АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1 июля 2011 г. N 84-р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ГОРОДСКОГО

ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 17.08.2011 N 110-р,от 04.07.2012 N 105-р, от 27.08.2012 N 129-р, от 23.01.2013 N 5-р,от 12.07.2013 N 150-р, от 11.12.2013 N 286-р, от 12.12.2013 N 288-р,от 05.08.2014 N 257-р, от 09.09.2014 N 298-р, от 06.04.2015 N 124-р,от 28.07.2015 N 266-р, от 18.11.2015 N 407-р, от 31.03.2016 N 91-р,от 13.04.2016 N 100-р, от 29.06.2016 N 187-р, от 29.07.2016 N 237-р,от 07.10.2016 N 303-р, от 17.03.2017 N 73-р, от 22.03.2017 N 82-р,от 26.05.2017 N 155-р, от 08.12.2017 N 370-р, от 01.03.2018 N 79-р,от 02.03.2018 N 80-р, от 06.03.2018 N 87-р, от 18.04.2018 N 147-р,от 13.09.2018 N 330-р, от 12.02.2019 N 37-р, от 21.06.2019 N 175-р,от 30.09.2019 N 312-р, от 05.03.2020 N 65-р, от 27.05.2020 N 175-р,от 16.06.2020 N 193-р, от 18.08.2020 N 275-р, от 09.12.2020 N 395-р,от 02.02.2021 N 27-р, от 04.03.2021 N 72-р, от 07.04.2021 N 112-р,от 03.11.2021 N 287-р, от 02.03.2022 N 59-р, от 03.03.2022 N 63-р) |  |

В целях приведения правовых актов города в соответствие с действующим законодательством, совершенствования системы управления жилищно-коммунальным хозяйством города, обеспечения экономического развития и устойчивого функционирования жилищно-коммунального комплекса города, руководствуясь статьями 41, 58, 59 Устава города Красноярска:

1. Утвердить [Положение](#P53) о департаменте городского хозяйства администрации города Красноярска согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- Постановление администрации города от 23.02.2001 N 135 "О реорганизации департамента городского хозяйства";

- Постановление администрации города от 09.04.2001 N 198 "О ликвидации МУП "Красноярскгоркомхоз";

- пункт 1 Постановления администрации города от 12.04.2004 N 166 "О внесении изменений в Постановление администрации города от 23.02.2001 N 135 и утверждении Положения о порядке вынесения предупреждения собственнику жилого помещения в связи с бесхозяйственным содержанием этого помещения";

- Постановление администрации города от 18.06.2004 N 284 "О внесении изменений в Постановление администрации города от 23.02.2001 N 135";

- пункт 1 Постановления администрации города от 14.11.2005 N 572 "Об утверждении Положения о порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории г. Красноярска";

- Постановление Главы города от 06.03.2007 N 132 "О внесении изменений в Постановление администрации города от 23.02.2001 N 135";

- Постановление Главы города от 17.09.2007 N 522 "О внесении изменений в Постановление администрации города от 23.02.2001 N 135";

- Распоряжение администрации города от 03.03.2010 N 26-р "О внесении изменений в Постановление администрации города от 23.02.2001 N 135";

- Распоряжение администрации города от 05.05.2010 N 50-р "О внесении изменений в Постановление администрации города от 23.02.2001 N 135";

- Распоряжение администрации города от 23.08.2010 N 115-р "О внесении изменений в Постановление администрации города от 23.02.2001 N 135".

3. Департаменту информационной политики администрации города (Акентьева И.Г.) опубликовать настоящее Распоряжение в газете "Городские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением Распоряжения возложить на заместителя Главы города - руководителя департамента городского хозяйства Ящука В.М.

Исполняющий обязанности

Главы города

В.П.БОБРОВ

Приложение

к Распоряжению

администрации города

от 1 июля 2011 г. N 84-р

ПОЛОЖЕНИЕ

О ДЕПАРТАМЕНТЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 17.08.2011 N 110-р,от 04.07.2012 N 105-р, от 27.08.2012 N 129-р, от 23.01.2013 N 5-р,от 12.07.2013 N 150-р, от 11.12.2013 N 286-р, от 12.12.2013 N 288-р,от 05.08.2014 N 257-р, от 09.09.2014 N 298-р, от 06.04.2015 N 124-р,от 28.07.2015 N 266-р, от 18.11.2015 N 407-р, от 31.03.2016 N 91-р,от 13.04.2016 N 100-р, от 29.06.2016 N 187-р, от 29.07.2016 N 237-р,от 07.10.2016 N 303-р, от 17.03.2017 N 73-р, от 22.03.2017 N 82-р,от 26.05.2017 N 155-р, от 08.12.2017 N 370-р, от 01.03.2018 N 79-р,от 02.03.2018 N 80-р, от 06.03.2018 N 87-р, от 18.04.2018 N 147-р,от 13.09.2018 N 330-р, от 12.02.2019 N 37-р, от 21.06.2019 N 175-р,от 30.09.2019 N 312-р, от 05.03.2020 N 65-р, от 27.05.2020 N 175-р,от 16.06.2020 N 193-р, от 18.08.2020 N 275-р, от 09.12.2020 N 395-р,от 02.02.2021 N 27-р, от 04.03.2021 N 72-р, от 07.04.2021 N 112-р,от 03.11.2021 N 287-р, от 02.03.2022 N 59-р, от 03.03.2022 N 63-р) |  |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Департамент городского хозяйства администрации города Красноярска (далее - Департамент) является органом администрации города Красноярска, созданным в целях обеспечения экономического развития и устойчивого функционирования жилищно-коммунального комплекса города и проведения политики города в сфере энергосбережения, организации обеспечения энергоресурсами жилищного фонда, учреждений и организаций, финансируемых из бюджета города, а также водоснабжения, водоотведения, участие в организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, решения вопросов, связанных с организацией мероприятий по охране окружающей среды.

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 23.01.2013 N 5-р, от 06.04.2015 N 124-р, от 07.10.2016 N 303-р)

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края, Уставом города Красноярска, решениями Красноярского городского Совета депутатов, другими нормативными правовыми актами города, настоящим Положением.

1.3. В своей деятельности Департамент непосредственно подчиняется заместителю Главы города - руководителю департамента городского хозяйства.

(п. 1.3 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 08.12.2017 N 370-р)

1.4. Департамент обладает правами юридического лица, имеет обособленное имущество на праве оперативного управления, являющееся муниципальной собственностью, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, иметь самостоятельный баланс, лицевые счета в органах казначейства, круглую гербовую печать, штампы и фирменные бланки.

Департамент является главным администратором (администратором) доходов бюджета города по видам (подвидам) доходов, закрепленным за ним решением о бюджете на очередной финансовый год.

Департамент является главным распорядителем бюджетных средств жилищно-коммунального хозяйства города, а также в сфере энергетики, энергоснабжения и энергосбережения города. Финансирование деятельности Департамента осуществляется за счет средств бюджета города.

1.5. Полное официальное наименование - департамент городского хозяйства администрации города Красноярска.

Сокращенное официальное наименование - ДГХ администрации Красноярска.

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 17.08.2011 N 110-р)

Юридический адрес Департамента: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 93.

1.6. Реорганизация и ликвидация Департамента осуществляется Главой города в порядке, установленном действующим законодательством.

1.7. Учредителем Департамента является муниципальное образование город Красноярск в лице администрации города Красноярска.

(п. 1.7 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 29.06.2016 N 187-р)

1.8. Полномочия учредителя Департамента осуществляет администрация города Красноярска.

(п. 1.8 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 29.06.2016 N 187-р)

II. ЗАДАЧИ

2.1. Организация электроснабжения, теплоснабжения и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом на территории города Красноярска в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 12.07.2013 N 150-р, от 06.04.2015 N 124-р)

2.2. Осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда города Красноярска, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Осуществление полномочий, предусмотренных частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 23.01.2013 N 5-р)

Осуществление координации деятельности органов муниципального жилищного контроля в городе Красноярске.

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 11.12.2013 N 286-р)

Осуществление муниципального жилищного контроля.

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 12.12.2013 N 288-р)

Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 30.09.2019 N 312-р)

2.3. Осуществление координации деятельности жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья.

2.4. Обеспечение устойчивого функционирования жилищно-коммунального хозяйства города Красноярска (далее - ЖКХ).

Осуществление в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения.

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 02.02.2021 N 27-р)

(п. 2.4 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 12.07.2013 N 150-р)

2.5. Организация дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением проектирования, строительства и реконструкции дорог.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

Осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Красноярска.

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 27.08.2012 N 129-р)

2.6. Организация благоустройства и озеленения территории города.

2.7. Организация похоронного дела, ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории города.

(п. 2.7 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 29.07.2016 N 237-р)

2.8. Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории города.

(п. 2.8 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 21.06.2019 N 175-р)

2.9. Разработка предложений в перспективные планы и программы экономического и социального развития города и организация их исполнения.

2.10. Организация и проведение работы по реализации направлений реформирования ЖКХ.

2.11. Определение потребности по отрасли жилищно-коммунального хозяйства для включения в проект бюджета города на очередной финансовый год и осуществление контроля за целевым и эффективным использованием средств, выделяемых из бюджета города.

2.12. Разработка и формирование экономически обоснованного размера платы за жилое помещение в случаях, определенных действующим законодательством, формирование цен и тарифов на услуги муниципальных предприятий ЖКХ.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

2.13. Обеспечение законности, информационной открытости в деятельности Департамента.

2.14. Обеспечение предотвращения, выявления и устранения коррупционных проявлений в деятельности Департамента.

2.15. Мониторинг, координация, организация планирования и анализ финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий и учреждений ЖКХ в целях обеспечения их нормального функционирования, эффективного использования бюджетных средств и резервов производства.

2.16. Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах города в соответствии с действующим законодательством.

(п. 2.16 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 23.01.2013 N 5-р; в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 07.10.2016 N 303-р)

2.17. Организация и контроль за осуществлением функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Красноярска, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в отношении многоквартирных домов в соответствии с заключенным между администрацией города и региональным оператором договором.

(п. 2.17 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 26.05.2017 N 155-р)

2.18. Организация работы по выполнению охранных обязательств объектов культурного наследия, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений, деятельность которых координирует Департамент, либо расположенных на земельных участках, предоставленных таким учреждениям на каком-либо праве.

(п. 2.18 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 02.03.2022 N 59-р)

III. ФУНКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА

3.1. В целях организации:

- осуществления полномочий, предусмотренных частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- электроснабжения, теплоснабжения и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом на территории города Красноярска в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 12.07.2013 N 150-р, от 06.04.2015 N 124-р)

- осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда города Красноярска, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- абзац утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 06.03.2018 N 87-р;

- мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории города Красноярска;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 18.08.2020 N 275-р)

- мероприятий по охране окружающей среды;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 11.12.2013 N 286-р)

- координации деятельности органов муниципального жилищного контроля в городе Красноярске.

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 11.12.2013 N 286-р)

Департамент:

(п. 3.1 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 23.01.2013 N 5-р)

3.1.1. Осуществляет контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей, систем водопроводно-канализационного хозяйства, муниципальных и бесхозяйных объектов электроэнергетики к отопительному периоду.

(п. 3.1.1 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 29.06.2016 N 187-р)

3.1.2. Организует взаимодействие по вопросам разработки программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности на объектах бюджетной сферы и жилищного фонда, мониторинг их реализации.

3.1.3. Участвует в проведении технического обследования объектов водоснабжения, водоотведения, тепло-, электроснабжения в случае оформления их в муниципальную собственность.

(п. 3.1.3 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 06.04.2015 N 124-р)

3.1.4. Утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 12.07.2013 N 150-р.

3.1.5. Организует формирование лимитов энергопотребления учреждений и организаций, финансируемых из бюджета города, и осуществляет мониторинг за их исполнением.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 12.07.2013 N 150-р)

3.1.6. Организует формирование лимитных объемов водопотребления и водоотведения предприятий г. Красноярска, а также корректировку нормативов допустимых концентраций загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами предприятиями в системы канализации г. Красноярска.

3.1.7. Утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 12.07.2013 N 150-р.

3.1.8. Согласовывает вывод источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (канализации) в ремонт и из эксплуатации.

(п. 3.1.8 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 29.06.2016 N 187-р)

3.1.9. Согласовывает инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения.

(п. 3.1.9 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 12.07.2013 N 150-р)

3.1.10. Разрабатывает и участвует в реализации муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

3.1.11. Формирует требования к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению администрацией города.

3.1.12. Координирует мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, осуществляет мониторинг их проведения муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, координируемыми Департаментом.

Оказывает содействие в разработке схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 18.04.2018 N 147-р)

3.1.13. Проводит информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

3.1.14. Координирует работу по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда.

Возмещает затраты в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов, а также возмещает затраты по муниципальным адресным программам, разработанным во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

(п. 3.1.14 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 23.01.2013 N 5-р)

3.1.15. Утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 06.03.2018 N 87-р.

3.1.16. Организует и координирует работу по капитальному ремонту и текущему содержанию объектов инженерной инфраструктуры города.

3.1.17. Организует мероприятия при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории города Красноярска.

(п. 3.1.17 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 18.08.2020 N 275-р)

3.1.18. Организует работу по реализации противопаводковых мероприятий и другим чрезвычайным ситуациям в ЖКХ.

3.1.19. Выполняет функции муниципального заказчика по:

- капитальному ремонту, ремонту и содержанию дорог, выявленных в ходе организации дорожной деятельности на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках и землях, государственная собственность на которых не разграничена, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, органам государственной власти (за исключением межквартальных проездов);

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

- капитальному ремонту, ремонту и содержанию объектов инженерной инфраструктуры города;

- капитальному ремонту, ремонту и содержанию объектов освещения улиц;

- содержанию, охране мест захоронения;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 29.07.2016 N 237-р)

- содержанию объектов озеленения;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

- капитальному ремонту, ремонту объектов озеленения;

- капитальному ремонту, содержанию прочих объектов внешнего благоустройства;

- мероприятиям по охране окружающей среды;

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 12.07.2013 N 150-р)

- аварийно-восстановительным работам, сметная стоимость которых более 100,00 тыс. рублей, на объектах жилищного фонда, расположенных в городе, за счет средств, выделенных из резервного фонда;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 09.09.2014 N 298-р)

- по приобретению движимого имущества, в том числе на условиях финансовой аренды (лизинга), для муниципальных унитарных предприятий, деятельность которых координирует Департамент;

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 02.03.2018 N 80-р)

- осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев на территории города Красноярска;

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 09.12.2020 N 395-р)

- мероприятиям по проведению акарицидных обработок мест массового отдыха населения.

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 07.04.2021 N 112-р)

(п. 3.1.19 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 23.01.2013 N 5-р)

3.1.20. Формирует муниципальный заказ по направлениям деятельности ЖКХ.

3.1.21. Подготавливает документацию при выполнении функций муниципального заказчика.

3.1.22. Заключает муниципальные контракты от имени муниципального образования город Красноярск в целях обеспечения муниципальных нужд города в сфере ЖКХ.

3.1.23. Осуществляет контроль за целевым и эффективным расходованием бюджетных средств по муниципальным контрактам (договорам), заказчиком по которым выступает ДГХ.

Осуществляет координацию и контроль за ходом выполнения работ, оказания услуг в сфере ЖКХ на территории города, выполняемых (оказываемых) за счет средств бюджета города.

(п. 3.1.23 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 23.01.2013 N 5-р)

3.1.24. На основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в пятидневный срок проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации. В случае если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, Департамент не позднее чем через пятнадцать дней со дня соответствующего обращения созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

(п. 3.1.24 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 23.01.2013 N 5-р)

3.1.25. Координирует деятельность органов муниципального жилищного контроля в городе Красноярске в порядке, определяемом правовыми актами администрации города.

(п. 3.1.25 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 11.12.2013 N 286-р)

3.1.26. Осуществляет муниципальный жилищный контроль в установленном порядке.

(п. 3.1.26 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 12.12.2013 N 288-р)

3.1.27. Организует обеспечение надежного теплоснабжения потребителей на территории города Красноярска, в том числе принимает меры по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

(п. 3.1.27 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 13.04.2016 N 100-р)

3.1.28. Рассматривает обращения потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

(п. 3.1.28 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 13.04.2016 N 100-р)

3.1.29. Осуществляет подготовку проекта правового акта, устанавливающего дату начала и окончания отопительного периода в жилищном фонде на территории города Красноярска, в случае подачи тепловой энергии для нужд отопления по сети централизованного теплоснабжения, а также в случае если собственники помещений в многоквартирном доме или собственники жилых домов самостоятельно не установили дату начала и (или) окончания отопительного периода.

(п. 3.1.29 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 29.06.2016 N 187-р)

3.1.30. Согласовывает планы ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях города Красноярска.

(п. 3.1.30 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 29.06.2016 N 187-р)

3.1.31. Утверждает графики ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения.

(п. 3.1.31 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 29.06.2016 N 187-р)

3.1.32. Согласовывает график пробных топок.

(п. 3.1.32 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 29.06.2016 N 187-р)

3.1.33. Осуществляет ведомственный контроль в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд города Красноярска в отношении подведомственных заказчиков в рамках Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

(п. 3.1.33 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 16.06.2020 N 193-р)

3.1.34. Осуществляет контроль за деятельностью муниципальных учреждений и предприятий, координируемых Департаментом в соответствии с Порядком осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений, муниципальных предприятий города Красноярска, координируемых органами администрации города Красноярска, утвержденным Постановлением администрации города от 08.09.2020 N 684.

(п. 3.1.34 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.1.35. Обеспечивает создание условий для привлечения предприятий всех форм собственности к участию в предоставлении жилищно-коммунальных услуг.

(п. 3.1.35 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.1.36. Осуществляет координацию деятельности органов администрации города по созданию условий для развития товариществ собственников жилья, территориального общественного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

(п. 3.1.36 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.1.37. Оказывает методическую и консультационную помощь по вопросам организации товариществ собственников жилья населению города.

(п. 3.1.37 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.1.38. Обеспечивает взаимодействие администрации города с Красноярским городским Советом депутатов, Правительством Красноярского края и Законодательным Собранием Красноярского края, с администрациями других муниципальных образований и субъектов Российской Федерации по вопросам городского хозяйства, энергообеспечения, энергосбережения и энергетической эффективности города Красноярска.

(п. 3.1.38 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.2. В целях обеспечения устойчивого функционирования ЖКХ

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 12.07.2013 N 150-р)

Департамент:

3.2.1. Формирует технические задания на разработку инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения.

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 12.07.2013 N 150-р, от 07.10.2016 N 303-р)

3.2.2. Утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 13.09.2018 N 330-р.

3.2.3. Разрабатывает программы устойчивого функционирования и развития ЖКХ.

3.2.4. Содействует развитию конкурентной среды, демонополизации деятельности предприятий и учреждений в сфере ЖКХ.

3.2.5. Содействует привлечению инвестиций в жилищно-коммунальную инфраструктуру.

3.2.6. Проводит организационную работу по приемке в муниципальную собственность ведомственного и бесхозяйного жилья, инженерных сетей и коммуникаций, улично-дорожной сети, объектов внешнего благоустройства в соответствии с нормативными правовыми актами города.

3.2.7. Осуществляет в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода муниципальный контроль за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения.

(пп. 3.2.7 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 02.02.2021 N 27-р)

3.2.8. Содействует созданию и развитию собственных ремонтно-эксплуатационных баз муниципальных предприятий и учреждений ЖКХ, обновлению основных фондов, внедрению новой техники и передовых технологий.

(п. 3.2.8 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.3. В целях организации дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также организации благоустройства и озеленения территории города, осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Красноярска

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 27.08.2012 N 129-р)

Департамент:

3.3.1. Организует и координирует работу по капитальному ремонту и ремонту, содержанию улично-дорожной сети и объектов внешнего благоустройства.

3.3.2. Участвует в определении перспектив развития и совершенствования магистральных дорог городского значения, мостов, пешеходных переходов, предприятий и полигонов по переработке и обезвреживанию отходов, благоустройства города, эксплуатации и развития зеленых насаждений, садово-паркового хозяйства, лесопаркового защитного пояса города, наружного освещения улиц.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.3.3. Осуществляет контроль исполнения муниципального заказа объектов внешнего благоустройства.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.3.4. Осуществляет муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Красноярска в соответствии с действующим законодательством.

(п. 3.3.4 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 27.08.2012 N 129-р)

3.3.5. Заключает муниципальные контракты по приобретению движимого имущества, в том числе на условиях финансовой аренды (лизинга), для эксплуатации муниципальными унитарными предприятиями, деятельность которых координирует Департамент.

(п. 3.3.5 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 02.03.2018 N 80-р)

3.4. В целях организации похоронного дела, ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Департамент:

3.4.1. Осуществляет подготовку проектов правовых актов города Красноярска в области похоронного дела.

3.4.2. Осуществляет подготовку проектов распоряжений администрации города о создании семейных (родовых) захоронений на кладбищах города Красноярска.

3.4.3. Утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р.

3.4.4. Контролирует деятельность координируемых муниципальных учреждений по бесплатному предоставлению земельных участков для погребения тела (останков) или праха в соответствии с законодательством.

3.4.5. Координирует деятельность специализированной службы по вопросам похоронного дела с целью предоставления гарантированного перечня услуг по погребению.

3.4.6. Разрабатывает требования к качеству гарантированных услуг по погребению.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.4.7. Принимает участие в принятии решения о создании мест захоронения в соответствии с законодательством.

3.4.8. Разрабатывает порядок деятельности общественных, воинских и военно-мемориальных, вероисповедальных кладбищ, крематориев на территории города Красноярска.

3.4.9. Организует мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на территории города, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации.

3.4.10. Организует создание резерва площадей для новых воинских захоронений.

3.4.11. Участвует в организации обеспечения сохранности воинских захоронений, а также в согласовании строительных, земляных, дорожных и других работ, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения.

3.4.12. Организует восстановление пришедших в негодность воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества.

3.4.13. Утверждает деление городских кладбищ на секторы в установленном порядке.

3.4.14. Осуществляет подготовку проектов правовых актов города Красноярска по вопросам принятия решения о перенесении мест захоронения в случае угрозы постоянных затоплений.

3.4.15. Определяет координируемое муниципальное учреждение, которое осуществляет выдачу разрешений на погребение невостребованных тел осужденных.

3.4.16. Осуществляет подготовку проектов правовых актов города о присвоении кладбищам статусов открытого, закрытого для свободных захоронений, закрытого в установленном порядке.

(п. 3.4 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 29.07.2016 N 237-р)

3.5 - 3.5.1. Утратили силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 07.10.2016 N 303-р.

3.6. В целях:

- разработки предложений в перспективные планы и программы экономического и социального развития города и организации их исполнения;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

- утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р.

Департамент:

3.6.1. Разрабатывает сводные плановые показатели развития ЖКХ для включения в программы социально-экономического развития города.

3.6.2. Готовит предложения и проводит работу по совершенствованию системы управления и функционирования ЖКХ.

3.6.3. Утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р.

3.6.4 - 3.6.5. Утратили силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 07.10.2016 N 303-р.

3.6.6. Утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р.

3.7. В целях определения потребности по отрасли ЖКХ для включения в проект бюджета города на очередной финансовый год и осуществления контроля за целевым и эффективным использованием средств, выделяемых из бюджета города,

Департамент:

3.7.1. Разрабатывает предложения о размере потребности в бюджетных средствах по отрасли ЖКХ для включения в проект бюджета города на очередной финансовый год в соответствии с нормативными правовыми актами города.

3.7.2. Осуществляет в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами города бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета по видам (подвидам) доходов, закрепленным за ним решением о бюджете города на соответствующий финансовый год.

3.7.3. Осуществляет оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной деятельности Департамента в соответствии с требованиями законодательства.

3.7.4. Ежемесячно готовит и представляет в департамент финансов администрации города отчет об исполнении бюджета по выделенным средствам.

3.7.5. Утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р.

3.7.6. Координирует работу, проводимую территориальными подразделениями администрации города как главными администраторами (администраторами) поступлений платы за наем, обобщает и анализирует полученную информацию и представляет эту информацию в департамент финансов администрации города.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 12.07.2013 N 150-р)

3.8. В целях разработки и формирования экономически обоснованного размера платы за жилое помещение в случаях, определенных действующим законодательством, формирования цен и тарифов на услуги муниципальных предприятий ЖКХ,

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

Департамент:

3.8.1. Готовит проекты нормативных правовых актов города по установлению размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

3.8.2. Формирует предложения об установлении тарифов (цен) на услуги (работы) координируемых Департаментом предприятий и учреждений.

(п. 3.8.2 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.8.3 - 3.8.6. Утратили силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р.

3.9. В целях обеспечения законности, информационной открытости в деятельности Департамента, а также обеспечения предотвращения, выявления и устранения коррупционных проявлений в деятельности

Департамент:

3.9.1. Обеспечивает своевременное приведение отраслевых правовых актов в соответствие с действующим законодательством.

3.9.2. Обеспечивает проведение антикоррупционной экспертизы правовых актов и их проектов, разрабатываемых Департаментом.

3.9.3. Осуществляет подготовку проектов нормативных правовых актов города по вопросам городского хозяйства, организует и контролирует их исполнение.

3.9.4. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в координируемых Департаментом муниципальных предприятиях и учреждениях.

(п. 3.9.4 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.10. В целях осуществления мониторинга, координации, организации планирования и анализа финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий и учреждений ЖКХ и обеспечения их нормального функционирования, эффективного использования бюджетных средств и резервов производства

Департамент:

3.10.1. Осуществляет отдельные полномочия учредителя координируемых муниципальных учреждений:

- готовит предложения о необходимости создания, реорганизации, изменения типа либо ликвидации координируемого муниципального учреждения;

- рассматривает предложения руководителей координируемых муниципальных учреждений об изменении их типа;

- рассматривает и одобряет предложения о создании и ликвидации филиалов координируемых муниципальных учреждений, открытии и закрытии их представительств;

- разрабатывает и утверждает уставы координируемых муниципальных учреждений, изменения в них;

- в случаях, установленных законом, предварительно согласовывает совершение координируемыми муниципальными учреждениями крупных сделок;

- в случаях, установленных законом, принимает решение об одобрении сделок с участием координируемых муниципальных учреждений, в совершении которых имеется заинтересованность;

- рассматривает предложения по установлению тарифов (цен) на услуги координируемых муниципальных учреждений, готовит по данным предложениям заключения и проекты соответствующих правовых актов города;

- готовит предложения о видах деятельности координируемых муниципальных предприятий и учреждений;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

- уведомляет орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о принятии решения о ликвидации координируемых муниципальных учреждений;

- в случаях, установленных законом, дает согласие координируемым муниципальным учреждениям на распоряжение имуществом, в том числе недвижимым имуществом или особо ценным движимым имуществом;

- дает согласие на внесение координируемыми муниципальными учреждениями денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачу этого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника;

- определяет предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров координируемых учреждений, предприятий, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников этих учреждений, предприятий (без учета заработной платы соответствующего руководителя, его заместителей, главного бухгалтера) в размере, не превышающем размера, установленного нормативным правовым актом органа местного самоуправления;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

- координирует организацию проведения мероприятий по сохранению и содержанию в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений, деятельность которых координирует Департамент, либо расположенных на земельных участках, предоставленных таким учреждениям на каком-либо праве.

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 02.03.2022 N 59-р)

3.10.2. Согласовывает структуры и штатные расписания муниципальных учреждений, координируемых Департаментом.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.10.3. Согласовывает уставы, структуры и штатные расписания муниципальных предприятий, координируемых Департаментом.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

Дает согласие от имени собственника координируемым муниципальным предприятиям на совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, на совершение крупных сделок, за исключением сделок в отношении недвижимого имущества, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, а также заключение договоров простого товарищества.

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 31.03.2016 N 91-р; в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 07.04.2021 N 112-р)

3.10.4. Рассматривает и утверждает планы финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений, координируемых Департаментом.

Проводит проверки и анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений, координируемых Департаментом.

(п. 3.10.4 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.10.5. Разрабатывает положения об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров координируемых муниципальных предприятий, положения об условиях оплаты труда работников координируемых муниципальных учреждений.

(п. 3.10.5 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.10.6. Согласовывает документы на премирование руководителей муниципальных предприятий и учреждений, координируемых Департаментом.

Абзац утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р.

3.10.7. Вносит предложения по реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, координируемых Департаментом, по созданию новых учреждений, необходимых для улучшения жилищно-коммунального обслуживания на территории города.

(п. 3.10.7 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.10.8. Организует и участвует в работе комиссий по реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, координируемых Департаментом.

3.10.9. Осуществляет финансовый контроль:

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

- за соблюдением координируемыми учреждениями результативности, адресности и целевого характера использования бюджетных средств, а также условий, установленных при их предоставлении;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

- за обоснованностью предоставления координируемыми учреждениями услуг на платной основе, а также за использованием доходов от платных услуг, оказываемых координируемыми учреждениями.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.10.10. Обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными Департаменту бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

3.10.11. Осуществляет координацию деятельности и взаимодействия органов администрации города, территориальных подразделений администрации города с муниципальными предприятиями и учреждениями ЖКХ, а также с предприятиями и организациями различных форм собственности, выполняющими подрядные работы для ЖКХ.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 12.07.2013 N 150-р)

3.10.12. Формирует сводный бухгалтерский баланс по отрасли, проводит анализ и контроль финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений, координируемых Департаментом.

Абзац утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р.

3.10.13. Координирует деятельность:

муниципального бюджетного учреждения города Красноярска "Управление зеленого строительства";

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 04.03.2021 N 72-р)

муниципального казенного учреждения города Красноярска "Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства";

муниципального казенного учреждения города Красноярска "Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления";

абзац утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 05.03.2020 N 65-р;

муниципального предприятия города Красноярска "Управление зеленого строительства";

муниципального предприятия города Красноярска "Дирекция специализированного жилищного фонда";

муниципального предприятия города Красноярска "Муниципальная управляющая компания Красноярская";

муниципального предприятия города Красноярска "Муниципальная управляющая компания "Правобережная";

абзац утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 12.02.2019 N 37-р;

муниципального предприятия города Красноярска "Дорожное ремонтно-строительное предприятие Ленинского района";

муниципального предприятия города Красноярска "Дорожное ремонтно-строительное предприятие Левобережное";

муниципального предприятия города Красноярска "Красноярскгорсвет";

муниципального предприятия города Красноярска "Специализированное автотранспортное предприятие";

абзац утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 13.09.2018 N 330-р.

(п. 3.10.13 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 29.07.2016 N 237-р)

3.11. Выполняет иные функции в соответствии с нормативными правовыми актами города.

3.11.1. Проводит инструктивные занятия по вопросам предупреждения терроризма и чрезвычайных ситуаций с руководителями координируемых муниципальных предприятий, муниципальных учреждений.

(п. 3.11.1 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 22.03.2017 N 82-р)

3.12. В целях организации мероприятий по охране окружающей среды и участия в организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами

Департамент:

(п. 3.12 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 07.10.2016 N 303-р)

3.12.1. Разрабатывает предложения по организации природоохранных мероприятий в городе в рамках компетенции органов местного самоуправления.

(п. 3.12.1 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 07.10.2016 N 303-р)

3.12.2. Осуществляет контроль за ходом исполнения природоохранных мероприятий, финансируемых из бюджета города, в рамках компетенции органов местного самоуправления, определенной действующим законодательством.

(п. 3.12.2 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 07.10.2016 N 303-р)

3.12.3. Участвует в мероприятиях, направленных на сохранение природных и природно-антропогенных объектов в городе Красноярске.

(п. 3.12.3 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 07.10.2016 N 303-р)

3.12.4. Участвует в проведении работы по предотвращению экологических правонарушений на территории города Красноярска.

(п. 3.12.4 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 07.10.2016 N 303-р)

3.12.5. Участвует в работе по формированию экологической культуры населения, экологическому информированию и просвещению.

(п. 3.12.5 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 07.10.2016 N 303-р)

3.12.6. Участвует в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Красноярска, принимает решение о создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Красноярска в соответствии с Правилами благоустройства территории города Красноярска, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 N В-378, а также требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

(п. 3.12.6 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 21.06.2019 N 175-р)

3.13. Рассматривает обращения физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

(п. 3.13 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 12.07.2013 N 150-р)

3.14. Определяет гарантирующую организацию для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения города.

(п. 3.14 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 11.12.2013 N 286-р)

3.14.1. Передает путем подписания передаточного акта бесхозяйные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводные и канализационные сети, путем эксплуатации которых осуществляется водоснабжение и (или) водоотведение, в эксплуатацию гарантирующей организации либо организации, которая осуществляет холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к бесхозяйным объектам, до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с действующим законодательством.

(п. 3.14.1 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 11.12.2013 N 286-р)

3.14.2. В отношении бесхозяйных объектов теплоснабжения:

обеспечивает проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее в настоящем пункте - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения;

до даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения;

при несоответствии бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, организует приведение бесхозяйного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц;

до определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозяйного объекта теплоснабжения;

в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" определяет теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозяйными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения.

(пп. 3.14.2 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.11.2021 N 287-р)

3.14.3. Определяет организацию, к электрическим сетям которой присоединены бесхозяйные объекты электроэнергетики, и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию бесхозяйных объектов электроэнергетики, с передачей бесхозяйных объектов электроэнергетики указанной организации в соответствии с действующим законодательством до признания на них права собственности.

(п. 3.14.3 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 11.12.2013 N 286-р)

3.15 - 3.16. Утратили силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 07.10.2016 N 303-р.

3.17. Осуществляет согласование планов снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади.

(п. 3.17 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 12.07.2013 N 150-р)

3.18. В целях организации и контроля за осуществлением функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Красноярска, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора (далее - функции технического заказчика), в отношении многоквартирных домов в соответствии с заключенным между администрацией города и региональным оператором договором:

- проводит работу по заключению договора с региональным оператором о передаче функций технического заказчика, внесению изменений и дополнений в данный договор, подготовке иных документов, необходимых для организации передаваемых функций технического заказчика;

- контролирует осуществление муниципальным казенным учреждением города Красноярска "Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления" функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Красноярска, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с заключенным с региональным оператором договором.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 01.03.2018 N 79-р)

(п. 3.18 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 26.05.2017 N 155-р)

3.19. Рассматривает заявления о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в соответствии с действующим законодательством и принимает решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом в соответствии с действующим законодательством.

(п. 3.19 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 30.09.2019 N 312-р)

3.20. В целях реализации Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" размещает информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

(п. 3.20 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 02.02.2021 N 27-р)

3.21. Ведет статистическую отчетность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

(п. 3.21 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.22. Формирует и ведет перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

(п. 3.22 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

3.23. Принимает решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

(п. 3.23 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

IV. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Департамент имеет право:

4.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов, органов местного самоуправления, а также организаций всех форм собственности необходимую информацию по вопросам, связанным с выполнением функций Департамента.

4.1.2. Участвовать и представлять интересы ЖКХ в рассмотрении вопросов сферы деятельности Департамента в органах городского самоуправления в городе Красноярске и в органах государственной власти Красноярского края.

4.1.3. Проводить анализ финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий и учреждений, координируемых Департаментом, разрабатывать предложения и организовывать работу по совершенствованию их деятельности.

4.1.4. Готовить рекомендации и заключения по вопросам направления средств на программы обеспечения устойчивого функционирования и развития ЖКХ.

4.1.5. Привлекать в установленном порядке ученых и специалистов для разработки и экспертизы программ, изучения и подготовки важных вопросов по городскому хозяйству.

4.1.6. Разрабатывать проекты постановлений и распоряжений администрации города по вопросам, относящимся к компетенции Департамента.

4.1.7. Пользоваться в установленном порядке базами данных администрации города и ее структурных подразделений.

4.1.8. Представлять интересы городского округа города Красноярска по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента, в качестве истца и ответчика в суде, арбитражном суде, других надзорных или контрольных органах.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 03.03.2022 N 63-р)

4.1.9. Выносить предупреждения собственникам жилых помещений о необходимости устранить нарушения, предусмотренные статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, в установленном порядке, назначать соразмерный срок для ремонта помещения, обращаться в суд с иском о продаже жилого помещения с публичных торгов.

4.2. Департамент в своей деятельности взаимодействует с органами государственной власти края, органами городского самоуправления, органами и территориальными подразделениями администрации города, организациями всех форм собственности.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА

5.1. Департамент возглавляет заместитель Главы города - руководитель департамента городского хозяйства (далее - Руководитель), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой города.

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 05.08.2014 N 257-р, от 08.12.2017 N 370-р)

5.2. Руководитель непосредственно подчиняется первому заместителю Главы города, в компетенцию которого входит решение вопросов в сфере городского хозяйства.

(п. 5.2 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 08.12.2017 N 370-р)

5.3. В период отсутствия Руководителя его полномочия осуществляет один из его заместителей.

5.4. Заместители руководителя назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем.

(п. 5.4 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 13.04.2016 N 100-р)

5.5. Руководитель в соответствии с предоставленными ему полномочиями:

5.5.1. Издает распоряжения по вопросам, входящим в его компетенцию.

5.5.2. Распределяет обязанности между своими заместителями.

Координирует работу заместителей руководителей территориальных подразделений администрации города по вопросам жизнеобеспечения.

(п. 5.5.2 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 27.05.2020 N 175-р)

5.5.3. Издает приказы по вопросам организации деятельности Департамента.

5.5.4. Заключает муниципальные контракты от имени муниципального образования город Красноярск в случаях, когда Департамент выступает муниципальным заказчиком.

5.5.5. Выдает от имени администрации города Красноярска работникам Департамента доверенности на право представлять администрацию города в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией решений органов местного самоуправления об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, об изъятии жилых помещений у собственников в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд.

5.5.6. Координирует взаимодействие администрации города с Красноярским городским Советом депутатов, органами государственной власти Красноярского края, Законодательным Собранием Красноярского края, энергоснабжающими организациями города, координируемыми муниципальными предприятиями и учреждениями, иными организациями по вопросам своей компетенции.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 12.07.2013 N 150-р)

5.5.7. Возглавляет:

- балансовую комиссию отрасли;

- межведомственную комиссию по вопросам оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 02.02.2021 N 27-р)

- комиссии по реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, координируемых Департаментом.

5.5.8. Участвует в работе городской комиссии по рассмотрению цен и тарифов.

5.5.9. Представляет администрацию города Красноярска в органах государственной власти, в органах местного самоуправления, в организациях, учреждениях и предприятиях по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

5.5.10. Утверждает должностные инструкции работников Департамента.

5.5.11. Утверждает структуру и штатное расписание Департамента в пределах фонда оплаты труда и предельной штатной численности по согласованию с управлением кадровой политики и организационной работы администрации города.

5.5.12. Назначает и освобождает от должности в соответствии с трудовым законодательством и правовыми актами города работников Департамента.

5.5.13. Назначает на должность и освобождает от должности руководителей муниципальных учреждений, координацию деятельности которых осуществляет Департамент.

Назначение на должность и освобождение от должности руководителя муниципального учреждения согласовывается с руководителем управления кадровой политики и организационной работы администрации города, первым заместителем Главы города, в компетенцию которого входит решение вопросов в сфере городского хозяйства.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 08.12.2017 N 370-р)

5.5.14. Согласовывает назначение на должность руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров муниципальных предприятий и учреждений, координацию деятельности которых в соответствии с правовыми актами города осуществляет Департамент.

5.5.15. Применяет к работникам Департамента и руководителям муниципальных предприятий и учреждений, координируемых Департаментом, меры поощрения и налагает взыскания в соответствии с действующим трудовым законодательством.

5.5.16. Согласовывает проекты правовых актов города по вопросам, относящимся к компетенции Департамента.

5.5.17. Открывает и закрывает лицевые счета в органах казначейства, совершает по ним операции, санкционирует в органах казначейства денежные обязательства, подлежащие исполнению за счет бюджетных ассигнований по источникам финансирования, подписывает финансовые документы.

5.5.18. Обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины.

5.5.19. Распоряжается в соответствии с действующим законодательством имуществом и средствами, закрепленными за Департаментом.

5.5.20. Устанавливает надбавки к заработной плате работникам Департамента в пределах утвержденной сметы расходов Департамента и в соответствии с условиями оплаты труда муниципальных служащих.

5.5.21. Вносит предложения по решению вопросов, связанных с прохождением муниципальной службы в Департаменте, в том числе по формированию кадрового резерва, подбору, расстановке, обучению и повышению квалификации работников Департамента.

5.5.22. В установленном порядке вносит предложения Главе города о награждении работников Департамента, учреждений и предприятий жилищно-коммунального комплекса города государственными и ведомственными наградами, а также наградами города Красноярска и Главы города.

5.5.23. Ведет прием граждан, представителей учреждений, предприятий, организаций по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

5.5.24. В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации принимает решение об организации внутреннего финансового аудита в Департаменте.

(пп. 5.5.24 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 04.03.2021 N 72-р)

5.5.25. Выполняет иные полномочия на основании действующего законодательства и правовых актов города.

(пп. 5.5.25 введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 04.03.2021 N 72-р)

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Руководитель несет персональную ответственность за принимаемые решения в рамках возложенных на него полномочий, за нецелевое использование бюджетных средств Департаментом и муниципальными учреждениями, координацию деятельности которых осуществляет Департамент.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 04.07.2012 N 105-р)

6.2. Должностные лица Департамента несут установленную законом ответственность за выполнение своих должностных обязанностей.

Заместитель Главы города -

руководитель департамента

городского хозяйства

В.М.ЯЩУК