Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 14 октября 2008 г. N В-43

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ

В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ, А ТАКЖЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ

КОЭФФИЦИЕНТОВ, УЧИТЫВАЮЩИХ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (К1), КАТЕГОРИЮ АРЕНДАТОРА (К2), СРОК

(ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ С ДАТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА), ПО ИСТЕЧЕНИИ КОТОРОГО АРЕНДАТОРОМ ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА), НЕ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ,

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КОТОРОГО БЫЛ ПРЕДОСТАВЛЕН В АРЕНДУ ТАКОЙ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (К3), ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов

от 15.10.2009 [N В-124](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF30F1C68A47B9C49167B8DF2224172C9A81373967158F5CDM4J), от 15.12.2009 [N В-128](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF30D1F6AAE7B9C49167B8DF2224172C9A81373967158F5CDM4J), от 25.06.2013 [N В-377](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CFE0D186EAF7B9C49167B8DF2224172C9A81373967158F5CDM4J),

от 14.10.2014 [N 5-73](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF60A1F69A575C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977158F5D1C9M7J), от 25.11.2014 [N В-87](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF609126AA676C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977158F5D1C9M7J), от 31.03.2015 [N В-108](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF6081963A072C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977158F5D1C9M7J),

от 24.11.2015 [N 10-139](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF60F1F69A677C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977158F5D1C9M7J))

В целях реализации [Закона](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF60F1F62A475C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977158F4D5C9MBJ) Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", на основании [статей 22](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75A7355931F209113DFB24C714417287A5650E2B8BEC1E7391C7M1J), [65](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75A7355931F209113DFB24C714417287A5650E2B8BEC1E7790C7M4J) Земельного кодекса Российской Федерации, [Постановления](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF0081963AE7B9C49167B8DF2C2M2J) Правительства Красноярского края от 19.12.2008 N 250-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края", [Постановления](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF60B1969A776C1431E2281F025C4MEJ) Правительства Красноярского края от 19.12.2008 N 251-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Красноярского края", руководствуясь [статьей 28](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF60E1D62A176C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977159F4D4C9M3J) Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов решил:

(преамбула в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF30F1C68A47B9C49167B8DF2224172C9A81373967158F5CDM7J) Красноярского городского Совета депутатов от 15.10.2009 N В-124)

1. Утвердить [Положение](#P53) об арендной плате за землю в городе Красноярске согласно приложению 1.

2. Определить [значения](#P127) коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1), применительно к видам территориальных зон, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 2.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF30F1C68A47B9C49167B8DF2224172C9A81373967158F5CDM9J) Красноярского городского Совета депутатов от 15.10.2009 N В-124)

3. Определить [значения](#P204) коэффициента, учитывающего категорию арендатора (К2), применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 3.

3.1. Определить [значения](#P287) коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 4.

(п. 3.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CFE0D186EAF7B9C49167B8DF2224172C9A81373967158F5CDM6J) Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 N В-377)

4. Признать утратившими силу:

[Решение](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF50E1D69A77B9C49167B8DF2C2M2J) Красноярского городского Совета от 20.12.2005 N 8-156 "Об арендной плате за землю в городе Красноярске";

[Решение](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF5081F6FA27B9C49167B8DF2C2M2J) Красноярского городского Совета от 22.12.2006 N 12-249 "О внесении изменений в [Решение](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF50E1D69A77B9C49167B8DF2C2M2J) Красноярского городского Совета от 20.12.2005 N 8-156 "Об арендной плате за землю в городе Красноярске".

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и собственности.

Исполняющий обязанности

Главы города Красноярска

В.П.БОБРОВ

Приложение 1

к Решению

Красноярского городского

Совета депутатов

от 14 октября 2008 г. N В-43

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов

от 25.06.2013 [N В-377](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CFE0D186EAF7B9C49167B8DF2224172C9A81373967158F5CDM8J), от 24.11.2015 [N 10-139](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF60F1F69A677C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977158F5D1C9M4J))

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов (далее также - арендная плата за землю, арендная плата за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности), а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю.

(п. 1.1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF60F1F69A677C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977158F5D1C9M5J) Красноярского городского Совета депутатов от 24.11.2015 N 10-139)

1.2. Арендаторами признаются юридические и физические лица, которым земельные участки предоставлены на праве аренды.

1.3. Объектами аренды являются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные юридическим и физическим лицам на праве аренды.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

2.1. Размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется договором аренды с учетом действующего законодательства и настоящего Положения.

Начисление арендной платы за землю осуществляется с момента, указанного в договоре аренды земельного участка.

2.2. При определении размера арендной платы за землю учитываются вид разрешенного использования земельного участка и категория арендатора.

При определении размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), учитывается также срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CFE0D186EAF7B9C49167B8DF2224172C9A81373967158F4CDM1J) Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 N В-377)

2.3. Размер годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за исключением случаев, указанных в [пункте 2.3.1](#P86) настоящего раздела, определяется по формуле

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CFE0D186EAF7B9C49167B8DF2224172C9A81373967158F4CDM3J) Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 N В-377)

А = Кс x К1 x К2,

где:

А - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка. Значения К1 признаются равными [значениям](#P127) коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1), утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов и применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора. Значения К2 признаются равными [значениям](#P204) коэффициента, учитывающего категорию арендатора (К2), утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов и применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3.1. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), производится по формуле:

А = Кс x К1 x К2 x К3,

где:

А - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка. Значения К1 признаются равными значениям коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1), утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов и применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора. Значения К2 признаются равными значениям коэффициента, учитывающего категорию арендатора (К2), утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов и применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

К3 - коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок. Значения К3 признаются равными значениям коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов и применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

(п. 2.3.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CFE0D186EAF7B9C49167B8DF2224172C9A81373967158F4CDM2J) Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 N В-377)

2.4. В случае если в договоре аренды земельного участка на стороне арендатора выступает несколько лиц, являющихся собственниками зданий, строений, сооружений (помещений в них), расположенных на данном земельном участке, арендная плата рассчитывается отдельно для каждого собственника исходя из кадастровой стоимости земельного участка пропорционально доле в праве или занимаемой площади в здании, строении, сооружении, с учетом основного вида использования принадлежащего лицу объекта недвижимости (индивидуальное применение коэффициентов К1 и К2 для каждого собственника).

2.5. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, города Красноярска, размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта в одностороннем порядке без дополнительного уведомления арендаторов земельных участков.

2.6. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75A7355931F209113DFB24C714417287A5650E2B8BEE18C7M5J) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(п. 2.6 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF60F1F69A677C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977158F5D1C9MBJ) Красноярского городского Совета депутатов от 24.11.2015 N 10-139)

2.7. Размер арендной платы в год за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случаях, установленных в [пункте 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75A7355931F209113DFB24C714417287A5650E2B8FEEC1MFJ) Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 2.7 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF60F1F69A677C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977158F5D0C9M3J) Красноярского городского Совета депутатов от 24.11.2015 N 10-139)

3. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Периодом внесения арендной платы за землю для арендаторов - юридических лиц является месяц, а для арендаторов - физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, - квартал.

3.2. Арендная плата за землю вносится арендаторами - юридическими лицами ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

3.3. Арендная плата за землю вносится арендаторами - физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала.

3.4. В платежном документе на перечисление арендной платы за землю указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды.

3.5. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы за землю, в десятидневный срок после оплаты направляются арендодателю.

3.6. Арендная плата за землю вносится путем ее перечисления арендатором на единый счет управления Федерального казначейства по Красноярскому краю.

3.7. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю арендаторы уплачивают неустойку (пени, штраф) в размере, определенном договором аренды.

3.8. Арендная плата за землю за первый период, а также в случае распространения действия договора на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора, за период, предшествующий заключению договора (первый платеж), подлежит уплате в течение тридцати дней с даты заключения договора.

Приложение 2

к Решению

Красноярского городского

Совета депутатов

от 14 октября 2008 г. N В-43

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ВИД РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (К1), ПРИМЕНИТЕЛЬНО

К ВИДАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПРИМЕНЯЕМОГО

ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов

от 15.10.2009 [N В-124](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF30F1C68A47B9C49167B8DF2224172C9A81373967158F5CDM8J), от 14.10.2014 [N 5-73](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF60A1F69A575C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977158F5D1C9M7J), от 31.03.2015 [N В-108](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF6081963A072C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977158F5D1C9M7J))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Группы земельных участков, определенные с учетом вида разрешенного использования земельного участка | Виды территориальных зон | Значение коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1) |
| 1 | Земельные участки, на которых размещены жилые дома (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду), и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства | Рекреационная зона, жилая зона, общественно-деловая зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона перспективного развития, зона естественного ландшафта | 0,001 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для: |  | 0,001 |
| 2.1 | Ведения садоводства | Рекреационная зона, жилая зона, зона перспективного развития |
| 2.2 | Ведения огородничества | Жилая зона, зона естественного ландшафта |
| 2.3 | Ведения дачного хозяйства | Рекреационная зона, жилая зона |
| 3 | Земельные участки, на которых размещены: |  | 0,001 |
| 3.1 | Гаражи | Жилая зона, производственно-коммунальная зона, общественно-деловая зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |
| 3.2 | Гаражи для личного автомобильного транспорта граждан | Рекреационная зона, жилая зона, производственно-коммунальная зона, общественно-деловая зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона естественного ландшафта |
| 3.3 | Гаражи-стоянки, подземные и многоэтажные гаражи-стоянки | Производственно-коммунальная зона, жилая зона, общественно-деловая зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |
| 3.4 | Автостоянки (открытые площадки для временной парковки автомобильного транспорта, открытые стоянки) | Рекреационная зона, жилая зона, производственно-коммунальная зона, общественно-деловая зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона перспективного развития, зона естественного ландшафта |
| 4 | Земельные участки, на которых размещены: |  | 0,001 |
| 4.1 | Сети инженерно-технического обеспечения | Производственно-коммунальная зона, жилая зона, общественно-деловая зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур |
| 4.2 | Иные объекты инженерной инфраструктуры (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к сетям инженерно-технического обеспечения, иным объектам инженерной инфраструктуры) | Рекреационная зона, жилая зона, производственно-коммунальная зона, общественно-деловая зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона перспективного развития, зона специального назначения |
| 5 | Земельные участки, на которых размещены сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, плодово-ягодными питомниками и другими), земельные участки, на которых размещены пункты приема и заготовки сельскохозяйственной продукции, теплично-парниковые объекты, иные здания, строения, сооружения сельскохозяйственного назначения | Рекреационная зона, жилая зона, общественно-деловая зона, зона перспективного развития, зона естественного ландшафта | 0,001 |
| 6 - 7. Утратили силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF6081963A072C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977158F5D1C9M7J) Красноярского городского Совета депутатов от 31.03.2015 N В-108 | | | |
| [8](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF60A1F69A575C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977158F5D3C9M0J) | Прочие земельные участки | Рекреационная зона, жилая зона, производственно-коммунальная зона, общественно-деловая зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, зона перспективного развития, зона естественного ландшафта | 0,015 |

Приложение 3

к Решению

Красноярского городского

Совета депутатов

от 14 октября 2008 г. N В-43

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО КАТЕГОРИЮ

АРЕНДАТОРА (К2), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов

от 25.11.2014 [N В-87](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF609126AA676C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977158F5D1C9M7J), от 24.11.2015 [N 10-139](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF60F1F69A677C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977158F5D0C9M0J))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория арендатора | Значение коэффициента, учитывающего категорию арендатора (К2) |
| 1 | Негосударственные общеобразовательные учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), при наличии лицензии на право ведения образовательной деятельности | 0,005 |
| 2 | Организации, осуществляющие строительство спортивно-оздоровительных комплексов на земельных участках площадью более 400,0 тысячи кв. м, в том числе по нескольким договорам аренды, заключенным с одним лицом | 0,05 |
| 3 | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;  инвалиды детства, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;  физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75A7355334FF08113DFB24C71441C7M2J) Российской Федерации "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75A73A5834F40C113DFB24C71441C7M2J) "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B515D07D8BF4C75A7355337F609113DFB24C71441C7M2J) "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";  физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидациях аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах; физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику | 0,95 |
| 4 | Юридические и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), осуществляющие в установленном порядке размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (в том числе нестационарных торговых объектов), в отношении земельных участков, предоставленных им с целью размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства (в том числе нестационарных торговых объектов): |  |
| 4.1 | автодром;  аттракцион;  вольер;  дизель-генераторная электроподстанция;  индивидуальный железобетонный гараж;  индивидуальный металлический гараж;  комплектная трансформаторная подстанция;  перрон;  плоскостное спортивное сооружение;  причал;  специализированное техническое средство оповещения и информирования населения;  телекоммуникационный контейнер;  овощехранилище;  спортивный павильон;  общественный туалет;  служебные станции;  информационный стенд;  лодочная станция (лодочная парковка) | 1 |
| 4.2 | автостоянка;  открытый склад;  производственная база;  площадка для парковки (парковка);  павильон-трансформер;  многофункциональный центр самообслуживания | 1,5 |
| 4.3 | автозаправочная станция;  автоматический киоск самообслуживания;  киоск;  комплекс временных объектов;  сезонное кафе;  мастерская по обслуживанию автомобилей;  павильон;  передвижная торговая точка;  летняя веранда;  пункт проката спортивного инвентаря;  передвижная бочка | 3 |
| (п. 4 введен в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF60F1F69A677C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977158F5D0C9M0J) Красноярского городского Совета депутатов от 24.11.2015 N 10-139) | | |
| [5](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CF609126AA676C1431E2281F0254E2DDEAF5A7F977158F5D0C9M0J) | Прочие категории арендаторов | 1 |

Приложение 4

к Решению

Красноярского городского

Совета депутатов

от 14 октября 2008 г. N В-43

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА,

УЧИТЫВАЮЩЕГО СРОК (ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ С ДАТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА), ПО ИСТЕЧЕНИИ КОТОРОГО

АРЕНДАТОРОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА),

НЕ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

КОТОРОГО БЫЛ ПРЕДОСТАВЛЕН В АРЕНДУ ТАКОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ

УЧАСТОК (К3), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Список изменяющих документов

(введены [Решением](consultantplus://offline/ref=C96D662132BD1F4A7B51430ACED3137AA536043CFE0D186EAF7B9C49167B8DF2224172C9A81373967158F7CDM3J) Красноярского городского Совета депутатов

от 25.06.2013 N В-377)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок | Значение коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3) |
| 1 | До истечения трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 1 |
| 2 | По истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 2 |
| 3 | По истечении шести лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 4 |