

Протокол № 12
Заседания правления ТСЖ «Гремячий лог»

«25» июль 2012 г.

г. Красноярск

Присутствуют:

Жалимов Р.Л. – председатель правления.

Гудкова Л.В., Кульминский А.Ю., Кравченко С.В.,

Хрусталева Е.В., Хакимова О.Х., Флейшман В.Г.

Повестка дня

- I. О членстве в правлении.
- II. Меры по энергосбережению.
- III. О дворовом празднике
- IV. О дисциплине.

I. Жалимов Р.Л. – поступило заявление члена Правления Флейшмана В.Г. о выходе из Правления, в связи со сменой места жительства и невозможностью состоять и выполнять обязанности члена Правления.

Кульминский А.Ю. – предлагаю удовлетворить просьбу и вывести из Правления.

Голосовали: за – 6 человек.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Постановили: вывести Флейшмана В.Г. из членов Правления ТСЖ.

II. Жалимов Р.Л. – мы ведем работу по энергосбережению. Для нас это очень важно – т.к. всё работает на электричестве – отопление, КНС, вода, много освещения. Около 2100 лампочек. По аварийным выходам на балконы установлено 320 энергосберегающих ламп. По подъездам 170 энергосберегающих. По стоякам лифтов – лампочки с диодами. Есть предложение установить плафоны с датчиками – движения и звука.

Кравченко С.В. – Дельная мысль. Закупить партию. Установить сначала по верхним этажам с 10 по 17 на всех подъездах. Посмотреть и вторым этапом установить везде.

Хрусталева Е.В. – А есть подсчет потребности?

Жалимов Р.Л. – есть, предлагаю закупить и установить 106 ламп на сумму 19 тыс. руб.

Голосовали: закупить 106 ламп с датчиками. Установить.

За – 6 чел.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Постановили : закупить 106 ламп с датчиками Установить

- III. Жалимов Р.Л. – Во исполнение традиции предлагаю провести 1 сентября дворовой праздник с привлечением фирмы «Арлекино».
Хрусталева Е.В. – Раньше проводила «Кенгуру», почему «Арлекино»
Жалимов Р.Л. – Делают скидку до 13 тыс. руб.

Голосовали – за проведение 1 сентября дворового праздника для детей.
Выделить 13 тыс. рублей.

За – 6 чел.

Против – нет.

Воздержались – нет.

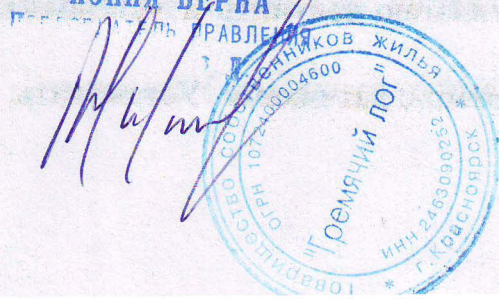
- IV. Жалимов Р.Л. – работа в Правлении требует времени, желания, знаний и самодисциплины во всем, в явке, активности в обсуждении и дисциплины в выполнении решений. Меня не устраивает и я не могу работать когда на заседании не являются члены Правления. Предупреждаю об обязательном присутствии на заседаниях и напоминаю об ответственности перед жителями.
Далее привет примеры. Вопрос обсуждали.
Решили: принять к сведению.

Председатель ТСЖ «Гремячий лог»



Жалимов Р.Л.

КОПИЯ ВЕРНА



Протокол № 13
Заседания правления ТСЖ «Гремячий лог»

«22» августа 2012 г.

г. Красноярск

Присутствуют:

Жалимов Р.Л. – председатель правления.

Куликова К.А., Кравченко С.А., Гудкова Л.В., Хакимова О.Х.,
Хрусталева Е.В.

Повестка дня

- I. О мероприятиях по подготовке к работе в осенне-зимний период (Инф. Прусаков В.С.)
- II. Итоги финансовой деятельности за 1 полугодие (Отчет Серебренникова И.В.)
- III. О штатном расписании.
- IV. Разное.

Жалимов Р.Л. – в правлении 10 человек. Присутствуют 6. Какие предложения?

Гудкова Л.В. – открыть заседание.

Голосовали – единогласно «ЗА».

Жалимов Р.Л. заседание считается открытым. Какие дополнения в повестку дня?

Предложений не поступило.

Голосовали: за утверждение повестки дня – «Единогласно».

- I. По первому вопросу слушали информацию гл. инженера Прусакова В.С.
Сделано: промывка, опрессовка системы отопления. Промывка четырех теплообменников с полной разборкой (45 тыс. руб.), замена подающего насоса в ИТП (большей мощности). Установка манометров 30 шт. Замена балансировочных тепловых регуляторов 34 шт. Требуется еще 32 шт. Промыли систему горячего водоснабжения. Делается косметический ремонт ИТП (побелка, покраска). Проведена ревизия кровли. Требуется устранить протечки (7 п., 9 п., 4 ц.). Монтаж навесов шахты вентиляции – 4 п. Опломбирован водосчетчик 1 насосной (размороженной). Далее информация о других работах. Прусаков В.С. – требуется выделение денег на приобретение насосов и комплектующих для восстановления 1 насосной порядка 170-220 тыс. руб. балансиров – 65 тыс. руб.
При проверке теплообменника обнаружено, что пластины повреждены – 27 шт. Требуется замены – 90 тыс. руб. Эти работы необходимы.
Гудкова Л.В. – в разморозке первой насосной в январе 2010 г. виноват застройщик.
Жалимов Р.Л. – выясним.
Хрусталева Е.В. – если нужны насосы – и другое оборудование, надо приобретать.
Прусаков В.С. – проблем много, и нужны деньги. Начинаем переваривать перемычки, деньги дал «Красстрой сервис». Ищем бригаду для ремонта двух подъездов. Сметы утверждены.
Кравченко С.А. – скоро зима, а еще столько работы. Мы успеем подготовиться?
Прусаков В.С. – должны.
Жалимов Р.Л. – Когда пуск ТП-72?
Прусаков В.С. – регламентные работы проведены. Документы в энергосбыте. Ждем техника для опломбирования.

Решили: информацию принять к сведению. Обязать Прусакова В.С. закончить все регламентные работы по подготовке к осенне-зимнему сезону в установленные сроки

II. Серебренникова И.В. – довела информацию по финансовой деятельности за 1 полугодие (прилагается).
Хрусталева Е.В. у нас аккумулируются деньги по ст. капитальный ремонт?
Серебренникова И.В. – Да.
Кравченко С.А. – есть средства на расходы по подготовке к зиме?
Серебренникова И.В. – да, на необходимые расходы есть.
Решили: информацию принять к сведению.

III. Серебренникова И.В. – прошу рассмотреть изменения в штатное расписание. Установлена система «Ситипэй», платежи без комиссии. Будет установлена платежка Сбербанка. Жители просят чтобы касса работала в субботу. В связи со снижением объемов по кассе предлагается перевести кассира на 50%. График – понедельник, четверг, суббота.
Голосовали: за внесение изменений работы бухгалтера-кассира и перевода его на новый график работы.
За – 6 человек.
Против – нет.
Воздержались – нет.

Постановили: Перевести бухгалтера кассира на 0,5 ставки. Утвердить график работы: понедельник, четверг, суббота.

IV. Разное.
Обсуждались вопросы организации благоустройства, посадки деревьев на территории, возможность и необходимость установки двух шлагбаумов на въездах. Организация работы с провайдерами и методы воздействия на них по устранению недочетов при монтаже линий.
Поручили Председателю правления ТСЖ, по обсуждаемым вопросам внести предложения в повестку дня последующих заседаний правления.
Жалимов Р.Л. – Замечания по заседанию есть?
- Замечаний не поступило.
Жалимов Р.Л. – Предложения в повестку дня следующего заседания есть?
- Предложений не поступило.

Председатель ТСЖ «Гремячий лог»

Жалимов Р.Л.



КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ЖАЛИМОВ Р.Л.

