



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ПРИКАЗ

от 11.04.2023

№ 93-ч

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации города от 23.09.2021 № 260-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города Красноярск при формировании, ведении перечня управляющих организаций и принятии решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Красноярск, ул. Юрия Гагарина, д. 94 в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися, руководствуясь статьями 41, 58, 59 Устава города Красноярск,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, город Красноярск, ул. Юрия Гагарина, д. 94 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Роща» (ИНН: 2465323270, ОГРН: 1142468065937), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 024000164 от 17.04.2015, адрес местонахождения: Красноярский край, город Красноярск, улица Ястынская, д. 18 кв.90, директор Мальфанова Светлана Викторовна тел.220-21-21.

Краткая характеристика многоквартирного дома:

год постройки многоквартирного дома – 1959;

степень фактического износа – 60%;

этажность/количество этажей – 2;

количество квартир – 18;

материал стен – дерево;

внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование:

электроснабжение - центральное;

холодное водоснабжение - центральное;

горячее водоснабжение - центральное;

водоотведение - центральное;

отопление - центральное.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг согласно приложению.

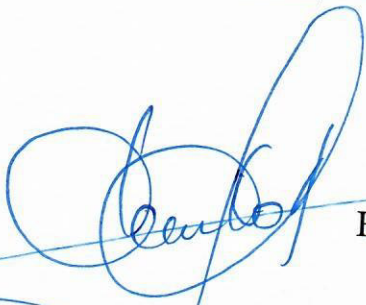
2.1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в многоквартирном доме, указанному в конкурсной документации открытого конкурса от 09.02.2023 № 1, проведенного администрацией Центральным районом в городе Красноярске, в размере 13,99 рублей за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения.

2.2. Установить срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего приказа, с 11.04.2023 по 10.04.2024, либо до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего приказа, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя департамента по управлению жилищным фондом Стаканова В.В.

Заместитель Главы города -
руководитель департамента


Ю.А. Савин

Согласовано:
Заместитель руководителя департамента
Заместитель руководителя департамента
Заместитель руководителя департамента



Я.Н.Бартенев
В.В. Стаканов
Я.И. Куксина



ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при оптимальной периодичности)

Лот № 1 (г. Красноярск, ул. Юрия Гагарина, д. 94)

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм.	Стоимость на 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц, руб.	Годовая плата, руб. (с НДС)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		кв.м общей площади	0,36	2369,66
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
	<i>признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов</i>	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
	<i>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, вытучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами</i>	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
1.3.	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			

1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества, восстановление работоспособности в течение 5 рабочих дней			
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		кв.м общей площади	0,45	3136,32
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
2.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
2.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
2.4.	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		кв.м общей площади	0,20	1393,92
3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			

3.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
3.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
3.4.	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
3.5.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
3.6.	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений – в течение 5 рабочих дней			
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		кв.м общей площади	0,10	696,96
4.1.	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
4.2.	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			

4.3.	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
4.4.	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений – в течение 5 рабочих дней			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		кв.м общей площади	0,72	5 018,11
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
5.2.	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
5.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
5.4.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
5.5.	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
5.6.	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
5.7.	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			

	воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий				
5.8.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества, при обнаружении недостатков - в течение 3 рабочих дней			
5.9.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	после обильного снегопада, по мере выявления – в течение 3 рабочих дней			
5.10.	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества, при выявлении недостатков – в течение 5 рабочих дней			
5.11.	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества, при выявлении недостатков – в течение 5 рабочих дней			
5.12.	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества, при выявлении недостатков – в течение 5 рабочих дней			
5.13.	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества, при выявлении недостатков – в течение 5 рабочих дней			
5.14.	незамедлительное устранение протечек	в течение 1 суток			
5.15.	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение в течение 5 рабочих дней			
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		кв.м общей площади	0,11	766,66
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			

6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
6.3.	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
6.4.	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - устранение в течение 5 рабочих дней			
6.5.	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	1 раз в год			
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		кв.м общей площади	0,28	1951,49
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
7.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	постоянно			
7.3.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
7.4.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
7.5.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	постоянно			

7.6.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений – в течение 5 рабочих дней			
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		кв.м общей площади	0,10	696,96
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений – в течение 5 рабочих дней			
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		кв.м общей площади	0,72	5 018,11
9.1.	проверка состояния внутренней отделки	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
9.2.	при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	в течение 5 пяти рабочих дней (с немедленным принятием мер безопасности)			
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		кв.м общей площади	0,28	1 951,49
10.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 3 рабочих дней			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:		кв.м общей площади	0,35	2439,36

11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
11.2.	Разработка плана восстановительных работ, а при необходимости, проведение восстановительных работ:	при выявлении нарушений			
	<i>в отопительный период</i>	в течение 1 суток			
	<i>в летнее время</i>	в течение 3 рабочих дней			
	<i>дверные заполнения (входные двери в подъездах)</i>	в течение 1 рабочего дня			

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:	кв.м общей площади	3,18	22 163,33
12.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	не реже 1 раза в месяц	кв.м общей площади	
12.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток	кв.м общей площади	
12.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток	кв.м общей площади	
12.4	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере выявления неисправности – в течение 1 суток	кв.м общей площади	

12.5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	в течение 3 часов	кв.м общей площади		
12.6	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	в течение 1 суток	кв.м общей площади		
12.7	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости	кв.м общей площади		
12.8	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по окончанию ремонтно-строительных работ	кв.м общей площади		
12.9	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	кв.м общей площади		
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):		кв.м общей площади	1,84	12 824,06
13.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	кв.м общей площади		
13.2	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	кв.м общей площади		
13.3	удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	кв.м общей площади		
13.4	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества	кв.м общей площади		
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:		кв.м общей площади	2,34	16 308,86
14.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			

14.2.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
14.3.	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	в сроки установленные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток			
14.4.	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	при выявлении неисправностей – в течение 1 суток			

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

15.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м общей площади	2,29	15 960,38
15.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	кв.м общей площади	
15.2.	лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин	лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	кв.м общей площади	
15.3.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	кв.м общей площади	
15.4.	мытьё окон	мытьё окон	кв.м общей площади	
15.5.	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	кв.м общей площади	

15.6.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	кв.м общей площади		
16.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		кв.м общей площади	0,69	4 809,02
16.1.	на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером			
16.2.	на системах канализации	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером			
16.3.	на системах энергоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером			
				13,99	97 504,69

