**Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**ПЛАН СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
ТСЖ «ГРЕМЯЧИЙ ЛОГ» НА 2014 ГОД**

1. **Организационно-кадровые мероприятия.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Обновить организационные и производственные Приказы ТСЖ | 30.01.2014 | Дюбина Л.И. Нагуманов П.В. |
| 2 | Провести сверку личных дел работников ТСЖ | 30.01.2014 | Дюбина Л.И. |
| 3 | Обновить и восполнить номенклатуру журналов учета | 25.01.2014 | Дюбина Л.И. |
| 4 | Опубликовать в СМИ информацию о предприятии в соответствии с законодательством, устанавливающим стандарты раскрытия информации о предприятиях осуществляющих управление многоквартирными домами. | 20.02.2014 | Нагуманов П.В. |
| 5 | Общее собрание членов ТСЖ | 2 декада февраля | Правление |
| 6 | Общее собрание собственников помещений  -утверждение вопросов Программы капитального ремонта (варианты аккумулирования денежных средств, выбор банка). | Март | Правление |
| 7 | Заседания Правления ТСЖ (по отдельному плану) | Последняя среда каждого месяца | Председатель ТСЖ |
| 8 | Подготовка документов и сдача отчетов (реестр членов) в службу СН и ЖК. | 20.02.2014 | Нагуманов П.В. |
| 9 | Работа по привлечению собственников в члены ТСЖ | Постоянно | Правление |
| 10 | Обновление информационных материалов сайта | Еженедельно | Нагуманов П.В. |
| 11 | Провести 3 детских дворовых праздника | 4.06.14, 30.08.14, 30.12.14. | Правление |
| 12 | Провести обязательный профилактический медицинский осмотр отдельных категорий работников ТСЖ | Август | Нагуманов П.В. |
| 13 | Обеспечить ежеквартальные лабораторные анализы воды (результаты размещать на сайте) | Ежеквартально | Нагуманов П.В. |
| 14 | Подготовка документов на участие в конкурсе среди ТСЖ г. Красноярска | По срокам. | Нагуманов П.В. |
| 15 | Тех. минимум ответственных лиц. Продление допусков | По срокам | Гл. Инженер |

1. **Финансовая деятельность.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы | | | сроки выполнения | ответственный |
| 1 | Прием платежей от населения | | | ежедневно | Жукова Серебренникова |
| 2 | Подготовка квитанций на оплату жилья собственникам | | | до 3 числа каждого месяца | Жукова |
| 3 | Подготовка квитанций на оплату парковочных мест собственникам | | | до 15 числа каждого месяца | Жукова Серебренникова |
| 4 | Обработка первичной документации. Ведение делопроизводства по бухгалтерии | | | ежедневно | Жукова Серебренникова |
| 5 | Работа с банком |  |  | ежедневно | Серебренникова |
| 6 | Инкассация денежных срелств по кассе | | | 3 раза в неделю | Жукова |
| 7 | Подготовка и передача данных в УСЗН, Краском | | | до 5 числа каждого месяца | Жукова |
| 8 | Разноска оплаты квартплаты по л/ счетам ( Сбербанк, Сити-Пэй, Платежка) | | | один раз в неделю | Жукова |
| 9 | Выставление счетов собственникам помещений, арендаторам, по непроданному жилью | | | до 20 числа каждого месяца | Жукова |
| 10 | Подготовка сметы доходов и расходов по итогам за 2013 год | | | до 30 января 2014 г. | Серебренникова |
| 11 | Подготовка сметы доходов и расходов на 2014 год | | | до 30 января 2014 г. | Серебренникова |
| 12 | Расчет тарифов на содержание жилья на 2014 год | | | до 30 января 2014 г. | Серебренникова |
| 13 | Организация проведения аудиторской проверки | | | январь 2014 г. | Серебренникова |
| 14 | Финансовые отчеты для сайта | | | до 10 числа каждого месяца | Серебренникова |
| 15 | Принятие и разнесение по лицевым счетам показаний по ИПУ | | | с 23 до 30 числа каждого месяца | Жукова |
| 16 | Отчеты в ФСС, ПФ, ИФНС, статотчетность | | | ежемесячно, ежеквартально | Серебренникова |
| 17 | Движение по материалам, ОС | | | один раз в квартал | Серебренникова |
| 18 | Проведение инвентаризации | | | июнь, ноябрь | Серебренникова |
| 19 | Сверки по фондам, поставщикам | | | 1 раз в квартал | Серебренникова |
| 20 | Начисление заработной платы, налогов | | | 1 раз в месяц | Серебренникова |
| 21 | Перечисление аванса и заработной платы | | | 25, 10 числа каждого месяца | Серебренникова |
| 22 | начисление отпускных, компенсаций | | | с-но графика отпусков, заявлений работников | Серебренникова |

**III. Ремонт и благоустройство.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок | Ответственный |
| 1. | Провести субботник по благоустройству территории двора | 3 декада апреля | Правление |
| 2. | Ремонт (покраска) тоннеля | Июль | Петрова Е.А. |
| 3. | Ремонт канализационно-насосной станции (КНС) | Август | Яровой А.П. |
| 4. | Косметический ремонт пожарного подъезда № 1 | Апрель | Петрова Е.А. |
| 5. | Косметический ремонт пожарного подъезда № 2 | Май | Петрова Е.А. |
| 6. | Косметический ремонт пожарного подъезда № 3 | Июнь | Петрова Е.А. |
| 7. | Косметический ремонт пожарного подъезда № 4 | Июль | Петрова Е.А. |
| 8. | Косметический ремонт пожарного подъезда № 5 | Август | Петрова Е.А. |
| 9. | Ямочный ремонт асфальтового покрытия | Сезон | Петрова Е.А. |
| 10. | Установить на детской площадке 2 малые игровые формы. | До 25 мая | Правление |
| 11. | Высадить на территории 80 деревьев | сезон | Петрова Е.А. |
| 12. | Провести монтаж дорожного водостока на 1ом въезде, для направления дождевых и талых вод в отводной водосток. | Август | Гл. инженер |
| 13 | Косметический ремонт этажных площадок (покраска панелей, ремонт керамической плитки и т.д.) | По заявкам и необходимости | Комендант |
| 14. | Покраска бетонных газонов (фасад дома – 4, 5, 7, 8 подъезды) | Июнь | Комендант |
| 15. | Монтаж тротуара (брусчатка) вдоль съезда, от 1 до 10 подъезда | 30 сентября | Комендант |
| 16. | Монтаж ограждений газонов | По заявкам | Комендант |
| 17. | Покраска малых игровых форм на детской площадке (малой) | июнь | Комендант |
| 18 | Установить 4 вазона на 1 въезде вдоль тротуарной дорожки для исключении парковки а/м на въезде | Май | Комендант |
| 19 | Заменить 4 стекла пластиковых дверей 9 подъезд. | Февраль | Комендант |
| 20 | Облицевать керамоплитой стены (панели) лифтовых холлов. Все подъезды. | Май | Комендант |
| 21 | Монтаж дополнительных камер видеонаблюдения | Август | Правление |
| 22 | Текущий ремонт подъезда 5. | По отдельному плану | Комендант |
| 23 | Дезинсекция дворовой и придомовой территории от клещей | Летний период | Комендант |
| 24 | Мытье фасада дома (керамогранит) | Летний период | Комендант |

IV. Инженерно-технические мероприятия.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок | Ответственный |
| 1. | Очистные работы КНС | Январь, июнь, октябрь | Гл. Инженер |
| 2. | Ремонт 2 насоса КНС | Январь | Гл. Инженер |
| 3. | Профилактический запуск дизельгенератора. Регламентные работы (замена аккумуляторов) | По отдельному графику | Гл. Инженер |
| 4. | Монтаж компенсационных баков 4, 5 подъезд | Май | Гл. Инженер |
| 5. | Ревизия системы вентиляции (подъезды, парковки, тех. Помещения) | Февраль | Гл. Инженер |
| 6. | Заключить договор на обслуживание систем вентиляции с специализированной организацией | Январь | Гл. Инженер |
| 7. | Установить 560 светодиодных светильника на лестничных площадках и площадках пожарных подъездов. | По срокам | Гл. Инженер |
| 8. | Утепление стояков отопления (7, 8, 9, 10 подъезды) | Май | Гл. Инженер |
| 9 | Ревизия электрощитовых, проверка заземления стояков (регламентные работы) | По графику | Гл. Инженер |
| 10. | Текущий ремонт ИТП | Июль, август | Гл. Инженер |
| 11. | Проверка манометров 32 шт. | До 15 августа | Гл. Инженер |
| 12 | Промывка тепловых узлов ввода ИТП и теплообменников с использованием реагента | 10.08 | Гл. Инженер |
| 13 | Опрессовка, промывка системы отопления | 2 квартал | Гл. Инженер |
| 14 | Промывка системы горячего водоснабжения | 2 квартал | Гл. Инженер |
| 15 | Ремонт систем слива на парковке №2, № 4. | 3 квартал | Гл. Инженер |
| 16 | Ревизия и инвентаризация противопожарных систем и оборудования | 2 квартал | Гл. Инженер |
| 17 | Ремонт, утепление дверей, установка механизмов электромеханического закрывания | 3 квартал | Гл. Инженер |
| 18 | Ревизия запорной арматуры всех систем ГВС, ХВС, теплоснабжения | По срокам | Гл. Инженер |
| 19 | Работы по подготовке к осеннее-зимнему сезону | По отдельному плану | Гл. Инженер |
| 20 | Ремонт 1 насоса КНС (Демонтаж, разборка, сборка, замена комплектующих) | Июнь | Гл. Инженер |
| 21 | Работа по монтажу подвода ГВС из ИТП – 5. Документирование. | Август | Гл. Инженер |

**Отчет о выполнении плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2013 г.**

**Ремонт и благоустройство.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок | Отметка об исполнении |
| 1. | Провести субботник по благоустройству  территории двора | 3 декада  апреля | Исполнено |
| 2. | Установка информационно-разъяснительных стендов                  у въездов на парковки | 30  февраля | исполнено |
| 3. | Установка и ремонт ограждений перед подъездами и мусорокамерами | 2, 3 квартал | Исполнено |
| 4. | Установить на детской площадке качели, домик | 2, 3 квартал | исполнено |
| 5. | Смонтировать навесы на детские песочницы – 4 штуки | 10 июня | - |
| 6. | Ремонт малой детской площадки. Косметический ремонт основной детской площадки | До 15 июля | исполнено |
| 7. | Помыть фасад дома  - декоративное покрытие                           до 3 этажа | 3 квартал | исполнено |
| 8. | Установить дорожные знаки на территории  двора – согласно ПДД | 3 квартал | - |
| 9. | Окончить монтаж системы видеонаблюдения                              на территории (фасад 4,5,6,7,8 подъездов) | 2 квартал | исполнено |
| 10. | Смонтировать систему видеонаблюдения  в домофонах подъездов | 3 квартал | - |
| 11. | Провести общее собрание  по вопросу монтажа системы видеонаблюдения на парковках  1, 2,  3 (монтаж системы) | До 30 июля | - |
| 12. | Ремонт (текущий) парковки № 2 (второй уровень) | сентябрь | Исполнено |
| 13. | Косметический ремонт площадок этажей:  5 подъезд – 4, 15 этажи  7 подъезд  - 4 этаж  8 подъезд – 1, 4 этажи  9 подъезд – 1 этаж  10 подъезд – 1 этаж | 20 января  25 января  25 февраля  5 марта  10 марта | исполнено |
| 14. | Провести разметку для парковки автомобилей | 1 июня | - |
| 15. | Провести ремонт водостоков – западная сторона | 10 мая | - |
|  | Высадить  на территории двора 100 деревьев | Отчетный период | исполнено |
| 17. | Подготовить сметную документацию. Провести ремонт подпорной стены – западная сторона | Отчетный период | - |
| 18. | Ремонт лестницы и пандуса – южная сторона –                                1 подъезд | июнь | - |
| 19. | Покрасить забор – восточная сторона | июль | Исполнено |
| 20. | Установить 2 шлагбаума на въездах во двор | до 1 сентября | - |
| 21. | Установить второй пост охраны на въезде со стороны  перинатального центра | Отчетный период | - |
| 22. | Восстановить автоматическую  систему очистки мусоропроводов – 2, 3, 5, 7, 9 подъезды | До 1 июля | - |
| 23. | Установить 210 ламп освещения с автоматическим включением (лифтовые) | До 1 октября | Исполнено 50% |
| 24. | Установить не менее 100 светодиодных ламп (отдельная схема) | До 1 октября | Исполнено |
| 25. | Мероприятия по подготовке  к зиме (отдельный план) |  | исполнено |
| 26. | Покрасить входные двери  подъездов – 9 под. | май | Исполнено |
| 27. | Восстановить керамические плинтуса на  площадках  всех подъездов | До 30 июня | Исполнено 60% |
| 28. | Покраска дверей  - вход на парковку из подъезда (тамбура) | 3 квартал | Исполнено |
| 29. | Помывка мусорокамер | Ежемесячно май-октябрь | Исполнено |
| 30. | Покраска бетонных газонов                                                                      (фасад дома – 4, 5, 6, 7, 8 подъезды) | июнь | Исполнено |
| 31. | Замена стекол . Восстановление входных дверей пожарных переходов    -  с 1 по 10 подъезды | 30 мая | Исполнено 50% |
| 32. | Восстановить лежачих полицейских – западная сторона, спуск. | 20 июня | - |

**Инженерно-технические мероприятия.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок |  |
| 1. | Ремонт створок  электрощитовых лестничных площадок (380 штук) | Отчетный  период | Исполнено 50% |
| 2. | Оборудование КНС  подъемным механизмом для обслуживания и ремонта насосов | До 1 октября | Исполнено |
| 3. | Чистка фильтров входных трубопроводов | 2 и 4 неделя каждого месяца | Исполнено |
| 4. | Очистные работы КНС | Июнь, октябрь | Исполнено |
| 5. | Опломбирование водосчетчика – 1 насосная | январь | Исполнено |
| 6. | Покраска кабин лифтов – 6, 8, 9, 10 подъезды | До сентября | Исполнено |
| 7. | Опломбировка водосчетчиков индивидуального учета | май | - |
| 8. | Ревизия и ремонт установки пожаротушения                    (подвал № 1) | 2 квартал | Исполнено |
| 9. | Опрессовка, промывка системы отопления | 2 квартал | Исполнено |
| 10. | Ремонт теплообменника № 1 ИТП | До 1 июля | Исполнено |
| 11. | Восстановление системы отопления (ремонт стояков)  -2, 9, 10 подъезды | До 20 мая | Исполнено |
| 12. | Профилактические работы дизельгенератора | 1 июля | Исполнено |
| 13. | Ревизия и инвентаризация противопожарных систем и оборудования | 30 марта | Исполнено |
| 14. | Ремонт пеналов для хранения рукавов (336 штук) | До 30 августа | - |
| 15. | Организация работ по проверке индивидуальных приборов учета воды                                                                   (График проверки. Договор подряда) | До 1 июня | - |
| 16. | Установка счетчиков учета электроэнергии на встроенных парковках №1, № 2, № 3, № 4                 (раздельный учет по потребителям) | До 30 февраля | Исполнено |
| 17. | Восстановление труб наружных сетей ХВС 1 подъезда | июнь | Исполнено |
| 18. | Включение и оформление подстанции  № 8172 | 1 квартал | Исполнено |
| 19. | Проверить все этажи подачи ГВС и принять техническое решение | 30 сентября | Исполнено |
| 20. | Теплоизоляция внутренних труб подачи холодной и горячей воды, отопления | 30 сентября | Исполнено 10% |
| 21. | Восстановление труб подачи воды в мусорокамерах | Июнь | Исполнено |
| 22. | Восстановление отопления в мусорокамерах | август | - |
| 23. | Ревизия электрощитовых, прокладка соединений, проверка заземлений  стояков, электроконтактов | По графику | Исполнено |
| 24. | Закончить ревизию стояков (перемычки)                                      8 и 9  подъездов | 30 июня | - |
| 25. | Выставить претензию ООО «Красстрой-сервис» по устранению недостатков и замечаний | Отчетный период | - |
| 26. | Ревизия подстанций ТП № 8125, ТП № 8172 | 1 полугодие | Исполнено |
| 27. | Ревизия ИТП. Изоляция, крепеж прокладки, покраска | До 15 августа | Исполнено |
| 28. | Поверка приборов учета тепловой энергии, теплового узла | До 15 августа | Исполнено |
| 29. | Поверка монометров (32 шт.) | До 15 августа | Исполнено |
| 30. | Замена регуляторов давления | август | Исполнено |
| 31. | Приобретение и замена вышедших после поверки приборов | До 15 августа | Исполнено |
| 32. | Промывка тепловых узлов ввода ИТП и теплообменников с использованием реагента | До 3 августа | Исполнено |
| 33. | Приобретение резервного насоса для КНС | 2 квартал | - |
| 34. | Подгонка дверей, утепление. Установка механизмов автомеханического закрывания | 2 квартал | Исполнено |
| 35. | Ревизия вентиляционных систем |  | - |
| 36. | Техническое испытание лифтов | ежеквартально | Исполнено |
| 37. | Замена запорной арматуры на всех системах ГВС и ХВС, теплоснабжения | По срокам | Исполнено |
| 38. | Выполнение программы контроля качества воды. Заборы лабораторных анализов воды. | Ежеквартально | Исполнено |

За отчетный период (2013 год) ТСЖ проверялось Государственной инспекцией труда 1 раз. Налоговой службой – 1 раз. Стройнадзор (отделом по контролю за работой ТСЖ) – 6 раз.

По результатам проверки трудовой инспекцией председатель наказывался – штраф 2 тыс. руб. Временно исполняющий обязанности главного инженера - штраф 1 тыс. руб.

**Сведения о заключении договоров в соответствии с подпунктом «В» пункта 11.1. Постановления 731 от 23.09.2010 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование договора | Вторая сторона по договору | Срок договора | Стоимость (руб.) |
| 1 | Договор изготовления, поставки и монтажа № 51. | ООО «Юмагс» | 27 апреля 2011  30 июня 2011 | 668439 |
| 2 | Договор подряда № 20-р | ООО «ТеплоЭнергоКонтроль» | 30 сентября 2011  30 октября 2011 | 125900 |
| 3 | Договор подрядя № 01-12/12-С-В | ООО «Тепломонтаж» | 12 декабря 2011  31 декабря 2012 | 25000 (ежемесячно) |
| 4 | Договор № 455 на обслуживание объектов по профилактике и борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний | ООО «Гарант-ТО» | 04 октября 2011  31 декабря 2012 | 5153,89 (ежемесячно) |
| 5 | Договор на оказание услуг № 01/8 | ООО «Технология уюта» | 26 сентября 2011  30 сентября 2011 | 28000 |
| 6 | Договор №21/07/11 | ООО охранное агенство «Континент безопасности» | 21 июля 2011  21 июля 2013 | 160000 (ежемесячно) |
| 7 | Договор о техническом обслуживании № 01/01/11д | ООО «НеоТехнологии» | 01 января 2011  31 декабря 2012 | 23 (ежемесячно с одного абонента) |
| 8 | Договор подряда №02/01 на выполнение работ по ремонту теплообменника в здании по ул. Ак. Киренского 2и. | ООО «Технология уюта» | 22 августа 2011  22 сентября 2011 | 8000 |
| 9 | Договор аренды спецтехники | ООО «АвантаЖ» | 01.02.2012  Неопределенный срок | 95820 |
| 10 | Договор подряда | ООО ПКФ «Красстрой-сервис» | 16 марта 2011 | 172004,14 |
| 11 | Договор № 1859 на теплоснабжение | ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» | 10 апреля 2009 | 1941699,82 (ориентировочно) |
| 12 | Договор № 001 по вывозу и утилизации (захоронению) крупногабаритных отходов | ООО «Сороежка-Красноярск» | 21 марта 2012  22 марта 2012 | 14000 |
| 13 | Договор № 9-11/СК на оказание услуг по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов | ООО «Сороежка-Красноярск» | 23 ноября 2011  01 апреля 2012 | 89655,50 (ежемесячно) |
| 14 | Договор № 002 по вывозу и утилизации (захоронению) твердых бытовых и крупногабаритных отходов | ООО «Сороежка-Красноярск» | 01 апреля 2012  31 декабря 2012 | 124755  (ежемесячно) |
| 15 | Договор № 11-56-П на проведение работ по оценке соответствия лифтов при эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования | ООО «ИНЖСЕРВИС» | 11.01.2012  31.12.2012 | 111888 |
| 16 | Договор на оказание услуг по вывозу крупногабаритных отходов | ООО «Сороежка-Красноярск» | 07 декабря 2011  31 декабря 2011 | 5880 |
| 17 | Договор № П-43 | ООО «Сибирь-Контакт» | 31 октября 2011  10 ноября 2011 | 55000 |
| 18 | Договор № ТО 23 на техническое обслуживание пожарной сигнализации | ИП Сергиенко Г.И. | 20 декабря 2011  31 декабря 2012 | 70000 (ежемесячно) |
| 19 | Договор подряда № 10/12/10В | ООО «НеоТехнологии» | 10 декабря 2010  13 декабря 2011 | 448700 |
| 20 | Договор подряда | ООО ПКФ «Красстрой-сервис» | 16 марта 2011 | 172004,14 |
| 21 | Договор подряда № 01-08/2012 | ООО «АльфаТех» | 01 августа 2012-10 августа 2012 | 36000 |
| 22 | Договор № ТУ-0812/28 на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования | ООО Сервисный центр «Теплообмен» | 07 августа 2012 | 45958,75 |
| 23 | Договор подряда № 02-10/2012 | ООО «АльфаТех» | 02 октября 2012  17 октября 2012 | 60580 |
| 24 | Аренда оборудования | ООО «Электрические сети сибири» | 29.10.12 – 29.10.13 | 20000 |
| 25 | Транспортные услуги | ИП Бельский В.А. | 03.12.12 | 2500 |
| 26 | Аренда оборудования | ИП Орлов Д.В. | 28.12.2012 | 4408 |
| 27 | Тех. обслуживание пожарной сигнализации | ООО «Авантаж» | 01.03.13 – 31.12.13 с пролонгацией | 70139 |
| 28 | Аренда спецтехники (с экипажем) | ООО «СИАЛ-СЕРВИС» | 27.12.2012 до завершения работ | 1200 /машино-час. |
| 29 | Обрезка деревьев. | ООО «Гараж» | 12.03.13 – 31.03.2013 | 12000 |
| 30 | Обслуживание ИТП | ИП Мелкозёров О.В. | 01.04.13- на год с пролонгацией. | 12000 |
| 31 | Обслуживание и ремонт энергетических объектов. | ООО «Электрические сети сибири» | 01.02.13 – 28.02.13 | 100000 |
| 32 | Исследование воды. | ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кр. крае» | 05.02.13–31.12.13 | 11821 |
| 33 | Производство, установка алюминиевой двери. | ИП Сильченко Ю.Ю. | 01.04.2013 до исполнения обязательств | 25000 |
| 34 | Обслуживание и ремонт энергетических объектов. | ООО «Электрические сети сибири» | 01.04.13 – 30.04.13 | 233202 |
| 35 | Дератизация | ООО НПФ «Дерата» | 27.06.2011 | 22500 |
| 36 | Обслуживание и ремонт оборудования | ООО Сервисный центр «Теплообмен» | 17 мая 2013 | 45958 |
| 37 | Противоклещевая обработка территории | ООО НПФ «Дерата» | 17 мая 2013 | 12000 |
| 38 | Ремонт асфальта | ООО «ТрансМет» | 03.07.13 | 22000 |
| 39 | Обслуживание и ремонт энергетических объектов. | ООО «Электрические сети сибири» | 30.04.13 | 428650 |
| 40 | Поставка товара | ООО «Стройдом» | 29.07.13 | 41600 |
| 41 | Настройка поверка манометров | ООО «Технический центр «Электрум» | 04.09.2013 | 481-13 |
| 42 | Промывка труб холодной и горячей воды | ООО ПКФ «Сирена» | 1.08.13 | 27000 |
| 43 | Настройка, поверка манометров | ООО «ТЦ Электрум» | 04.09.2013 | 10295 |
| 44 | Поставка товара | ООО «Водолей-Сибирь» | 27.08.2013 | 2694 |
| 45 | Купля-продажа саженцев | ООО «Гараж» | 02.09.13 | 7750 |
| 46 | Ремонт насосного оборудования | ООО «Фотон-СП» | 02.10.13 | 52349 |
| 47 | Помывка мусорного ствола | ООО «Сороежка-Красноярск» | 28.10.13 | 43200 |
| 48 | Ремонт 10 эт. 2 под. | ООО «Фортуна А» | 07.11.13 | 8466 |
| 49 | Заправка ремонт огнетушителей | ООО «Грань» | 27.12.13 | 160 р./1 огнетуш. |

За 2013 год в ТСЖ «Гремячий лог» было 1112 случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании.

За 2013 год в ТСЖ «Гремячий лог» случаев выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнения работ не было.

За 2013 год было случаев привлечения ТСЖ «Гремячий лог» к Административной ответственности не было.