Проект

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в решение Красноярского

городского Совета депутатов от 14.10.2008

№ В-43 «Об утверждении Положения об

арендной плате за землю в городе Красноярске,

а также об определении значений коэффициентов,

учитывающих вид разрешенного использования

земельного участка (К1), категорию арендатора (К2),

срок (определяемый с даты предоставления в аренду

земельного участка), по истечении которого

арендатором земельного участка, предоставленного

для строительства (за исключением земельного участка,

предоставленного для жилищного строительства),

не введен в эксплуатацию объект, для строительства

которого был предоставлен в аренду такой земельный

участок (К3), применяемых при определении размера

арендной платы за использование земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена»

С целью приведения правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Красноярского городского Совета депутатов от 14.10. 2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка (К1), категорию арендатора (К2), срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1) приложение 2 читать в редакции приложения к настоящему Решению;

2) в приложении 3 таблицу «Значения коэффициента, учитывающего категорию арендатора (К2), применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», после строки 3 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Лица, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения принадлежат на праве оперативного управления | 0,0001 |

».

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Городские новости».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, собственности и содействию развития предпринимательства.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Красноярского городского Совета депутатов  Н.В. Фирюлина |  Исполняющий обязанности Главы города Красноярска В.А. Логинов |

Приложение к решению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«

Приложение 2

к Решению

Красноярского городского

Совета депутатов

от 14 октября 2008 г. N В-43

Значения коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1), применительно к видам территориальных зон, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Группы земельных участков, определенные с учетом вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти) | Виды территориальных зон | Значение коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1) |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства жилищного строительства (код 2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2); блокированная жилая застройка (код 2.3); | Жилая зона, многофункциональная зона, общественно-деловая зона, зона специального назначения | 0,001 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для ведения огородничества (код 13.1), садоводства (код 13.2)  | Жилая зона, зона объектов садоводства | 0,001 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные (на которых размещены): |  | 0,001 |
| 3.1 | Для хранения автотранспорта (код 2.7.1); гаражи для собственных нужд (код 2.7.2) | Жилая зона, многофункциональная зона, общественно-деловая зона, зона размещения производственно-коммунальных объектов, зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, зона объектов садоводства; зона рекреационного назначения; зона зеленых насаждений; транспортная многофункциональная зона |
| 3.2 | Служебные гаражи (код 4.9) | Жилая зона, многофункциональная зона, общественно-деловая зона, зона размещения производственно-коммунальных объектов, зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, зона объектов садоводства; зона рекреационного назначения; зона зеленых насаждений; транспортная многофункциональная зона |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) | Жилая зона, многофункциональная зона, общественно-деловая зона, зона размещения производственно-коммунальных объектов, зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, зона объектов садоводства; зона рекреационного назначения; зона специального назначения; зона развития жилой застройки перспективная; зона зеленых насаждений; транспортная многофункциональная зона | 0,001 |
| 5 | Прочие земельные участки | Жилая зона, многофункциональная зона, общественно-деловая зона, зона размещения производственно-коммунальных объектов, зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, зона объектов садоводства; зона рекреационного назначения; зона специального назначения; зона развития жилой застройки перспективная; зона городских лесов; зона зеленых насаждений; транспортная многофункциональная зона | 0,015 |