



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 93,
г. Красноярск, 660049
тел. (8-391) 265-31-93
факс (8-391) 265-82-66
e-mail: dgh@admkrsk.ru
www.admkrsk.ru

ИНН/КПП 2466092184/246601001

28.12.2022 № 12/6296-2х

Руководителям управляющих
организаций города Красноярска

О проведении работы

Уважаемые коллеги!

Департамент городского хозяйства администрации города Красноярска (далее – Департамент), в целях стимулирования добросовестности соблюдения обязательных требований организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, расположенными на территории города Красноярска, сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, а также надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Перечень необходимых работ по уборке снега и наледи установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» (далее — Постановление № 290), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее — Правила № 170).

Пунктом 7 Постановления № 290, пунктом 2.7.1. Правил № 170 к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, отнесены проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.

В соответствии с пунктом 24 Постановления № 290 работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в холодный период года включают в себя:

очистку крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности выше 5 см;

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

очистка придомовой территории от наледи и льда;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

Также следует отметить, что на участках территории, где выполняются работы по сбрасыванию снега с крыш, необходимо обеспечить безопасность пешеходов.

С учетом изложенного, прошу организовать работу по своевременной уборке снега и наледи с придомовых территорий и крыш многоквартирных домов, расположенных на территории города Красноярск.

Информацию о проведенной работе и принятых мерах прошу направить на адрес электронной почты Департамента isv@admkrsk.ru в срок до **09.01.2023.**

Заместитель руководителя департамента

Яровикова Светлана Викторовна
227-27-05
203761-2022 (1) ПРОЕКТ



В.В. Стаканов