

Утверждена собранием ТЖ «Агро-  
товарищество» 25 января 2013 года  
Председатель правления  
Н.А. Даминев



## СМЕТА на 2013г. по расходам на содержание, текущий и капитальный ремонт дома

Статьи расходов	План				ИТОГО, руб.	Тариф, руб./кв.м
	Расходы и отчисления за счет квартилаты 2013г., руб.	Расходы за счет поступлен ий от арендатор ов, руб.	Расходы за счет накопленног о резервного фонда, руб.	Расходы за счет целевого взноса и субсидий, руб.		
1 З/п (комендант, паспортист, сантехник, электрик, дворник, техничка) на содержание дома персоналом ТСЖ	355 000				355 000,00	4,47
2 Налоги и начисления на з/п	135 500				135 500	1,70
3 Налоги (УСН)	50 000				50 000,00	0,63
4 Бухгалтерские услуги	204 000				204 000,00	2,57
5 Оплата услуг банка, почты	90 000				90 000,00	1,13
6 Канцелярские, почтовые расходы	6 000,00				6 000,00	0,08
7 Обучение персонала, техн. литература	8 000,00				8 000,00	0,10
8 Транспортные расходы	4 000,00				4 000,00	0,05
9 Телефон, интернет	9 000,00				9 000,00	0,11
10 Компьютерное оборудование, программное	35 000				35 000,00	0,44
11 Организация и проведение мероприятий	15 000				15 000	0,19
12 Материалы, инвентарь и хоз. принадлежности	10 000				10 000,00	0,13
13 Обслуживание придомовой территории	50 000				50 000,00	0,63
14 Промывка теплосистемы, обслуживание	30 000				30 000,00	0,38
15 Планово-предупредительный ремонт (ремонт здания, косметич.ремонт 2-го подъезда, инженерных сетей, оборудования)	44 000	60 000			104 000,00	0,55
16 Аварийный ремонт	10 000				10 000,00	0,13
17 Благоустройство придомовой территории (видеонаблюдение, автоматизация ворот и калиток, формирование зоны отдыха, ограждение парковки)	100 000		100 000		200 000	1,26
18 Непредвиденные расходы, юридические услуги	20 000				20 000,00	0,25
19 Охрана	36 000				36 000	0,45
20 Отчисления в резервный фонд на проведение ремонта, кап. ремонта общего имущества	109 695				109 695,00	1,38
21 Премнальный фонд	20 000				20 000,00	0,25
22 Вознаграждение председателю правления (с налогами и отчислениями)	248 700				248 700,00	3,13
<b>ИТОГО</b>	<b>1589895,00</b>	<b>60000,00</b>	<b>100000,00</b>		<b>1749895,00</b>	
Тариф по статье "Содержание дома", руб./кв.м. в месяц, руб/кв.м/мес						20,00