

Минимальный перечень и периодичность выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (сформирован с учетом перечня работ, принятого решением Красноярского городского Совета №В-160 на 2007 год)

приложение к счет-квитанции

№ п/п	Перечень и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Периодичность
1. Содержание		
1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	2 раза в год
	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год
	Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости
	Очистка чердаков от мусора	1 раз в год
	Замена разбитых стекол	по мере необходимости
	Мелкий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости
	Мелкий ремонт оконных заполнений	по мере необходимости
1.2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем		
1.2.1. Система холодного водоснабжения (при наличии)		
	Осмотр системы водоснабжения здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год
	Снятие показаний водосчетчика холодного водоснабжения	12 раз в год
	Плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения	1 раз в год
	Плановая ревизия вентилях холодного водоснабжения	1 раз в год
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах холодного водоснабжения	по мере необходимости
	Уплотнение стонов	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год
	Отогрев трубопровода холодного водоснабжения	по мере необходимости
	Ремонт аварийных вентилях холодного водоснабжения, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения	по мере необходимости
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости
1.2.2. Система горячего водоснабжения (при наличии)		
	Плановая ревизия задвижек горячего водоснабжения	1 раз в год
	Плановая ревизия вентилях горячего водоснабжения	1 раз в год
	Смена стонов, муфт и прочей арматуры горячего водоснабжения	по мере необходимости
	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	по мере необходимости
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах горячего водоснабжения	по мере необходимости
	Снятие и установка воздушных кранов и дренажей горячего водоснабжения	по мере необходимости
	Ремонт аварийных вентилях горячего водоснабжения, а также устранение мелких неисправностей водоснабжения	по мере необходимости
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости
1.2.3. Канализация		
	Осмотр системы канализации здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год
	Отогрев канализации	по мере необходимости
	Устранение местных засоров канализации	по мере необходимости
	Подчеканка канализационных стыков	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год

№ п/п	Перечень и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Периодичность
1.2.4. Центральное отопление (при наличии)		
	Осмотр системы отопления здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год
	Регулировка элеваторного узла со снятием параметров	1 раз в год
	Снятие параметров элеваторного узла	12 раз в год
	Плановая ревизия задвижек отопления	1 раз в год
	Промывка системы отопления здания до 5-ти этажей	1 раз в год
	Промывка системы отопления здания 6 - 10 этажей	1 раз в год
	Промывка системы отопления здания выше 10 этажей	1 раз в год
	Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1 раз в год
	Плановая ревизия вентилей отопления	1 раз в год
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	по мере необходимости
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости
1.2.5. Печное отопление (при наличии)		
	Прочистка дымоходов	по мере необходимости
1.2.6. Электрооборудование		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год
	Замена ламп внутреннего освещения	по мере необходимости
	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)	по мере необходимости
	Замена предохранителей	по мере необходимости
	Мелкий ремонт (замена) электропроводки	по мере необходимости
	Замена настенного или потолочного патрона	по мере необходимости
	Снятие показаний счетчика	12 раз в год
1.2.7. Вентиляция (при наличии)		
	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционной системы	по мере необходимости
1.2.8. Содержание общедомового газового хозяйства (при наличии)		
		постоянно (согласно договору)
1.3. Содержание мусоропроводов (при наличии)		
	- удаление мусора из мусороприемных камер	по графику
	- уборка мусороприемных камер	согласно графику вывоза твердых бытовых отходов
	- устранение засоров	по мере необходимости
	- мелкий ремонт ствола мусоропровода	по мере необходимости
	- мелкий ремонт контейнеров и мусорных ковшей	по мере необходимости
1.4. Содержание автоматической противопожарной системы (АПС) в домах свыше 10 этажей (при наличии)		
		постоянно (согласно договору)
1.5. Содержание лифтового хозяйства		
		постоянно (согласно договору)

№ п/п	Перечень и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Периодичность
1.6.	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику
1.7.	Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям) - при наличии	по мере необходимости
1.8.	Уборка лестничных клеток	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю
	Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропроводов (при наличии)	1 раз в 2 дня
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
	Мытье окон	1 раз в год
	Мытье кабины лифта (при наличии)	не менее 2-х раз в неделю
1.9.	Санитарное содержание придомовой территории	
	Летний период	
	Подметание территории	1 раз в сутки
	Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки
	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
	Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	1 раз в двое суток
	Уборка контейнерных площадок	Согласно графику вывоза твердых бытовых отходов
	Покос травы на газонах и уборка скошенной травы	по мере необходимости (при высоте травы свыше 15 см)
	Поливка газонов, зеленых насаждений в засушливый период до 9.00 часов утра	1 раз в двое суток
	Покраска МАФ, контейнерных стоянок	по мере необходимости
	Завоз песка для МАФ (детских песочниц) и земли на газоны	по мере необходимости 1 раз за летний период до 1 июня
	Осенний период	
	Подметание территории	1 раз в сутки
	Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки
	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
	Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	1 раз в двое суток
	Уборка контейнерных площадок	Согласно графику вывоза твердых бытовых отходов
	Очистка газонов от опавшей листвы и остатков погибших насаждений	1 раз в неделю

№ п/п	Перечень и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Периодичность
	Зимний период	
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
	Уборка контейнерных площадок	Согласно графику вывоза твердых бытовых отходов
	Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	1 раз в двое суток
	Подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов и сдвигание его на газоны	1 раз в сутки
	Посыпка территории песчаной смесью (противогололедными материалами)	1 раз в сутки во время гололеда или по необходимости
	Скальвание и очистка территорий от уплотненного снега, наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда
	Очистка от снега приямков и входов в подвал	1 раз в неделю
	Весенний период	
	Подметание территории	1 раз в сутки
	Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки
	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
	Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	1 раз в двое суток
	Уборка контейнерных площадок	Согласно графику вывоза твердых бытовых отходов
	Расчистка канав для стока талых вод	1 раз в двое суток
	Побелка нижней части стволов деревьев	1 раз в весенне-летний период
	1.10. Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	постоянно (согласно договору)
	1.11. Аварийно-ремонтное обслуживание	
	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	в течение смены (с 17-00 до 8-00)
	Устранение течи присоединения сантехприборов	в течение смены (с 17-00 до 8-00)
	Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов	в течение смены (с 17-00 до 8-00)
	Устранение неисправностей в системах в течение смены отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, обогревающих элементов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	в течение смены (с 17-00 до 8-00)
	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	в течение смены (с 17-00 до 8-00)
	Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома, жилого помещения	не более 2 часов
	2. Расходы на управление	согласно приложению к договору управления многоквартирным домом
	3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	определяется согласно планов и титула для каждого конкретного дома