

**УТВЕРЖДЕНА**  
**Решением общего собрания МКД**  
**От 31.03.2015 Протокол № 1**

**Смета общая (Щорса 85а+Щорса 85г)**

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Дуэт» на 2015 год**  
**(8887,18 кв.м.)**

1	<b>ЦЕЛЕВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	руб/м2	ПЛАН	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
	Платежи, направленные на содержание и ремонт общего имущества+Расходы по управлению	15,21+2	<b>1 835 380,4</b>	458845,1	458845,1	458845,1	458845,1
	Содержание и ремонт лифтов	4,79	<b>510 835,1</b>	127708,77	127708,77	127708,77	127708,77
	Вывоз ТБО	2,03	<b>216 491,7</b>	54122,92	54122,92	54122,92	54122,92
	Домофон (162 кв.)	20	<b>38 880</b>	9720	9720	9720	9720
	<b>Прочие доходы</b>						
	Плата от аренды за размещение оборудования		<b>342 000</b>	85500	85500	85500	85500
	<b>ИТОГО ДОХОД</b>		<b>2 943 587,2</b>	<b>735896,8</b>	<b>735896,8</b>	<b>735896,8</b>	<b>735896,8</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>						
	<b>Содержание и обслуживание жилищного фонда</b>						
	Содержание и ремонт лифтов		300 000	75000	75000	75000	75000
	Вывоз ТБО		190 000	47500	47500	47500	47500
	Домофон (162 кв.)		38 880	9720	9720	9720	9720
	<b>ИТОГО</b>		<b>528 880</b>	<b>132220</b>	<b>0</b>	<b>132220</b>	<b>132220</b>
	Вознаграждение председателя		306 000	76500	76500	76500	76500
	Налоги с вознаграждения		61812	15453	15453	15453	15453
	<b>Административно-управленческие расходы:</b>		<b>699481</b>	174870,25	174870,25	174870,25	174870,25
	Зарплата, отпускные (бухгалтер, паспортист)		313781	78445,25	78445,25	78445,25	78445,25
	Налоги		63000	15750	15750	15750	15750

Телефонная связь и интернет	12 500	3125	3125	3125	3125
Программа и программное обеспечение, сопровождение 1С	40 000	10000	10000	10000	10000
Повышение квалификации	9000		4500		4500
Содержание орг. Техники	8 000	2000	2000	2000	2000
Бланки паспортист	1000	250	250	250	250
Канцелярия и оргтехника	8 400	2100	2100	2100	2100
РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	90 000	22500	22500	22500	22500
Транспортные расходы	18 000	4500	4500	4500	4500
Договора ГПХ	60 800	15200	15200	15200	15200
Налог УСНО	75 000	75000			
<b>Содержание и текущий ремонт ЖФ</b>	<b>1040412</b>	260103	260103	260103	260103
Зарплата, отпускные (электрик, уборщица, слесарь-сантехник, дворник)	627 412	156853	156853	156853	156853
Налоги, отпускные	127 000	31750	31750	31750	31750
Расходы на инвентарь и хоз.принадлежности	10 000	2500	2500	2500	2500
Расходы на спецодежду и спец.принадлежности	6 000	1500	1500	1500	1500
Ремонт и обслуживание инженерных конструкций, оборудования	45 000	11250	11250	11250	11250
Аварийно-техн. обслуживание, охрана	82 000	20500	20500	20500	20500
Промывка отопительной системы	28000		14000	14000	
Межпанельные швы	40 000		20000	20000	
Чистка канализации	30 000	7500	7500	7500	7500
Дератизация	3 000	1750		1750	
Услуги плотника, сварщика (ГПХ с 13%)	20 000	5000	5000	5000	5000
Поверка манометров, преобразователей давления (Щорса 85г, 85а)	12 000		12000		

Замена трансформаторов тока (Щорса 85г, 85а)	10000	10000			
	2636585				
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>205000</b>				
Приобретение рассады	5 000		5000		
Приобретение малых архитектурных форм для детской площадки	100 000		50000	50000	
Приобретение бардюрного камня для клумб, чернозем, песок	30 000	15000	15000		
Почтовые ящики, ящики для показаний ИПУ	20 000		20000		
Подрезка деревьев	25 000	25000			
Установка нагревателя воды (Щорса 85г, 85а)	25 000	25000			
<b>Текущий ремонт строительных конструкций здания</b>	<b>101800</b>				
<b>Ремонт подъездов д. Щорса 85г за счет средств ранее накопленных на кап.ремонт</b>	300 000		300000		
<b>Ремонт подъезда д. Щорса 85а за счет средств ранее накопленных на кап.ремонт</b>	100 000		100000		
Замена входных железных дверей 4 шт.	86800		86800		
<b>Праздник двора</b>	15000				12500

Правление ТСЖ «Дуэт»