

СОГЛАСОВАНО:
 Председатель совета дома
 _____ Спешилев Г.В.

«Утверждаю»
 Генеральный директор _____ Лукошенко В.Н.
 «01» мая 2013 г.



ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
 по УК «МОЛОКОВА» на 2013 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Молокова
			13
1	Натуральные показатели	кв.м	4079,1
1.1	Общая площадь жилых помещений МКД	кв.м	3638,7
1.2	Общая площадь нежилых помещений МКД	кв.м	440,4
2	ДОХОДЫ ВСЕГО:	руб.	1287700,0
2.1	Содержание и текущий ремонт МКД (24,90)	руб.	809 260,2
2.3	Капитальный ремонт общего имущества (1.70)	руб.	55 475,8
2.4	Размещение оборудования провайдеров, наружной рекламы арендаторов.	руб.	21 050,0
2.5	Прочие доходы (домофон)	руб.	8400,0
2.6	Прочие доходы (консьерж)	руб.	182 880,0
2.7	Прочие доходы (доп. сборы на установку...)	руб.	210 634,0
3	РАСХОДЫ ВСЕГО:	Руб.	1287700,0
3.1	<i>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. з/пл. электрика, инженера, слесаря</i>	руб.	86634,0
3.2	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	15500,0
3.3	Промывка канализационной системы дома	руб.	10400,0
3.4	Обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления	руб.	19900,0
3.5	Материалы (инструменты, расходные материалы, комплектующие)	руб.	35000,0
3.6	Поверка приборов учета ХВС, ГВС	руб.	6000,0
3.7	Замена запорного сантехнического оборудования в подвальных помещениях	руб.	12000,0
3.8	Ремонт и регулировка насосов подачи ХВС	руб.	3000,0
3.9	<i>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, тек.ремонт конструктивных элементов жилого дома, в т.ч. з/пл.уборщицы, дворника.</i>	руб.	83000,0
3.10	Дератизация МОП	руб.	1500,0
3.11	Материалы (инвентарь, чистящие, дезинфицирующие средства), спец.одежда.	руб.	17000,0
3.12	Обслуживание устройств доступа	руб.	8400,0

3.13	Расходы по проверке наличия тяги и прочистка вентиляционной системы	руб.	8000,0
3.14	Установка ворот и монтаж системы видеонаблюдения	руб.	228600,0
3.15	Вывоз ТБО	руб.	28660,0
3.16	Ремонт помещения под офис, приобретение мебели, оргтехники, охрана объекта	руб.	104000,0
3.17	Приобретение бух. и антивирусн. программ	руб.	8190,0
3.18	Обслуживание лифтов, тех. освидетельствование	руб.	44316,0
3.19	Благоустройство и озеленение придомовой территории	руб.	4000,0
3.20	Вынос границ земельного участка	руб.	12000,0
3.21	Вывоз крупногабаритного мусора	руб.	1500,0
3.22	<i>Общехозяйственные расходы, в т.ч. з/пл. АУП, налоги 20,2%</i>	руб.	272800,0
3.23	Установка охранной сигнализации, охрана офиса	руб.	5000,0
3.24	Услуги телефонной связи	руб.	8000,0
3.25	Транспортные расходы	руб.	1200,0
3.26	Обучение персонала, получение допусков	руб.	3000,0
3.27	Агентск. вознаграждение за прием платежей (терминал)	руб.	10000,0
3.28	Канцелярские товары и почтовые расходы	руб.	5700,0
3.29	Услуги банка, РКО	руб.	14000,0
3.30	Обслуживание ККМ и информационно-техническое обслуживание программ	руб.	4000,0
3.31	Поощрения (в т.ч. налоги 20,2%)	руб.	12000,0
3.32	<i>Прочие расходы (з/пл. консьерж, налоги 20,2%)</i>	руб.	198400,0
3.33	Разработка и создание сайта	руб.	6000,0
3.34	Расходы по подбору кадров	руб.	4500,0
3.35	Учетная регистрация акта приема-передачи дома, выдача дубликатов тех. условий	руб.	2500,0
3.36	Расходы по изготовлению стенда	руб.	3000,0
4	<i>Холодное водоснабжение</i>	руб.	40000,0
5	<i>Горячее водоснабжение</i>	руб.	175000,0
6	<i>Водоотведение</i>	руб.	50000,0
7	<i>Отопление (22,11)</i>	руб.	415000,0
8	<i>Электроэнергия</i>	руб.	165000,0