

27 мая 2014 г.

г. Красноярск

ОТЧЕТ
ДОКУМЕНТАЛЬНОЙ РЕВИЗИИ
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСЖ «Дуэт»
За период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дуэт» поведена следующими членами ревизионной комиссии:

- Медведева Олеся Валериевна – председатель ревизионной комиссии;
- Симонова Оксана Сергеевна – член ревизионной комиссии;
- Шмыкова Лариса Юрьевна – член ревизионной комиссии.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется **правлением товарищества**, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Корнюшина Юлия Николаевна.

Ответственность за достоверность представленных к проверке документов несет руководство ТСЖ «Дуэт».

АНАЛИЗ СОСТАВА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ

1. Доходная часть

Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

1. Плату за содержание и ремонт, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2. Плату за коммунальные услуги.

Начисление и фактическое поступление денежных средств от собственников жилья на расчетный счет и в кассу ТСЖ отражено в таблице 1.

Таблица 1

Месяцы	Начислено в 2013 г. (руб.)	Оплачено в 2013 г. (руб.)
Январь	473 595,70	491 341,91
Февраль	632 610,65	445 510,70
Март	614 397,52	588 619,75
Апрель	623 887,32	626 096,90
Май	622 824,33	590 833,69
Июнь	386 516,36	445 645,34
Июль	371 193,85	486 195,71
Август	344 540,80	505 666,66
Сентябрь	628 210,95	421 888,81
Октябрь	799 548,83	344 599,71
Ноябрь	660 086,64	663 213,65
Декабрь	656 180,40	822 535,02
Итого:	6 813 593,35	6 432 147,85

Задолженность собственников жилья перед ТСЖ на 31.12.2013г. (С–до на 01.01.13 г. – 598 729,92 руб.) составила: 980 175,42 руб., что составляет 14,4 % от всей суммы начисления.

2. Расходная часть

Расходы ТСЖ подразделяются на расходы, связанные с уставной деятельностью и расходы, связанные с коммерческой деятельностью.

Являясь некоммерческой организацией ТСЖ вправе расходовать средства строго по целевому назначению, то есть в соответствии с целями, определенными Жилищным кодексом РФ и Уставом товарищества.

Расходование денежных средств ТСЖ (по расчетному счету) за 2013 г. отражено в таблице 2.

Таблица 2

Перечень расходов	Сумма расходов (руб.)
Расчетно-кассовое обслуживание	132 545,28
Страховые взносы в Пенсионный фонд	288472,39
Налог по упрощенной системе налогообложения за 2012г.	10 729
НДФЛ	142 027
Выплата заработной платы	89 576,70
Получено денежных средств в банке на выплату заработной платы	1 231 490
Оплата поставщикам, в том числе:	
За обслуживание лифтов	253 260
Изготовление доски объявлений	4 600
Повышение квалификации	5 950
Вода и стоки	581 618,81
Изготовление бланков	1 120
Страхование имущества	4 500
Аварийно-техническое обслуживание	324 292,43
Настройка и поверка приборов учета	31 317,2
Проверка приборов учета тепловой энергии	12 603
Устранение аварийной ситуации на теплотрассе	61 034,32
ИП Скрипникова	3 720,70
Стройкомплект ООО	5 380
Электроэнергия	835 132,74
Теплоэнергия	2 857 900
Вывоз ТБО	143 900
Техническое обслуживание	15 745,92
Услуги охраны	16 070
Настройка программы, электронная отчетность, обслуживание сайта	54 080
Техносвет ООО	1 921,90
Услуги связи	15 262,60
Испытание диэлектрических перчаток	774,08
ИТОГО	7 125 024,07

Задолженность перед поставщиками работ, услуг на 31.12.2013 г. составила 14 725,22 руб., в т.ч.:

Ростелеком ОАО	1 575,22	Связь
Линос ООО	13 150,00	Вывоз ТБО
Итого развернутое	14 725,22	

Выводы: можно Дебиторская задолженность (задолженность в пользу ТСЖ) по состоянию на 31.12.13 г. составляет 568 482,18 рублей:

Вымпелком ОАО	1 000,00
Ростелеком ОАО	2 000,00
ОАО Красноярская теплотранспортная компания (теплоэнергия)	455 256,96
ООО Краском (вода и стоки)	44 024,99
ИТОГО	568 482,18

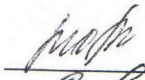

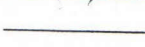
По состоянию на 31.12.2013 г. денежные средства на расчетном счете и в кассе ТСЖ составляют 1 018 442,86 руб.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ можно сделать следующие выводы:

1. Фактические расходы, осуществленные товариществом, осуществлены в пределах утвержденной сметы.
2. В результате проверки деятельности товарищества не выявлены факты нецелевого использования денежных средств.

Членами комиссии не выявлены факты нарушения законодательства РФ в части ведения и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности. В течение 2013 года финансово-хозяйственные операции осуществлялись ТСЖ «Дуэт» в соответствии с действующим законодательством РФ.

Председатель комиссии:
Члена комиссии:

 /Медведева О.В.
 /Симонова О.С.
 /Шмыкова Л.Ю.