**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении отбора подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

**Заказчик в лице:**

Товарищество Собственников Недвижимости "ТСЖ Патриот" ИНН 2465148194 ОГРН 1162468088452, почтовый и юридический адрес: 660118, г. Красноярск, пр-т Комсомольский, д. 3А, кв.180; Фактический адрес: ТСН "ТСЖ Патриот", 660118, г. Красноярск, пр-т Комсомольский, д. 3А, офис 200, т .280-50-58, проводит отбор подрядных организаций **для выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в Советском районе г. Красноярска:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес  многоквартирного дома | Максимальный срок выполнения работ | Минимальные сроки предоставления гарантий качества работ | Максимальная цена договора, включая расходы на уплату  налогов, сборов и других обязательных платежей, (руб.) |
| пр. Комсомольский, 3А | по 30.08.2018 | 3 года | 1582662,54 (в т.ч. НДС 18% - 241423,10) |

Отбор производится в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска № 161 от 16.03.2018 «О порядке предоставления субсидии из бюджета города в целях финансового обеспечения затрат в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, направленных на формирование современной городской среды», Распоряжением Администрации г. Красноярска от 16.04.2018г. № 38-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов».

К отбору допускаются подрядные организации, соответствующие следующим требованиям, которым должны соответствовать на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора:

отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствие просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

подрядные организации не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должны иметь ограничений на осуществление хозяйственной деятельности;

подрядные организации не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

подрядные организации не должны быть включены в реестр недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

отсутствие неурегулированных судебных споров с Заказчиками по поводу качества выполненных работ за последние 3 года, предшествующие дате подачи документов;

наличие свидетельств о допуске саморегулируемых организаций, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на проведение соответствующих работ по благоустройству со сроком действия до окончания договора на выполнение работ, заключаемого по итогам отбора.

Предложение подрядной организации подается Заказчику в запечатанном конверте, на котором необходимо обозначить только наименование подрядной организации, документы должны быть прошиты и заверены руководителем подрядной организации, листы пронумерованы. Предложение подрядной организации должно содержать информацию, указанную в пункте 5 Положения к Распоряжению Администрации г. Красноярска от 16.04.2018г. № 38-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов».

**Приём предложений осуществляется в офисе: ТСН "ТСЖ Патриот", 660118, г. Красноярск, пр-т Комсомольский, д. 3А оф. 200 в часы работы с понедельника по пятницу с 8.00 час. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час., телефон: 280-50-58.**

**Начало срока подачи предложений - 18 мая 2018 с 08.00 час.**

**Окончание срока подачи предложений - 24 мая 2018 года до 17 00 час.**

Получить информацию о проведении отбора подрядных организаций, проект договора подряда, ознакомиться с локальными сметными расчётами можно в офисе ТСН «ТСЖ Патриот», телефон: 280-50-58.

Предложение подрядной организации должно содержать:

1) наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте фактического нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, электронный адрес, сайт (при наличии), информацию, указанную в пункте 8 настоящего Положения;

2) идентификационный номер налогоплательщика, справку об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, выданную органом налоговой службы;

3) копии свидетельств о допуске саморегулируемых организаций, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на проведение соответствующих работ по благоустройству дворовых территорий (заверенные руководителем подрядной организации) со сроком действия до окончания договора на выполнение работ, заключаемого по итогам отбора;

4) краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективных технических и качественных характеристик;

5) информацию о сроке предоставления гарантии качества;

6) информацию о наличии специальной техники и механизмов, используемых в дорожной деятельности и имеющих отношение к проведению работ по благоустройству дворовых территорий (заверенные руководителем подрядной организации копии документов, подтверждающих право собственности, или владения, или пользования на соответствующую технику, на механизмы – свидетельства о регистрации транспортных средств, самоходных машин, тракторов и иной специальной техники, договоры аренды на специальную технику);

7) информацию о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников и сотрудников рабочей специальности (справка о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников, имеющих соответствующие допуски по конкретным видам деятельности, подтвержденные документально с приложением копий выписок из дипломов и других подтверждающих документов, и сотрудников рабочих специальностей);

8) информацию о периоде осуществления дорожной деятельности, связанную с ремонтом дорог и благоустройством территорий;

9) информацию об объемах выполненных организацией работ в рамках дорожной деятельности по ремонту дорог и благоустройству территорий за последние два года (копии договоров, акты выполненных работ, заверенная банком справка об оборотах по расчетным счетам, указанным в данных договорах за последние два года с разбивкой по месяцам);

10) информацию о сроке выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

11) информацию о цене договора с указанием сведений о включенных (не включенных) в нее расходах на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей;

12) информацию о предоставлении банковской гарантии в размере 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены договора. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц;

13) информацию о наличии производственной базы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, договор аренды, безвозмездного пользования, иного вещного права);

14) информацию о наличии основных средств (заверенная бухгалтерская справка о наличии основных средств);

15) информацию об отсутствии просроченной задолженность по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

16) информацию о том, что организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, об отсутствии ограничений на осуществление хозяйственной деятельности;

17) информацию о том, что не являются иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенных в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

18) информацию об отсутствии в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

19) информацию об отсутствии неурегулированных судебных споров с Заказчиком по поводу качества выполненных работ за последние 3 года, предшествующие дате подачи документов.

Рассмотрение поданных предложений будет осуществляться комиссией, сформированной администрацией Советского района в городе Красноярске. Заседание комиссии по отбору подрядной организации проходит в помещении администрации соответствующего района г. Красноярска.

В случае соответствия подрядных организаций, подавших заявки, требованиям, установленным пунктом 8 Положения о порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утверждённого Распоряжением Администрации г. Красноярска от 16.04.2018г. № 38-гх, комиссия в течение двух рабочих дней, следующих за днем окончания срока подачи заявок, осуществляет: оценку соответствия подрядных организаций требованиям, установленным к организациям, привлекаемым для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов; рассмотрение, оценку и сопоставление предложений подрядных организаций о проведении благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов; отбор организации, предложившей лучшие условия исполнения договора выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – Договор) и имеющей наиболее высокие квалификационные показатели.

Для определения лучших условий исполнения Договора, содержащихся в предложениях подрядных организаций, Комиссия оценивает и сопоставляет предложения в два этапа.

В первом этапе для определения лучших условий исполнения Договора, содержащихся в предложениях подрядных организаций, Комиссия оценивает и сопоставляет такие предложения исходя из следующих критериев:

| Критерий | Единица измерения  критерия | Оценка  за 1 единицу  критерия,  баллы |
| --- | --- | --- |
| 1. Срок предоставления  гарантии качества | до 3 лет включительно | 1 |
| до 4 лет включительно | 2 |
| до 5 лет включительно | 3 |
| свыше 5 лет | 4 |
| 2. Наличие специальной техники и механизмов,  используемых в дорожной деятельности и имеющих отношение к проведению работ по благоустройству дворовых территорий | до 6 единиц специализированной техники | 1 |
| 7 единиц специализированной техники | 2 |
| 8 единиц специализированной техники | 3 |
| 9 единиц специализированной техники | 4 |
| 10 и более единиц специализированной техники | 5 |
| 3. Наличие штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников и сотрудников рабочих специальностей | до 6 штатных квалифицированных сотрудников  рабочей специальности  и инженерно-технических работников | 1 |
| 7 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников | 2 |
| 8 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников | 3 |
| 9 штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников | 4 |
| 10 и более штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и инженерно-технических работников | 5 |
| 4. Период осуществления дорожной деятельности, связанной с ремонтом  дорог и благоустройством территорий | 1 полный год деятельности | 1 |
| 2 года деятельности  включительно | 2 |
| 3 года деятельности  включительно | 3 |
| 4 года деятельности  включительно | 4 |
| 5 лет деятельности включительно и более | 5 |
| 5. Объемы выполненных организациями работ  в рамках дорожной деятельности по ремонту  дорог и благоустройству территорий за последние два года на сумму | от 4 млн. руб. включительно до 6 млн. руб. | 1 |
| от 6 млн. руб. включительно до 8 млн. руб. | 2 |
| от 8 млн. руб. включительно до 10 млн. руб. | 3 |
| от 10 млн. руб. включительно до 12 млн. руб. | 4 |
| от 12 млн. руб. включительно и более | 5 |
| 6. Предоставление информации о банковской гарантии в размере 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены  Договора. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц | предоставление | 3 |
| не предоставление | 0 |
| 7. Наличие производственной базы общей площадью | не более 200 кв. м | 1 |
| от 200 до 500 кв. м включительно | 2 |
| от 500 до 1 000 кв. м включительно | 3 |
| от 1 000 до 2 000 кв. м включительно | 4 |
| более 2 000 кв. м | 5 |
| 8. Наличие основных средств предприятия  на сумму | не более 5 млн. руб. | 1 |
| от 5 до 10 млн. руб. включительно | 2 |
| от 10 до 20 млн. руб. включительно | 3 |
| от 20 до 30 млн. руб. включительно | 4 |
| более 30 млн. руб. | 5 |

На основании произведенного подсчета количества баллов каждому предложению подрядной организации Комиссией присваивается порядковый номер.

Победителями первого этапа признаются подрядные организации, чьим предложениям присвоены первый и второй номера исходя из критериев оценки, указанных в настоящем пункте.

Предложения подрядных организаций, которым присвоены первый и второй номера, участвуют во втором этапе отбора.

Во втором этапе победителем отбора признается подрядная организация, предложившая наименьшую стоимость работ.

В случае одинаковых условий о стоимости работ победителем отбора признается подрядная организация, чье предложение набрало большее количество баллов по результатам оценки и сопоставления предложений подрядных организаций.

В случае равенства количества баллов, присвоенных предложениям подрядных организаций, и равенства предложений о стоимости работ победителем признается подрядная организация, чье предложение поступило ранее предложения другой подрядной организации, участвующей во втором этапе отбора.

Протокол отбора подрядных организаций направляется Заказчиком победителю отбора вместе с проектом договора, который составляется путем включения в него условий исполнения Договора, предусмотренных предложением подрядной организации-победителя отбора.

В качестве существенного условия договора между Заказчиком и подрядной организацией будет выступать положение об участии в приёмке проводимых подрядной организацией работ администрации Советского района в городе Красноярске. В договор также будут включены условия:

1) об обязательном обеспечении дворовых территорий пространственной доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

2) о привлечении к выполнению работ по благоустройству дворовых территорий студенческих строительных отрядов;

3) о фото- (видео-) фиксации хода работ;

4) о фото- (видео-) фиксации трудового участия заинтересованных лиц.

При отказе подрядной организации от подписания договора подряда Заказчик имеет право провести отбор подрядной организации повторно либо заключить договор с подрядной организацией, чьему предложению был присвоен второй номер.

.