитальному и (или) текущему ремонту многоквартирного дома, которые влияют на облик двора, делают его уютным и комфортным;

(пп. "м" введен Постановлением администрации г. Красноярска от 06.11.2019 N 824; в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691)

н) о выполнении в году, следующем за годом приема заявок, иных работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) в целях обеспечения комплексного благоустройства (формируется перечень видов работ и источник финансирования);

(пп. "н" введен Постановлением администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691)

2) многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2012 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;

(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691, от 23.06.2021 N 448, от 18.05.2022 N 399)

3) бюджетные ассигнования на планируемые работы по благоустройству дворовой территории не предоставлялись позднее 2012 года;

(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691, от 23.06.2021 N 448, от 18.05.2022 N 399)

4) наличие информации от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории не будет производиться капитальный ремонт наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций).

Если такие работы планируются, информация должна содержать обязательство управляющей организации предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы;

(в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691)

5) отсутствие споров по границам земельного участка.

Если земельный участок образует дворовую территорию и фактически является единой придомовой территорией для нескольких многоквартирных домов, то решение об участии в муниципальной программе "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" на 2018 - 2024 годы принимается собственниками помещений этих многоквартирных домов с формированием единого дизайн-проекта.

Не допускается включение в муниципальную программу "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" на 2018 - 2024 годы благоустройство части дворовой территории, относящейся к одному многоквартирному дому;

(пп. 5 в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691)

6) наличие сметы расходов на ремонт дворовой территории многоквартирного дома с суммой затрат, связанной с выполнением минимального перечня работ, согласованной с МКУ "Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления".

(в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 23.06.2021 N 448)

При составлении сметных расчетов не применять коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы;

(абзац введен Постановлением администрации г. Красноярска от 08.04.2019 N 202)

7) наличие сметы расходов на ремонт дворовой территории многоквартирного дома с суммой затрат, связанной с выполнением дополнительного перечня работ, согласованной с МКУ "Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления".

(в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 23.06.2021 N 448)

При составлении сметных расчетов не применять коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы;

(абзац введен Постановлением администрации г. Красноярска от 08.04.2019 N 202)

8) наличие дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории содержит графический и текстовый материал с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

Дизайн-проект включает в себя:

а) текстовую часть:

описание текущего состояния территории согласно проведенной инвентаризации с фотофиксацией и с приложением паспорта инвентаризации;

концепция благоустройства (описание предлагаемого проекта, виды работ с указанием мест и объемов проведения работ);

б) визуализированный перечень элементов благоустройства, предлагаемых к размещению (лавки, урны, светильники, детские и спортивные площадки);

в) графическое изображение;

9) наличие гарантийного письма от управляющей организации об открытии специального счета, предназначенного для перечисления средств на благоустройство в целях софинансирования мероприятий по благоустройству муниципальных программ, в российской кредитной организации, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей.

В протоколе собственников жилых помещений указать о том, что собственники уполномочивают управляющую организацию на открытие специального счета.

10) земельный участок, который образует придомовую территорию с элементами благоустройства, должен быть включен в состав общего имущества конкретного многоквартирного дома;

(пп. 10 введен Постановлением администрации г. Красноярска от 06.11.2019 N 824)

11) двор считается благоустроенным, если одновременно выполнены работы по капитальному и (или) текущему ремонту многоквартирного дома, которые влияют на облик двора, на состояние фасада многоквартирного дома (стены, цоколь, отмостка), входной группы (крыльцо, козырек, дверь), спуска в подвал, ограждения, газона, цветников, зеленых насаждений, малых архитектурных форм.

Источник финансирования - текущие платежи собственников за жилые помещения, а также взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в случае проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома.

Весь комплекс работ должен быть выполнен одновременно с минимальным и (или) дополнительным перечнем работ;

(пп. 11 введен Постановлением администрации г. Красноярска от 06.11.2019 N 824)

12) многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустраивать, не признан аварийным и подлежащим сносу, имеет процент физического износа не более 70;

(пп. 12 введен Постановлением администрации г. Красноярска от 23.06.2021 N 448)

13) управляющая организация осуществляет содержание дворовой территории с элементами благоустройства;

(пп. 13 введен Постановлением администрации г. Красноярска от 23.06.2021 N 448)

14) синхронизация работ по благоустройству дворовых территорий с мероприятиями по текущему и (или) капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: элементы фасада многоквартирного дома, объекты благоустройства, расположенные на земельном участке, образующем дворовую территорию.

(пп. 14 введен Постановлением администрации г. Красноярска от 23.06.2021 N 448)

Абзацы четвертый - пятый утратили силу. - Постановление администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691.

Под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовая территория);

(п. 4 в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 31.10.2018 N 671)

**III. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА ЗАЯВОК**

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу подается в администрацию района в городе по месту нахождения многоквартирного дома.

(в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 31.10.2017 N 717)

6. Заявки могут быть направлены по почте, а также могут быть приняты при личном приеме.

7. Заявка подписывается уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицом.

8. К заявке прикладываются следующие документы:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в [пункте 4](#Par69) настоящего Порядка, проведенного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количестве квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, составе элементов благоустройства с описанием планируемых работ по благоустройству, включая информацию о техническом состоянии проездов к дворовой территории, а также иные сведения, определенные [подпунктами 2](#Par89) - [10 пункта 4](#Par118) настоящего Порядка;

(пп. 2 в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691)

3) копия кадастрового паспорта земельного участка и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

4) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

5) письменная информация организации, управляющей многоквартирным домом, об общественной деятельности собственников помещений многоквартирного дома по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

6) письменная информация организации, управляющей многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории;

(пп. 6 в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 31.10.2017 N 717)

7) утратил силу. - Постановление администрации г. Красноярска от 27.03.2017 N 184;

8) фамилия, имя, отчество представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

9. Заявки регистрируются в администрациях районов в городе в реестре заявок в день их поступления в порядке очередности. На заявке проставляется отметка с указанием даты, времени поступления, а также порядкового номера.

10. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

11. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок либо предоставлены не все документы, установленные [пунктом 8](#Par140) настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается, о чем сообщается уполномоченному лицу в письменном виде не позднее трех рабочих дней с даты поступления документов с указанием причины отказа в допуске к отбору.

12. Утратил силу. - Постановление администрации г. Красноярска от 31.10.2017 N 717.

**IV. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И ОТБОРА ПОСТУПИВШИХ ЗАЯВОК**

13. Отбор предоставленных заявок в целях включения дворовых территорий в муниципальную программу проводится общественной комиссией по развитию городской среды (далее - Комиссия) на основе балльной системы исходя из [критериев](#Par191) отбора согласно приложению к настоящему Порядку в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

14. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются все заявки на участие с указанием набранных ими баллов.

15. Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, путем изучения предоставленного пакета документов. При необходимости выезжает на место.

16. Включению в муниципальную программу подлежат дворовые территории, нуждающиеся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащие благоустройству в указанный период исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

Дополнительный перечень работ выполняется при условии наличия минимального перечня в удовлетворительном состоянии по итогам проведенной инвентаризации.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в Порядке, установленном Постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 N 415-п.

Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов.

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в программу определяется по дате и времени подачи заявки.

Комиссия имеет право исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" на 2018 - 2024 годы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий межведомственной комиссией по обеспечению реализации мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий в соответствии с государственной программой Красноярского края "Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 29.08.2017 N 512-п, и муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды, созданной Распоряжением Губернатора Красноярского края от 27.02.2017 N 72-рг (далее - межведомственная комиссия), в порядке, установленном такой межведомственной комиссией.

(абзац введен Постановлением администрации г. Красноярска от 08.04.2019 N 202)

Комиссия имеет право исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" на 2018 - 2024 годы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" на 2018 - 2024 годы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные муниципальной программой "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" на 2018 - 2024 годы. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы "Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды" на 2018 - 2024 годы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения межведомственной комиссией в порядке, установленном такой межведомственной комиссией.

(абзац введен Постановлением администрации г. Красноярска от 08.04.2019 N 202)

(п. 16 в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 31.10.2017 N 717)

17. Решение Комиссии, оформленное в установленном порядке, с приложением списка дворовых территорий, которые прошли отбор на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящим Порядком, размещается на официальном сайте администрации города.

(п. 17 в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 31.10.2018 N 671)

18. В течение 5 рабочих дней с даты принятия муниципальной программы заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в программу и предоставлении субсидии.

Приложение

к Порядку

представления, рассмотрения и оценки

предложений по включению

дворовой территории

в муниципальную программу

"Повышение эффективности

деятельности городского

самоуправления по формированию

современной городской среды"

на 2018 - 2024 годы

**КРИТЕРИИ**

**ОТБОРА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

**ПРЕТЕНДУЮЩИХ НА УЧАСТИЕ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ**

**"ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДСКОГО**

**САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ"**

**НА 2018 - 2024 ГОДЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 27.03.2017 N 184,от 31.10.2017 N 717, от 08.04.2019 N 202, от 06.11.2019 N 824,от 11.09.2020 N 691, от 23.06.2021 N 448, от 18.05.2022 N 399) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Критерии отбора | Баллы |
| Технические критерии |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: |  |
| от 10 до 15 лет; | 1; |
| от 16 до 25 лет; | 3; |
| от 26 до 35 лет; | 5; |
| свыше 35 лет | 6 |
| 2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 году, проводимого в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края | 2 |
| (в ред. Постановлений администрации г. Красноярска от 27.03.2017 N 184, от 06.11.2019 N 824, от 11.09.2020 N 691, от 23.06.2021 N 448, от 18.05.2022 N 399) |
| 3 | Выполнение работ по ремонту проездов к дворовой территории | да - 5;нет - 0;не требуется - 5 (подтверждается фотофиксацией, актом) |
| (п. 3 в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691) |
| 4 | Утратил силу. - Постановление администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691 |
| Организационные критерии |
| 5 | Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | 67% - 5;70% - 6;80% - 7;90% - 8;100% - 9 |
| (в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 27.03.2017 N 184) |
| 6 | Участие собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | до 10 баллов |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации [<\*\*>](#Par306) | 3 - избрание и деятельность;0 - неизбрание |
| (п. 7 в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691) |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 |
| 9 | Количество квартир в домах, расположенных на дворовой территории: |  |
| до 50; | 2; |
| от 51 до 100; | 3; |
| от 101 до 150; | 4; |
| от 151 до 200; | 5; |
| свыше 201 | 7 |
| (в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 27.03.2017 N 184) |
| 9.1 | Информация о трудовом участии собственников не ограничивается проведением одного субботника | да - 10;нет - 0 |
| (п. 9.1 введен Постановлением администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691) |
| Финансовые критерии |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню видов работ | 2% - 0;более 3% - 3;более 5% - 5 |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню видов работ | 20% - 0;более 20% - 1;более 30% - 3 |
| 12 | Наличие принятого решения по доле финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры) | балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 13 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по городу Красноярску | средний и нижепо МО - 0;выше среднегона 0,1% - 1;выше среднегона 0,2% - 2;выше среднегона 0,3% - 3 |
| Архитектурно-планировочные критерии |
| (введен Постановлением администрации г. Красноярскаот 11.09.2020 N 691) |
| 14 | Количество малых архитектурных форм на дворовой территории, площадь и материалы покрытий благоустраиваемой территории соответствуют требованиям строительных правил и ГОСТ | соответствует - 10;не соответствует - 0 [<\*\*\*>](#Par308) |
| 15 | Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства дворовой территории | да - 10;нет - 0 |

--------------------------------

<\*> Сноска утратила силу. - Постановление администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691.

<\*\*> Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

(сноска в ред. Постановления администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691)

<\*\*\*> В случае принятия решения о включении дворовой территории по совокупности с иными критериями, обеспечивается корректировка дизайн-проекта. Это отражается в решении муниципальной комиссии.

(сноска введена Постановлением администрации г. Красноярска от 11.09.2020 N 691)