

# ПРОТОКОЛ

## ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ГРЕМЯЧИЙ ЛОГ»

« 30 » 05 2013 Г.

Г.Красноярск

№ 20

Присутствовали: Жалимов Р.Л.,  
Трофимов И.В., Хакимова О.Х.,  
Гудкова Л.В., Кравченко С.А.,  
Куликова К.А.

/Брюханов А.Д., Серебренникова И.В./

### Повестка дня:

- I. Итоги заочного голосования.
- II. Окончание отопительного сезона. Подготовка к отопительному сезону.
- III. Дополнительные услуги ООО «Сороежка».
- IV. Выделение средств на антиклещевую обработку.
- V. Установка киоска – овощная палатка.
- VI. Отчет о проведенных работах (Годовой план).

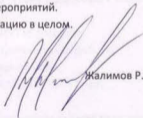
- I. Жалимов Р.Л. - Зачитал Протоколы заочных голосований /прилагаются/. Довел до сведения результаты и вопросы, утвержденные голосованием.

Постановили: информацию принять в целом.

- II. Закончился отопительный сезон. В целом аварий не допущено. Жалоб со стороны жителей не было. В мае сменили фирму, обслуживающую ИТП. Смета расходов на подготовку к следующему сезону утверждена. В первой декаде июня начинаем промывку системы отопления и ГВС. Ремонт оборудования.  
Брюханов А.Д. – довел информацию о мероприятиях по подготовке к зиме. Ответил на вопросы.  
Постановили: информацию принять в целом. Заслушать вопрос в сентябре.

- III. Жалимов Р.Л. – «Сороежка» предлагает промывать мусоропроводы. Цена 1 этажа – 950 рублей. Всего – 160500 рублей. Предлагаю – От услуг отказаться. Мыть мусоропроводы своими силами.  
Постановили: от услуг отказаться.
- IV. Жалимов Р.Л. - Дом в лесу. Опасность укуса клещей. Сейчас идут дожди, но с потеплением клещи активизируются. Предлагаю выделить 12000 рублей на антиклещевую обработку территории.  
Постановили: выделить 12000 рублей на антиклещевую обработку 3 га территории.
- V. На въезде предполагается установка овощной палатка.  
Предполагается заключить договор на уборку территории ларька. Палатка овощная.  
Гудкова Л.В. – предлагаю согласиться. Овощная палатка – это хорошо.  
Кравченко С.А. – поддерживаю. Овощная палатка нужна. Договор на уборку в размере 900 рублей поддерживаю.  
Решили: Заключить договор на сумму 900 рублей.
- VI. Жалимов Р.Л. – Довел информацию о проделанной работе и выполнении плановых мероприятий.  
Решили: Принять информацию в целом.

Председатель правления



Жалимов Р.Л.

Протокол № 18  
Заседания правления ТСЖ «Гремячий лог»

«23» января 2013 г.

г. Красноярск

Присутствуют:

Жалимов Р.Л. – председатель правления.  
Кульминский А.Ю., Хакимова О.Х., Кравченко С.В.,  
Куликова К.А., Трофимов И.В.

**Повестка дня**

- I. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов на 2012 г.
- II. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 г.
- III. Разное.

- I. Жалимов Р.Л. – по первому вопросу слово предоставляется главному бухгалтеру.  
Серебренникова И.В. – представила для рассмотрения отчет о выполнении сметы расходов на 2013 год. Разъяснила постатейно расходы (Прилагается).  
  
Кульминский А.Ю. – за охрану тариф 120 руб. а ежемесячные платежи в среднем 170 тыс. руб. Собираем около 140 тыс. руб. Разница 30 тыс. руб.  
  
Щепоткин Д.Н. – значит собиралось меньше денег, чем платили фирме.  
  
Серебренникова И.В. – Да, для жильцов тариф был занижен. На 2013 г. приведем в соответствие. Дала более подробные пояснения.  
  
Решили – Отчет утвердить. Передать на рассмотрение общего собрания членов ТСЖ.
- II. Серебренникова И.В. – Довела с расшифровкой Смету доходов и расходов на 2013 г. Предоставила пояснения постатейно (прилагается).  
Прошло обсуждение сметы членами правления.  
  
Жалимов Р.Л. – предлагаю принять Смету доходов и расходов на 2013 год.  
Решили: Смету доходов и расходов на 2013 год принять в целом. Передать на утверждение Общего собрания членов ТСЖ.
- III. Рассмотрели:
  1. Вопрос размещения рекламы в лифтах.  
  
Решили: согласиться при условии 200 руб. с 1 стенда. Выделение под ~~Смету~~ ТСЖ двух форматов.

2. Увеличение круглосуточных постов охраны до трёх. Заслушали Руководителя охранного предприятия Рыжкина С.Н.

Решили: Вынести вопрос утверждения охраны – 3 поста, на общее собрание членов ТСЖ.

3. Проведение дворовых праздников.

Решили: Традицию соблюдать. Организовывать и проводить не менее трех праздников – День защиты детей, День знаний, Новый год. При наличии возможностей – Масленица.

4. Рассмотрение заявления по вопросу работы бара «Макларэн».

Приглашен представитель охранной фирмы Рыжкин С.Н.

Жалимов Р.Л. – поступило заявление жительницы кв. 214, по вопросу шума, создаваемого посетителями бара т.е. громкая музыка, топот и т.д. Далее зачитал заявление. Жалобы поступали ранее. Регулярно вызывался наряд полиции, обращения регистрируются в журнале. Далее подробно о предмете и причинах жалобы.

Кульминский А.Ю. – у охраны действительно нет полномочий прерывать работу. А на просьбы и замечания реагируют?

Жалимов Р.Л. – когда не реагируют вызывается ГНР (полиция).

Кравченко С.А. – А ТСЖ может закрыть бар или ходатайствовать о закрытии?

Жалимов Р.Л. – ранее сказал, что прокуратура оснований для закрытия не нашла. ТСЖ не имеет полномочий закрывать или вмешиваться в работу заведений.

Рыжкин С.Н. – Я знаком с ситуацией. Сотрудники проинструктированы. Мы работаем в рамках «Договора» в таких ситуациях действуем в рамках полномочий и возможностей. Реагируем на все звонки. Я принял к сведению сказанное. Будем разбираться и искать решение.

**Председатель правления  
ТСЖ «Гремячий лог»**



**Жалимов Р.Л.**

## Протокол

### заседания Правления ТСЖ «Гремячий лог»

«12» марта 2013 г.

№ 19

г.Красноярск

#### Присутствовали:

Жалимов Р.Л., Кульминский А.Ю., Кравченко С.,  
Гудкова Л.В., Хрусталева Е., Куликова К.А.,  
Хакимова О.Х.

#### Повестка дня:

1. Рассмотрение нарушений трудовой дисциплины слесарем-сантехником Шелковниковым А.А.
2. Заключение договора на размещение электронной рекламы.
3. Утвердить график работы кассы в субботу.
4. Смена фирмы, обслуживающей ИТП.
5. Смена фирмы, обслуживающей АППС.
6. О возмещении частичной стоимости кабеля.

Жалимов Р.Л. в Правлении состоит 9 человек. Присутствует 7. Кворум есть.  
Предлагаю открыть заседание.

- I. По первому вопросу доложил о взысканиях Шелковникова. Предложил уволить за нарушения производственной дисциплины.  
Голосовали: За – 6  
Против – нет  
Воздержался – 1
- II. Жалимов Р.Л. – О размещении электронной рекламы. За установку будут ежемесячно платить 1500 рублей. Размещать рекламу нежилых помещений.  
Голосовали за размещение электронной рекламы:  
За – 5  
Против -1  
Воздержался – 1
- III. Жалимов Р.Л. – объяснил необходимость изменения графика работы кассы.  
Голосовали: за – 7  
Против – нет  
Воздержался – нет
- IV. Жалимов Р.Л. объяснил необходимость смены фирмы, обслуживающей ИТП. Не устраивает качество. Последние две недели не появлялись. Обслуживают нерегулярно. Стоимость нового договора на 5 тысяч рублей меньше.

Голосовали: за – 6

Против – нет

Воздержался – 1

- V. Жалимов Р.Л. Предлагаю сменить договор обслуживания АППС с Индивидуальным предпринимателем Сергиенко на специализированную фирму «Авантаж». Стоимость обслуживания прежняя.

Голосовали: за – 5

Против – нет

Воздержался – 2

- VI. Жалимов Р.Л. – Красстрой просит возместить частичную стоимость временного высоковольтного кабеля от ТП-25 до ТП-72. Подробно объяснил ситуацию.

Голосовали: за – 3

Против – 2

Воздержался - 2

#### Постановили:

1. За неоднократное нарушение трудовой дисциплины уволить слесаря-сантехника Шелковникова А.А. (3 взыскания, 5 нарушений).
2. Заключить договор на размещение электронной рекламы «бегущая строка» на въезде.
3. Утвердить график работы кассы в субботу с 10-00 до 16-00.
4. За невыполнение условий договора обслуживания ИТП сменить обслуживающую фирму. Стоимость услуг в новой фирме меньше на 5 тысяч рублей . С 1 апреля 2013 г.
5. Сменить договор обслуживания АППС с Индивидуальным предпринимателем Сергиенко на специализированную фирму «Авантаж». Стоимость обслуживания прежняя.
6. Возместить частичную стоимость кабеля, использовавшегося для электроснабжения восточного крыла дома (шел с фасада по столбам от ТП-25) фирме «Красстрой».

Председатель



Жалимов Р.Л.

Протокол № 21  
Заседания правления ТСЖ «Гремячий лог»

«07» августа 2013 г.

г. Красноярск

Присутствуют:

Жалимов Р.Л. – председатель правления.  
Гудкова Л.В., Кульминский А.Ю., Куликова К.А.,  
Кравченко С.А., Хакимова О.Х., Трофимов И.В.,  
Хрусталева Е.В.

**Повестка дня**

- I. О подготовке к зимнему сезону.
- II. О проведении отчетно-выборного собрания.

I. - Жалимов Р.Л. – В настоящее время ведутся работы по подготовке к зиме т.е. промывка и опрессовка отопительной системы и системы ГВС. Профилактический ремонт оборудования и т.д. Два насоса во второй насосной требуют ремонта – гудят подшипники, есть вибрация. По предварительной оценке ремонт стоит 40-60 тыс. руб. в специализированной мастерской. Шкаф управления ИТП также требует модернизации. Менее затратные работы ведутся своевременно. Также прошу вашего согласия на приобретение для работ по обслуживанию дома и ремонта переносной мотопомпы (15 тыс. руб.) и генератора 2,5 кв. (12 тыс. руб.)

Кульминский А.Ю. – согласен. Для большого хозяйства эти механизмы нужны, особенно мотопомпа – откачивать колодцы и КНС.

Гудкова Л.В. – Я тоже согласна. Это необходимо.

Голосовали: за выделение денег на ремонт насосов и приобретение переносного генератора и мотопомпы.

За – 8 чел.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Решили: провести ремонт насосов и приобрести мотопомпу и генератор.

II. Жалимов Р.Л. – В сентябре истекает срок полномочий Правления. Нам необходимо провести отчетно-выборное собрание. Предлагаю назначить дату собрания 09.09.13 в помещении ТСЖ в 19<sup>00</sup> час.

Голосовали: за проведение отчетно-выборного собрания 09.09.13 в 19<sup>00</sup> час. в помещении ТСЖ.

За – 8 чел.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Постановили: Назначить проведение отчетно-выборного собрания 09.09.13 в 19<sup>00</sup> час. в помещении ТСЖ.

Жалимов Р.Л. – Предлагаю утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

- Нагуманов П.В. – председатель.
- Серебренникова И.В.
- Петрова Е.А.

Голосовали: Единогласно.

Решили: утвердить счетную комиссию в вышеуказанном составе.

Председатель правления  
ТСЖ «Гремячий лог»



Жалимов Р.Л.