|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Раскрытие информации* | |  | | --- | |  | |
|  |
|  | |  | | --- | |  | |
| 1. Общая информация.  - Товарищество Собственников Жилья «Веста», Председатель Правления Бориевский Виталий Николаевич  - ОГРН 1052465106242 от 15.09.2005 г., зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярска Красноярского края.  - Почтовый и фактический адрес: 660118, г. Красноярск, ул. Урванцева, д. 10  - Тел. (391) 277-28-71  - E-mail: tsgwesta@yandex.ru  - сайт ТСЖ «Веста»: <http://vesta.sitetsg.ru/>Этотe-mailадресзащищенотспам-ботов, дляегопросмотрауВасдолженбытьвключенJavascript  Режим работы ТСЖ: Пн. 9:30-18:00, Вт., Чт. 11:30-20:00, Ср. 12:30-21:00, Пт. 9:00-17:30 обед 14:00-14:30, выходные: Сб., Вс.  Председатель Правления Бориевский Виталий Николаевич  прием населения: вторник, четверг с 18:00 до 20:00,  Тел. (391) 277-28-71  В управлении ТСЖ находится один жилой дом:  - ул. Урванцева, д. 10  2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности.  Жилой фонд 341 квартира 23127,59 кв.м.  Нежилые (офисные) помещения 3156,57 кв.м.  Начислено жителям за 2012 год 16 117 742,28 руб.. Поступило от жителей за 2012 год 16281947,94 руб.. (101 %) Общая задолженность жителей на 01.01.2013 г. 1551240,05 руб.  Остаток денежных средств ТСЖ на 01.01.2012 г.:  Наличные денежные средства в кассе 840,34 руб. Денежные средства на р/счетах 1087120,17 руб.  на 31.12.2012 г. (руб.):  Наличные денежные средства в кассе 971,54 руб.  Денежные средства на р/счетах 446651,42 руб.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Поставщики услуг | Начислено  за 2012 г. | Оплачено  за 2012 г. | Долг по состоянию  на 01.01.2012г. | | ОАО "ТГК-13" (отопление, горячее водоснабжение) | 5631006,62 | 5631006,62 | 0,00 | | ОАО "Красноярскэнергосбыт" (электроэнергия) | 2279830,72 | 2279830,72 | 0,00 | | ООО КрасКом (холодное водоснабжение и водоотведение) | 1072879,07 | 1072879,07 | 0,00 | | ООО Охранное Агентство «Центурион» | 462131,76 | 410131,76 | 52000 | | ООО "Линос" (вывоз ТБО) с 01.01.2012 г. по 01.09.2012 г. | 165240 | 165240 | 0,00 | | ООО “Сороежка“ | 61903,80 | 75255,6 | -13351,80 | | ООО "Соллифтремонт" (обслуживание лифтов) | 543019 | 543019 | 0,00 | | ООО «Аварийно-диспетчерская служба» | 145728 | 145728 | 0,00 | | ООО "Инжсервис" (освидетельствование лифтов) | 29733,2 | 29733,2 | 0,00 | | ООО «Коннект» тех обслуживание ЛДСС | 25077,36 | 25077,36 | 0,00 | | ООО НПФ «Дерата» дератизация и дезинфекция подвалов и мусорокамер | 70850,08 | 70850,08 | 0,00 | | ООО «Селектор-А» обслуживание домофонов | 81840 | 81840 | 0,00 | | Всего | 10569239,61 | 10530591 | 38648,61 |   3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  Услуги, оказываемые ТСЖ в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:   * а) осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; * б) освещение помещений общего пользования; электроэнергия для обеспечения работоспособности лифтов и ИТП; * в) обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования; * г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также придомовой территории, входящей в состав общего имущества; * ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества; * з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.   Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом:   * а) заключение договоров по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов от имени собственников помещений в многоквартирном доме (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление и подогрев воды); * б) заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решениями общего собрания; * в) оказание платных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме в объеме содержания личного имущества (сантехнические работы); * г) заключение договоров с подрядными специализированными организациями на содержание и ремонт инженерных и прочих общедомовых систем (ремонт и обслуживание лифтов, ремонт и обслуживание ИТП, электроизмерительные работы, ТВ, домофон).   4. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы  Перечень коммунальных ресурсов.   |  |  | | --- | --- | | Виды услуг | Наименовние ресурсоснабжающей организации | | Отопление и горячее водоснабжение | ОАО «Енисейская ТГК-13» | | Водоснабжение и водоотведение | ООО «КрасКом» | | Электроснабжение | ОАО «Красноярскэнергосбыт» |   Тарифы (цены) на услуги, которые применяются ТСЖ «Веста» для расчета размера платежей для потребителей. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид работ (услуги) | Единица измерения | Размер платы, руб. | Основание |
|
| Содержание и текущий ремонт жилого помещения | За 1 м2 общей площади жилого помещения | 13,07 | Решение Общего собрания членов |
|
|
| Отопление | За 1 м2 | 18,39 | Решение Общего собрания членов |
|
| Горячее водоснабжение (по счетчику) | За 1 м3 | Норматив 5,35 Тариф 80,06 | "Методические рекомендации…", утверждённые приказом ДГХ Администрации г.Красноярска от 28.06.12 №299-гх  при поставщике хол.воды - КрасКом П |
|
| Холодное водоснабжение (по счетчику) | За 1 м3 | Норматив 7,61 Тариф 12,32 | Приказ МинЖКХ КК от 08.11.11 №438-т,  Решение КГС от 22.12.09 №8-133П |
| Водоотведение (канализация х.в.+ г.в.) | За 1 м3 | Норматив 13  Тариф 8,83 |
| Электроэнергия - с пропиской - без прописки | За 1 кВт/ч | в пределах соцнормы - 1,12  сверх соцнормы - 1,80 | Приказ РЭК КК от 19.12.11 № 568-п |
|
| Содержание и ремонт лифтов | За 1 м2 общей площади жилого помещения | 4,3 | Решение Общего собрания членов |
|
| Сбор и вывоз ТБО | За 1 м2 общей площади жилого помещения | 1,82 | Решение Общего собрания членов |
| Содержание мусоропроводов | За 1 м2 общей площади жилого помещения | 0,8 | Решение Общего собрания членов |
|
| Капитальный ремонт | За 1 м2 общей площади жилого помещения | 1,21 | Решение Общего собрания членов |
|
| Обслуживание домофона | С квартиры | 20,00 | Договор с обслуживаюшей организацией |
|
| Охрана | С квартиры | 145 | Договор с обслуживаюшей организацией |

Расшифровка тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов на 1 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Стои- мость за 1 м2  в месяц  (руб.) |
|  | Раздел 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома |  |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания | 0,124 |
| 1.1. | Техническое обслуживание крыши и водосточной системы, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, других посторонних предметов, проверка крепления и укрепление водосточных труб, колен и воронок, промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др. (по мере необходимости) | 0,062 |
| 1.2 | Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений, проверка состояния продухов в цоколях зданий, проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий, установка пружин и доводчиков на входных дверях (по мере необходимости) | 0,062 |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания | 2,409 |
| 2.1 | Планово-предупредительные ремонты в жилых помещениях, устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных соединениях, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, прочистка канализационной гребенки) 1 раз в год | 0,336 |
| 2.2 | Содержание общедомовых систем отопления, водоотведения холодного и горячего водоснабжения, повысительных насосов, подготовка к устранению незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт при эксплуатации теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек), регулировка и испытание систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления (по сезонной необходимости) | 1,349 |
| 2.3 | Техническое обслуживание электрических устройств мест общего пользования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, над входами в подъезд, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки) /по мере необходимости/, замеры сопротивления изоляции проводов, осмотр линий электрических сетей, арматуры и оборудования /1 раз в год/ | 0,175 |
| 2.4 | Планово-предупредительные ремонты поэтажных щитков и вводных электрощитов /1раз в год/ | 0.063 |
| 3 | Содержание придомовой территории, в том числе: уборка придомовой территории ежедневно, оборудование цветочных клумб, посадка цветов, замена погибших саженцев кустарников, деревьев | 3,793 |
| 4 | Содержание лестничных клеток /согласно графику/ | 1,611 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция подвалов, мусоропроводов | 0,252 |
| 6 | Содержание и обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов, элеваторных узлов | 0,333 |
|  | Всего содержание | 7,070 |
|  | Раздел 2. Текущий ремонт |  |
| 1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы /фундаменты/ | 0.046 |
| 2 | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, мелкий ремонт фасада дома | 0.193 |
| 3 | Частичная смена отдельных элементов, заделка межпанельных швов и трещин, укрепление перекрытий | 0.122 |
| 4 | Антисептирование и антиперирование, частичное устранение неисправностей кровель, водосточных труб, гидроизоляция, утепление и вентиляция /крыши/ | 0.598 |
| 5 | Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений /оконные и дверные заполнения/ | 0,073 |
| 6 | Восстановление или замена отдельных участков и элементов /лестничные марши, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей/ | 0,044 |
| 7 | Замена, восстановление отдельных участков /полы/ | 0,020 |
| 8 | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками /подъезды, лестничные клетки, технические помещения (машинные отделения и лифтовые, электрощитовые, санитарно-технические, другие помещения общего пользования) | 1,679 |
| 9 | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем вентиляции, центрального отопления (за исключением установки и замены обогревающих элементов коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, теплообменников | 1,631 |
| 10 | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей и частей элементов /внутридомовая система ХВС и водоотведения, ГВС/, в том числе: | 0,352 |
| 10.1 | система горячего водоснабжения | 0,141 |
| 10.2 | система холодного водоснабжения | 0,141 |
| 10.3 | система водоотведения | 0,070 |
| 11 | Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы электроснабжения/внутридомовая система электроснабжения до индивидуальных приборов учета электрической энергии | 0,671 |
| 12 | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек, ограждений и оборудования спортивных и площадок для отдыха /придомовая территория/ | 0,335 |
| 13 | Ремонт и замена мусорных контейнеров /придомовая территория/ | 0,032 |
| 14 | Аварийно-техническое обслуживание | 0,704 |
|  | Всего текущий ремонт | 6,500 |
|  | ВСЕГО: | 13,570 |

Председатель ТСЖ «Веста» Бориевский В.Н.