|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Раскрытие информации* |

|  |
| --- |
|  |

 |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |

 |
| 1. Общая информация.- Товарищество Собственников Жилья «Веста»,Председатель Правления Бориевский Виталий Николаевич- ОГРН 1052465106242 от 15.09.2005 г., зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярска Красноярского края.- Почтовый и фактический адрес: 660118, г. Красноярск, ул. Урванцева, д. 10- Тел. (391) 277-28-71- E-mail: tsgwesta@yandex.ru - сайт ТСЖ «Веста»: <http://vesta.sitetsg.ru/>Этотe-mailадресзащищенотспам-ботов, дляегопросмотрауВасдолженбытьвключенJavascriptРежим работы ТСЖ:Пн. 9:30-18:00, Вт., Чт. 11:30-20:00, Ср. 12:30-21:00, Пт. 9:00-17:30 обед 14:00-14:30, выходные: Сб., Вс.Председатель Правления Бориевский Виталий Николаевичприем населения: вторник, четверг с 18:00 до 20:00, Тел. (391) 277-28-71В управлении ТСЖ находится один жилой дом:- ул. Урванцева, д. 102. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности.Жилой фонд 341 квартира 23127,59 кв.м.Нежилые (офисные) помещения 3156,57 кв.м. Начислено жителям за 2012 год 16 117 742,28 руб..Поступило от жителей за 2012 год 16281947,94 руб.. (101 %)Общая задолженность жителей на 01.01.2013 г. 1551240,05 руб. Остаток денежных средств ТСЖ на 01.01.2012 г.:Наличные денежные средства в кассе 840,34 руб.Денежные средства на р/счетах 1087120,17 руб.на 31.12.2012 г. (руб.):Наличные денежные средства в кассе 971,54 руб. Денежные средства на р/счетах 446651,42 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поставщики услуг | Начислено за 2012 г. | Оплачено за 2012 г. | Долг по состоянию на 01.01.2012г. |
| ОАО "ТГК-13" (отопление, горячее водоснабжение) | 5631006,62 | 5631006,62 | 0,00 |
| ОАО "Красноярскэнергосбыт" (электроэнергия) | 2279830,72 | 2279830,72 | 0,00 |
| ООО КрасКом (холодное водоснабжение и водоотведение) | 1072879,07 | 1072879,07 | 0,00 |
| ООО Охранное Агентство «Центурион» | 462131,76 | 410131,76 | 52000 |
| ООО "Линос" (вывоз ТБО) с 01.01.2012 г. по 01.09.2012 г. | 165240 | 165240 | 0,00 |
| ООО “Сороежка“ | 61903,80 | 75255,6 | -13351,80 |
| ООО "Соллифтремонт" (обслуживание лифтов) | 543019 | 543019 | 0,00 |
| ООО «Аварийно-диспетчерская служба» | 145728 | 145728 | 0,00 |
| ООО "Инжсервис" (освидетельствование лифтов) | 29733,2 | 29733,2 | 0,00 |
| ООО «Коннект» тех обслуживание ЛДСС | 25077,36 | 25077,36 | 0,00 |
| ООО НПФ «Дерата» дератизация и дезинфекция подвалов и мусорокамер | 70850,08 | 70850,08 | 0,00 |
| ООО «Селектор-А» обслуживание домофонов | 81840 | 81840 | 0,00 |
| Всего | 10569239,61 | 10530591 | 38648,61 |

 3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.Услуги, оказываемые ТСЖ в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:* а) осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
* б) освещение помещений общего пользования; электроэнергия для обеспечения работоспособности лифтов и ИТП;
* в) обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
* г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также придомовой территории, входящей в состав общего имущества;
* ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
* з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом:* а) заключение договоров по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов от имени собственников помещений в многоквартирном доме (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление и подогрев воды);
* б) заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решениями общего собрания;
* в) оказание платных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме в объеме содержания личного имущества (сантехнические работы);
* г) заключение договоров с подрядными специализированными организациями на содержание и ремонт инженерных и прочих общедомовых систем (ремонт и обслуживание лифтов, ремонт и обслуживание ИТП, электроизмерительные работы, ТВ, домофон).

4. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы Перечень коммунальных ресурсов.

|  |  |
| --- | --- |
| Виды услуг | Наименовние ресурсоснабжающей организации |
| Отопление и горячее водоснабжение  | ОАО «Енисейская ТГК-13» |
| Водоснабжение и водоотведение | ООО «КрасКом»  |
| Электроснабжение  | ОАО «Красноярскэнергосбыт» |

 Тарифы (цены) на услуги, которые применяются ТСЖ «Веста» для расчета размера платежей для потребителей.  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид работ (услуги) | Единица измерения | Размер платы, руб. | Основание |
|
| Содержание и текущий ремонт жилого помещения  | За 1 м2 общей площади жилого помещения | 13,07 | Решение Общего собрания членов |
|
|
| Отопление | За 1 м2 | 18,39 | Решение Общего собрания членов |
|
| Горячее водоснабжение (по счетчику) | За 1 м3  | Норматив 5,35 Тариф 80,06 | "Методические рекомендации…", утверждённые приказом ДГХ Администрации г.Красноярска от 28.06.12 №299-гхпри поставщике хол.воды - КрасКом П |
|
| Холодное водоснабжение (по счетчику) | За 1 м3  | Норматив 7,61 Тариф 12,32 | Приказ МинЖКХ КК от 08.11.11 №438-т,Решение КГС от 22.12.09 №8-133П |
| Водоотведение (канализация х.в.+ г.в.) | За 1 м3  | Норматив 13 Тариф 8,83 |
| Электроэнергия - с пропиской - без прописки  | За 1 кВт/ч  |  в пределах соцнормы - 1,12 сверх соцнормы - 1,80 | Приказ РЭК КК от 19.12.11 № 568-п |
|
| Содержание и ремонт лифтов | За 1 м2 общей площади жилого помещения | 4,3 | Решение Общего собрания членов |
|
| Сбор и вывоз ТБО | За 1 м2 общей площади жилого помещения | 1,82 | Решение Общего собрания членов |
| Содержание мусоропроводов | За 1 м2 общей площади жилого помещения | 0,8 | Решение Общего собрания членов |
|
| Капитальный ремонт | За 1 м2 общей площади жилого помещения | 1,21 | Решение Общего собрания членов |
|
| Обслуживание домофона | С квартиры | 20,00 | Договор с обслуживаюшей организацией |
|
| Охрана | С квартиры | 145 | Договор с обслуживаюшей организацией |

Расшифровка тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов на 1 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Стои-мость за 1 м2 в месяц (руб.) |
|  | Раздел 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома  |  |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания  | 0,124 |
| 1.1. | Техническое обслуживание крыши и водосточной системы, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, других посторонних предметов, проверка крепления и укрепление водосточных труб, колен и воронок, промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др. (по мере необходимости) | 0,062 |
| 1.2 | Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений, проверка состояния продухов в цоколях зданий, проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий, установка пружин и доводчиков на входных дверях (по мере необходимости) | 0,062  |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого здания | 2,409 |
| 2.1 | Планово-предупредительные ремонты в жилых помещениях, устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных соединениях, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, прочистка канализационной гребенки) 1 раз в год | 0,336 |
| 2.2 | Содержание общедомовых систем отопления, водоотведения холодного и горячего водоснабжения, повысительных насосов, подготовка к устранению незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт при эксплуатации теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек), регулировка и испытание систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления (по сезонной необходимости)  | 1,349 |
| 2.3 | Техническое обслуживание электрических устройств мест общего пользования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, над входами в подъезд, смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки) /по мере необходимости/, замеры сопротивления изоляции проводов, осмотр линий электрических сетей, арматуры и оборудования /1 раз в год/ | 0,175 |
| 2.4 | Планово-предупредительные ремонты поэтажных щитков и вводных электрощитов /1раз в год/  | 0.063 |
| 3 | Содержание придомовой территории, в том числе: уборка придомовой территории ежедневно, оборудование цветочных клумб, посадка цветов, замена погибших саженцев кустарников, деревьев  | 3,793 |
| 4 | Содержание лестничных клеток /согласно графику/ | 1,611 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция подвалов, мусоропроводов  | 0,252 |
| 6 | Содержание и обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов, элеваторных узлов  | 0,333 |
|  | Всего содержание | 7,070 |
|  | Раздел 2. Текущий ремонт |  |
| 1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы /фундаменты/  | 0.046 |
| 2 | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, мелкий ремонт фасада дома | 0.193 |
| 3 | Частичная смена отдельных элементов, заделка межпанельных швов и трещин, укрепление перекрытий  | 0.122 |
| 4 | Антисептирование и антиперирование, частичное устранение неисправностей кровель, водосточных труб, гидроизоляция, утепление и вентиляция /крыши/  | 0.598 |
| 5 | Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений /оконные и дверные заполнения/  | 0,073 |
| 6 | Восстановление или замена отдельных участков и элементов /лестничные марши, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей/  | 0,044 |
| 7 | Замена, восстановление отдельных участков /полы/ | 0,020 |
| 8 | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками /подъезды, лестничные клетки, технические помещения (машинные отделения и лифтовые, электрощитовые, санитарно-технические, другие помещения общего пользования) | 1,679 |
| 9 | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем вентиляции, центрального отопления (за исключением установки и замены обогревающих элементов коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, теплообменников  | 1,631 |
| 10 | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей и частей элементов /внутридомовая система ХВС и водоотведения, ГВС/, в том числе:  | 0,352 |
| 10.1 | система горячего водоснабжения | 0,141 |
| 10.2 | система холодного водоснабжения  | 0,141 |
| 10.3 | система водоотведения  | 0,070 |
| 11 | Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы электроснабжения/внутридомовая система электроснабжения до индивидуальных приборов учета электрической энергии | 0,671 |
| 12 | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек, ограждений и оборудования спортивных и площадок для отдыха /придомовая территория/ | 0,335 |
| 13 | Ремонт и замена мусорных контейнеров /придомовая территория/ | 0,032 |
| 14 | Аварийно-техническое обслуживание | 0,704 |
|  | Всего текущий ремонт | 6,500 |
|  | ВСЕГО: | 13,570 |

 Председатель ТСЖ «Веста» Бориевский В.Н.