

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания участников долевого строительства
Дома № 30 по ул. Щорса г. Красноярск.

г. Красноярск

«14» января 2003 г.

Присутствовали: от Заказчика ООО «Культбытстрой-ЛД»

Директор- Петров В.В.

От генподрядчика ЗАО «фирма «Культбытстрой»

Кулинич Л.И., Михайлова Т.А., Казарова Т.А.

Представители будущих жильцов (кв.176,178,182,192,196-197,203,206), а именно 88,23 %

Председателем собрания при единогласном голосовании избрали Кулинич Л.И., секретарем Михайлову Т.А.

ПОВЕСТКА :

1. Создание товарищества собственников жилья дома №30 по ул. Щорса в г. Красноярске.
2. Выборы правления.
3. Утверждение Устава товарищества с приложениями.
4. Разное.

Заслушав представителя Заказчика ООО «Культбытстрой-ЛД» Петрова В.В. о создании товарищества собственников жилья на базе строящегося жилого дома № 30 по ул. Щорса в г. Красноярске в связи с окончанием строительства и сдачей дома в эксплуатацию,

ПОСТАНОВИЛИ :

1. Создать на базе жилого дома № 30 по ул. Щорса в г. Красноярске Товарищество собственников жилья с названием «Авангард».
2. Сформировать правление ТСЖ «Авангард» в следующем составе:
 - Чубаров Владимир Анатольевич
 - Семенов Сергей Михайлович
 - Смоляной Иван Иванович
 - Житомиров Александр Сергеевич
 - Хлобыстин Андрей Анатольевич
3. Утвердить устав ТСЖ «Авангард» и приложения № 1 к Уставу, и поручить Чубарову В.А. совместно с Заказчиком, зарегистрировать Товарищество в компетентных органах в соответствии с установленным порядком.
3. Установить размер вступительных взносов в ТСЖ «Авангард» в размере 50 рублей с одного метра квадратного общей приведенной площади квартиры.

Председатель собрания

Л.И. Кулинич

Кулинич Л.И.

Секретарь

Т.А. Михайлова

Михайлова Т.А.

Решение № 1
Об учреждении товарищества собственников жилья
«АВАНГАРД»

г. Красноярск

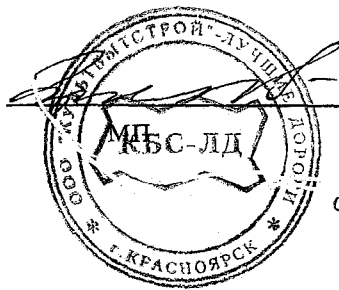
«14» января 2003 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кульбытстрой - ЛД» зарегистрировано Администрацией Свердловского района г. Красноярск: за № 477 т 16.05. 2001 г., в лице генерального директора общества Петров: В. В., приняло следующее решение:

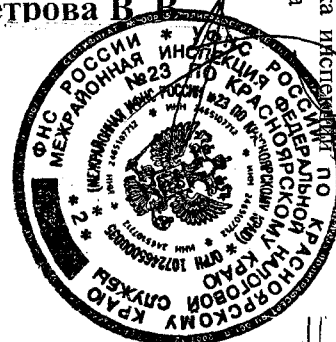
1. Создать товарищество собственников жилья в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "С товариществах собственников жилья", других законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации, и определить следующее:
 - полное наименование товарищества - Товарищество собственников жилья «АВАНГАРД»;
 - сокращенное наименование товарищества - ТСЖ «АВАНГАРД»;
2. Утвердить устав товарищества собственников жилья «АВАНГАРД».
3. Предметом деятельности товарищества собственников жилья «АВАНГАРД» определить:
 - реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом;
 - сохранения и приращения недвижимости в кондоминиуме;
 - распределения между членами товарищества обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества;
 - обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;
 - обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также нанимателей жилых помещений и арендаторов жилых и нежилых помещений;
 - обеспечения соблюдения членами товарищества и членами их семей, а также нанимателями и арендаторами правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;
 - исполнения роли заказчика на выполнение работ по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
 - заключения договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами по вопросам своей деятельности;
 - исполнения обязательств, принятых по договорам;
 - проведения мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
 - получения и использования на нужды товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов;
 - осуществления хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных ст.41 Федерального закона "О товариществах собственников жилья" и разделом 6 настоящего устава;
 - представления общих интересов членов товарищества в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;
 - защиты прав и интересов членов товарищества.
4. В соответствии с положениями действующего законодательства определить, что товарищество собственников жилья «АВАНГАРД» является некоммерческой организацией, основная деятельность которой не направлена на извлечение прибыли.

5. Для достижения предмета и целей деятельности, ради которых создается товарищество собственников жилья «АВАНГАРД», последнее вправе заниматься хозяйственной деятельностью в порядке и в пределах, установленных уставом товарищества.
6. Товариществу собственников жилья «АВАНГАРД» и его членам в деятельности товарищества руководствоваться положениями устава товарищества собственников жилья «АВАНГАРД», Федерального закона «О товариществах собственников жилья», Гражданского кодекса Российской Федерации и иными законодательными актами Российской Федерации, регулирующими вопросы деятельности товариществ собственников жилья.
7. Устав товарищества собственников жилья «АВАНГАРД», утвержденный настоящим решением представить для регистрации в установленном порядке в регистрирующий орган.

ООО «Кульбытстрой - ЛД».
В лице генерального директора



Петрова В. В.



Пронумеровано, процифровано и скреплено
 печатью на _____
 Зам. начальника инспекции _____
 С.Ф. Первушина

ИДУРОВАНО
 УМЕРОВАНО
 г. август
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]