**Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Ремонт и благоустройство.

1.     Установить ограждение газонов со стороны перинотального центра пп 9.10 и со стороны фасада п. 5.6.7.

- 2 квартал.

2.     Провести субботник по благоустройству территории двора, покраска ограждений, высадка деревьев, уборка двора.

- 3 декада апреля.

3.     Восстановление земляного покрова склона (западная сторона).

- 3 декада июля.

4.     Косметический ремонт лифтовых площадок эт. 1, эт. 6, подъезда № 3.

- До 20 января.

5.     Косметический ремонт лифтовых площадок эт. 1, подъезда № 10.

- До 15 февраля.

6.     Косметический ремонт лифтовых площадок эт. 4, подъезда № 7.

- До 25 февраля.

7.     Установка информационно-разъяснительных стендов у пандусов подъездов и мусорокамер.

- До 20 февраля.

8.     Установить ограждения перед подъездами и мусорокамерами.

- До 10 июля.

9.     Установить уплотнители на входные двери подъездов. Уплотнители на мусороприемники.

- До 10 октября.

10.  Ремонт детской площадки (1 подъезд), косметический ремонт основной детской площадки (городок, песочница, качели)

- До 15 июня.

11.  Заделка по периметру дома щели между декоративной облицовкой дома и тротуаром.

- 3 квартал.

12.  Монтаж ящиков для песка (4 штуки), для подсыпки тротуаров и съездов при гололеде.

- май.

13.  Помыть фасад дома – декоративное покрытие до 3 этажа.

- июль.

14.  Провести разметку для парковки автомобилей.

- июнь.

15. Установить автоматический запрещающее-разрешающий светофор на въездах в туннель.

-  3 квартал.

16. Запустить систему видеонаблюдения в домофонах подъезда.

- 3 квартал.

17.  Переустановить видеокамеры системы наблюдения в подъездах с 1 по 10 из тамбуров на лифтовые площадки.

- июнь.

18.  Доукомплектовать систему уличного видеонаблюдения видеокамерами (фасад дома, западная и восточная часть).

- До сентября.

19.  Смонтировать систему видеонаблюдения на парковках 1, 2, 3.

- октябрь.

20.  Приобрести подметально-моечную машину для уборки парковки.

- март.

Раздел 4. Инженерно-технические мероприятия.

Электрохозяйство.

1. Сдача в эксплуатацию подстанции ТП-8172.

- март

2. Ремонт  трансформатора 33 ячейки ТП-8125.

- январь

3. Обслуживание трансформатора 32 ячейки ТП-8125.

- по срокам.

4. Ремонт  секционного переключателя 0,4 кВ ТП-8125.

- февраль.

5. Обслуживание трансформаторов ТП-8172.

- по срокам.

6. Установка ограждений  ТП 8125 и ТП 8172.

- август.

7. Ремонт створок электрощитовых лестничных площадок (470 шт.)

- отчетный период.

Теплохозяйство.

1.    Замена насоса 2 контура ГВС.

- март.

2.    Установка циркуляционных насосов и подогревателей в подъездах ГВС.

- по срокам.

3. Ремонт стояков 9 и 10 подъездов (перемычки).

- июнь-июль

4. Опрессовка системы по окончанию отопительного сезона.

- 2 квартал.

5. Промывка системы перед отопительным сезоном.

- 3 квартал.

6. Ревизия запорно-регулирующей арматуры отопления и ГВС, установка недостающего оборудования.

- 1 квартал.

7. Поверка приборов учета.

- 2 квартал.

8. Теплоизоляция труб в тамбурах, тех.этажах, подвалах.

- 1 квартал.

9. Проведение тепоэнергетического обследования здания, получение теплоэнергетического паспорта.

- 3 квартал.

Водоснабжение и канализация.

1. Ревизия и восстановление 1 насосной.

- 2 квартал.

2. Техобслуживание и плановый ремонт насосов 2 и 3 насосной.

- по срокам.

3. Установка задвижек на магистральных трубопроводах ХВС в каждом подъезде.

- 2 квартал.

4. Оборудование КНС подъемными механизмами для обслуживания и ремонта насосов.

- 2 квартал

5. Чистка фильтров входных трубопроводов.

- 2 и 4 неделя каждого месяца.

6. Чистка КНС

- июнь и октябрь.

7. Опломбировка водосчетчиков индивидуального учета.

- май.

 Фасад, кровля.

1. Установка фартуков на парапетах, и  примыканиях.

- сентябрь.

2. Замена и монтаж недостающих и поврежденных панелей фасада.

- сентябрь.

3. Текущий ремонт покрытия кровли.

- сентябрь.

 Раздел 5. Противопожарная безопасность.

1. Исправление дефектов монтажа противопожарных дверей.

- 2-3 квартал.

2. Оборудование подстанций средствами защиты и пожаротушения.

- февраль.

3. Ремонт  и  доукомплектация пожарных гидрантов.

- 2 квартал.

4. Ревизия и инвентаризация противопожарных систем и оборудования.

- 20 марта.

5. Ремонт пеналов для рукавов.

- 2 квартал.

6. Ревизия и ремонт установки пожаротушителя (подвал № 1)

- 2 квартал.

Сведения о заключении договоров в соответствии с подпунктом «В» пункта 11.1. Постановления 731 от 23.09.2010 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование договора | Вторая сторона по договору | Срок договора | Стоимость (руб.) |
| 1 | Договор изготовления, поставки и монтажа № 51. | ООО «Юмагс» | 27 апреля 201130 июня 2011 | 668439 |
| 2 | Договор подряда № 20-р | ООО «ТеплоЭнергоКонтроль» | 30 сентября 201130 октября 2011 | 125900 |
| 3 | Договор подрядя № 01-12/12-С-В | ООО «Тепломонтаж» | 12 декабря 201131 декабря 2012  | 25000 (ежемесячно) |
| 4 | Договор № 455 на обслуживание объектов по профилактике и борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний | ООО «Гарант-ТО» | 04 октября 201131 декабря 2012  | 5153,89 (ежемесячно) |
| 5 | Договор на оказание услуг № 01/8 | ООО «Технология уюта» | 26 сентября 201130 сентября 2011 | 28000 |
| 6 | Договор №21/07/11 | ООО охранное агенство «Континент безопасности»  | 21 июля 201121 июля 2013 | 160000 (ежемесячно) |
| 7 | Договор о техническом обслуживании № 01/01/11д | ООО «НеоТехнологии» | 01 января 201131 декабря 2012 | 23 (ежемесячно с одного абонента) |
| 8  | Договор подряда №02/01 на выполнение работ по ремонту теплообменника в здании по ул. Ак. Киренского 2и. | ООО «Технология уюта» | 22 августа 201122 сентября 2011 | 8000 |
| 9 | Договор аренды спецтехники | ООО «АвантаЖ» | 01.02.2012Неопределенный срок | 95820 |
| 10  | Договор подряда | ООО ПКФ «Красстрой-сервис» | 16 марта 2011 | 172004,14 |
| 11 | Договор № 1859 на теплоснабжение | ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» | 10 апреля 2009 | 1941699,82 (ориентировочно) |
| 12 | Договор № 001 по вывозу и утилизации (захоронению) крупногабаритных отходов | ООО «Сороежка-Красноярск» | 21 марта 201222 марта 2012 | 14000 |
| 13 | Договор № 9-11/СК на оказание услуг по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов | ООО «Сороежка-Красноярск» | 23 ноября 201101 апреля 2012 | 89655,50 (ежемесячно) |
| 14 | Договор № 002 по вывозу и утилизации (захоронению) твердых бытовых и крупногабаритных отходов | ООО «Сороежка-Красноярск» | 01 апреля 201231 декабря 2012 | 124755(ежемесячно) |
| 15 | Договор № 11-56-П на проведение работ по оценке соответствия лифтов при эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования | ООО «ИНЖСЕРВИС» | 11.01.2012 31.12.2012 | 111888 |
| 16 | Договор на оказание услуг по вывозу крупногабаритных отходов | ООО «Сороежка-Красноярск» | 07 декабря 201131 декабря 2011 | 5880 |
| 17 | Договор № П-43 | ООО «Сибирь-Контакт» | 31 октября 201110 ноября 2011 | 55000 |
| 18 | Договор № ТО 23 на техническое обслуживание пожарной сигнализации | ИП Сергиенко Г.И. | 20 декабря 2011 31 декабря 2012 | 70000 (ежемесячно) |
| 19 | Договор подряда № 10/12/10В | ООО «НеоТехнологии» | 10 декабря 201013 декабря 2011 | 448700 |
| 20 | Договор подряда  | ООО ПКФ «Красстрой-сервис» | 16 марта 2011 | 172004,14 |
| 21 | Договор подряда № 01-08/2012 | ООО «АльфаТех» | 01 августа 2012-10 августа 2012 | 36000 |
| 22 | Договор № ТУ-0812/28 на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования | ООО Сервисный центр «Теплообмен» | 07 августа 2012 | 45958,75 |
| 23 | Договор подряда № 02-10/2012 | ООО «АльфаТех» | 02 октября 201217 октября 2012 | 60580 |

За 2012 год в ТСЖ «Гремячий лог» было 19 случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании.

За 2012 год в ТСЖ «Гремячий лог» случаев выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнения работ не было.

За 2012 год было два случая привлечения ТСЖ «Гремячий лог» к Административной ответственности:

1. Мировым судом Октябрьского района ТСЖ было привлечено к ответственности за отсутствие согласованной с органами, осуществляющими государственный санитано-эпидемиологический надзор, рабочей программы производственного контроля качества воды. Все нарушения устранены – разработана и согласована с органами, осуществляющими государственный санитано-эпидемиологический надзор, рабочая программа производственного контроля качества воды.
2. Государственной инспекцией труда в Красноярском крае ТСЖ было привлечено к ответственности за отсутствие аттестации рабочих мест. Нарушение устраняется, договор на проведение аттестации заключен, аттестация проводится.

Для членов ТСЖ установлен единовременный вступительный взнос в размере 75 рублей с квадратного площади принадлежащего им помещения.

Резервный фонд в ТСЖ на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества отсутствует.

Перечень коммунальных ресурсов, закупаемых у ресурсоснабжающих организаций.

1. Отопление и горячее водоснабжение – ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13»
2. Холодное водоснабжение и водоотведение – ООО «КрасКом»
3. Электроэнергия – ОАО «Красноярскэнергосбыт».