

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 01.03.2017 | № 121 |

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения

и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой

территории в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления» на 2017 год

и плановый период 2018–2019 годов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 517-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Содействие развитию местного самоуправления», руководствуясь [ст. 41](consultantplus://offline/ref=7DBDDF9711CD6EF987E2740E2C0F83193F71FD6CA4B25E2F70D547A759CD8F79B3C236DDF31B0F6209FBFFD9I7O4M), [58](consultantplus://offline/ref=7DBDDF9711CD6EF987E2740E2C0F83193F71FD6CA4B25E2F70D547A759CD8F79B3C236DDF31B0F6209IFO8M), [59](consultantplus://offline/ref=7DBDDF9711CD6EF987E2740E2C0F83193F71FD6CA4B25E2F70D547A759CD8F79B3C236DDF31B0F6209FBF8D4I7OCM) Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления» на 2017 год и плановый период 2018–2019 годов согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

3. Постановление вступает в силу со дня вступления в силу изменений в постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 517-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Содействие развитию местного самоуправления», предусматривающих софинансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в 2017 году муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города – руководителя департамента городского хозяйства Титенкова И.П.

Глава города Э.Ш. Акбулатов

Приложение

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений

заинтересованных лиц о включении дворовой территории

в муниципальную программу «Повышение эффективности

деятельности городского самоуправления» на 2017 год

и плановый период 2018–2019 годов

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор) для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления» на 2017 год и плановый период 2018–2019 годов в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.

2. Организатором отбора является департамент городского хозяйства администрации города (далее – организатор отбора).

3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте администрации города (www.admkrsk.ru), а также в средствах массовой информации следующей информации:

сроки проведения отбора заявок;

ответственные лица за проведение приема заявок;

время и место приема заявок на участие в отборе;

2) организация приема заявок администрациями районов в городе;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора администрациями районов в городе;

4) организация работы общественной комиссии по развитию городской среды;

5) опубликование результатов отбора предложений для включения в муниципальную программу на официальном сайте администрации города, а также в средствах массовой информации.

II. Условия включения дворовых территорий

в муниципальную программу

4. В муниципальную программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах приняты решения по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Повы-шение эффективности деятельности городского самоуправления» на 2017 год и плановый период 2018–2019 годов в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) о выполнении в 2017 году работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома исходя из минимального перечня (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий, установку скамеек, урн для мусора) или дополнительного перечня (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение придомовой территории, оборудование площадок (установку контейнеров) для сбора коммунальных отходов, включая раздельный сбор отходов, устройство пешеходных дорожек) видов работ по благоустройству дворовых территорий;

в) об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, которая будет определена в следующих размерах:

не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню видов работ;

не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню видов работ;

г) об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ;

д) обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы;

ж) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;

2) многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;

3) бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не предоставлялись позднее 2006 года;

4) наличие информации от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории не будет производиться капитальный ремонт наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций).

Если такие работы планируются, информация должна содержать обязательство управляющей организации предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы, до 01.05.2017;

5) отсутствие споров по границам земельного участка;

6) наличие возможности управляющими организациями, товариществами собственников жилья либо жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, в управлении которых находятся дворовые территории многоквартирных домов, проводить отбор подрядных организаций в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

7) наличие сметы расходов на ремонт дворовой территории многоквартирного дома с суммой затрат, связанной с выполнением минимального перечня работ, согласованной с МКУ «УДиБ»;

8) наличие сметы расходов на ремонт дворовой территории многоквартирного дома с суммой затрат, связанной с выполнением дополнительного перечня работ, согласованной с МКУ «УДиБ»;

9) наличие дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

10) наличие гарантийного письма от управляющей организации об открытии специального счета, предназначенного для перечисления средств на благоустройство в целях софинансирования мероприятий по благоустройству муниципальных программ, в российской кредитной организации, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей.

В протоколе собственников жилых помещений указать, что собственники уполномочивают управляющую организацию на открытие специального счета.

III. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу подается в администрацию района в городе по месту нахождения многоквартирного дома до 1 апреля текущего года.

6. Заявки могут быть направлены по почте, а также могут быть приняты при личном приеме.

7. Заявка подписывается уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицом.

8. К заявке прикладываются следующие документы:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, проведенного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количестве квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, составе элементов благоустройства с описанием планируемых работ по благоустройству;

3) копия кадастрового паспорта земельного участка и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижи-мости;

4) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

5) письменная информация организации, управляющей многоквартирным домом, об общественной деятельности собственников помещений многоквартирного дома по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

6) письменная информация организации, управляющей многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги по состоянию на 01.01.2017 по многоквартирному дому;

7) письменная информация организации, управляющей многоквартирным домом, о возможности проводить отбор подрядных орга-низаций в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

8) фамилия, имя, отчество представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

9. Заявки регистрируются в администрациях районов в городе в реестре заявок в день их поступления в порядке очередности. На заявке проставляется отметка с указанием даты, времени поступления, а также порядкового номера.

10. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

11. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок либо предоставлены не все документы, установленные пунктом 8 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается, о чем сообщается уполномоченному лицу в письменном виде не позднее трех рабочих дней с даты поступления документов с указанием причины отказа в допуске к отбору.

12. Допущенные для участия в отборе заявки направляются администрациями районов в городе в общественную комиссию по развитию городской среды до 03.04.2017.

IV. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

13. Отбор предоставленных заявок в целях включения дворовых территорий в муниципальную программу проводится общественной комиссией по развитию городской среды (далее – Комиссия) на основе балльной системы исходя из критериев отбора согласно приложению к настоящему Порядку в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

14. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются все заявки на участие с указанием набранных ими баллов.

15. Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, путем изучения предоставленного пакета документов. При необходимости выезжает на место.

16. Включению в муниципальную программу подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов. Общая сумма представленных смет не должна превышать размер выделенных субсидий на текущий финансовый год.

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в программу определяется по дате и времени подачи заявки.

17. Решение Комиссии, оформленное в установленном порядке, с приложением таблицы подсчета баллов размещается на официальном сайте администрации города.

18. В течение 5 рабочих дней с даты принятия муниципальной программы заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в программу и предоставлении субсидии.

Приложение

к Порядку представления,

рассмотрения и оценки

предложений по включению дворовой территории

в муниципальную программу «Повышение эффективности

деятельности городского

самоуправления» на 2017 год

и плановый период

2018–2019 годов

КРИТЕРИИ

отбора дворовых территорий многоквартирных домов,

претендующих на участие в муниципальной программе «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления» на 2017 год

и плановый период 2018–2019 годов

| №  п/п | Критерии отбора | Баллы |
| --- | --- | --- |
| Технические критерии | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:  от 10 до 15 лет;  от 16 до 25 лет;  от 26 до 35 лет;  свыше 35 лет | 1;  3;  5;  6 |
| 2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2017 году (при наличии договора на СМР) | 2 |
| 3 | Предоставление копии кадастрового паспорта земельного участка\* | 2 |
| 4 | Отсутствие кадастрового паспорта земельного участка | 1 |
| Организационные критерии | | |
| 5 | Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% – 5;  70% – 6;  80% – 7;  90% – 8;  100% – 9 |
| 6 | Участие собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | до 10 баллов |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации \*\* | 2;  3 |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | 3 |
| 9 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50;  от 51 до 100;  от 101 до 150;  от 151 до 200;  свыше 201 | 2;  3;  4;  5;  7 |
| Финансовые критерии | | |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню видов работ | 2% – 0;  более 3% – 3;  более 5% – 5 |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню видов работ | 20% – 0;  более 20% – 1;  более 30% – 3 |
| 12 | Наличие принятого решения по доле финансового участия иныхзаинтересованных лиц (спонсоры) | балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 13 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по городу Красноярску | средний и ниже  по МО – 0;  выше среднего  на 0,1% – 1;  выше среднего  на 0,2% – 2;  выше среднего  на 0,3% – 3 |

\* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

\*\* Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случаях если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, а такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления, количество баллов составляет 2.