Проект

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение

Красноярского городского Совета

депутатов от 07.07.2015 № В-122

«О Правилах землепользования и

застройки городского округа город

Красноярск Красноярского края
и о признании утратившими

силу отдельных решений

Красноярского городского

Совета депутатов»

В целях приведения Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных Решений Красноярского городского Совета депутатов» (далее - Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 1 дополнить подпунктом 23 следующего содержания:

«23) архитектурное решение объекта капитального строительства  – замысел внешнего облика объекта капитального строительства, сформированный на основе принятых приемов архитектурно-художественной композиции и объемно-пространственного построения объектов капитального строительства, которые обеспечивают композиционную взаимоувязку форм, размещения деталей и элементов, совместимость фактур отделочных материалов и цветового решения, зафиксированный в архитектурной части проектной документации».

1.2. В пункте 4 статьи 2:

1.2.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) согласовывает архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства;».

1.2.2. Дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом города Красноярска, настоящими Правилами, иными правовыми актами города».

1.3. Пункт 2 статьи 3 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;».

1.4. В статье 11:

1.4.1. В абзаце первом пункта 1 после слов «деятельности по комплексному развитию территорий,» дополнить словами «границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства,».

1.4.2. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. На карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края отображаются:

1) границы комплексного развития территории, осуществляемого в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комплексного развития территории, осуществляемого в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комплексного развития территории, осуществляемого в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, комплексного развития территории, осуществляемого по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости;

2) границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

1.5. Дополнить статьей 11.1 следующего содержания:

«11.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(код - 2.6), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), общественное управление (код - 3.8), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), служебные гаражи (код - 4.9), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), водный спорт (код - 5.1.5), спортивные базы (код - 5.1.7), природно-познавательный туризм (код - 5.2), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), причалы для маломерных судов (код - 5.4), поля для гольфа или конных прогулок (код - 5.5), железнодорожный транспорт (код - 7.1), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внеуличный транспорт (код - 7.6), санаторная деятельность (код - 9.2.1), ритуальная деятельность (код - 12.1).

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

1. объект капитального строительства, выходящий фасадом на территории общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических (высота, длина), и силуэтных (абрис застройки) характеристик окружающей застройки. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;
2. объекты капитального строительства жилого и общественно-делового назначения высотой более 8 этажей должны быть оборудованы подземными автостоянками при условии соблюдения санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам.

Требования настоящего подпункта не распространяются на следующие виды разрешенного использования земельных участков: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), социальное обслуживание (код - 3.2), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1), общественное управление (код - 3.8), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), рынки (код - 4.3), служебные гаражи (код - 4.9), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), водный спорт (код - 5.1.5), спортивные базы (код - 5.1.7), природно-познавательный туризм (код - 5.2), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), причалы для маломерных судов (код - 5.4), поля для гольфа или конных прогулок (код - 5.5), железнодорожный транспорт (код - 7.1), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внеуличный транспорт (код - 7.6), ритуальная деятельность (код - 12.1);

1. между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; 4 этажа - не менее 20 метров; 5 этажей - не менее 30 метров; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 12 метров. Расстояния между зданиями повышенной этажности (14 - 27 этажей), расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно;
2. высота нежилых помещений первых этажей объектов капитального строительства, выходящих фасадом на территории общего пользования, должна быть не менее 3,5 метров. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;
3. при протяженности объекта капитального строительства более 100 метров необходимо предусматривать устройство сквозных проходов. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;
4. запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;
5. размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с приямками в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению;
6. архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом его функционального назначения.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

1. элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей такого объекта. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства;
2. внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение объекта капитального строительства, исключающее формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера;
3. фасад объекта капитального строительства в границах первого этажа, ориентированный на территории общего пользования, должен иметь проемы с общей площадью остекления не менее 30 %. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;
4. входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) объектов капитального строительства должны иметь проемы с площадью остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада. Требования настоящего пункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;
5. устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, не допускается. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;
6. архитектурное решение фасада объекта капитального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп, должны предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства в соответствии с требованиями архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска, утвержденного правовым актом администрации города. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений;
7. характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство;
8. для повышения архитектурно-эстетических качеств объектов капитального строительства их фасады должны иметь отделку облицовочными материалами;
9. не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства;

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства не устанавливаются.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.

Не допускается:

1) использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления;

2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

3) использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), материала графитового листового для устройства глухой части лоджии или балкона;

4) использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

1. техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства, включающее в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха, должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта капитального строительства и иметь комплексный характер;
2. габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, должны приниматься с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства;

3) не допускается:

размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;

наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;

4) при строительстве объекта капитального строительства объемно-пластическое решение фасада такого объекта должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции воздуха и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение;

5) в случае реконструкции объекта капитального строительства:

размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка должна осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;

при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции воздуха на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

архитектурно-художественная подсветка объектов капитального строительства, осуществляется на основании проектной документации объекта капитального строительства, разработанной в соответствии с архитектурно-художественным регламентом архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений в городе Красноярске, утвержденным правовым актом администрации города.».

1.6. Статью 14 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.7. Статью 15 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.8. Статью 16 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.9. Статью 18 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.10. Статью 19 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.11. Статью 20 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.12. Статью 21 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.13. Статью 23 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.14. Статью 24 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.15. Статью 25 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.16. Статью 26 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.17. Статью 28 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.18. Статью 29 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.19. Статью 30 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.20. Статью 31 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.21. Статью 33 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.22. Статью 34 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.23. Статью 35 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.24. Статью 37 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.25. Статью 38 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.26. Статью 40 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.27. Статью 41 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.28. Статью 42 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.29. Статью 43 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.30. Статью 44 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.31. Статью 45 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.32. Статью 46 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.33. Статью 48 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.34. Статью 49 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.35. Статью 50 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.36. Статью 51 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.37. Статью 52 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.38. Статью 54 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленные статьей 11.1 настоящих Правил, не применяются к объектам капитального строительства, планируемым к строительству или реконструкции на земельном участке, в случае если градостроительный план такого земельного участка выдан до 01.09.2023, но не ранее чем за три года до дня предоставления заявления на получение разрешения на строительство.».

1.39. Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить
на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательКрасноярского городскогоСовета депутатовН.В. Фирюлина |  Глава города Красноярска В.А. Логинов |