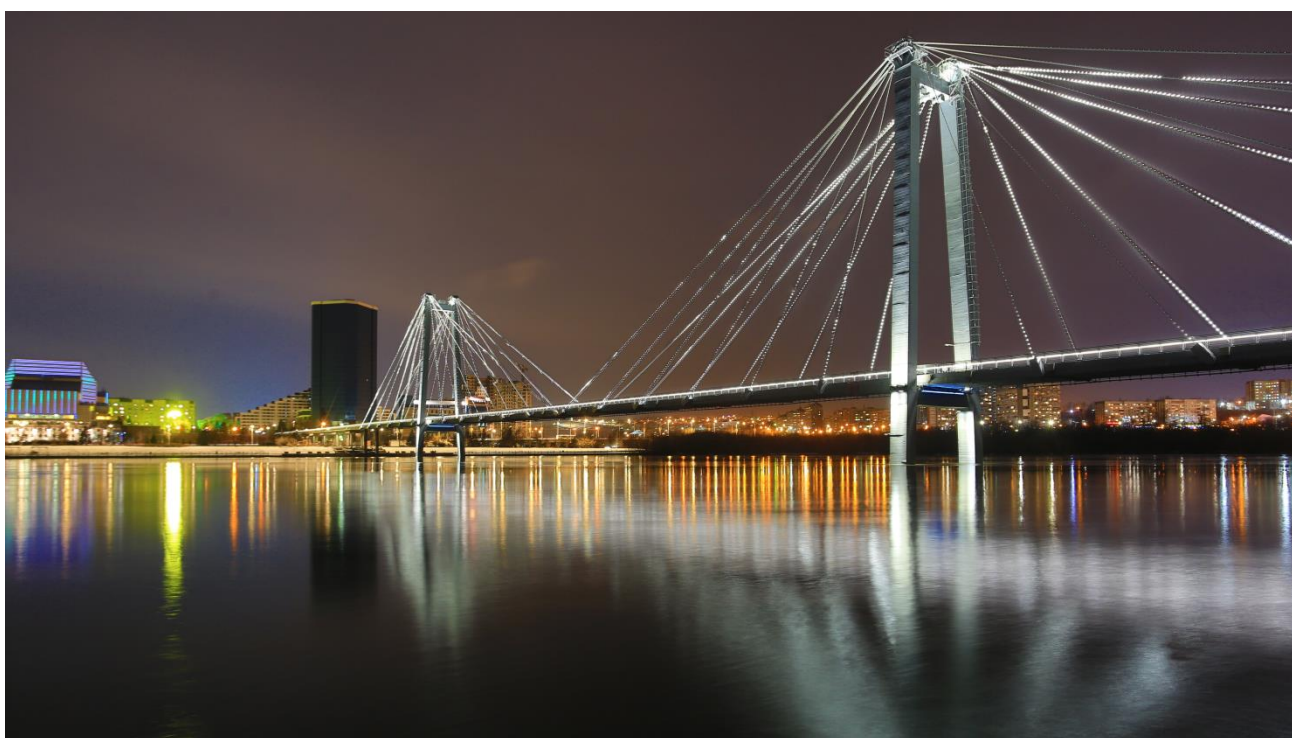




Инвестиционный паспорт города Красноярска



2021 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Приветственное слово Главы города Красноярска	3
1. Общая информация о городе Красноярске.....	4
2. Население, рынок труда, уровень жизни населения и потребительский рынок	5
3. Социально-экономические характеристики города Красноярска	8
Промышленность	8
Строительство.....	10
Транспорт и связь.....	10
Малое и среднее предпринимательство.....	11
Инвестиции	122
Социальная инфраструктура.....	123
Жилищно–коммунальное хозяйство	14
4. Перспективы развития города Красноярска до 2030 года.....	15
5. Инфраструктура поддержки бизнеса на территории города Красноярска	21
6. Меры муниципальной поддержки инвесторов	24
7. Свободные промышленные площадки предприятий города Красноярска для организации бизнеса	29
8. Инвестиционные предложения для инвесторов	48
9. Проекты, предлагаемые к реализации через заключение концессионных_соглашений на 2021 год.....	51
10. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне	52
11. Инвестиционная декларация города Красноярска	53
12. Взаимодействие с инвесторами	53
13. Контактная информация.....	56

Приветственное слово Главы города Красноярска

Дорогие друзья!

Красноярск сегодня – один из крупнейших городов России, самый восточный, активно развивающийся город-миллионник нашей страны.



Президент и правительство Российской Федерации, обозначая ключевые направления перспективного развития Красноярска, как одного из стратегически важных городов страны, возлагает на него миссию центра Ангаро-Енисейского макрорегиона, видит его неформальным центром Красноярского края, Иркутской области, республик Хакасия и Тыва. Основой развития Красноярска в среднесрочной перспективе должно стать укрепление кооперационных связей с соседними муниципальными образованиями и эффективная организация управления агломерационными процессами.

Красноярск является одним из ключевых центров реализации комплексного инвестиционного проекта «Енисейская Сибирь». По мнению экспертного сообщества, проект даст новый импульс расширению спектра торгово-экономических отношений регионов Сибири с Китаем и другими странами Юго-Восточной Азии.

Ещё одним важным направлением социально-экономического преобразования российских мегаполисов стала реализация проектов Комплексного развития городских территорий (КРТ). Практическая реализация таких проектов наглядно доказала свою эффективность в части замещения ветхих и аварийных домов комфортным и современным жильём, в формировании качественной городской среды.

В настоящий момент в Красноярске созданы условия для успешной реализации проектов КРТ. Одна из стоящих перед нами стратегических задач – сделать Красноярск привлекательным для новых инвесторов.

В представленном для вас документе собрана информация об экономическом потенциале Красноярска, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства, планах развития города.

Всесторонняя оценка существующих экономических возможностей муниципалитета позволяет сделать вывод о том, что в Красноярске может быть реализована практически любая бизнес-идея.

Приглашаем к эффективному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Добро пожаловать в Красноярск!

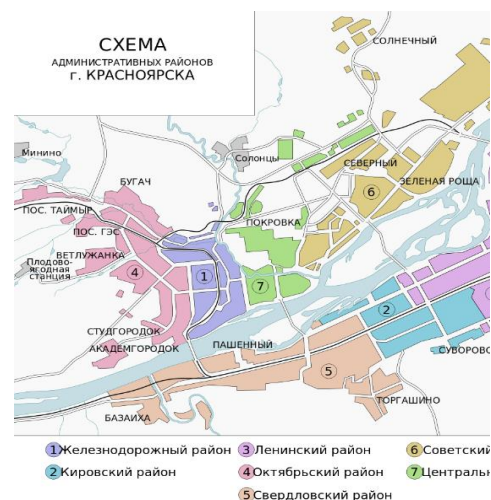
Глава города Красноярска
В.А. Логинов

1. Общая информация о городе Красноярске

Город Красноярск основан в 1628 г. и с 1934 г. является административным центром Красноярского края.

Он расположен на $56^{\circ}01'$ северной широты и $93^{\circ}04'$ восточной долготы на берегах реки Енисей, на стыке Западносибирской равнины, Среднесибирского плоскогорья и отрогов Восточных Саянских гор. Климат г. Красноярска – умеренно континентальный, со среднегодовой температурой $+1,6^{\circ}\text{C}$, снежный покров держится 166 дней в году, количество ясных дней – 131. Город занимает территорию в 379,5 кв. км, административно г. Красноярск разделен на 7 районов. Численность постоянного населения г. Красноярска по состоянию на 01.01.2022 по предварительным данным составила 1 103 781 человек; в 2012 г. он стал четырнадцатым городом- миллионником России.

Особенностью *географического положения г. Красноярска* является его удаленность от крупных городов России и мира, основных промышленных городов севера Красноярского края, что создает препятствия для эффективного экономического развития, но делает город удобным транспортно-логистическим узлом и переговорно-деловой площадкой в сообщении востока и запада России, Европы и Азии. Расположение на пересечении Транссибирской магистрали и исторически сложившихся торговых путей по Енисею, наличие железнодорожного сообщения с городами края, примыкание к двум федеральным автомобильным трассам, судоходный



Административные районы города Красноярска

https://ru.wikipedia.org/wiki/Районы_Красноярска



выход на Северный морской путь, близость двух аэропортов формирует транзитный потенциал города, определяет его консолидирующую роль в формировании единого экономического и политического пространства России, создаёт возможности для активного роста экономики и других сфер жизни города.

Природно-ресурсный потенциал г. Красноярска связан с его близостью к

месторождениям минерально-сырьевых ресурсов Восточной Сибири (уголь, железные руды, месторождения золота и медно-никелевых руд, металлов платиновой группы, нефелиновых руд, нефтегазоносные провинции) и определяет историческую роль города как крупного индустриального центра.

Промышленный потенциал г. Красноярска представлен отраслями: цветная металлургия, машиностроение (оборонный комплекс, нефтегазовый сектор), энергетика, химическая промышленность, производство пищевых продуктов, а потенциал города как *одного из культурно-туристических центров*

Сибири создается уникальными рекреационными ресурсами, в числе которых – объекты спортивно-экологического и познавательного туризма, места отдыха красноярцев и гостей города.

2. Население, рынок труда, уровень жизни населения и потребительский рынок

Демографический потенциал является условием и основой развития современных городов. По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республики Хакасии и Республики Тыва численность постоянного населения города Красноярска на 01.01.2022 составила 1 103,8 тыс. человек и увеличилась по сравнению с 2021 годом на 10,3 тыс. человек.

Динамика численности населения в г. Красноярске в 2011-2021 годах представлена на рисунке 1.

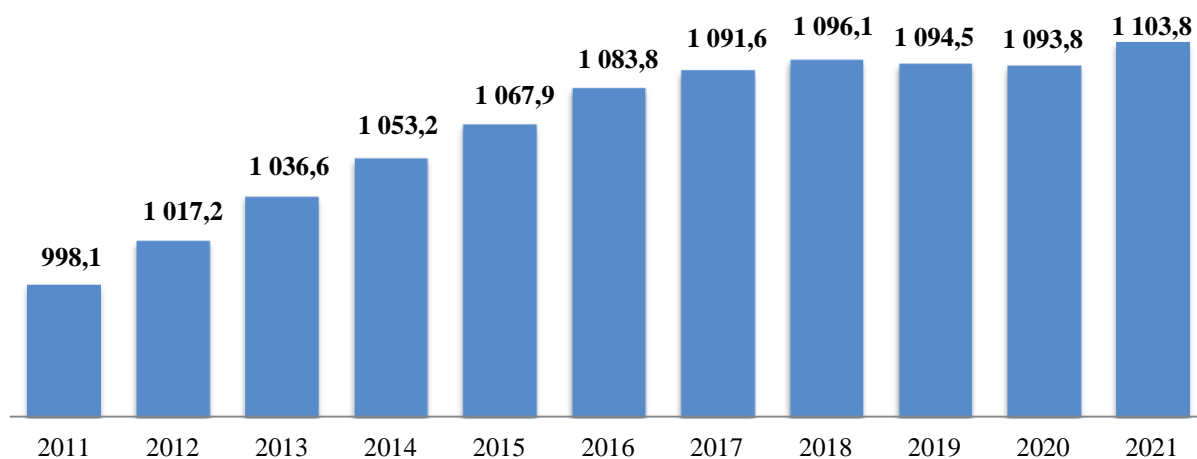


Рис. 1. Динамика численности населения в г. Красноярске в 2011-2021 годах, тыс. человек

В составе населения городского округа Красноярск доля городского населения составляет 99,9 процента.

Самую большую долю в численности населения города составляет население Советского района – 350,4 тыс. человек.

По состоянию на 01.01.2022 в общей численности населения города население в трудоспособном возрасте составляет 61,9%, старше трудоспособного – 19,2%, моложе трудоспособного – 18,9 процентов.

Население моложе трудоспособного возраста формирует трудовой потенциал территории. В динамике доля населения моложе трудоспособного возраста увеличивается с 15,1% в 2010 году до 18,9% в 2021 году.

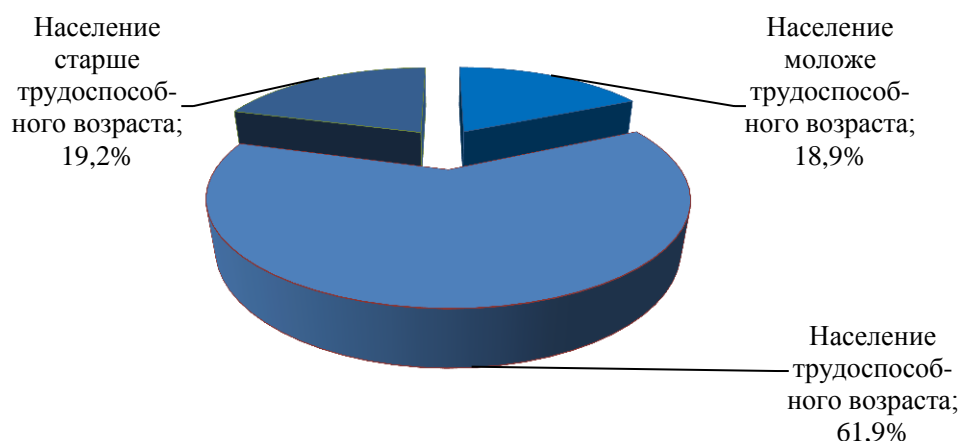


Рис. 2. Возрастной состав населения города на 01.01.2022 года

В общей численности населения мужчины составляли 45,4%, женщины – 54,6 процента. На 1 000 мужчин приходилось 1 203 женщины.

В 2021 году в городе Красноярске сложилось отрицательное сальдо естественного движения населения – минус 4 627 человек. В прошлом году родилось 11 245 детей, что на 2,3% меньше, чем в 2020 году. Коэффициент рождаемости составил 10,2 на тыс. человек населения. За 2021 год количество умерших составило 15 872 человек, что больше показателя 2020 года на 14,8%. Коэффициент смертности составил 14,4 на тыс. человек населения.

Замедление роста числа родившихся в городе Красноярске по данным Красноярскстата наблюдается с 2016 года, что связано с вступлением в детородный возраст малочисленного поколения рожденных в девяностые годы предыдущего столетия.

За прошедший год наблюдалась положительная динамика миграционного прироста населения, который составил 14 780 человек. Прирост населения сформировался за счет притока международной миграции из стран СНГ и прибывшего населения из других регионов России.

Трудовой потенциал города Красноярска полностью определяется характером демографической ситуации, тенденциями и резервами ее положительного развития.

Численность трудовых ресурсов города Красноярска в 2021 году составила 687,2 тыс. человек и уменьшилась по сравнению с 2020 годом на 5,5 тыс. человек.

Уменьшение трудовых ресурсов в 2021 году преимущественно связано со снижением среднесписочной численности работников организаций и высоким уровнем смертности.

Численность занятых в экономике в 2021 году снизилась по сравнению с 2020 годом на 0,3% и составила 496,1 тыс. человек. На снижение показателя повлияли миграционный отток, а также распространение новой коронавирусной инфекции и реализация мер по предотвращению распространения COVID-19, которые ограничили работу организаций.

Большая часть занятого населения города Красноярска сосредоточена в крупных и средних организациях. В 2021 году численность работников по крупным и средним организациям г. Красноярска составила 278,9 тыс. человек.

Уровень регистрируемой безработицы, рассчитанный как отношение официально зарегистрированных безработных к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, на 1 января 2022 года составил 0,45%.

Уровень жизни населения является основным индикатором, характеризующим социально-экономическое развитие территории.

Прожиточный минимум в г. Красноярске в 2021 году составил 12 702 руб., стоимость потребительской корзины (минимального набора продуктов питания и услуг) на конец декабря 2021 года составила 5 864,19 руб. и увеличилась на 18,7% к декабрю 2020 года.

На протяжении последних лет в городе ежегодно увеличивается среднемесячная заработная плата – основная составляющая денежных доходов населения.

За 2021 год среднемесячная заработная плата работников всех видов экономической деятельности по городу Красноярску составила 56,2 тыс. руб., в номинальном выражении рост относительно 2020 года составил 12%, при этом в реальном выражении заработная плата увеличилась на 5,1 процента.

Среднемесячная заработная плата работников по крупным и средним организациям города в 2021 году составила 64,2 тыс. руб. и по сравнению с 2020 годом в реальном выражении увеличилась на 3,9 процента.

На увеличение заработной платы работников всех отраслей экономики повлиял вступивший в силу Федеральный закон от 29.12.2020 № 473-ФЗ «О внесении изменения в ст. 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда», который предусматривает повышение с 1 января 2021 года минимального размера оплаты труда до 12 792 руб.

В 2021 году населению города крупными и средними организациями города было продано потребительских товаров на сумму 189,3 млрд руб., что в сопоставимых ценах на 16,4% больше, чем в 2020 году. Динамика оборота розничной торговли крупных и средних организаций города в 2011-2021 годах представлена ниже.

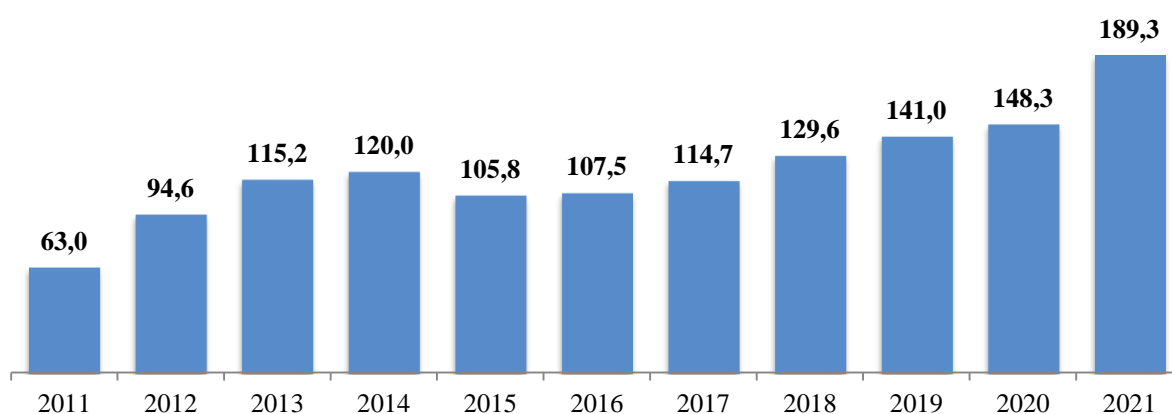


Рис. 3. Динамика оборота розничной торговли в 2011-2021 годах

В 2021 году продолжено развитие многоформатной торговли, создание дополнительных каналов товародвижения для мелких и средних производителей сельскохозяйственной продукции и продовольствия, повышение их доступности для населения, формирование конкурентной среды путем проведения на территории города фестивалей, базаров, ярмарок.

3. Социально-экономические характеристики города Красноярска

Город Красноярск играет важную роль в развитии экономики Красноярского края и России. Благодаря преимуществам своего экономико-географического положения, а также в результате эффективной совместной работы городского сообщества в рамках приоритетных стратегических направлений, г. Красноярск активно наращивает свой демографический, экономический, инвестиционный и научный потенциал, является одним из самых быстро растущих городов страны.

В городе сложилась многоотраслевая структура экономики. Наряду с традиционными для края производственными секторами: металлургией, энергетикой, машиностроением все более активно развиваются строительная и сервисная индустрии, образование и здравоохранение, производство идей и технологий, в том числе в социальной сфере. Это все позволяет городу сохранять лидирующие позиции и развить свою инвестиционную привлекательность.

Промышленность

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними организациями города в 2021 году составил 577 184,4 млн руб. или 115,1% к уровню 2020 года. Индекс промышленного производства крупных и средних организаций города в 2021 году составил 100,9 процента.

Структура объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве представлена ниже.

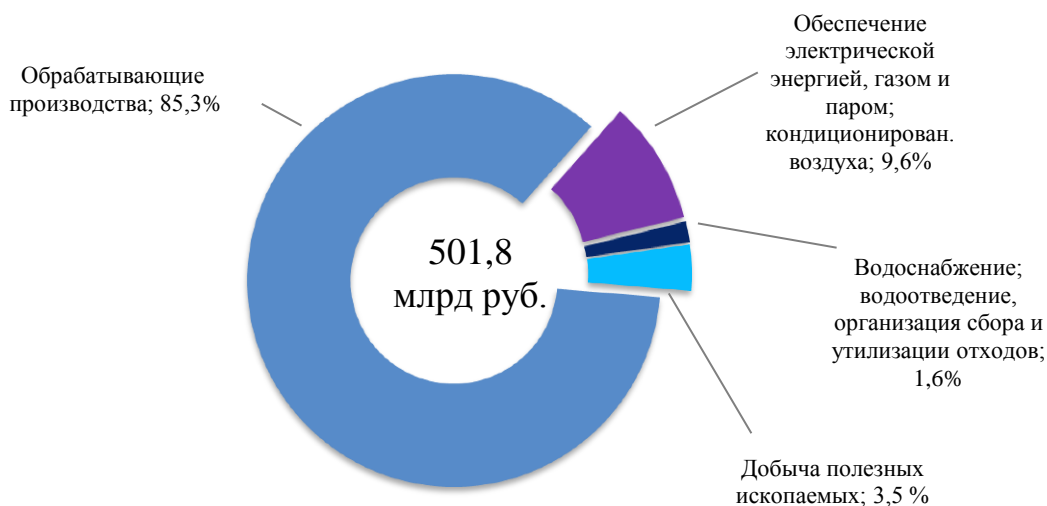


Рис. 4. Структура объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве

Удельный вес обрабатывающих производств в общем объеме отгруженных товаров собственного производства в промышленности в 2021 году составил 85,3 процента.

Динамика объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг и индекса промышленного производства крупных и средних организаций города представлена на рисунке 5.



Рис. 5. Промышленное производство по крупным и средним организациям в 2011-2021 годах

Увеличение и снижение объемов промышленного производства по видам экономической деятельности представлено ниже:



Рост объемов промышленного производства отмечен в производстве:

- химических веществ и химических продуктов на 12,5%;
- прочей неметаллической минеральной продукции - на 2%;
- пищевых продуктов на 1%;
- металлургическом на 0,7%;
- готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования на 0,1%.

Также в:

- водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений на 2,9%;
- обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха на 1,7%



Снижение объемов промышленного производства отмечено:

- в ремонте и монтаже машин и оборудования на 0,3%;
- в производстве прочих транспортных средств и оборудования на 14,3%.

Строительство

Объем строительно-монтажных работ, выполненных подрядным способом по полному кругу организаций в городе Красноярске в 2021 году составил 41 млрд. руб.

Большая часть выполненных строительно-монтажных работ приходится на деятельность крупных и средних строительных организаций города в рамках реализации крупных инвестиционных проектов в различных отраслях (создание объектов транспортной инфраструктуры, возведение зданий общественного, жилого и производственного назначения).

Общая площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию за счет всех источников финансирования, в 2021 году составила 740,8 тыс. кв. м, что выше аналогичного показателя 2020 года на 11,1 процента.

Основной вклад в жилищное строительство на территории города осуществляется преимущественно следующими крупными и средними строительными организациями: ООО Управляющая компания «Сибиряк», ООО «Монолитхолдинг», ООО «ГСК Арбан», ООО «Строительная компания «СибЛидер», ЗАО «Сибагропромстрой», АО «Фирма Культбытстрой», ГСК «Красстрой», ООО «УК «СМ. СИТИ» и др.

Транспорт и связь

В городе Красноярске обеспечено 100% регулярное сообщение (автобусное, троллейбусное, трамвайное) между всеми микрорайонами города (включая д. Песчанка) и административным центром города. Кроме того, часть микрорайонов имеют железнодорожное сообщение (городская электричка).

На транспортных предприятиях города в 2021 году эксплуатировались 730 транспортных средства (515 автобусов, 132 троллейбуса, 83 трамвая), из них 64,9% – в муниципальных предприятиях городского транспорта. Уменьшение общего количества транспортных средств на 397 единиц связано со списанием в связи с износом, прекращением деятельности предприятий частной формы собственности и закрытием маршрутов общественного транспорта.

В рамках участия города Красноярска в федеральном проекте «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства» национальном проекте «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в 2021 году муниципальным предприятием «Городской транспорт» приобретены 24 единицы троллейбусов с автономным ходом до 20 км, на условиях финансовой аренды (лизинга) по льготной цене (40% от первоначальной стоимости).

В городе Красноярске реализуется проект «Чистый воздух» в рамках национального проекта «Экология». Он направлен на снижение уровня загрязнения воздуха в крупных промышленных центрах, улучшение экологической обстановки. Для достижения указанной цели предусмотрено замещение транспортных средств низкого экологического класса электрическим транспортом. В рамках реализации данного проекта, в 2021-2022 годах предусмотрена поставка 75 единиц электротранспорта российского производства (50 троллейбусов и 25 трамваев российского производства).

В настоящее время услуги связи в городе Красноярске предоставляют более 70 операторов. Среди них наиболее существенную долю по предоставлению услуг фиксированной связи на рынке занимают: Красноярский филиал ПАО «Ростелеком», Красноярский филиал ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Билайн»), АО «Современные технологии связи», АО «Эр-Телеком Холдинг» (торговая марка «ДОМ.ru»), АТС КНЦ СО РАН (Академгородок), ООО «ТК Телезон».

За последнее время продолжила снижаться плотность фиксированной телефонной связи, предпочтение отдается мобильным средствам связи.

Услуги сотовой связи в городе Красноярске предоставляют: Красноярские филиалы ООО «Т2 Мобайл», ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Билайн»), ПАО «МегаФон». В Красноярских филиалах федеральных сотовых операторов введены в коммерческую эксплуатацию и активно развиваются сети передачи данных по технологии 4G/LTE.

Более 40 предприятий связи в городе Красноярске обеспечивают доступ в Интернет юридическим и физическим лицам. Из наиболее крупных можно выделить: Красноярский филиал ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Билайн»), Красноярский филиал ПАО «Ростелеком», ООО «Райт-сайд+» (торговая марка «Telecom») и др.

Услуги кабельного телевидения предоставляют более 10-ти предприятий.

Малое и среднее предпринимательство

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется Федеральной налоговой службой, на 1 января 2022 года в городе осуществляли деятельность 60,3 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства, из них: 31 тыс. малых и средних предприятий, 29,3 тыс. индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

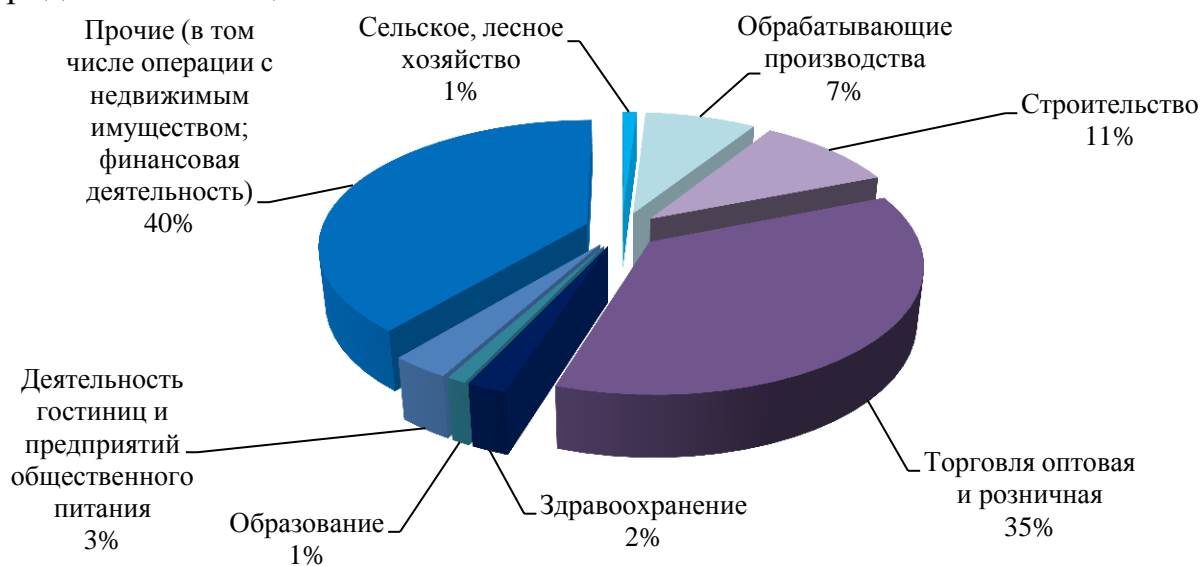


Рис.6. Распределение субъектов малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности на 01.01.2022.

Распределение предприятий по видам экономической деятельности в 2021 году по сравнению с 2020 годом практически не изменилось, наиболее

привлекательными видами деятельности продолжают оставаться сферы оптовой и розничной торговли и строительство. Это объясняется тем, что непродовольственный вид деятельности является более доходным.

Общая численность лиц, трудившихся в малом и среднем предпринимательстве, с учетом индивидуальных предпринимателей, в 2021 году составила 227,9 тыс. человек.

Инвестиции

Одним из показателей, характеризующих развитие экономики муниципального образования, является показатель инвестиционной активности – объем инвестиций в основной капитал.

По итогам 2021 года объем инвестиций в основной капитал организаций города составил 101,7 млрд руб., что ниже значения 2020 года в сопоставимых ценах на 10,8%.



Рис. 7. Структура инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности) в 2021 году по видам экономической деятельности

Общее снижение инвестиционной активности обусловлено спадом по следующим отраслям:

1. «Транспортировка и хранение» – на 10,1 млрд руб., темп роста в сопоставимых ценах составил 71,4%. Это связано с завершением активной инвестиционной фазы реализации проекта по созданию инфраструктуры грузовых, а также междугородних и международных пассажирских перевозок Красноярской железной дорогой на территории города Красноярска.

2. «Обрабатывающие производства» – на 1,2 млрд руб., темп роста в сопоставимых ценах составил 80,9%. Спад инвестиционной активности в отрасли обусловлен снижением объемов производства железнодорожных локомотивов и подвижного состава на Красноярском электровагоноремонтном заводе, что

также связано с завершением проекта Красноярской железной дороги на территории города Красноярска.

Несмотря на общее снижение инвестиционной активности, наблюдался рост по следующим отраслям:

1. «Строительство» рост инвестиций составил 4,5 млрд руб. Темп роста в сопоставимых ценах – 1 669,1%.

Рост объема инвестиций связан с внедрением комплексного подхода к развитию территорий, реализации крупными строительными организациями (ООО «СК «СибЛидер», ООО УК «Сибиряк», ООО «ГСК Арбан», ООО «УК «СМ. СИТИ» и др.) проектов застройки территорий города: в границах улиц Лесопарковой – Садовой; в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-та Николаевского; территории по ул. Димитрова; территории бывшей судоверфи; территории бывшего Комбайнового завода; территории жилого района «Плодово-Ягодный» и др.

2. «Деятельность профессиональная, научная и техническая» – рост инвестиций составил 1,15 млрд руб. Темп роста в сопоставимых ценах – 143,7%.

Рост связан с увеличением объема инвестиций на научные исследования и разработки в области естественных и технических наук ФИЦ «Красноярский научный центр СОРАН», АО «РУСАЛ Красноярск» и АО «НПП «Радиосвязь», в том числе за счет средств федеральных грантов.

3. «Деятельность в области информации и связи» рост инвестиций составил 1 млрд руб. Темп роста в сопоставимых ценах – 115,3%.

Рост объема инвестиций в отрасли произошел за счет реализации оператором связи Tele2 проекта по увеличению покрытия и улучшения качества связи путем установки на территории города Красноярска 27 вышек связи и дооснащения площадки 4G-передатчиками.

Социальная инфраструктура

Для создания условий, отвечающих всем современным требованиям осуществления образовательного процесса, в городе Красноярске в 2021 году действовало 110 общеобразовательных учреждений, 166 дошкольных учреждений, 16 учреждений дополнительного образования, 7 центров психолого-педагогической и медико-социальной помощи.

Дошкольные образовательные учреждения в режиме полного дня посещали 55 957 детей. Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями детей в возрасте от 1 до 6 лет в 2021 году составила 67,30%, а доля детей в возрасте от 5 до 7 лет, получающих дошкольные образовательные услуги, составила 100 процентов.

В целях решения вопроса обеспеченности детей дошкольными учреждениями в рамках адресной инвестиционной программы в 2021 году введены в эксплуатацию 3 дошкольных образовательных учреждения общей мощностью 715 мест (в рамках национального проекта «Демография»), в том числе:

детский сад в мкр. «Тихие зори» на 270 мест;

детский сад в Железнодорожном районе на 270 мест;

детский сад в мкр. Солнечный на 175 мест.

Осуществляется строительство общеобразовательных школ в новых рай-

онах города. В IV квартале 2022 года планируется ввод в эксплуатацию (после завершения строительства) общеобразовательной школы в жилом районе «Бугач» на 1 550 мест.

Проводятся работы по реконструкции зданий общеобразовательных школ города.

В муниципальной системе образования города Красноярска функционирует 16 учреждений дополнительного образования, в которых обучается 36 884 детей в возрасте 5-18 лет.

Красноярск один из шести городов России, имеющих все типы учреждений культуры и развитую систему непрерывного художественного образования, позволяющую сохранять преемственность традиций профессионального искусства. Сеть учреждений культуры в 2021 году составила 34 единицы. В городе Красноярске оказывают услуги 6 муниципальных детских школ искусств, 2 муниципальных детские художественные школы и 9 детских музыкальных школ; 5 ведомственных клубных учреждений; 43 муниципальных библиотеки, 2 муниципальных музея; 1 муниципальный кинотеатр; 5 муниципальных творческих коллективов; Красноярский парк флоры и фауны «Роев ручей»; «Красгорпарк» целью и предметом деятельности учреждения определено создание условий для организации досуга, массового отдыха жителей города и организации обустройства мест массового отдыха населения.

Для привлечения населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом, осуществления мероприятий по организации активного отдыха, проведения спортивно-массовых и зрелищных мероприятий город располагает развитой сетью спортивных учреждений.

По итогам Федеральной статистической наблюдения № 1-ФК за 2021 год в городе Красноярске, с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом функционирует 4 228 спортивных сооружений, в том числе: 5 стадионов; 1127 плоскостных сооружений; 343 спортивных зала; 14 крытых спортивных объектов с искусственным льдом; 4 манежа; 42 плавательных бассейнов; 6 лыжных баз; 1 биатлонный комплекс; 22 сооружения для стрелковых видов спорта; 1 938 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

Жилищно-коммунальное хозяйство

За 2021 год расходы на капитальный ремонт объектов систем тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения за счет всех источников финансирования на территории города Красноярска составили 71 млн. руб., в том числе:

- на капитальный ремонт, реконструкцию находящихся в муниципальной собственности объектов коммунальной инфраструктуры, источников тепловой энергии и тепловых сетей, объектов электросетевого хозяйства и источников электрической энергии, а также приобретение технологического оборудования, спецтехники для обеспечения функционирования систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод – 36,2 млн. руб., из них средства бюджета города – 5,8 млн. руб.;

- на капитальный ремонт в рамках мероприятия по повышению эксплуатационной надёжности объектов жизнеобеспечения – 1,1 млн. руб., в том числе: на капитальный ремонт водопровода по ул. Западная от пр. Красноярский рабочий, 102а до ул. Западная, 15 общей протяжённостью 1 488,5 м; техническое обследование, содержание и ремонт бесхозных и муниципальных коммунальных объектов, не переданных в аренду или государственную собственность и мероприятия по повышению эксплуатационной надёжности объектов жизнеобеспечения.

Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе Красноярске на конец 2021 года составила 1 201,6 км, из которых с усовершенствованным типом покрытия – 997,4 км.

На содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в 2021 году было направлено 3 397,7 млн руб.

Общая площадь жилищного фонда всех форм собственности в 2021 году составила 29 559 тыс. кв. метров.

4. Перспективы развития города Красноярска до 2030 года

В 2019 году утвержден главный стратегический документ развития города Красноярска – стратегия социально-экономического развития города до 2030 года.

Генеральная цель развития Красноярска до 2030 года определена стратегией как: «Достижение устойчивого роста качества и уровня жизни всех категорий горожан на основе интенсивного развития человеческого, финансово-промышленного, технологического, инновационно- образовательного и экологического потенциалов в экономической и социокультурной сферах города».

В рамках генеральной стратегической цели выделены 3 стратегические цели первого уровня:

- столичный уровень качества жизни: развитие человеческого капитала и успешная реализация потенциала талантливых, предприимчивых и креативных горожан.

- Красноярск – центр коммуникации Евразии, многофункциональный центр компетенций Ангаро- Енисейского макрорегиона.

- эффективные городские сообщества и обновление системы управления современным городом на основе партнерства власти, бизнеса и горожан.

Миссия города Красноярска, определенная стратегией: «Красноярск – душа и сила Сибири, город, успешно конкурирующий за человеческий капитал и узнаваемый в мире, лидер по непрерывному росту качества и уровня жизни».

В 2028 году краевой центр ожидает событие, которое во многом определит траекторию его развития на ближайшие 6 лет – 400-летие города. 12.04.2019 принят Указ Президента РФ от № 159 о праздновании в 2028 году 400-летия основания города Красноярска.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.09.2019 № 2207-р утвержден состав организационного комитета по подготовке и проведению празднования 400-летия основания города Красноярска под руководством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации. В состав организационного комитета вошли Губернатор Красноярского края, Глава

города Красноярска, руководители органов государственной власти Российской Федерации и Красноярского края.

В течение нескольких лет в рамках подготовки к юбилею планируется провести масштабную работу, которая станет очередным вектором для инфраструктурного развития города. В рамках подготовки к 400-летию основания города Красноярска будет осуществлен ремонт и строительство дорог и пешеходных переходов, благоустройство скверов, реконструкция главных площадей города, созданы новые места притяжения и исторические доминанты, как для горожан, так и для гостей краевой столицы.

Решение всех поставленных задач предполагается осуществлять при поддержке вышестоящих бюджетов.

Главой города 09.04.2021 утверждена Дорожная карта развития территориальных кластеров города Красноярска на 2021–2028 годы в рамках подготовки к 400-летию (далее – дорожная карта), которая включает комплекс мероприятий, направленных на развитие 14 территориальных кластеров города Красноярска по трем направлениям: инфраструктура, жизнеобеспечение и событийность.

Цель дорожной карты - организация и контроль комплексной межведомственной проработки вопросов стратегического планирования развития 14 территориальных кластеров города Красноярска с учетом межрегиональных, федеральных и международных трендов развития территорий, в том числе, в рамках подготовки к 400-летию основания города Красноярска.

Дорожная карта соответствует актуальным межрегиональным, федеральным и международным трендам, в том числе:

- сквозная городская мобильность;
- короткий (внутренний), бизнес-туризм, въездной туризм;
- повышение качества городской среды;
- развитие общественных пространств;
- развитие инновационных технологий, развитие компетенций, привлечение кадров;
- поддержка и развитие общественных инициатив;
- экологичность, современные эко-технологии;
- здоровый образ жизни.

Кроме того, стратегия социально-экономического развития города до 2030 года предполагает реализацию инфраструктурных и инвестиционных проектов. Перечень основных инфраструктурных и инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Красноярска до 2030 года, представлен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень основных инфраструктурных и инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Красноярска до 2030 года

№ п/п	Наименование
1.	Цифровизация систем жизнеобеспечения города Красноярска, включающая, в том числе участие города Красноярска в реализации ведомственного проекта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по цифровизации городского хо-

№ п/п	Наименование
	заяства «Умный город»
2.	Газификация систем теплоснабжения города Красноярск
3.	Формирование и развитие кластера по переработке древесных отходов с целью использования в системах теплоснабжения города
4.	Строительство красноярского крематория
5.	Строительство в городе Красноярске 6 многофункциональных транспортно-пересадочных узлов регионального значения
6.	Комплексная модернизация улично-дорожной сети города Красноярск
7.	Разработка проектов по выносу грузовой части железнодорожного и речного вокзалов
8.	Создание и развитие в городе Красноярске единого парковочного пространства
9.	Развитие в городе Красноярске общественного транспорта на электрической тяге, включающее, в том числе строительство красноярского метрополитена, создание железнодорожного кольца в городе Красноярске на основе инфраструктуры «Городской электрички», скоростного трамвая
10.	Развитие в городе Красноярске инфраструктуры речных пассажирских перевозок с интеграцией в систему пассажирских перевозок Красноярской агломерации, а также строительство центра технического обслуживания и ремонта пассажирских речных судов
11.	Строительство глубокого железнодорожного северного обхода города Красноярск
12.	Строительство высокоскоростной магистрали «Красноярск – Новосибирск»
13.	Комплексное развитие территорий района Плодово-ягодный, санатория «Енисей» и микрорайона «Удачный»
14.	Вынос красноярского графитового завода «Красноярскграфит», нефтебазы АО «Красноярскнефтепродукт» за границы города Красноярск в целях обеспечения экологической безопасности
15.	Модернизация энерго мощностей и оптимизация системы теплоснабжения города Красноярск, в том числе реконструкция тепловых сетей с целью подземной прокладки
16.	Программа подготовки города Красноярск к празднованию его 400-летия в 2028 году, включающая в том числе комплексное развитие социальной инфраструктуры, городской среды, реализацию проекта «Исторический квартал»
17.	Развитие рекреационного комплекса в городе Красноярске «Енисейские поля»
18.	Формирование и развитие туристическо-рекреационного кластера, включающего в том числе создание в городе Красноярске Национального этнопарка «Дети одной реки», памятника природы «Базаихский разрез», природного парка «Гремячая грива»
19.	Создание и развитие особой экономической зоны промышленно-

№ п/п	Наименование
	производственного типа «Красноярская технологическая долина»
20.	Формирование и развитие высокотехнологичных промышленных кластеров экономики: алюминиевый кластер; кластер производства и обработки цветных металлов и германия; ресурсно-сервисный кластер; инженерно-внедренческий кластер; инвестиционно-строительный кластер; агропромышленный кластер
21.	Редевелопмент промышленных территорий
22.	Развитие в городе Красноярске инновационного кластера «Технополис «Енисей»
23.	Создание на территории города Красноярска Инновационного инженерингового центра
24.	Формирование и развитие в городе Красноярске комплексной инфраструктуры по управлению проектами
25.	Создание и развитие «Цифровой долины»
26.	Развитие цифровых мобильных сервисов оказания услуг субъектами малого и среднего предпринимательства
27.	Формирование и развитие медицинского кластера, включающего в том числе создание в городе Красноярске национального медицинского исследовательского центра
28.	Строительство аквапарка с гостиничным комплексом и объектами инженерно-транспортного обеспечения
29.	Строительство объектов делового района Krasnoyarsk City на территории города, включая гостиницу категории 5*
30.	Строительство северного гольф-комплекса в городе Красноярске
31.	Формирование и развитие научно-образовательного кластера, включающего в том числе создание в городе Красноярске научно-образовательного центра мирового уровня
32.	Развитие логистических центров, включая завершение строительства регионального оптово-распределительного центра «Агро-терминал (РОРЦ)», в том числе в рамках реализации проектов в Красноярской агломерации по созданию и развитию международного транспортно-логистического и производственного хаба на базе международного аэропорта Красноярск и аэропорта Черемшанка и международного пассажирского хаба Аэрофлота на базе международного аэропорта Красноярск
33.	Создание в городе Красноярске многофункционального таможенного центра
34.	Развитие города Красноярска как Центра зимних видов спорта Восточной части России и Азиатско-Тихоокеанского региона на основе эффективного использования объектов наследия XXIX Всемирной зимней универсиады
35.	Комплексные межмуниципальные проекты по развитию муниципальных образований центральной группы городов и районов Красноярского края, в том числе в рамках развития Красноярской агломерации

Часть, указанных в Таблице 1, инфраструктурных и инвестиционных проектов входят в комплексный инвестиционный проект «Енисейская Сибирь» и реализуются на территории города Красноярска.

Комплексный инвестиционный проект «Енисейская Сибирь» направлен на социально-экономическое развитие трех регионов: Красноярского края, Республики Хакасия, Республики Тыва. Проект получил поддержку Президента и Правительства РФ. Соглашение о сотрудничестве в рамках проекта было подписано на Красноярском экономическом форуме в 2018 году. Основные цели проекта – активизация социально-экономического развития регионов, повышение их инвестиционной привлекательности, создание новых рабочих мест, рост налоговых поступлений и реальных доходов жителей регионов Енисейской Сибири.

В настоящее время комплексный инвестиционный проект «Енисейская Сибирь» включает 32 инвестиционных проекта с общей заявленной инвестиционной стоимостью свыше 1,9 трлн руб. на период 2019-2027 годы.

Проект «Создание и развитие особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина» входит в комплексный инвестиционный проект «Енисейская Сибирь» и реализуется на территории города Красноярска.

В январе 2021 года подписано соглашение о реализации особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина» между Министерством экономического развития РФ, Правительством Красноярского края и администрацией города Красноярска.

В соответствии с технико-экономическим обоснованием проекта в период до 2040 года в границах территории ОЭЗ предусматривается создание производств по глубокой переработке алюминия и выпуску продукции из алюминия, машиностроительных производств совокупной инвестиционной емкостью 51,2 млрд руб. (без НДС), в результате реализации которых при выходе на проектные мощности будет создано 3 882 рабочих места, выпущено продукции на сумму более 894,1 млрд руб.

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа предполагает применение смягченного налогового режима, а также в перспективе свободной таможенной зоны.

Общая площадь, планируемой к созданию, особой экономической зоны промышленно-производственного типа – 247,38 га.

На производственных базах металлургических предприятий и на прилегающих к ним территориях в период до 2027 года планируется разместить и модернизировать высокотехнологичные промышленные производства. Развитие производственных мощностей будет сопровождаться строительством и сооружением инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры за счет средств краевого бюджета на сумму в 983,4 млн руб. в период 2020-2025 годов.

Инвестиционное развитие особой экономической зоны промышленно-производственного типа предусматривает два направления:

- проекты Алюминиевого кластера, инициатором которых является ОК РУСАЛ;

- создание машиностроительных предприятий, иные проекты.

Первая очередь развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа в период 2021-2030 годов (10-летний период работы ОЭЗ) предусматривает реализацию 8 инвестиционных проектов по созданию производств глубокой переработки алюминия и машиностроительных предприятий совокупной инвестиционной емкостью 18,6 млрд руб. (без НДС). По 6 проектам определены инвесторы и заключены соглашения о намерениях с Правительством Красноярского края.

В числе данных проектов Объединённая компания РУСАЛ (далее – ОК РУСАЛ) берет на себя обязательства по созданию Алюминиевого кластера, основу которого составят 3 проекта:

- производство крупногабаритного (широкого) профиля в объеме до 20 тыс. тонн в год (начальные инвестиции около 6 млрд руб., новые рабочие места – 101 ед.). Проект готов к реализации с 1-го года функционирования ОЭЗ (соглашение о намерениях подписано с Правительством Красноярского края от имени ООО «КраМЗ»);

- производство колесных дисков в объеме до 1,7 млн шт. в год (начальные инвестиции не менее 2,5 млрд руб., новые рабочие места – 450 ед.). Старт инвестиционной фазы проекта запланирован на 2023 год (соглашение о намерениях подписано с Правительством Красноярского края от имени ООО «КиК»);

- создание прокатного производства в объеме до 54 тыс. тонн (начальные инвестиции 6,3 млрд руб., новые рабочие места – 150 ед.). Планируемое начало инвестиционного проекта – 2026 год (соглашение о намерениях подписано с Правительством Красноярского края от имени ООО «КраМЗ»).

Алюминиевый кластер составляет «ядро» Красноярской технологической долины – доля проектов ОК РУСАЛ в инвестициях достигает 80% (14,8 млрд руб.), обеспечивает более 70% оборота при выходе на проектные мощности.

Три машиностроительных предприятия готовы к размещению производств на территории ОЭЗ и планируют реализацию проектов с 1-го года функционирования ОЭЗ:

- АО «Спецтехномаш» (0,8 млрд руб. инвестиций, 370 рабочих мест);
- ООО «Инновационные строительные технологии» (0,4 млрд руб. инвестиций, 120 рабочих мест).

Данные машиностроительные предприятия работают с крупнейшими промышленными компаниями России, развитие которых на территории Красноярского края (и за его пределами) уже сейчас обеспечивает высокий спрос на сервисное машиностроение, а с учетом перспектив их развития (Роснефть, НорНикель, Газпром на севере Красноярского края, проектирование новых металлургических мощностей на юге Красноярского края и другое) будет многократно увеличен.

Первый резидент в особой экономической зоне «Красноярская технологическая долина» появился в октябре 2021 года. Им стала компания «Хенкон Сибирь».

Проект «Создание международного транспортно-логистического и производственного хаба на базе аэропортов Красноярск и Черемшанка» входит в комплексный инвестиционный проект «Енисейская Сибирь».

Проект включает в себя создание международного транспортного хаба и производственно-логистического центра для обслуживания грузопотока из основных международных хабов.

Предполагается, что крупный пересадочный и перегрузочный транспортный узел сможет обеспечивать перевозку до 800 тысяч тонн грузов ежегодно, будет способствовать созданию новых рабочих мест; интеграции региона в мировую сеть грузоперевозок и перераспределение грузопотоков из основных международных хабов; развитие инвестиционной привлекательности города Красноярск и Красноярского края. Инициатором проекта является АО «ЭРА Групп». Предварительная оценка совокупных инвестиций составляет 60 млрд руб.

В мае 2021 года состоялось открытие международного транспортно-логистического хаба на базе аэропорта Красноярск компании «Аэрофлот – Российские авиалинии». Его открытию предшествовала масштабная работа: построен новый пассажирский терминал, реконструирован терминал для обслуживания официальных делегаций. Ведется работа по реконструкции магистральной рулежной дорожки.

Проект «Развитие системы теплоснабжения Красноярск, включая оптимизацию структуры теплоснабжения» входит в комплексный инвестиционный проект «Енисейская Сибирь».

Данный проект направлен на развитие системы теплоснабжения города Красноярск, в том числе на оптимизацию структуры теплоснабжения и замещение неэффективных малых котельных.

В 2021 году в рамках реализации проекта 20 малоэффективных угольных котельных замещены на центральное теплоснабжение; продолжается экологическая модернизация Красноярской ТЭЦ-1; на Красноярской ТЭЦ-3 проводятся работы по созданию новых генерирующих мощностей.

В результате реализации проекта «Развитие системы теплоснабжения Красноярск, включая оптимизацию структуры теплоснабжения» предполагается улучшение экологической обстановки в городе Красноярск за счет введения в эксплуатацию современного оборудования, направленного на снижение вредоносных выбросов в атмосферу; улучшение качества теплоснабжения районов города Красноярск посредством увеличения производственных мощностей и развития всей системы, включая оптимизацию структуры теплоснабжения и закрытие неэффективных источников; сокращение количества аварийных ситуаций и увеличений надежности агрегатов системы теплоснабжения Красноярской ТЭЦ-1 и Красноярской ТЭЦ-3.

5. Инфраструктура поддержки бизнеса на территории города Красноярск

Наименование	Краткая характеристика
Агентство развития малого и среднего предпринимательства Красноярского края http://krasmsp.krskstate.ru	Обеспечение государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, экспорта, научной, научно-технической и инновационной деятельности и др.
АНО «Красноярский краевой центр развития бизнеса»	Финансовые услуги (микрофинансирование). Предоставление поручительств при получении

Наименование	Краткая характеристика
<p>и микрокредитная компания» https://мойбизнес-24.pф</p>	<p>нии кредитов в банках. Сопровождение тендеров, закупок, аукционов. Помощь в ведении внешнеэкономической деятельности. Содействие в поиске партнеров и выходе на межрегиональные и зарубежные рынки. Консультирование по вопросам ведения предпринимательской деятельности. Повышение компетенции предпринимателей и самозанятых в рамках образовательных проектов и т.д.</p>
<p>Агентство труда и занятости населения Красноярского края https://trud.krskstate.ru</p>	<p>Оказание государственных услуг, содействие занятости населения (консультации по различным аспектам организации и ведения бизнеса; обучение основам предпринимательской деятельности и профессиям для создания своего дела; финансовая поддержка и т.д.)</p>
<p>Красноярский региональный инновационно-технологический бизнес-инкубатор http://www.kritbi.ru</p>	<p>Оказание услуг по организационному сопровождению резидентов, в том числе помощь в организации ведения бизнеса, помощь в привлечении финансовых средств в проекты, помогает инноваторам и стартапам пройти путь от реализации идеи и поисков инвесторов до коммерциализации и выхода на рынок и т.д.</p>
<p>Красноярский краевой фонд поддержки научной и научно-технической деятельности, КГАУ http://www.sf-kras.ru</p>	<p>Содействие развитию малого предпринимательства в научно-технической сфере</p>
<p>Союз «Центрально-Сибирская Торгово-промышленная палата» https://krasnoyarsk.tpprf.ru</p>	<p>Оказание предпринимателям услуг, касающихся различных аспектов предпринимательской деятельности: ВЭД, продвижение на внутренних рынках, закупочная деятельность, экспертизы, сертификация продукции и т.д.</p>
<p>Департамент экономической политики и инвестиционного развития администрации города Красноярска http://www.admkrsk.ru/citytoday/economics/small_business/Pages/default.aspx</p>	<p>Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым</p>
<p>АНО «Красноярский город-</p>	<p>Информационная и консультационная под-</p>

Наименование	Краткая характеристика
<p>ской инновационно-технологический бизнес-инкубатор» http://krskbi.ru</p>	<p>держка; комплексное сопровождение проектной деятельности; внедрение проектов в городскую среду; экспертиза и трансфер проектов (технологий) на внешние рынки и т.д.</p>
<p>МАУ «Центр содействия малому и среднему предпринимательству» http://www.smbkras.ru</p>	<p>Предоставление поручительства по финансовым обязательствам; подготовка документов (учредительные, налоговая и прочая отчетность, бизнес-планы для получения субсидий и инвестиций); консультации по вопросам ведения предпринимательской деятельности и получения инвестиций и т.д.</p>

6. Меры муниципальной поддержки инвесторов

В целях повышения инвестиционной привлекательности городской экономики на территории города применяются следующие меры по обеспечению поддержки инвестиционной деятельности:

Меры по обеспечению поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
<i>Финансовой</i>		
Инвестиционный налоговый кредит	<p>Инвестиционный налоговый кредит по земельному налогу может быть предоставлен организации, осуществляющей реализацию инвестиционного проекта, направленного на развитие одного из видов экономической деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none">- растениеводство;- животноводство;- лесозаготовки;- обработка древесины и производство изделий из дерева;- производство пищевых продуктов, включая напитки;- производство машин и оборудования, строительство;- производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины;- производство цемента, извести и гипса;- производство изделий из бетона, гипса и цемента;- производство строительных металлических конструкций и изделий. <p>Предоставление инвестиционного налогового кредита по земельному налогу осуществляется на следующих условиях:</p> <p>а) на срок, не превышающий срока окупаемости инвести-</p>	<p>Решение Красноярского городского Совета депутатов от 19.05.2009 № 6-86 «Об установлении основания и условий предоставления инвестиционного налогового кредита по земельному налогу в городе Красноярске»;</p> <p>Постановление Главы г. Красноярска от 17.06.2009 № 202 «Об утверждении порядка и условий принятия заключения о возможности предоставления инвестиционного налогового кредита по земельному налогу»</p>

Меры по обеспечению поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
	<p>ционного проекта, но не более 5 лет;</p> <p>б) на сумму, определяемую по соглашению между Управлением Федеральной налоговой службы России по Красноярскому краю и налогоплательщиком в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации, но не превышающую общую сумму инвестиций по инвестиционному проекту;</p> <p>в) на сумму инвестиционного налогового кредита начисляются проценты исходя из 1/2 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации;</p> <p>г) наличие заключения о возможности предоставления инвестиционного налогового кредита, принимаемого уполномоченным органом администрации города в порядке и на условиях, устанавливаемых администрацией города.</p>	
<p>Применение понижающего коэффициента, учитывающего социально значимые виды деятельности арендатора</p>	<p>Применяется к арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями. Применение при расчете арендной платы коэффициента Кс осуществляется на основании выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) при осуществлении юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями определенных видов деятельности, в том числе, в области образования,</p>	<p>Решение Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярска и Методиках определения размера арендной платы (вместе с «Положением об аренде муниципального имущества города Красноярска»)</p>

Меры по обеспечению поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
Снижение платежей за аренду земельных участков	<p>культуры, спорта.</p> <p>Для организаций, осуществляющих строительство спортивно-оздоровительных комплексов на земельных участках площадью более 400,0 тысяч кв. м (в том числе по нескольким договорам аренды, заключенным с одним лицом) значение коэффициента, учитывающего категорию арендатора К2, устанавливается в размере – 0,05.</p>	<p>Решение Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка (К1), категорию арендатора (К2), срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»</p>
<i>Организационной</i>		
Сопровождение инвестиционных про-	Определен ответственный исполнитель по сопровождению инвестиционных проектов - департамент экономиче-	Распоряжение администрации г. Красноярска от 05.08.2015 № 113-эк «Об

Меры по обеспечению поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
ектов	<p>ской политики и инвестиционного развития администрации города Красноярска. Ответственный исполнитель осуществляет сопровождение инвестиционных проектов, включающее:</p> <p>определение возможности использования механизмов муниципально-частного партнерства;</p> <p>информирование потенциального инвестора о возможных формах поддержки инвестиционной деятельности в городе;</p> <p>определение списка процедур, необходимых конкретному инвестору;</p> <p>организацию взаимодействия с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов, в соответствии с административными регламентами и иными нормативными правовыми документами.</p>	<p>утверждении Методических рекомендаций по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярска»</p>
Информационная, организационная поддержка инвесторов	<p>По итогам рассмотрения и обсуждения инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Красноярска, в том числе на основе концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве на заседаниях Инвестиционного совета при Главе города Красноярска принимается решение об оказании организационной, информационной поддержки инвестиционных проектов, осуществляемой путем:</p> <p>1) размещения информации об инвестиционных проектах в инвестиционном паспорте города Красноярска, реестре</p>	<p>Распоряжение администрации г. Красноярска от 04.09.2018 № 320-р «О создании инвестиционного совета при Главе города Красноярска» (вместе с «Положением об инвестиционном совете при Главе города Красноярска»)</p>

Меры по обеспечению поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
	инвестиционных проектов; 2) организации взаимодействия с организациями города, заинтересованными в реализации инвестиционных проектов; 3) разработки рекомендаций субъектам предпринимательства, реализующим или планирующим к реализации инвестиционные проекты, по вопросам развития кооперационных связей, вопросам обращения за оказанием финансовой поддержки, предоставляемой в соответствии с законодательством, за счет средств бюджетов всех уровней; 4) подготовка рекомендаций по итогам рассмотрения предложений о реализации инвестиционных проектов, в том числе на основании концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории города Красноярск.	

Система муниципальных правовых актов города предусматривает возможность предоставления муниципальных гарантий юридическим лицам, за исключением юридических лиц, которым в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации не допускается предоставление гарантий, в целях обеспечения исполнения их обязательств по кредитным договорам в валюте Российской Федерации, заключенным с российскими кредитными организациями. Условия предоставления муниципальных гарантий устанавливаются решением Красноярского городского Совета депутатов от 19.12.2019 № 5-80 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий города Красноярск».

7. Свободные промышленные площадки предприятий города Красноярска для организации бизнеса

Исторически сложилось, что промышленные предприятия, созданные в советское время, имеют в наличии значительное количество незадействованных в основном производстве площадей и свободные земельные участки, которые планировались под развитие, но так и не были задействованы в производстве.

Кроме того, текущая экономическая ситуация заставляет предприятия оптимизировать свои производственные мощности. Высвобождаются десятки тысяч квадратных метров с хорошей инженерной инфраструктурой и транспортной доступностью.

В этой связи сформированы и постоянно актуализируются паспорта свободных промышленных площадок предприятий города.

Паспорта промышленных площадок/промышленных зон представлены ниже.

Паспорт промышленной площадки/промышленной зоны АО «РУСАЛ Красноярск»

Параметры Паспорта	Сведения
Наименование промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	АО «РУСАЛ Красноярск»
Адрес расположения (адрес привязки)	660111, г. Красноярск, ул. Пограничников, 40
Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	Собственник, приемная (391) 256-40-35, AssistanceUD.KRAZ@rusal.com
Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	- собственность - собственность
Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	для размещения промышленных объектов
Кадастровый номер – земельного участка – здания, строения, сооружения	24:50:0400411:33; 24:50:0400411:147; 24:50:0000000:160596; 24:50:0000000:146528; 24:50:0400411:79; 24:50:0400411:132; 24:50:0400411:135; 24:50:0400411:137; 24:50:0400411:140; 24:50:0400411:134; 24:50:0400411:133; 24:50:0400411:142; 24:50:0000000:177093; 24:50:0000000:160595; 24:50:0400411:144; 24:50:0400411:138; 24:50:0400411:143; 24:50:0400411:141

Площадь территории: – общая – незадействованная	м ² - 98768,48 +/- 110 - 40 000
Площадь зданий, строений, сооружений на территории: – общая – незадействованная – год постройки	м ² - 16 903 - 8 443,2 1973 - 1994
Наличие проекта планировки территории	нет
Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	Производственно-складское использование
Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	автобусный маршрут № 81, охрана периметра площадки, столовая, возможность аренды офисных помещений у границы участка, расстояние до жилых домов 6,2 км
Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ	да да нет
Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	да, с ул. Кразовская
Наличие подъезда речным путям: – расстояние	нет -
Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние)	да возможность эксплуатации после проведения ремонта -
Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	аренда

Паспорт Индустриального парка «Красный Яр»

Параметры Паспорта	Сведения
Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	Индустриальный парк «Красный Яр»
Адрес расположения (адрес привязки)	Юридический адрес: 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1 Фактический адрес: 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 37, оф. 3-07
Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	Общество с ограниченной ответственностью «Красный Яр» (ООО «Красный Яр») Телефон: 276-88-66 Электронная почта: red-yar@mail.ru
Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	Правоустанавливающие документы на земельные участки, а также на здания и строения ИП «Красный Яр» (свидетельства о праве собственности, договоры аренды) по ссылке под таблицей Паспорта
Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов производственного назначения

<p>Кадастровый номер</p> <ul style="list-style-type: none"> – земельного участка – здания, строения, сооружения 	<p>Кадастровые номера земельных участков:</p> <p>24:50:0600031:1030 24:50:0600031:1231 24:50:0600031:585 24:50:0600031:1228 24:50:0600031:1032 24:50:0600031:1229 24:50:0600031:1230 24:50:0600031:528 24:50:0600031:1805 24:50:0600031:1210 24:50:0600031:518 24:50:0600031:632 24:50:0600031:631</p> <p>Кадастровые номера зданий, строений и сооружений Индустриального парка «Красный Яр» указаны в правоустанавливающих документах по ссылке под таблицей Паспорта</p>
<p>Площадь территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общая – незадействованная 	<p>Общий размер территории Индустриального парка - 19 га; размер свободной территории - 3,4 га</p>
<p>Площадь зданий, строений, сооружений на территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общая – незадействованная – год постройки 	<p>1. Общая площадь зданий и строений Индустриального парка, предназначенная для размещения резидентов, составляет 63 012,40 кв. м, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь производственных и складских помещений Индустриального парка – 52 537,60 кв. м; - площадь офисных помещений – 10 474,80 кв. м. <p>2. Свободная площадь производственных помещений составляет 900 кв. м, офисных – 1 085 кв. м.</p>

	<p>3. Год постройки зданий, строений и помещений Индустриального парка, предназначенных для размещения резидентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стр. 6 – 1964, 1975, 1987 г.; - стр. 36 – 1982 г.; - стр. 37 – 1972 г.; - стр. 41 – 1974-1977 гг.; - стр. 46 – 1974 г.; - стр. 147 – 1957 г.; - стр. 71 – 1985 г.; - стр. 72 – 1968 г.; - стр. 50 – 1982 г.; - стр. 138 – 1989 г.
Наличие проекта планировки территории	Да. Постановление Администрации города Красноярска № 22 от 15.01.2016 года «Об утверждении проекта планировки и межевания территории жилого района «Мичуринский» в Кировском районе».
Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	<p>Индустриальный парк «Красный Яр», управляемый специализированной управляющей компанией ООО «Красный Яр», имеет комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельных участков с производственными, административными, складскими помещениями, обеспеченными инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения резидентов. Основной вид деятельности компании – сдача в аренду собственного имущества.</p> <p>В Индустриальном парке «Красный Яр» на сегодняшний день размещено 12 резидентов и 55 пользователей инфраструктуры парка, свободная площадь производственных помещений ИП составляет 900 кв. м.</p> <p>В рамках проекта развития Индустриального парка, рассчитан-</p>

	<p>ного до 2025 года, на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 24:50:0600031:528, 24:50:0600031:1805 и 24:50:0600031:1210 планируется строительство складского комплекса площадью 10 000 кв. м. в формате built-to-suit. (под конкретного резидента)</p>
<p>Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов</p>	<p>Согласно Генеральному плану г. Красноярск, территория Индустриального парка относится к зоне размещения производственно-коммунальных объектов, т.е. её функциональное назначение соответствует деятельности парка и не нуждается в изменении.</p> <p>Санитарно-защитная зона Индустриального парка – 50 метров, допускается размещение предприятий V класса опасности.</p> <p>Площадка Индустриального парка с восточной, северной и западной стороны граничит с объектами производственного назначения, а с южной стороны с территорией жилой застройки и ТЦ «Метро Кеш энд Керри»</p>
<p>Наличие подведенных инженерных сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – электроэнергия – вода – газ 	<p>На площадке Индустриального парка «Красный Яр» выполнено присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.</p> <p>- Электроснабжение:</p> <p>Гарантирующим поставщиком электроэнергии является ПАО «Красноярскэнергосбыт». Электроснабжение осуществляется посредством сетей ПАО «ФСК ЕЭС» через ГПП №13А (точка присоединения подстанция «Заводская» 220/110/10/6кВ, линии С-219, С-220) с 2 силовыми трансформаторами ТРДН-40000/110/У-1, расположенную по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 1, на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600031:631.</p> <p>Существующие линии электропередач: двух цепная ВЛ-110 кВ,</p>

провод марки АСО-300, L=0,884 км, силовые кабельные линии общей протяженностью L=12,464 км.

На сегодняшний день существует максимально разрешенная мощность 9,345 МВт. Сетевой компаний получены технические условия на увеличение максимальной мощности до 32 МВт. Срок выполнения технических условий - 4 квартал 2023г. Также имеется техническая возможность увеличения мощности главной понижающей подстанции до 80МВт, как по второй, так и по третьей категории надежности электроснабжения потребителей.

Индустриальным парком «Красный Яр» получены технические условия на 5,415 МВт. Потребление электроэнергии резидентами Индустриального парка на сегодня составляет 1 МВт, таким образом свободная мощность составляет 4,415 МВт.

- Водоснабжение и водоотведение:

Гарантирующим поставщиком водоснабжения и водоотведения является ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ООО «КрасКом»), точка подключения к сетям находится на расстоянии 1,2 км.

Водоснабжение и водоотведение осуществляется посредством сетей ООО «Красноярская сетевая компания» (ООО «КСК»), которая является поставщиком для индустриального парка.

По данным ООО «КСК» мощность водоснабжения составляет 19,2 кубометр/час, водоотведения 38,4 кубометр/час, фактическое потребление воды/стоков составляет – 4,9 кубометр/час, точка подключения находится на расстоянии 1 км.

- Теплоснабжение:

Акционерное общество «Енисейская территориальная генерирующая компания» (ТГК-13) является теплоснабжающей орга-

	<p>низацией. Теплоснабжение осуществляется посредством сетей ООО «Красноярская сетевая компания» до точки подключения. Точки подключения сетей теплоснабжения находятся на расстоянии не более 0,25 км.</p> <p>В настоящий момент теплоснабжение строений и сооружений Индустриального парка «Красный Яр» осуществляется за счет центрального теплоснабжения, электрокотлов на воде, тепловых пушек и твердотопливных котлов.</p> <p>ООО «Красный Яр» с 09.08.2017г. выполнило технические условия на подключение к сетям теплоснабжения мощностью 2,09 Гкал/час на строения № 41, № 37 и № 36 от ООО «Сибирская генерирующая компания».</p> <p>Общая мощность теплоснабжения составляет 2,394614 Гкал/час. Свободная мощность тепловой энергии составляет 0,709019 Гкал/час.</p> <p>- Газоснабжение на территории Индустриального парка отсутствует</p>
<p>Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)</p>	<p>Да.</p> <p>Транспортная доступность парка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - близлежащие улицы: ул. Кутузова, ул. Мичурина, ул. Волжская, ул. Семафорная. - федеральная автомобильная дорога Р255 «Сибирь» находится на расстоянии 7,5 км от парка. <p>Расстояние от Индустриального парка до: ул. Кутузова - 0 км, до ул. Мичурина - 0,5 км, до ул. Волжская - 0,7 км. Дорожное покрытие асфальтированное, состояние удовлетворительное</p>
<p>Наличие подъезда речным путям: – расстояние</p>	<p>Нет</p>
<p>Наличие ж/д путей:</p>	<p>Да</p>

<p>– собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние)</p>	<p>ООО «Росток-Сибирь» - резидент Индустриального парка с 2018 года. Компания является собственником железнодорожных путей протяженностью 15 км, расположенных на территории Индустриального парка, осуществляет погрузо-разгрузочные работы, предоставляет железнодорожные пути и тупики для отгрузки</p>
<p>Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность</p>	<p>Базовые предлагаемые услуги управляющей компании Индустриального парка «Красный Яр»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)сдача в аренду земельных участков; 2)сдача в аренду готовых производственных, складских, офисных помещений; 3)строительство готовых производственных зданий под ключ; 4)предоставление специализированного оборудования (грузоподъемные механизмы от 3,2 до 10т). <p>Дополнительные услуги:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)услуги по сопровождению технологического присоединения, заключению договоров на потребление (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение); 2)услуги по круглосуточной охране территории площадки, строений (помещений); 3)услуги по уборке и очистке территории; 4)благоустройство территории площадки; 5)услуги по технической эксплуатации зданий и сооружений; 6)реконструкция зданий под новое производство (экспертиза, общестроительные работы)

Паспорт промышленной площадки/промышленной зоны в частной собственности

Параметры Паспорта	Сведения
Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богдана Хмельницкого, 8 г
Адрес расположения (адрес привязки)	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Хмельницкого Богдана, 8 г
Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	Собственник: Нагойный Сергей Игоревич 2961663@mail.ru Тел. 89059761663
Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на:	Частная собственность
– земельный участок	запись о регистрации права № 24:50:0500258:10-24/107/2021-9 от 02.03.2021 (Собственность)
– здания, строения, сооружения	Строение 1: здание, запись о регистрации права № 24:50:0500258:133-24/118/2018-2 от 19.07.2018 (Собственность) Строение 2: здание, запись о регистрации права № 24:50:0500258:211-24/118/2018-1 от 19.07.2018 (Собственность) Производственный цех: здание, запись о регистрации права № 24:50:0500258:227-24/118/2018-2 от 19.07.2018 (Собственность) Сооружение 3: Подъездной железнодорожный путь, запись о регистрации права № 24:50:0000000:18117-24/118/2018-1 от 19.07.2018 (Собственность)
Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	в целях эксплуатации нежилых зданий
Кадастровый номер:	

– земельного участка	24:50:0500258:10
– здания, строения, сооружения	Строение 1: 24:50:0500258:133 Строение 2: 24:50:0500258:211 Производственный цех: 24:50:0500258:227 Сооружение 3: 24:50:0000000:18117
Площадь территории: – общая – незадействованная	23024 кв.м
Площадь зданий, строений, сооружений на территории: – общая	Строение 1: 78,3 кв. м. Строение 2: 192 кв. м. Производственный цех: 1015,1 кв. м. Сооружение 3: Не определена
– незадействованная	
– год постройки	1970
Наличие проекта планировки территории	Нет данных
Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	Текущее использование: в целях эксплуатации нежилых зданий
Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	Промышленная зона. До жилых домов более 3 км
Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ	120кВт да (показатели) да (показатели)
Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	да с улицы Богдана Хмельницкого
Наличие подъезда речным путем:	нет

– расстояние	
Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние)	собственные, не эксплуатируются (нет согласия на проезд и заключение договора с РЖД смежных собственников путей)
Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	аренда промышленной площадки на ближайшие 2 года

Паспорт промышленной площадки/промышленной зоны ООО НПП «СИБРЕМСВАРКА»

Параметры Паспорта	Сведения
Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	г. Красноярск, Центральный район, ул.2-я Брянская, 41
Адрес расположения (адрес привязки)	2-я Брянская 41
Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	ООО НПП «СИБРЕМСВАРКА» Тел.2959502 , электронная почта japan2004@mail.ru
Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	Св.о гос.рег. права От 15.03.2016 г. 24-24/001-24/001/004/2016-4732/1 -
Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	Размещение объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства дорожного движения
Кадастровый номер – земельного участка – здания, строения, сооружения	24:50:0300002:95 -
Площадь территории: – общая – незадействованная	4431 кв.м 4431 кв.м
Площадь зданий, строений, сооружений на территории: – общая – незадействованная	0 кв.м - -

– год постройки	-
Наличие проекта планировки территории	нет
Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	Складское хранение кузовных автозапчастей. Планов развития нет.
Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	Возможности расширения нет
Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ	5 кВт нет нет
Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	нет
Наличие подъезда речным путям: – расстояние	нет
Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние)	да нет 50 м
Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	да/условия выкупа

Паспорт промышленной площадки/промышленной зоны ООО НПП «СИБРЕМСВАРКА»

Параметры Паспорта	Сведения
Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	г. Красноярск, Центральный район, ул. 2-я Брянская, 41
Адрес расположения (адрес привязки)	2-я Брянская 41
Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	ООО НПП «СИБРЕМСВАРКА» Тел.2959502 , электронная почта japan2004@mail.ru
Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	Св.о гос.рег. права От 15.03.2016 г. 24-24/001-24/001/004/2016-4737/1 - Св.о гос.рег. права От 06.03.2009 г. 24-24-01/013/2009-104
Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	Размещение объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства дорожного движения
Кадастровый номер – земельного участка – здания, строения, сооружения	24:50:0300002:96 24:50:03002:0001:21204
Площадь территории: – общая	2637 кв.м -

– незадействованная	
Площадь зданий, строений, сооружений на территории:	505,2 кв.м
– общая	505,2 кв.м
– незадействованная	-
– год постройки	-
Наличие проекта планировки территории	нет
Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	Складское хранение кузовных автозапчастей. Планов развития нет.
Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	Возможности расширения нет
Наличие подведенных инженерных сетей:	
– электроэнергия	5 кВт
– вода	нет
– газ	нет
Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	нет
Наличие подъезда речным путям:	нет
– расстояние	
Наличие ж/д путей:	да
– собственные (возможность эксплуатации)	нет
– удаленные (расстояние)	50 м
Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	да//условия выкупа

Паспорт промышленной площадки/промышленной зоны ООО НПП «СИБРЕМСВАРКА»

Параметры Паспорта	Сведения
Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	Г. Красноярск, Центральный район, ул. 2-я Брянская, 41
Адрес расположения (адрес привязки)	2-я Брянская 41
Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	ООО НПП «СИБРЕМСВАРКА» Тел.2959502 , электронная почта japan2004@mail.ru
Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	Св.о гос.рег. права От 15.03.2016 г. 24-24/001-24/001/004/2016-4739/1 -
Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	Размещение объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства дорожного движения
Кадастровый номер – земельного участка – здания, строения, сооружения	24:50:0300002:97 -
Площадь территории: – общая – незадействованная	5481 кв.м -
Площадь зданий, строений, сооружений на территории:	0 кв.м

<ul style="list-style-type: none"> – общая – незадействованная – год постройки 	-
Наличие проекта планировки территории	нет
Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	Складское хранение кузовных автозапчастей. Планов развития нет.
Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	Возможности расширения нет
Наличие подведенных инженерных сетей: <ul style="list-style-type: none"> – электроэнергия – вода – газ 	5 кВт нет нет
Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	нет
Наличие подъезда речным путям: <ul style="list-style-type: none"> – расстояние 	нет
Наличие ж/д путей: <ul style="list-style-type: none"> – собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние) 	да нет 50 м
Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	да/условия выкупа

8. Инвестиционные предложения для инвесторов

Наименование проекта	Суть проекта	Инвестиционные затраты, тыс. руб. (ориентировочно)
Отрасль «Образование»		
Реконструкция загородного стационарного детского оздоровительного лагеря «Сказка», Красноярский край, Березовский район, поселок Кузнецово	Обеспечение отдыха и оздоровления детей	80 000,0
Реконструкция загородного стационарного детского оздоровительного лагеря «Березка», Красноярский край, Манский район, деревня Малый Кускун	Обеспечение отдыха и оздоровления детей	80 000,0
Реконструкция здания дошкольного образовательного учреждения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Песочная, 22А	Размещение дошкольного образовательного учреждения с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей	383 540,0
Реконструкция здания дошкольного образовательного учреждения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр. имени газеты Красноярский рабочий, 94Б	Размещение дошкольного образовательного учреждения	247 640,0
Реконструкция здания дошкольного образовательного учреждения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мечникова, 42	Размещение дошкольного образовательного учреждения с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому направлению развития детей	220 460,0
Отрасль «Физическая культура и спорт»		
Реконструкция здания спортивной базы, расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Ленинградская, 74	Спортивная база	250 000,0

Наименование проекта	Суть проекта	Инвестиционные затраты, тыс. руб. (ориентировочно)
Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в Свердловском районе по адресу: г. Красноярск, пер. Афонтовский, 7	Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном	450 000,0
Строительство спортивного многофункционального физкультурно-оздоровительного центра по адресу: г. Красноярск, ул. Базайская, 76	Спортивный многофункциональный физкультурно-оздоровительный центр	250 000,0
Устройство легкоатлетического манежа по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха	Легкоатлетический манеж	1 000 000,0
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Красноярск, пер. Машиностроителей, 54	Спортивный физкультурно-оздоровительный комплекс	300 000,0
Устройство Центра развития пляжных видов спорта по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха	Центр развития пляжных видов спорта	450 000,0
Строительство спортивного комплекса с бассейном по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, 90 кор.1	Спортивный комплекс с бассейном	200 000,0
«Отрасль «Культура»		
Реализация проектов по развитию инфраструктуры парка «Роев ручей»	Строительство общей автостоянки, причала, коммуникаций, океанариума, вольтерных комплексов	1 723 800,0
Реконструкция здания МБУДО «Детская музыкальная школа №2» по адресу: г. Красноярск, ул. Коломенская, 27	Увеличение контингента учащихся	300 000,0
Реконструкция здания Дворца культуры «Энергетик» («КрасТЭЦ»)	Создание музея Трудовой Славы города Красноярска в связи с присвоением го-	1 450 000,0

Наименование проекта	Суть проекта	Инвестиционные затраты, тыс. руб. (ориентировочно)
	роду Красноярску звания «Город Трудовой Славы»	
Строительство многофункционального культурного центра в Свердловском районе	Культурный центр с выставочными пространствами, с универсальным залом на 600 мест, помещениями для клубной деятельности, творческих мастерских	6 000 000,0
Строительство многофункционального культурного центра в Советском районе	Многопрофильный культурный центр с двумя концертными залами (академический на 400 мест, универсальный на 1000 мест), с детской школой искусств на 600 мест, с библиотекой на 60 тыс томов	8 000 000,0
Обустройство детской развлекательной площадки, аттракционов и высотного веревочного городка по адресу: г. Красноярск на территории сквера «Космонавтов»	Отдых и досуг для детей на территории общественного пространства	10 000,00
Строительство культурно-событийного комплекса «Суриков Центр»	Здание для МБУК «Музей-усадьба В.И. Сурикова» (Суриков-центр)	1 000 000,0
Прочее		
Создание визит-центров на набережных вдоль береговой линии рек на территории г. Красноярска	Визит-центры на участке в Свердловском районе вдоль береговой линии реки Енисей в рамках благоустройства правобережной набережной от ул. Гладкова, д. 8а до ул. Судостроительная, д. 175	25 000,0

9. Проекты, предлагаемые к реализации через заключение концессионных соглашений на 2021 год

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения	Характеристики объекта	Планируемое местонахождение объекта
1	Загородный стационарный детский оздоровительный лагерь «Сказка»	реконструкция	площадь земельного участка – 10,7 га; 510 чел. за летний сезон	Красноярский край, Березовский район, 800 метров юго-восточнее п. Кузнецово
2	Загородный стационарный детский оздоровительный лагерь «Березка»	реконструкция	площадь земельного участка – 8,6 га; 600 чел. за летний сезон	Красноярский край, Манский район, деревня Малый Кускун
3	Стадион	реконструкция	3 200 кв. м	г. Красноярск, Ленинский район, ул. Рейдовая, 43а
4	Бассейн	создание (завершение строительства объекта незавершенного строительства)	938,2 кв. м	г. Красноярск, Кировский район, ул. Вавилова, д. 90, кор. 1
5	Объект культуры	создание	1 000 зрит. мест	г. Красноярск, Советский район

10. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности Российской Федерации осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

3. Закон Красноярского края от 11.07.2019 № 7-2919 «Об инвестиционной политике в Красноярском крае».

4. Постановление Правительства Красноярского края от 25.08.2020 № 585-п «Об определении органа исполнительной власти Красноярского края в целях реализации отдельных положений Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

В области муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений.

Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» позволяют органам государственной власти и органам местного самоуправления реализовать полномочия, возникающие в связи с подготовкой, заключением и реализацией проектов ГЧП, проектов МЧП и концессионных соглашений.

Для реализации вышеуказанных законов на территории города Красноярска разработаны следующие правовые акты:

1. Постановление администрации г. Красноярска от 09.03.2016 № 125 «Об уполномоченном органе муниципального образования города Красноярска в сфере муниципально-частного партнерства».

2. Распоряжение администрации города от 12.11.2015 № 396-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при рассмотрении вопросов, касающихся инвестиционных проектов на территории города Красноярска, рассматриваемых Инвестиционным советом при Главе города».

3. Распоряжение администрации г. Красноярска от 05.08.2015 № 113-эк «Об утверждении Методических рекомендаций по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярска».

4. Распоряжение администрации города от 16.11.2016 № 346-р «О создании рабочей группы по вопросам заключения концессионных соглашений на территории города Красноярска».

5. Постановление администрации города от 09.04.2021 № 242 «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении от имени муниципального образования города Красноярска концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств».

6. Распоряжение администрации города от 12.08.2021 № 39-эк «Об утверждении Методических рекомендаций по реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений на территории города Красноярска».

7. Постановление администрации города от 01.11.2022 № 850 «Об утверждении инвестиционной декларации муниципального образования городского округа города Красноярска».

11. Инвестиционная декларация города Красноярска

1 ноября 2021 года утверждена Инвестиционная декларация муниципального образования городского округа города Красноярска.

Инвестиционная декларация разработана в целях создания благоприятного инвестиционного климата и установления принципов взаимодействия администрации города Красноярска с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности

Взаимодействие администрации города Красноярска с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Красноярске строится на основе следующих принципов:

- равенство - недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности в рамках действующего законодательства;

- вовлеченность - участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и в оценке их реализации;

- прозрачность - общедоступность документированной информации администрации города Красноярска с учетом ограничений, установленных действующим законодательством;

- конкурентность - состязательность субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствующая снижению цен и повышению качества продукции и услуг;

- лучшая практика - ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия субъектов и муниципальных образований Российской Федерации с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

На территории города Красноярска в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края и правовыми актами города Красноярска всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности предоставляются следующие гарантии:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

- право обжаловать в суде решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и их должностных лиц;

- защита капитальных вложений.

12. Взаимодействие с инвесторами

В целях организации работы по взаимодействию структурных подразделений администрации города Красноярск при рассмотрении инвестиционных проектов и предложений на стадии «идея», утверждены:

- инвестиционный совет при Главе города Красноярск (распоряжение администрации города от 04.09.2018 № 320-р «О создании инвестиционного совета при Главе города Красноярск»);

- методические рекомендации по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярск (распоряжение администрации города от 05.08.2015 № 113-эк «Об утверждении Методических рекомендаций по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярск»);

- регламент взаимодействия органов администрации города при рассмотрении вопросов, касающихся инвестиционных проектов на территории города Красноярск, рассматриваемых инвестиционным советом при Главе города (распоряжение администрации города от 12.11.2015 № 396-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при рассмотрении вопросов, касающихся инвестиционных проектов на территории города Красноярск, рассматриваемых Инвестиционным советом при Главе города»).

Порядок взаимодействия органов администрации города Красноярск организован по принципу «одного окна». Внедрение «одного окна» позволяет упростить процедуру получения инвесторами необходимой информации, сократить сроки согласований.

Опыт реализации инвестиционных проектов субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города выявил острую потребность перевести взаимодействие органами администрации города с ними на более качественный уровень. В конце 2020 года в рамках инвестиционного совета при Главе города Красноярск из числа членов совета создан инвестиционный комитет при Главе города – рабочий орган инвестиционного совета, позволяющий обеспечить обсуждение и возможность реализации как крупных, так и небольших инвестиционных проектов на территории города сразу по всем направлениям. Такой подход позволил повысить скорость принятия решений по конкретным проектам за счет более эффективных коммуникаций.

На заседаниях инвестиционного комитета при Главе города по состоянию на 01.01.2022 рассмотрено 11 проектов.



СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»



ИНВЕСТОР

**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ**

организует презентацию проекта на Инвестиционном совете
(инвестиционном комитете) Главы города

**РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТОВ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ СОВЕТЕ
(ИНВЕСТИЦИОННОМ КОМИТЕТЕ) ГЛАВЫ ГОРОДА**

Принимает решение об оказании содействия в реализации проекта

СОДЕЙСТВИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА НА ВСЕХ СТАДИЯХ



Размещение
временных
сооружений



Разрешение на
строительство



Объекты
недвижимости



Земельные
участки



Градостроительная
документация



Механизмы
реализации проектов

13. Контактная информация

Уполномоченный города Красноярск по инвестиционным вопросам		
Ф.И.О.	Антипина Ирина Рэмовна	
Должность	Заместитель Главы города – руководитель департамента экономической политики и инвестиционного развития администрации города Красноярск	
Контактная информация (адрес, телефон, e-mail)	660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 93, каб. 306 +7 391 226 10 40 +7 391 226 11 93 econom@admkrsk.ru, antipina@admkrsk.ru	