

ПРОТОКОЛ № 5

Заседания комиссии по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территории многоквартирных домов.

г. Красноярск, ул. Парашютная, д. 74а

г. Красноярск

«23» мая 2018 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищные системы Красноярска» (ИНН 2461201672, адрес: г. Красноярск, ул. Алексеева, 49).

Дата и время заседания комиссии: «23» мая 2018 года в 10ч. 00 мин.

Место проведения заседания комиссии: 660000, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, 46, актовый зал. Извещение о проведении настоящего отбора было размещено 16.05.2018 г. на официальном сайте заказчика ООО УК «ЖСК»: <https://ukzhsk.ru/> (www.УКЖСК.РФ), в печатном издании: газета «Городские новости» № 58 от 16.05.2018 г., документация о проведении отбора размещена на официальном сайте заказчика ООО УК «ЖСК»: [https://ukzhsk.ru.](https://ukzhsk.ru/)

Предмет отбора:

ЛОТ № 5: Выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома №74а по ул. Парашютная г. Красноярска, включенной в муниципальную программу формирования современной городской среды по минимальному и дополнительному перечню работ, указанному в извещении и документации по лоту.

Участие администрации Свердловского района в г. Красноярске в приемке проводимых подрядной организацией работ по благоустройству дворовой территории является существенным условием заключаемого договора подряда с победителем отбора.

Начальная максимальная цена договора: 6 222 214 (шесть миллионов двести двадцать две тысячи двести четырнадцать) рубля 14 копеек, в том числе НДС.

1. Основание проведения отбора

Постановление администрации г. Красноярска от 01.11.2017 г. № 718 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018 - 2022 годы».

Постановление администрации г. Красноярска от 16.03.2018 г. № 161 «О порядке предоставления субсидии из бюджета города в целях финансового обеспечения затрат в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, направленных на формирование современной городской среды».

Распоряжение администрации г. Красноярска от 16.04.2018 г. № 38-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов».

2. Информация о деятельности комиссии.

Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более пятидесяти процентов общего числа ее членов, при условии извещения всех членов Комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Комиссия прекращает свою деятельность после проведения всех процедур, приведших к заключению договора подряда.

Состав комиссии, утверждённый распоряжением администрации Свердловского района в городе Красноярске № 518 от 16.05.2018

Протокол составлен представителем Заказчика (ООО УК «ЖСК»)



председатель комиссии: представитель администрации Свердловского района г. Красноярска	Прокудин Дмитрий Викторович – начальник отдела по жизнеобеспечению и благоустройству района
член комиссии: представитель департамента городского хозяйства г. Красноярска	Стаканов Владимир Владимирович – заместитель руководителя департамента городского хозяйства по управлению жилищным фондом администрации города Красноярска
член комиссии: представитель ООО УК «ЖСК»	Чаунина Юлия Дмитриевна – начальник юридического отдела Дирекции ООО УК «ЖСК» по Свердловскому району
член комиссии: представитель МКУ «УДИиБ»	Васильев Василий Сергеевич – начальник проектно-сметного отдела МКУ «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства»
член комиссии: собственник помещения № 101 дома № 74а по ул. Парашютная	Кондаков Павел Александрович
член комиссии: представитель общественной комиссии по развитию городской среды	Дроздов Виталий Александрович – депутат Красноярского городского Совета депутатов
член комиссии: представитель общественной комиссии по развитию городской среды	Козиков Андрей Викторович - депутат Красноярского городского Совета депутатов

Секретарь комиссии – Кольвинковский Максим Евгеньевич - начальник коммерческого
отдела ООО УК «ЖСК» - **не имеет права голоса в заседании комиссии.**
Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

3. Сведения о поступивших в адрес заказчика (ООО УК «ЖСК») заявках от подрядных организаций, желающих принять участие в отборе на право выполнения работ по благоустройству дворовой территории:

В срок, установленный в извещении о проведении отбора, то есть до 17.00 ч. 22 мая 2018 года
поступило 16 заявок на участие в отборе (предложений) а именно:

ООО СПК «СФЕРА»	- в 08ч. 08 мин. 16.05.2018 г.
ООО «ФЕРДИНАНД»	- в 12 ч. 55 мин. 16.05.2018 г.
МП «ДРСУ ЛЕВОБЕРЕЖНОЕ»	- в 09 ч. 49 мин. 18.05.2018 г.
ООО «Сибиком»	- в 13 ч. 20 мин. 22.05.2018 г.
ООО «Атлант-Строй»	- в 13 ч. 55 мин. 22.05.2018 г.
ООО «КрасРСК»	- в 14 ч. 40 мин. 22.05.2018 г.
ООО «ПромСтрой»	- в 15 ч. 34 мин. 22.05.2018 г.
ООО «СМУ-37»	- в 15 ч. 49 мин. 22.05.2018 г.
ООО «Арсер»	- в 16 ч. 00 мин. 22.05.2018 г.
ООО «Сибирь»	- в 16 ч. 25 мин. 22.05.2018 г.
ООО «ПромСтройИнвест»	- в 16 ч. 28 мин. 22.05.2018 г.
ООО «Сибирьинвест»	- в 16 ч. 36 мин. 22.05.2018 г.
ООО «ДорИнвестСтрой»	- в 16 ч. 43 мин. 22.05.2018 г.
ООО «КрасДорСтрой»	- в 16 ч. 50 мин. 22.05.2018 г.

Протокол составлен представителем Заказчика (ООО УК «ЖСК»)



ООО «ССК»

- в 16 ч. 55 мин. 22.05.2018 г.

ООО «Строительная компания «Сибирь»

- в 16 ч. 57 мин. 22.05.2018 г.

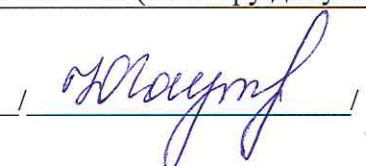
До вскрытия конвертов комиссия зафиксировала, что поданные заявки (конверты) не повреждены и упакованы способом, не позволяющим произвести осмотр, либо изъятие вложений. Комиссия рассмотрела поданные заявки на участие в отборе на предмет соответствия требованиям, установленным Распоряжением администрации г. Красноярска от 16.04.2018 г. № 38-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов», извещению о проведении отбора подрядных организаций.

Каждая заявка рассмотрена всеми членами комиссии на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении отбора, Положении о порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденному администрацией города Красноярска от 16.04.2018 г. №38-гх (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

По итогам рассмотрения заявок большинством голосов членов комиссии к участию в отборе не были допущены следующие организации:

Наименование участника, подавшего заявку	Причина для отказа в допуске к участию в отборе
ООО СПК «СФЕРА»	Абз.2 п.8 Положения, утвержденного Распоряжением №38-гх от 16.04.2018 (далее по тексту –Положение) отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством РФ (к отбору допускаются подрядные организации, соответствующие следующим требованиям, которым должны соответствовать на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора) – представлена справка из налоговой службы по состоянию на 01.01.2018г.
ООО «ФЕРДИНАНД»	Абз.2 п.8 Положения, отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством РФ (к отбору допускаются подрядные организации, соответствующие следующим требованиям, которым должны соответствовать на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора) - представлена копия справки из налоговой службы.
ООО «Сибиком»	Абз.2 п.8 Положения, отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством РФ (к отбору допускаются

Протокол составлен представителем Заказчика (ООО УК «ЖСК»)



	<p>подрядные организации, соответствующие следующим требованиям, которым должны соответствовать на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора) – представлена справка из налоговой службы по состоянию на 01.01.2018г.</p>
ООО «Атлант-Строй»	<p>Пп. 1 п.11 (пп. 9 п. 5 Положения) информация об объемах выполненных организацией работ в рамках дорожной деятельности по ремонту дорог и благоустройству территорий за последние два года (копии договоров, акты выполненных работ, заверенная банком справка об оборотах по расчетным счетам, указанным в данных договорах за последние два года с разбивкой по месяцам) – не представлены акты выполненных работ.</p>
ООО «СМУ-37»	<p>Абз.2 п.8 Положения, отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством РФ (к отбору допускаются подрядные организации, соответствующие следующим требованиям, которым должны соответствовать на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора) - представлена копия справки из налоговой службы.</p>
ООО «Арсер»	<p>Абз.2 п.8 Положения, отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством РФ (к отбору допускаются подрядные организации, соответствующие следующим требованиям, которым должны соответствовать на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора) - представлена копия справки из налоговой службы, указано, что оригинал находится в заявке по Октябрьскому району.</p>
ООО «Сибирь»	<p>Абз.8 п.8 Положения, наличие свидетельств о допуске саморегулируемых организаций, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на проведение соответствующих работ по благоустройству со сроком действия до окончания договора на выполнение работ,</p>

	заключаемого по итогам отбора – не представлена выписка из реестра членов СРО.
ООО «ДорИнвестСтрой»	Пп. 1 п.11 Положения (п. 5 Положения – предложение подрядной организации подается в запечатанном конверте, на котором необходимо обозначить только наименование подрядной организации, документы должны быть прошиты и заверены руководителем подрядной организации, листы пронумерованы) – заявка, заверена ненадлежащим образом (отсутствует печать организации).
ООО «КрасДорСтрой»	Абз.8 п.8 Положения, наличие свидетельств о допуске саморегулируемых организаций, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на проведение соответствующих работ по благоустройству со сроком действия до окончания договора на выполнение работ, заключаемого по итогам отбора – не представлена выписка из реестра членов СРО.
ООО «ССК»	Пп. 1 п. 11 (пп. 9 п. 5 Положения) информация об объемах выполненных организацией работ в рамках дорожной деятельности по ремонту дорог и благоустройству территорий за последние два года (копии договоров, акты выполненных работ, заверенная банком справка об оборотах по расчетным счетам, указанным в данных договорах за последние два года с разбивкой по месяцам) – не представлены акты выполненных работ.
ООО «Строительная компания «Сибирь»	Пп. 1 п. 11 (пп. 12 п. 5 Положения – информацию о предоставлении банковской гарантии в размере 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены договора. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц) – в информации о банковской гарантии указаны адреса Советского района, в адресном перечне также указаны адреса Советского района.

К участию в отборе допущены следующие организации (заявки):

МП «ДРСЛ Левобережное», ООО «КрасРСК», ООО «ПромСтрой», ООО «ПромСтройИнвест», ООО «СибирьИнвест».

4. Порядок оценки и сопоставления предложений

Для определения лучших условий исполнения договора, содержащихся в предложениях подрядных организаций, Комиссия оценивает и сопоставляет предложения в два этапа.

В первом этапе для определения лучших условий исполнения договора, содержащихся в предложениях подрядных организаций, комиссия оценивает и сопоставляет такие предложения, исходя из следующих критериев:

Протокол составлен представителем Заказчика (ООО УК «ЖСК»)



Критерий	Единица измерения критерия	Оценка за 1 единицу критерия, баллы
1. Срок предоставления гарантии качества	до 3 лет включительно	1
	до 4 лет включительно	2
	до 5 лет включительно	3
	свыше 5 лет	4
2. Наличие специальной техники и механизмов, используемых в дорожной деятельности и имеющих отношение к проведению работ по благоустройству дворовых территорий	до 6 единиц специализированной техники	1
	7 единиц специализированной техники	2
	8 единиц специализированной техники	3
	9 единиц специализированной техники	4
	10 и более единиц специализированной техники	5
3. Наличие штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников и сотрудников рабочих специальностей	до 6 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	1
	7 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	2
	8 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	3
	9 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	4
	10 и более штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников	5
4. Период осуществления дорожной деятельности, связанной с ремонтом дорог и благоустройством территорий	1 полный год деятельности	1
	2 года деятельности включительно	2
	3 года деятельности включительно	3
	4 года деятельности включительно	4
	5 лет деятельности включительно и более	5
5. Объемы выполненных организациями работ в рамках дорожной деятельности по ремонту дорог и благоустройству территорий за последние два года на сумму	от 4 млн. руб. включительно до 6 млн. руб.	1
	от 6 млн. руб. включительно до 8 млн. руб.	2
	от 8 млн. руб. включительно до 10 млн. руб.	3
	от 10 млн. руб. включительно до 12 млн. руб.	4
	от 12 млн. руб. включительно и более	5
6. Предоставление информации о банковской гарантии в размере 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены Договора. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц	предоставление	3
	не предоставление	0
7. Наличие производственной базы общей площадью	не более 200 кв. м	1
	от 200 до 500 кв. м включительно	2

Критерий	Единица измерения критерия	Оценка за 1 единицу критерия, баллы
	от 500 до 1 000 кв. м включительно	3
	от 1 000 до 2 000 кв. м включительно	4
	более 2 000 кв. м	5
8. Наличие основных средств предприятия на сумму	не более 5 млн. руб.	1
	от 5 до 10 млн. руб. включительно	2
	от 10 до 20 млн. руб. включительно	3
	от 20 до 30 млн. руб. включительно	4
	более 30 млн. руб.	5

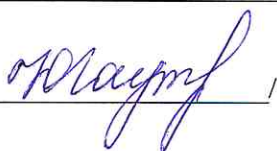
5. Результаты заседания комиссии:

Каждое предложение все члены комиссии оценивали в соответствии с установленной значимостью критериев, результаты вносились в таблицу оценки предложений (Приложение №2 к настоящему Протоколу), оценки всех членов комиссии по каждому критерию суммировались.

На основании произведенного подсчета количества баллов комиссия присваивает следующие порядковые номера и баллы поступившим заявкам от подрядных организаций:

№ п/п	Наименование участника отбора	Количество баллов по критериям отбора								
		Срок предоставления гарантии качества	Наличие специальной техники и механизмов используемых в дорожной деятельности	Наличие штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников	Период осуществления дорожной деятельности, связанной с ремонтом дорог	Объемы выполненных организациями работ в рамках дорожной деятельности по ремонту дорог и благоустройству территорий за последние два года на сумму	Предоставление информации о банковской гарантии в размере 10 процентов от начальной (максимальной) цены договора	Наличие производственной базы общей площадью	Наличие основных средств предприятия	Итоговый балл
1	МП «ДРСП Левобережное»	4	5	5	5	5	3	5	5	37
2	ООО «КрасРСК»	4	5	5	4	5	3	5	5	36
3	ООО «ПромСтрой»	4	5	0	5	5	3	5	5	32
4	ООО «ПромСтройИнвест»	4	5	0	5	5	3	5	5	32
5	ООО «СибирьИнвест»	4	5	5	5	5	0	5	5	34

Протокол составлен представителем Заказчика (ООО УК «ЖСК»)



По результатам голосования большинством голосов членов комиссии принято решение признать победителями первого этапа отбора (т.к. ООО «КрасРСК» заявка на данный адрес не предоставлена):

МП «ДРСИ Левобережное» (наименование организации)	37 (количество баллов)	1 (порядковый номер)
ООО «СибирьИнвест» (наименование организации)	34 (количество баллов)	2 (порядковый номер)

6. Определение победителя отбора:

Во втором этапе победителем отбора признается подрядная организация, предложившая наименьшую стоимость работ.

В случае одинаковых условий о стоимости работ победителем отбора признается подрядная организация, чье предложение набрало большее количество баллов по результатам оценки и сопоставления предложений подрядных организаций.

В случае равенства количества баллов, присвоенных предложениям подрядных организаций, и равенства предложений о стоимости работ победителем признается подрядная организация, чье предложение поступило ранее предложения другой подрядной организации, участвующей во втором этапе отбора.

Критерии определения победителя отбора	Наименование участника отбора	
	МП «ДРСИ Левобережное»	ООО «СибирьИнвест»
1. Стоимость выполнения работ по лоту	6 141 325,67	5 973 325,88
2. Количество присвоенных баллов	37	34
3. Дата и время подачи заявки	в 09 ч. 49 мин. 18.05.2018 г.	в 16 ч. 36 мин. 22.05.2018 г.




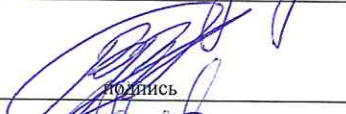

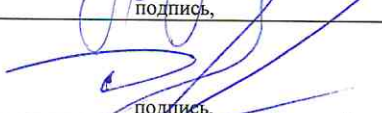

В результате анализа поданных заявок, оценки критериев определения победителя второго этапа и отбора в целом комиссией принято решение о признании победителем отбора:

ООО «СибирьИнвест»

голосами «за» 6, «против» —, «воздержались» —

Мауф

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остаётся у Заказчика. Второй экземпляр протокола в течение двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола будет направлен Заказчиком победителю отбора вместе с проектом Договора, который составляется путем включения в него условий исполнения Договора, предусмотренных предложением победителя отбора.

Председатель комиссии:	 подпись,	Прокудин Д.В. (Ф.И.О.)
Член комиссии:	 подпись,	Стаканов В.В. (Ф.И.О.)
Член комиссии:	 подпись	Чаунина Ю.Д. (Ф.И.О.)
Член комиссии:	 подпись	Васильев В.С. (Ф.И.О.)
Член комиссии:	 подпись,	Кондаков П.А. (Ф.И.О.)
Член комиссии:	 подпись,	Дроздов В.А. (Ф.И.О.)
Член комиссии:	 подпись,	Козиков А.В. (Ф.И.О.)

