



Инвестиционный паспорт города Красноярска



2022 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Приветственное слово Главы города Красноярска	3
1. Общая информация о городе Красноярске.....	4
2. Население, рынок труда, уровень жизни населения и потребительский рынок	5
3. Социально-экономические характеристики города Красноярска	7
Промышленность	8
Строительство.....	10
Транспорт и связь.....	10
Малое и среднее предпринимательство.....	11
Инвестиции	12
Социальная инфраструктура.....	13
Жилищно–коммунальное хозяйство	14
4. Перспективы развития города Красноярска до 2030 года.....	15
5. Поддержка инвестиционной деятельности и бизнеса.....	20
6. Меры муниципальной поддержки инвесторов	23
7. Свободные промышленные площадки предприятий города Красноярска для организации бизнеса	28
8. Инвестиционные предложения для инвесторов	55
9. Проекты, предлагаемые к реализации через заключение концессионных соглашений на 2022 год	58
10. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне	61
11. Взаимодействие с инвесторами	63
12. Контактная информация	65

Приветственное слово Главы города Красноярска

Дорогие друзья!

Красноярск сегодня – самый восточный, активно развивающийся город-миллионник нашей большой страны, административная и деловая столица второго по площади субъекта России. Мы находимся в самом центре евразийского экономического пространства, что делает город удобным транспортно-логистическим узлом и деловой площадкой в сообщении востока



и запада России, Европы и Азии. Мы живём в окружении уникальной сибирской природы. Наши жители трудятся на высокотехнологичных крупных предприятиях, пользуются современной спортивной инфраструктурой мирового уровня и учатся в одном из сильнейших образовательных кампусов.

Красноярск удерживает высокие рейтинговые позиции среди городов Сибири. Мы стремимся формировать в Красноярске центр компетенций Ангаро-Енисейского макрорегиона. Мы делаем ставку на реализацию национальных проектов и стратегических направлений, обозначенных Президентом России. В городе строится метро. При поддержке губернатора края мы развиваем улично-дорожную сеть, парки и скверы, строим новые образовательные объекты.

Мы находимся в активной фазе подготовки к 400-летию города в 2028 году. Это событие федерального масштаба, к которому Красноярск должен преобразиться, стать безопаснее и комфортнее. Мы усиленно работаем над качеством городской среды и модернизируем инфраструктуру, внедряем механизм комплексного развития территорий и принципы «умного города». Мы поддерживаем инициативы жителей и хотим, чтобы наши городские сообщества играли определяющую роль в повестке развития.

Сделать Красноярск привлекательным для инвесторов – также среди наших приоритетных задач. Это и создание стимулов для появления технологичных производств, и для работы малого и среднего бизнеса, и для повышения уровня сферы услуг и торговли.

Красноярск является одним из ключевых центров реализации комплексного инвестиционного проекта «Енисейская Сибирь», который даст новый импульс расширению спектра торгово-экономических отношений регионов Сибири с Китаем и другими странами Юго-Восточной Азии.

В представленном для вас документе собрана информация об экономическом потенциале Красноярска, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства, планах развития города, направленная на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора.

Всесторонняя оценка существующих экономических возможностей муниципалитета позволяет сделать вывод о том, что в Красноярске может быть реализована практически любая бизнес-идея.

Приглашаем к эффективному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Добро пожаловать в Красноярск!

Глава города Красноярска

В.А. Логинов

1. Общая информация о городе Красноярске

Город Красноярск основан в 1628 г. и с 1934 г. является административным центром Красноярского края.

Он расположен на 56°01` северной широты и 93°04` восточной долготы на берегах реки Енисей, на стыке Западносибирской равнины, Среднесибирского плоскогорья и отрогов Восточных Саянских гор. Климат г. Красноярска – умеренно континентальный, со среднегодовой температурой +1,6° С, снежный покров держится 166 дней в году, количество ясных дней – 131. Город занимает территорию в 379,5 кв. км, административно г. Красноярск разделен на 7 районов. Численность постоянного населения г. Красноярска по состоянию на 01.01.2023 составила 1 197,7 тыс. человек; в 2012 г. он стал четырнадцатым городом - миллионником России.

Особенностью **географического положения г. Красноярска** является его удаленность от крупных городов России и мира, основных промышленных городов севера Красноярского края, что создает препятствия для эффективного экономического развития, но делает город удобным транспортно-логистическим узлом и переговорно-деловой площадкой в сообщении востока и запада России, Европы и Азии. Расположение на пересечении Транссибирской магистрали и исторически сложившихся торговых путей по Енисею, наличие железнодорожного сообщения с городами края, примыкание к двум федеральным автомобильным трассам, судоходный выход на Северный морской путь, близость двух аэропортов формирует транзитный потенциал города, определяет его консолидирующую роль в формировании единого экономического и политического пространства России, создаёт возможности для активного роста экономики и других сфер жизни города.



<https://aoik.ru/>

железные руды, месторождения золота и медно-никелевых руд, металлов платиновой группы, нефелиновых руд, нефтегазоносные провинции) и определяет историческую роль города как крупного индустриального центра.

Промышленный потенциал г. Красноярска представлен отраслями: цветная металлургия, машиностроение (оборонный комплекс, нефтегазовый сектор), энергетика, химическая промышленность, производство пищевых продуктов, а потенциал города как *одного из культурно-туристических*



Административные районы города Красноярска
https://ru.wikipedia.org/wiki/Районы_Красноярска

Природно-ресурсный потенциал г. Красноярска связан с его близостью к месторождениям минерально-сырьевых ресурсов Восточной Сибири (уголь,

центров Сибири создается уникальными рекреационными ресурсами, в числе которых – объекты спортивно-экологического и познавательного туризма, места отдыха красноярцев и гостей города.

2. Население, рынок труда, уровень жизни населения и потребительский рынок

Демографический потенциал является важнейшим условием и основой развития современных городов. Численность постоянного населения г. Красноярска по оценке на 01.01.2023 составила 1 107,4 тыс. человек.

Динамика численности населения в г. Красноярске в 2012-2022 годах представлена на рисунке 1.

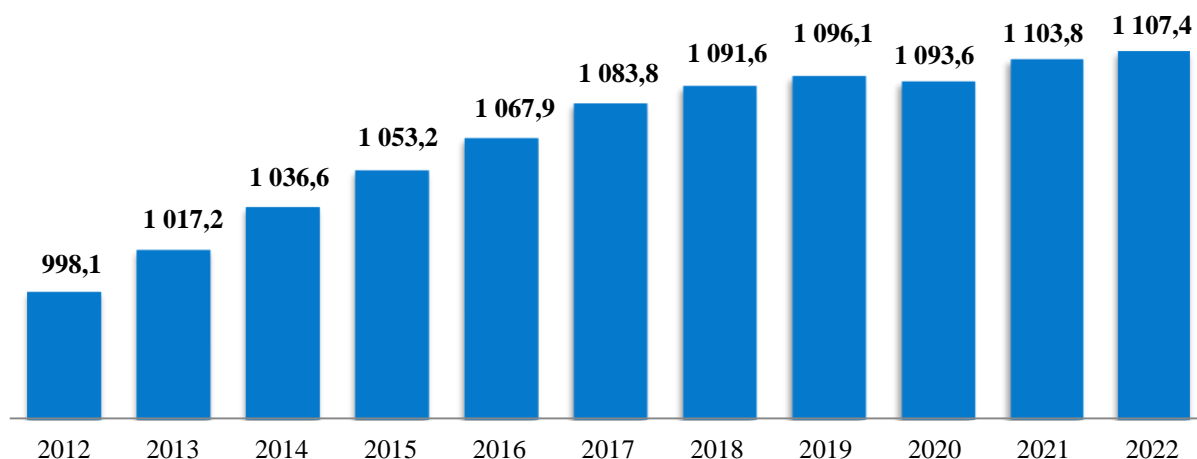


Рис. 1. Динамика численности населения в г. Красноярске в 2012-2022 годах, тыс. человек

В составе населения городского округа Красноярск доля городского населения составляет 99,9 процента.

Самую большую долю в численности населения города составляет население Советского района – 379,3 тыс. человек. Наибольшее увеличение численности населения в 2022 году отмечается в Советском, Октябрьском и Свердловском районах.

По состоянию на 01.01.2023 в общей численности населения города население в трудоспособном возрасте составляет 60,2%, старше трудоспособного – 20,7%, моложе трудоспособного – 19,0 процентов.

Население моложе трудоспособного возраста формирует трудовой потенциал территории. В динамике доля населения моложе трудоспособного возраста увеличивается с 15,1% в 2010 году до 19,0% в 2022 году.

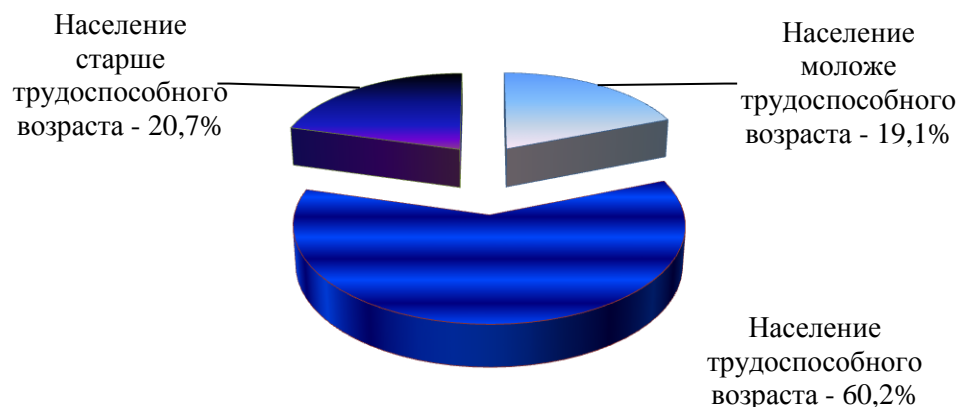


Рис. 2. Возрастной состав населения города на 01.01.2023 года

В общей численности населения мужчины составляли 45,8%, женщины – 54,2 процента. На 1 000 мужчин приходилось 1 185 женщин.

По данным Красноярскстата, за 2022 год число родившихся составило 10 833 человека, число умерших – 12 710 человек.

Замедление роста числа родившихся в городе Красноярске по данным Красноярскстата наблюдается с 2016 года, что связано с вступлением в детородный возраст малочисленного поколения рожденных в девяностые годы предыдущего столетия.

Миграционный прирост населения города Красноярска за 2022 год составил 5 507 человек (за 2021 год – 12 916 человек). Число прибывших в город в 2022 году составило 47 915 чел. и превысило число выбывших – 42 408 чел. Прирост сформировался в основном за счет миграции населения в пределах России - 69,4% и притока международной миграции - 30,6%, которая преимущественно состоит из мигрантов стран СНГ – 93,6 процента.

Трудовой потенциал города Красноярска полностью определяется характером демографической ситуации, тенденциями и резервами ее положительного развития.

Численность трудовых ресурсов города Красноярска в 2022 году составила 705,4 тыс. человек и увеличилась по сравнению с 2021 годом на 6,4 тыс. человек.

Увеличение трудовых ресурсов в 2022 году преимущественно связано с положительным миграционным приростом населения.

Численность занятых в экономике в 2022 году увеличилась по сравнению с 2021 годом – на 0,9%, и составила 511,5 тыс. человек.

Большая часть занятого населения Красноярска (56%) сосредоточена в крупных и средних организациях, где в 2022 году работали 279,1 тыс. человек.

Уровень зарегистрированной безработицы к трудоспособному населению в трудоспособном возрасте в 2022 году составил 0,50 процента.

Уровень жизни населения является основным индикатором, характеризующим социально-экономическое развитие территории.

Прожиточный минимум в г. Красноярске в 2022 году составил 16 451 рубль, стоимость условного минимального набора продуктов питания и

услуг на конец декабря 2022 года в расчете на 1 человека составила 6 081,99 рубля и увеличилась на 5,7% к декабрю 2022 года.

На протяжении последних лет в городе ежегодно увеличивается среднемесячная заработная плата – основная составляющая денежных доходов населения. За 2022 год среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций города составила 73 460,5 рублей, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 113,7%, в реальном выражении – 99,6 процента.

В 2022 году населению города крупными и средними организациями города было продано потребительских товаров на сумму 204,9 млрд рублей, в сопоставимых ценах это на 5,8% ниже уровня 2021 года. Динамика оборота розничной торговли крупных и средних организаций города в 2012-2022 годах представлена ниже.

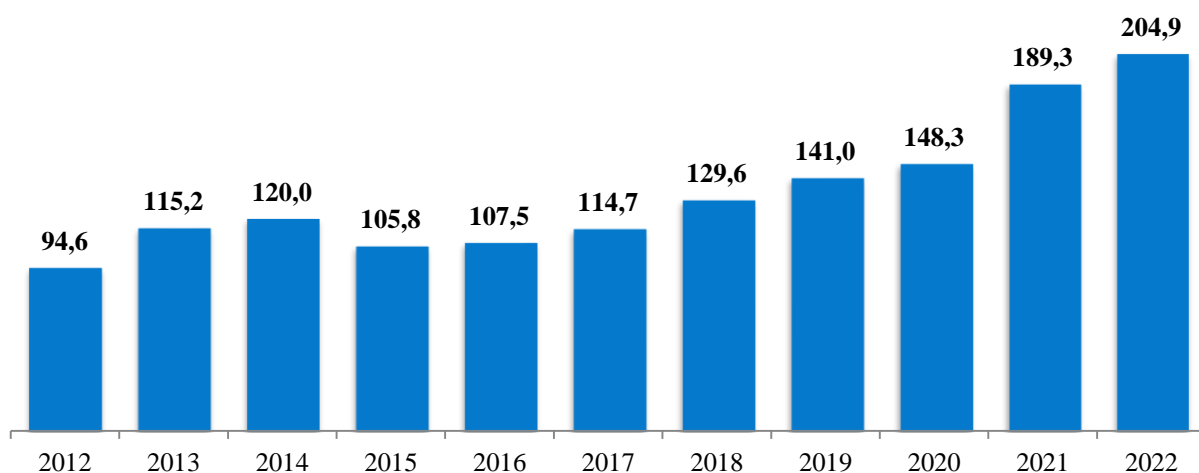


Рис. 3. Динамика оборота розничной торговли в 2012-2022 годах

В 2022 году продолжено развитие многоформатной торговли, создание дополнительных каналов товародвижения для мелких и средних производителей сельскохозяйственной продукции и продовольствия, повышение их доступности для населения, формирование конкурентной среды путем проведения на территории города фестивалей, базаров, ярмарок.

Красноярский проект «Фестиваль футтраков» признан победителем в номинации «Лучший торговый фестиваль» на конкурсе «Торговля России-2022», организованном Министерством промышленности и торговли РФ.

3. Социально-экономические характеристики города Красноярска

Город Красноярск играет важную роль в развитии экономики Красноярского края и России. Благодаря преимуществам своего экономико-географического положения, а также в результате эффективной совместной работы городского сообщества в рамках приоритетных стратегических направлений, г. Красноярск активно наращивает свой демографический, экономический, инвестиционный и научный потенциал, является одним из самых быстро растущих городов страны.

В городе сложилась многоотраслевая структура экономики. Наряду с традиционными для края производственными секторами: металлургией, энергетикой, машиностроением все более активно развиваются строительная и сервисная индустрии, образование и здравоохранение, производство идей и технологий, в том числе в социальной сфере. Это все позволяет городу сохранять лидирующие позиции и развить свою инвестиционную привлекательность.

Промышленность

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними организациями города в 2022 году составил 547 473,5 млн рублей или 94,9% к уровню 2021 года. Индекс промышленного производства крупных и средних организаций города в 2022 году составил 101,8 процента.

Структура объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве представлена ниже.



Рис. 4. Структура объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве

Удельный вес обрабатывающих производств в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям промышленности в 2022 году составил 82,3%.

Динамика объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг и индекса промышленного производства крупных и средних организаций города представлена на рисунке 5.



Рис. 5. Промышленное производство по крупным и средним организациям в 2012-2022 годах

Увеличение и снижение объемов промышленного производства по видам экономической деятельности представлено ниже:



Рост объемов промышленного производства отмечен в производстве:

- в производстве машин и оборудования на 37,3%;
- в производстве резиновых и пластмассовых изделий на 6%;
- в ремонте и монтаже машин и оборудования на 3,2%;
- в производстве прочей неметаллической минеральной продукции на 2%;
- в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха на 1,4%;
- в производстве пищевых продуктов на 1%;
- в производстве металлургическом на 0,8 процента.



Снижение объемов промышленного производства отмечено:

- в водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений на 13,5%;
- в полиграфической деятельности на 12%;
- в производстве химических веществ на 10,7%;
- в производстве прочих готовых изделий на 8,6%;
- в производстве напитков на 8%;
- в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования на 4,2%;
- в обработке древесины и производстве изделий из дерева и пробки, кроме мебели на 2,6 процента.

Строительство

Объем строительно-монтажных работ, выполненных подрядным способом по полному кругу организаций в городе Красноярске в 2022 году составил 42,7 млрд руб.

Большая часть выполненных строительно-монтажных работ приходится на деятельность крупных и средних строительных организаций города в рамках реализации крупных инвестиционных проектов в различных отраслях (создание объектов транспортной инфраструктуры, возведение зданий общественного, жилого и производственного назначения).

Общая площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию за счет всех источников финансирования, в 2022 году составила 833,9 тыс. кв. м, что выше аналогичного показателя 2021 года на 10,1 процента.

Основной вклад в жилищное строительство на территории города осуществляется преимущественно следующими крупными и средними строительными организациями: ООО Управляющая компания «Сибиряк», ООО «Монолитхолдинг», ООО «ГСК Арбан», ООО «Строительная компания «СибЛидер», ЗАО «Сибагропромстрой», АО «Фирма Культбытстрой», ООО «УК «СМ. СИТИ» и др.

Транспорт и связь

В городе Красноярске обеспечено 100% регулярное сообщение (автобусное, троллейбусное и трамвайное) между всеми микрорайонами города. Кроме того, часть микрорайонов имеют железнодорожное сообщение (городская электричка).

На охваченных транспортных предприятиях города эксплуатируются 1 193 единиц транспортных средств (1 009 автобусов, 111 троллейбусов, 73 трамвая), из них 46% - в муниципальных предприятиях городского транспорта.

В 2022 году активно осуществлялось обновление подвижного состава, как на муниципальных предприятиях, так и в организациях частной формы собственности, однако, за счет своевременного списания транспорта, непригодного к дальнейшей эксплуатации, а также прекращения деятельности двух коммерческих перевозчиков, общее количество подвижного состава городского пассажирского транспорта сохранилось на уровне предыдущего года.

В рамках федерального проекта «Чистый воздух» национального проекта «Экология» в 2022 году приобретено 42 троллейбуса. Также рост числа троллейбусов обусловлен тем, что в период обновления троллейбусного парка старый подвижной состав был списан не полностью. Был сформирован резервный парк на период первого года эксплуатации новых троллейбусов, приобретенных в рамках федерального проекта «Чистый воздух», для оперативной замены в случае сходов. Аналогично объясняется рост количества автобусов муниципальных предприятий.

На 01.01.2023 в муниципальной собственности находилось 588 технически исправных транспортных средства, в том числе 73 трамвая, 154 троллейбуса и 361 автобус.

В настоящее время услуги связи в городе Красноярске предоставляют более 70 операторов. Среди них наиболее существенную долю по предоставлению услуг фиксированной связи на рынке занимают: Красноярский филиал ПАО «Ростелеком», Красноярский филиал ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Билайн»), АО «Современные технологии связи», АО «Эр-Телеком Холдинг» (торговая марка «ДОМ.ru»), АТС КНЦ СО РАН (Академгородок), ООО «ТК Телезон».

За последнее время продолжила снижаться плотность фиксированной телефонной связи, исходя из того, что предпочтение отдается мобильным средствам связи.

Услуги сотовой связи в городе Красноярске предоставляют: Красноярские филиалы ООО «Г2 Мобайл», ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Билайн»), ПАО «МегаФон». В Красноярских филиалах федеральных сотовых операторов введены в коммерческую эксплуатацию и активно развиваются сети передачи данных по технологии 4G/LTE.

Замедление темпов роста в сфере фиксированной телефонной связи заставляет операторов расширять свое присутствие в других сегментах, делать ставку на модернизацию сетевой инфраструктуры. Набор услуг операторов электропроводной связи уже давно не ограничивается предоставлением услуг привычной телефонии, а существенно расширяется за счет продвижения услуг передачи данных с использованием широкополосного доступа к сети Интернет. Значительный упор делается на предоставление доступа с применением технологии FTTH (оптика до дома), PON (пассивная оптическая сеть).

Более 40 предприятий связи в городе Красноярске обеспечивают доступ в Интернет юридическим и физическим лицам. Из наиболее крупных можно выделить: Красноярский филиал ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Билайн»), Красноярский филиал ПАО «Ростелеком», ООО «Райт-сайд+» (торговая марка «Telecom»), ООО «Мульти-Нет плюс» (торговая марка «Аxioma»), АО «ЭР-Телеком» (торговая марка «ДОМ.ru»), ООО «Орион-Телеком». Услуги кабельного телевидения предоставляют более 10-ти предприятий. В городе функционируют 79 отделений почтовой связи.

Малое и среднее предпринимательство

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется Федеральной налоговой службой, на 1 января 2023 года в городе осуществляли деятельность 61,3 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства, из них: 30,5 тыс. малых и средних предприятий, 30,8 тыс. индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

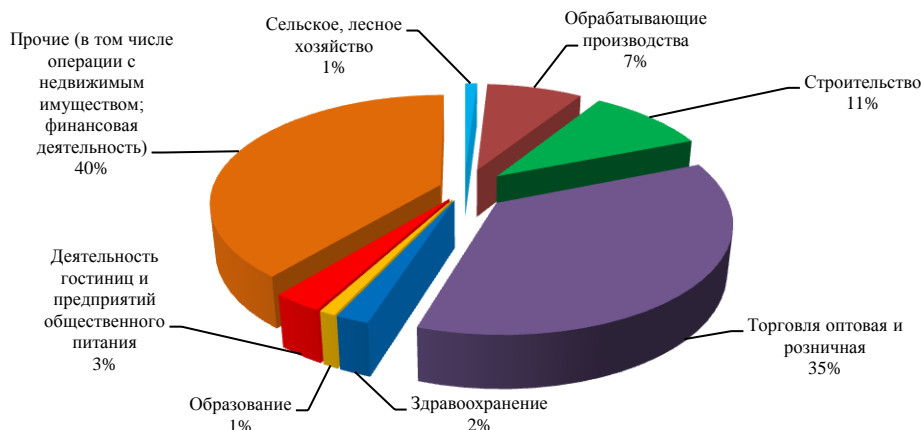


Рис.6. Распределение субъектов малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности на 01.01.2023.

Распределение малых и средних предприятий по видам экономической деятельности в 2022 году по сравнению с 2021 годом практически не изменилось, наиболее привлекательными видами деятельности продолжают оставаться сферы оптовой и розничной торговли и строительство. Сохраняющееся распределение малых и средних предприятий по видам экономической деятельности объясняется тем, что непроективный вид деятельности является более доходным.

Инвестиции

Одним из показателей, характеризующих развитие экономики муниципального образования, является показатель инвестиционной активности – объем инвестиций в основной капитал.

По итогам 2022 года объем инвестиций в основной капитал организаций города составил 123 млрд руб., что выше значения 2021 года в сопоставимых ценах на 0,1 процента.

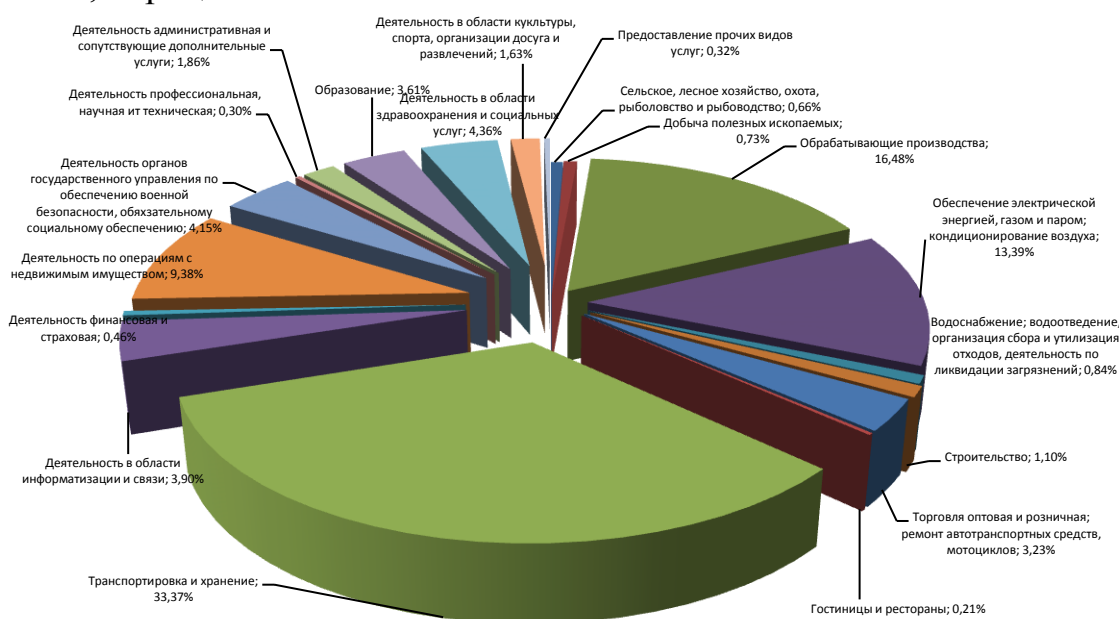


Рис. 7. Структура инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности) в 2022 году по видам экономической деятельности

Увеличение инвестиционной активности в 2022 году обусловлено ростом по следующим отраслям:

«Обрабатывающие производства» - на 11,2 млрд рублей. Темп роста в сопоставимых ценах составил 205,9 процента.

«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» рост инвестиций составил 6,3 млрд рублей. Темп роста в сопоставимых ценах – 143,1 процента.

«Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» рост инвестиций составил 1,8 млрд рублей. Темп роста в сопоставимых ценах 131,6 процента.

«Образование» - рост инвестиций составил более 1 млрд рублей. Темп роста в сопоставимых ценах – 113,4 процента.

«Деятельность профессиональная, научная и техническая» - рост инвестиций составил более 1 млрд рублей. Темп роста в сопоставимых ценах – 108,3 процента.

Снижение инвестиционной активности наблюдалось в следующих отраслях:

«Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» – на 3,9 млрд рублей. Темп роста в сопоставимых ценах – 62,8 процента.

«Строительство» - на 3,1 млрд рублей. Темп роста в сопоставимых ценах составил 24,6 процента.

Социальная инфраструктура

Для создания условий, отвечающих всем современным требованиям осуществления образовательного процесса, в городе Красноярске в 2022 году действовало 111 дневных школ, 159 дошкольных учреждений, 16 учреждений дополнительного образования, 7 центров психолого–педагогической и медико–социальной помощи.

Дошкольные образовательные учреждения в режиме полного дня посещали 57 127 детей. Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями детей в возрасте от 1 до 6 лет в 2022 году составила 68,1%, а доля детей в возрасте от 5 до 7 лет, получающих дошкольные образовательные услуги, составила 100 процентов.

В целях решения вопроса обеспеченности детей дошкольными учреждениями в рамках адресной инвестиционной программы в 2022 году введены в эксплуатацию детского сада по ул. Академгородок, мощностью – 300 мест и детского сада по ул. Соколовская, зд. 54а – 240 мест.

В системе муниципальных общеобразовательных учреждений в 2022 году обучалось 136 446 детей, работало 5 753 учителей.

В 2022 году введены в эксплуатацию объекты:

общеобразовательная школа в жилом районе «Бугач», мощностью –1 550 мест;

реконструкция МБОУ «Средняя школа №36».

В муниципальной системе образования города Красноярска функционирует 16 учреждений дополнительного образования, в которых обучается 38 137 детей в возрасте 5-18 лет.

На базе 111 общеобразовательных учреждений реализуется более 4000 программ дополнительного образования в секциях и кружках по направлениям: технической, естественно-научной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной с охватом 113 413 человек.

Красноярск один из шести городов России, имеющих все типы учреждений культуры и развитую систему непрерывного художественного образования, позволяющую сохранять преемственность традиций профессионального искусства. Сеть учреждений культуры в 2022 году составила 34 единицы. В городе Красноярске оказывают услуги 6 муниципальных детских школ искусств, 2 муниципальных детские художественные школы и 9 детских музыкальных школ; 5 ведомственных клубных учреждений; 43 муниципальных библиотеки, 2 муниципальных музея; 1 муниципальный кинотеатр; 5 муниципальных творческих коллективов; Красноярский парк флоры и фауны «Роев ручей»; «Красгорпарк».

Для привлечения населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом, осуществления мероприятий по организации активного отдыха, проведения спортивно-массовых и зрелищных мероприятий город располагает развитой сетью спортивных учреждений.

За 2022 год в городе Красноярске, с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом функционирует 4 252 спортивных сооружения, из них: 5 стадионов; 1 086 плоскостных сооружений; 347 спортивных залов; 10 крытых спортивных объектов с искусственным льдом; 3 манежа; 42 плавательных бассейна; 6 лыжных баз; 1 биатлонный комплекс; 21 сооружения для стрелковых видов спорта; 2 731 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

Жилищно-коммунальное хозяйство

В сфере жилищно-коммунального комплекса в городе функционируют 293 организации, из которых 17 относятся к коммунальному комплексу.

Основными видами деятельности организаций коммунального комплекса является оказание услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для населения и организаций, а также сбор твёрдых коммунальных отходов. В городе Красноярске самыми крупными организациями коммунального комплекса являются:

– АО «Енисейская теплогенерирующая компания (ТГК-13)» (теплоснабжение, горячее водоснабжение);

– ООО «Красноярская теплоэнергетическая компания» (теплоснабжение, горячее водоснабжение);

– ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (холодное водоснабжение, водоотведение);

– ПАО «Россети-Сибирь» – «Красноярскэнерго» (электроснабжение).

Объёмы отпуска коммунальных ресурсов за 2022 год по данным, представленным ресурсоснабжающими организациями, составили:

- тепловой энергии – 11,3 млн Гкал;
- сточных вод – 97 млн куб. м.

За 2022 год общий объём расходов на капитальный ремонт объектов тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения за счёт всех источников финансирования составил 1 061,9 млн рублей.

Проведены работы по капитальному ремонту проходных коллекторов общей протяжённостью 3,1 км коллекторов (с заменой расположенных в них сетей теплоснабжения) общей протяжённостью 2,2 тыс. м (в 2-х трубном исчислении), водоснабжения общей протяжённостью 3,2 тыс. м, водоотведения общей протяжённостью 3,2 тыс. м, на сумму 165,6 млн руб., из них: за счёт средств краевого бюджета – 162,5 млн руб.; за счёт средств бюджета города – 3,1 млн рублей.

Кроме того, за счет средств бюджета города на объектах коммунальной инфраструктуры проведены:

1) техническое обследование, содержание и ремонт бесхозных и муниципальных коммунальных объектов, не переданных в аренду или государственную собственность, в целях обеспечения их безаварийного функционирования на сумму 26,9 млн руб.;

2) мероприятия по повышению эксплуатационной надёжности объектов жизнеобеспечения на сумму 29 млн руб.

В рамках реализации комплексной программы перевода частных домовладений на территории города Красноярска с угольного отопления на более экологичные виды топлива выполнен перевод 23 частных домовладений с угольного на газовое отопление, приобретены 94 комплекта оборудования для перевода 94 частных домовладений с угольного на газовое отопление.

За счёт собственных средств ресурсоснабжающими организациями проведён капитальный ремонт и модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства на сумму 840,4 млн рублей.

4. Перспективы развития города Красноярска до 2030 года

Стратегическое развитие города Красноярска осуществляется в соответствии со стратегией социально-экономического развития города до 2030 года, утвержденной Решение Красноярского городского Совета депутатов от 18.06.2019 № 3-42 «О стратегии социально-экономического развития города Красноярска до 2030 года» от 18.06.2019 № 3-42 (далее - стратегия).

Генеральная цель развития Красноярска до 2030 года определена стратегией как: «Достижение устойчивого роста качества и уровня жизни всех категорий горожан на основе интенсивного развития человеческого, финансово-промышленного, технологического, инновационно-образовательного и экологического потенциалов в экономической и социокультурной сферах города».

Инвестиционная активность на территории в среднесрочной перспективе будет связана с реализацией крупных инвестиционных и инфраструктурных проектов в различных отраслях экономики города, предусмотренных стратегией (Таблица 1), в том числе в составе реализации комплексного

инвестиционного проекта «Енисейская Сибирь», и подготовкой города Красноярска к празднованию его 400-летия в 2028 году.

Таблица 1

Перечень основных инфраструктурных и инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Красноярска до 2030 года

№ п/п	Наименование
1.	Цифровизация систем жизнеобеспечения города Красноярска, включающая, в том числе участие города Красноярска в реализации ведомственного проекта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по цифровизации городского хозяйства «Умный город»
2.	Газификация систем теплоснабжения города Красноярска
3.	Формирование и развитие кластера по переработке древесных отходов с целью использования в системах теплоснабжения города
4.	Строительство красноярского крематория
5.	Строительство в городе Красноярске 6 многофункциональных транспортно-пересадочных узлов регионального значения
6.	Комплексная модернизация улично-дорожной сети города Красноярска
7.	Разработка проектов по выносу грузовой части железнодорожного и речного вокзалов
8.	Создание и развитие в городе Красноярске единого парковочного пространства
9.	Развитие в городе Красноярске общественного транспорта на электрической тяге, включающее, в том числе строительство красноярского метрополитена, создание железнодорожного кольца в городе Красноярске на основе инфраструктуры «Городской электрички», скоростного трамвая
10.	Развитие в городе Красноярске инфраструктуры речных пассажирских перевозок с интеграцией в систему пассажирских перевозок Красноярской агломерации, а также строительство центра технического обслуживания и ремонта пассажирских речных судов
11.	Строительство глубокого железнодорожного северного обхода города Красноярска
12.	Строительство высокоскоростной магистрали «Красноярск – Новосибирск»
13.	Комплексное развитие территорий района Плодово-ягодный, санатория «Енисей» и микрорайона «Удачный»
14.	Вынос красноярского графитового завода «Красноярскграфит», нефтебазы АО «Красноярскнефтепродукт» за границы города Красноярска в целях обеспечения экологической безопасности
15.	Модернизация энергомошностей и оптимизация системы теплоснабжения города Красноярска, в том числе реконструкция тепловых сетей с целью подземной прокладки
16.	Программа подготовки города Красноярска к празднованию его 400-летия в 2028 году, включающая в том числе комплексное развитие

№ п/п	Наименование
	социальной инфраструктуры, городской среды, реализацию проекта «Исторический квартал»
17.	Развитие рекреационного комплекса в городе Красноярске «Енисейские поля»
18.	Формирование и развитие туристическо-рекреационного кластера, включающего в том числе создание в городе Красноярске Национального этнопарка «Дети одной реки», памятника природы «Базаихский разрез», природного парка «Гремячая грива»
19.	Создание и развитие особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина»
20.	Формирование и развитие высокотехнологичных промышленных кластеров экономики: алюминиевый кластер; кластер производства и обработки цветных металлов и германия; ресурсно-сервисный кластер; инженерно-внедренческий кластер; инвестиционно-строительный кластер; агропромышленный кластер
21.	Редевелопмент промышленных территорий
22.	Развитие в городе Красноярске инновационного кластера «Технополис «Енисей»
23.	Создание на территории города Красноярска Инновационного инжинирингового центра
24.	Формирование и развитие в городе Красноярске комплексной инфраструктуры по управлению проектами
25.	Создание и развитие «Цифровой долины»
26.	Развитие цифровых мобильных сервисов оказания услуг субъектами малого и среднего предпринимательства
27.	Формирование и развитие медицинского кластера, включающего в том числе создание в городе Красноярске национального медицинского исследовательского центра
28.	Строительство аквапарка с гостиничным комплексом и объектами инженерно-транспортного обеспечения
29.	Строительство объектов делового района Krasnoyarsk City на территории города, включая гостиницу категории 5*
30.	Строительство северного гольф-комплекса в городе Красноярске
31.	Формирование и развитие научно-образовательного кластера, включающего в том числе создание в городе Красноярске научно-образовательного центра мирового уровня
32.	Развитие логистических центров, включая завершение строительства регионального оптово-распределительного центра «Агро-терминал (РОРЦ)», в том числе в рамках реализации проектов в Красноярской агломерации по созданию и развитию международного транспортно-логистического и производственного хаба на базе международного аэропорта Красноярск и аэропорта Черемшанка и международного пассажирского хаба Аэрофлота на базе международного аэропорта Красноярск

№ п/п	Наименование
33.	Создание в городе Красноярске многофункционального таможенного центра
34.	Развитие города Красноярска как Центра зимних видов спорта Восточной части России и Азиатско-Тихоокеанского региона на основе эффективного использования объектов наследия XXIX Всемирной зимней универсиады
35.	Комплексные межмуниципальные проекты по развитию муниципальных образований центральной группы городов и районов Красноярского края, в том числе в рамках развития Красноярской агломерации

Часть, указанных в Таблице 1, инфраструктурных и инвестиционных проектов входят в комплексный инвестиционный проект «Енисейская Сибирь» (распоряжение Правительства РФ от 29.03.2019 № 571-р) и реализуются на территории города Красноярска.

Проект «Создание и развитие особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина» входит в комплексный инвестиционный проект «Енисейская Сибирь» и реализуется на территории города Красноярска.

В январе 2021 года подписано соглашение о реализации особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина» (далее - ОЭЗ) между Министерством экономического развития РФ, Правительством Красноярского края и администрацией города Красноярска.

В период до 2040 года в границах территории ОЭЗ предусматривается создание производств по глубокой переработке алюминия и выпуску продукции из алюминия, машиностроительных производств совокупной инвестиционной емкостью 51,2 млрд руб. (без НДС), в результате реализации которых при выходе на проектные мощности будет создано 3 882 рабочих места, выпущено продукции на сумму более 894,1 млрд руб.

На производственных базах металлургических предприятий и на прилегающих к ним территориях в период до 2027 года планируется разместить и модернизировать высокотехнологичные промышленные производства. Развитие производственных мощностей будет сопровождаться строительством и сооружением инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры за счет средств краевого бюджета на сумму в 983,4 млн руб. в период 2020-2025 годов.

Инвестиционное развитие особой экономической зоны промышленно-производственного типа предусматривает два направления:

- проекты Алюминиевого кластера, инициатором которых является ОК РУСАЛ;

- создание машиностроительных предприятий, иные проекты.

По итогам 2021-2022 годов в рамках исполнения обязательств по обеспечению полноценного функционирования ОЭЗ и готовности к приему резидентов заключены необходимые соглашения с Правительством РФ и Минэкономразвития России, регламентирующие вопросы управления ОЭЗ,

создания необходимой инфраструктуры, взаимодействия с резидентами.

Созданы особые налоговые условия для резидентов ОЭЗ. Для резидентов ОЭЗ установлены пониженные ставки по налогу на прибыль организаций (в части, зачисляемой в бюджет Красноярского края) в размере 0% – первые 10 лет с года получения прибыли, 13,5% – последующие налоговые периоды.

При этом в отношении резидентов ОЭЗ налоговым кодексом также установлены льготы по налогу на имущество организаций (освобождение на 10 лет) и земельному налогу (освобождение на 5 лет). В 2022 году приняты документы в части градостроительного обеспечения деятельности на территории ОЭЗ: утверждён проект планировки территории ОЭЗ, план материально-технического оснащения ОЭЗ.

Заключены 5 соглашений с резидентами ОЭЗ (ООО «Хенкон Сибирь», ООО «Сибирские алюминиевые диски», ООО «Фабрика Феникс», АО «Спецтехномаш», ООО «Сибирский Профиль»). Реализуемые резидентами ОЭЗ проекты в первую очередь направлены на импортозамещение, а также на развитие производств инновационных алюминиевых продуктов в сегментах: транспорт, строительство, мостостроение и инфраструктура.

Проект «Развитие системы теплоснабжения Красноярска, включая оптимизацию структуры теплоснабжения» входит в комплексный инвестиционный проект «Енисейская Сибирь».

Данный проект направлен на снижение воздействия на окружающую среду г. Красноярска, за счет введения в эксплуатацию современного инновационного оборудования, снижение выбросов в атмосферу; улучшение качества теплоснабжения районов города Красноярска посредством увеличения производственных мощностей и развития всей системы, включая оптимизацию структуры теплоснабжения и закрытие неэффективных источников; сокращение количества аварийных ситуаций и увеличений надежности агрегатов системы теплоснабжения Красноярской ТЭЦ-1 и Красноярской ТЭЦ-3 за счет применения инновационного оборудования.

В рамках инвестиционного проекта с целью увеличения рассеивания выбросов и снижения приземной концентрации вредных веществ построена и введена в эксплуатацию новая дымовая труба высотой 275 м

Кроме того, в рамках проекта *«Развитие в городе Красноярске общественного транспорта на электрической тяге, включающее в том числе строительство красноярского метрополитена, создание железнодорожного кольца в городе Красноярске на основе инфраструктуры «Городской электрички», скоростного трамвая»* в августе 2022 года заключен договор между Красноярским краем и ГК «Моспроект-3» на выполнение проектных и строительно-монтажных работ по созданию в Красноярске линии скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта.

Первая очередь будет длиной 10,8 км и пройдет от «остановочного пункта» «Высотная» до о/п ул. Шахтеров» будет сдана в 2026 году. Эти две станции будут надземными. Еще 4 станции между ними: «Копылова», «Вокзальная», «Площадь Революции» и «Карла Маркса» будут подземными. На втором этапе, сроки которого пока не обозначены, добавятся еще 6 надземных станций: «ул. Батурина», «Деловой центр», «ул. Авиаторов», «ул. Алексеева»,

«ул.9 мая», «ул. Водопьянова». Новые подземные участки планируются мелкого заложения – 10-15 метров глубиной.

По проекту «Строительство северного гольф-комплекса в городе Красноярске» осуществляется создание объекта регионального значения «Парк, включающий объект спорта «Гольф-комплекс» в Октябрьском районе г. Красноярска. По состоянию на 01.01.2023 готовность создания гольф-поля 18 луночного составляет 85%; сервисной зоны – 75%; гольф-Академии – 55%. Планируемые сроки ввода объектов в эксплуатацию при достаточном финансировании: гольф-поле с комплексом инженерных систем и вспомогательных сооружений – сентябрь 2023; сервисная зона – август 2023; академия гольфа – август 2023; клубный дом – май 2024.

5. Поддержка инвестиционной деятельности и бизнеса

Наименование	Краткая характеристика
Министерство экономики и регионального развития Красноярского края http://www.econ.krskstate.ru/	Обеспечение создания условий для стимулирования инвестиционной деятельности, содействия привлечению инвестиций в экономику края, а также для развития государственно-частного партнерства в крае.
Корпорация развития Енисейской Сибири https://ensib.ru/	Привлечение инвестиций и работа с инвесторами
Агентство развития малого и среднего предпринимательства Красноярского края http://krasmsp.krskstate.ru	Обеспечение государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, экспорта, научной, научно-технической и инновационной деятельности и др.
АНО «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания» https://мойбизнес-24.рф	Финансовые услуги (микрофинансирование). Предоставление поручительств при получении кредитов в банках. Сопровождение тендеров, закупок, аукционов. Помощь в ведении внешнеэкономической деятельности. Содействие в поиске партнеров и выходе на межрегиональные и зарубежные рынки. Консультирование по вопросам ведения предпринимательской деятельности. Повышение компетенции предпринимателей и самозанятых в рамках образовательных проектов и т.д.
Агентство труда и занятости населения Красноярского края https://trud.krskstate.ru	Оказание государственных услуг, содействие занятости населения (консультации по различным аспектам организации и ведения бизнеса; обучение основам предпринимательской деятельности и

Наименование	Краткая характеристика
Министерство экономики и регионального развития Красноярского края http://www.econ.krskstate.ru/	Обеспечение создания условий для стимулирования инвестиционной деятельности, содействия привлечению инвестиций в экономику края, а также для развития государственно-частного партнерства в крае.
Корпорация развития Енисейской Сибири https://ensib.ru/	Привлечение инвестиций и работа с инвесторами
	профессиям для создания своего дела; финансовая поддержка и т.д.)
Красноярский региональный инновационно-технологический бизнес-инкубатор http://www.kritbi.ru	Оказание услуг по организационному сопровождению резидентов, в том числе помощь в организации ведения бизнеса, помощь в привлечении финансовых средств в проекты, помогает инноваторам и стартапам пройти путь от реализации идеи и поисков инвесторов до коммерциализации и выхода на рынок и т.д.
Красноярский краевой фонд поддержки научной и научно-технической деятельности, КГАУ http://www.sf-kras.ru	Содействие развитию малого предпринимательства в научно-технической сфере
Союз «Центрально-Сибирская Торгово-промышленная палата» https://krasnoyarsk.tpprf.ru	Оказание предпринимателям услуг, касающихся различных аспектов предпринимательской деятельности: ВЭД, продвижение на внутренних рынках, закупочная деятельность, экспертизы, сертификация продукции и т.д.
Департамент экономической политики и инвестиционного развития администрации города Красноярска http://www.admkrsk.ru/citytoday/economics/small_business/Pages/default.aspx	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым
АНО «Красноярский городской инновационно-технологический бизнес-инкубатор» http://krskbi.ru	Информационная и консультационная поддержка; комплексное сопровождение проектной деятельности; внедрение проектов в городскую среду; экспертиза и трансфер проектов (технологий) на внешние рынки и т.д.

Наименование	Краткая характеристика
Министерство экономики и регионального развития Красноярского края http://www.econ.krskstate.ru/	Обеспечение создания условий для стимулирования инвестиционной деятельности, содействия привлечению инвестиций в экономику края, а также для развития государственно-частного партнерства в крае.
Корпорация развития Енисейской Сибири https://ensib.ru/	Привлечение инвестиций и работа с инвесторами
МАУ «Центр содействия малому и среднему предпринимательству» http://www.smbkras.ru	Предоставление поручительства по финансовым обязательствам; подготовка документов (учредительные, налоговая и прочая отчетность, бизнес-планы для получения субсидий и инвестиций); консультации по вопросам ведения предпринимательской деятельности и получения инвестиций и т.д.

6. Меры муниципальной поддержки инвесторов

В целях повышения инвестиционной привлекательности городской экономики на территории города применяются следующие меры по обеспечению поддержки инвестиционной деятельности:

Меры по обеспечению поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
<i>Финансовой</i>		
Инвестиционный налоговый кредит	<p>Инвестиционный налоговый кредит по земельному налогу может быть предоставлен организации, осуществляющей реализацию инвестиционного проекта, направленного на развитие одного из видов экономической деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none">- растениеводство;- животноводство;- лесозаготовки;- обработка древесины и производство изделий из дерева;- производство пищевых продуктов, включая напитки;- производство машин и оборудования, строительство;- производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины;- производство цемента, извести и гипса;- производство изделий из бетона, гипса и цемента;- производство строительных металлических конструкций и изделий. <p>Предоставление инвестиционного налогового кредита по земельному налогу осуществляется на следующих условиях:</p> <p>а) на срок, не превышающий срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет;</p>	<p>Решение Красноярского городского Совета депутатов от 19.05.2009 № 6-86 «Об установлении основания и условий предоставления инвестиционного налогового кредита по земельному налогу в городе Красноярске»;</p> <p>Постановление Главы г. Красноярска от 17.06.2009 № 202 «Об утверждении порядка и условий принятия заключения о возможности предоставления инвестиционного налогового кредита по земельному налогу»</p>

Меры по обеспечению поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
	<p>б) на сумму, определяемую по соглашению между Управлением Федеральной налоговой службы России по Красноярскому краю и налогоплательщиком в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации, но не превышающую общую сумму инвестиций по инвестиционному проекту;</p> <p>в) на сумму инвестиционного налогового кредита начисляются проценты исходя из 1/2 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации;</p> <p>г) наличие заключения о возможности предоставления инвестиционного налогового кредита, принимаемого уполномоченным органом администрации города в порядке и на условиях, устанавливаемых администрацией города.</p>	
<p>Применение понижающего коэффициента, учитывающего социально значимые виды деятельности арендатора</p>	<p>Применяется к арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями. Применение при расчете арендной платы коэффициента Кс осуществляется на основании выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) при осуществлении юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями определенных видов деятельности, в том числе, в области образования, культуры, спорта.</p>	<p>Решение Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярска и Методиках определения размера арендной платы (вместе с «Положением об аренде муниципального имущества города Красноярска»)</p>

Меры по обеспечению поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
Снижение платежей за аренду земельных участков	Для организаций, осуществляющих строительство спортивно-оздоровительных комплексов на земельных участках площадью более 400,0 тысяч кв. м (в том числе по нескольким договорам аренды, заключенным с одним лицом) значение коэффициента, учитывающего категорию арендатора К2, устанавливается в размере – 0,05.	Решение Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка (К1), категорию арендатора (К2), срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»
<i>Организационной</i>		
Сопровождение инвестиционных	Определен ответственный исполнитель по сопровождению инвестиционных проектов - департамент	Распоряжение администрации г. Красноярска от 05.08.2015 № 113-эк

Меры по обеспечению поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
проектов	<p>экономической политики и инвестиционного развития администрации города Красноярска. Ответственный исполнитель осуществляет сопровождение инвестиционных проектов, включающее:</p> <p>определение возможности использования механизмов муниципально-частного партнерства;</p> <p>информирование потенциального инвестора о возможных формах поддержки инвестиционной деятельности в городе;</p> <p>определение списка процедур, необходимых конкретному инвестору;</p> <p>организацию взаимодействия с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов, в соответствии с административными регламентами и иными нормативными правовыми документами.</p>	<p>«Об утверждении Методических рекомендаций по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярска»</p>
Информационная, организационная поддержка инвесторов	<p>По итогам рассмотрения и обсуждения инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Красноярска, в том числе на основе концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве на заседаниях Инвестиционного совета при Главе города Красноярска принимается решение об оказании организационной, информационной поддержки инвестиционных проектов, осуществляемой путем:</p> <p>1) размещения информации об инвестиционных проектах в инвестиционном паспорте города Красноярска, реестре инвестиционных проектов;</p>	<p>Распоряжение администрации г. Красноярска от 04.09.2018 № 320-р «О создании инвестиционного совета при Главе города Красноярска» (вместе с «Положением об инвестиционном совете при Главе города Красноярска»)</p>

Меры по обеспечению поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
	<p>2) организации взаимодействия с организациями города, заинтересованными в реализации инвестиционных проектов;</p> <p>3) разработки рекомендаций субъектам предпринимательства, реализующим или планирующим к реализации инвестиционные проекты, по вопросам развития кооперационных связей, вопросам обращения за оказанием финансовой поддержки, предоставляемой в соответствии с законодательством, за счет средств бюджетов всех уровней;</p> <p>4) подготовка рекомендаций по итогам рассмотрения предложений о реализации инвестиционных проектов, в том числе на основании концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории города Красноярска.</p>	

Система муниципальных правовых актов города предусматривает возможность предоставления муниципальных гарантий юридическим лицам, за исключением юридических лиц, которым в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации не допускается предоставление гарантий, в целях обеспечения исполнения их обязательств по кредитным договорам в валюте Российской Федерации, заключенным с российскими кредитными организациями. Условия предоставления муниципальных гарантий устанавливаются решением Красноярского городского Совета депутатов от 19.12.2019 № 5-80 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий города Красноярска».

7. Свободные промышленные площадки предприятий города Красноярска для организации бизнеса

Исторически сложилось, что промышленные предприятия, созданные в советское время, имеют в наличии значительное количество незадействованных в основном производстве площадей и свободные земельные участки, которые планировались под развитие, но так и не были задействованы в производстве.

Кроме того, текущая экономическая ситуация заставляет предприятия оптимизировать свои производственные мощности. Высвобождаются десятки тысяч квадратных метров с хорошей инженерной инфраструктурой и транспортной доступностью.

В этой связи сформированы и постоянно актуализируются паспорта свободных промышленных площадок предприятий города.

Паспорта промышленных площадок/промышленных зон представлены ниже.

Паспорт промышленной площадки/промышленной зоны АО «РУСАЛ Красноярск»

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
1.	Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	земельный участок 24:50:0400411:33
2.	Адрес расположения (адрес привязки)	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, 40
3.	Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	Собственник – АО «РУСАЛ Красноярск», приемная (391) 256-40-35, AssistanceUD.KRAZ@rusal.com
4.	Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	– земельный участок – собственность АО «РУСАЛ Красноярск» (договор купли-продажи № 45.43-10/2019 от 01.03.2019); – здания, строения, сооружения - собственность АО «РУСАЛ Красноярск» (45.43-10/2019 от 01.03.2019)
5.	Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	Для размещения промышленных объектов
6.	Кадастровый номер – земельного участка – здания, строения, сооружения	– земельного участка 24:50:0400411:33; – здания, строения, сооружения: 24:50:0400411:147; 24:50:0000000:160596; 24:50:0000000:146528; 24:50:0400411:79; 24:50:0400411:132; 24:50:0400411:135; 24:50:0400411:137; 24:50:0400411:140; 24:50:0400411:134; 24:50:0400411:133; 24:50:0400411:142; 24:50:0000000:177093; 24:50:0000000:160595;

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
		24:50:0400411:144; 24:50:0400411:138; 24:50:0400411:143; 24:50:0400411:141
7.	Площадь территории: – общая – незадействованная	– общая 98 768,48 м ² – незадействованная ~ 25 000 м ²
8.	Площадь зданий, строений, сооружений на территории: – общая – незадействованная – год постройки	– общая 16 903 м ² – незадействованная 4 995 м ² – год постройки 1973 - 1994 гг.
9.	Наличие проекта планировки территории	нет
10.	Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	производственно-складское использование
11.	Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	автобусный маршрут № 81, охрана периметра площадки, столовая, расстояние до жилых домов 6,2 км
12.	Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ	– электроэнергия - да – вода - да – газ - нет
13.	Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	да ориентир: г. Красноярск, ул. Кразовская

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
14.	Наличие подъезда речным путям: – расстояние	расстояние до Красноярского речного порта (участок Песчанка) - 8,4 км
15.	Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние)	– собственные – возможность эксплуатации после проведения ремонта
16.	Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	аренда

Паспорт Индустриального парка «Красный Яр»

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
1.	Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	Индустриальный парк «Красный Яр»
2.	Адрес расположения (адрес привязки)	Юридический адрес: 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1 Фактический адрес: 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 37, оф. 3-07
3.	Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	Общество с ограниченной ответственностью «Красный Яр» (ООО «Красный Яр») Телефон: 276-88-66 Электронная почта: red-yar@mail.ru
4.	Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	Правоустанавливающие документы на земельные участки, а также на здания и строения ИП «Красный Яр» (свидетельства о праве собственности, договоры аренды) по ссылке под таблицей Паспорта
5.	Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов производственного назначения
6.	Кадастровый номер – земельного участка – здания, строения, сооружения	Кадастровые номера земельных участков: 24:50:0600031:1030 24:50:0600031:1231 24:50:0600031:585 24:50:0600031:1228

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
		24:50:0600031:1032 24:50:0600031:1229 24:50:0600031:1230 24:50:0600031:528 24:50:0600031:1805 24:50:0600031:1210 24:50:0600031:518 24:50:0600031:632 24:50:0600031:631 Кадастровые номера зданий, строений и сооружений Индустриального парка «Красный Яр» указаны в правоустанавливающих документах по ссылке под таблицей Паспорта
7.	Площадь территории: – общая – незадействованная	Общий размер территории Индустриального парка - 19 га; размер свободной территории - 6 га
8.	Площадь зданий, строений, сооружений на территории: – общая – незадействованная – год постройки	1. Общая площадь зданий и строений Индустриального парка, предназначенная для размещения резидентов, составляет 63 012,40 кв. м, из них: - площадь производственных и складских помещений Индустриального парка – 52 537,60 кв. м; - площадь офисных помещений – 10 474,80 кв. м. 2. Свободная площадь производственных помещений составляет 1754 кв. м, офисных – 570 кв. м. 3. Год постройки зданий, строений и помещений Индустриального парка, предназначенных для размещения резидентов:

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
		<ul style="list-style-type: none"> - стр. 6 – 1964, 1975, 1987 г.; - стр. 36 – 1982 г.; - стр. 37 – 1972 г.; - стр. 41 – 1974-1977 гг.; - стр. 46 – 1974 г.; - стр. 147 – 1957 г.; - стр. 71 – 1985 г.; - стр. 72 – 1968 г.; - стр. 50 – 1982 г.; - стр. 138 – 1989 г.
9.	Наличие проекта планировки территории	Да. Постановление Администрации города Красноярск № 22 от 15.01.2016 года «Об утверждении проекта планировки и межевания территории жилого района «Мичуринский» в Кировском районе».
10.	Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	<p>Индустриальный парк «Красный Яр», управляемый специализированной управляющей компанией ООО «Красный Яр», имеет комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельных участков с производственными, административными, складскими помещениями, обеспеченными инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения резидентов. Основной вид деятельности компании – сдача в аренду собственного имущества.</p> <p>В Индустриальном парке «Красный Яр» на сегодняшний день размещено 10 резидентов и 74 пользователей инфраструктуры парка, свободная площадь</p>

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
		<p>производственных помещений ИП составляет 1754 кв. м. В рамках проекта развития Индустриального парка, рассчитанного до 2030 года, на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 24:50:0600031:528, 24:50:0600031:1805 и 24:50:0600031:1210 планируется строительство складского комплекса площадью 21 000 кв. м. в том числе в формате built-to-suit. (под конкретного резидента)</p>
11.	<p>Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов</p>	<p>Согласно Генеральному плану г. Красноярск, территория Индустриального парка относится к зоне размещения производственно-коммунальных объектов, т.е. её функциональное назначение соответствует деятельности парка и не нуждается в изменении. Санитарно-защитная зона Индустриального парка – 50 метров, допускается размещение предприятий V класса опасности. Площадка Индустриального парка с восточной, северной и западной стороны граничит с объектами производственного назначения, а с южной стороны с территорией жилой застройки и ТЦ «Метро Кеш энд Керри»</p>
12.	<p>Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ</p>	<p>На площадке Индустриального парка «Красный Яр» выполнено присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. - Электроснабжение: Гарантирующим поставщиком электроэнергии является ПАО «Красноярскэнергосбыт». Электроснабжение осуществляется посредством сетей ПАО «ФСК ЕЭС»</p>

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
		<p>через ГПП №13А (точка присоединения подстанция «Заводская» 220/110/10/6кВ, линии С-219, С-220) с 2 силовыми трансформаторами ТРДН-40000/110/У-1, расположенную по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 1, на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600031:631.</p> <p>Существующие линии электропередач: двух цепная ВЛ-110 кВ, провод марки АСО-300, L=0,884 км, силовые кабельные линии общей протяженностью L=12,464 км. На сегодняшний день существует максимально разрешенная мощность 9,345 МВт. Сетевыми компаниями получены технические условия на увеличение максимальной мощности до 32 МВт. Срок выполнения технических условий - 4 квартал 2023г. Также имеется техническая возможность увеличения мощности главной понижающей подстанции до 80МВт, как по второй, так и по третьей категории надежности электроснабжения потребителей.</p> <p>Индустриальным парком «Красный Яр» получены технические условия на 5,415 МВт. Потребление электроэнергии резидентами Индустриального парка на сегодня составляет 1 МВт, таким образом свободная мощность составляет 4,415 МВт.</p> <p>- Водоснабжение и водоотведение: Гарантирующим поставщиком водоснабжения и водоотведения является ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ООО «КрасКом»), точка</p>

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
		<p>подключения к сетям находится на расстоянии 1,2 км. Водоснабжение и водоотведение осуществляется посредством сетей ООО «Красноярская сетевая компания» (ООО «КСК»), которая является поставщиком для индустриального парка. По данным ООО «КСК» мощность водоснабжения составляет 19,2 кубометр/час, водоотведения 38,4 кубометр/час, фактическое потребление воды/стоков составляет – 4,9 кубометр/час, точка подключения находится на расстоянии 1 км.</p> <p>- Теплоснабжение: Акционерное общество «Енисейская территориальная генерирующая компания» (ТГК-13) является теплоснабжающей организацией. Теплоснабжение осуществляется посредством сетей ООО «Красноярская сетевая компания» до точки подключения. Точки подключения сетей теплоснабжения находятся на расстоянии не более 0,25 км.</p> <p>В настоящий момент теплоснабжение строений и сооружений Индустриального парка «Красный Яр» осуществляется за счет центрального теплоснабжения, электрокотлов на воде, тепловых пушек и твердотопливных котлов.</p> <p>ООО «Красный Яр» с 09.08.2017г. выполнило технические условия на подключение к сетям теплоснабжения мощностью 2,09 Гкал/час на строения № 41, № 37 и № 36 от ООО «Сибирская генерирующая</p>

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
		компания». Общая мощность теплоснабжения составляет 2,394614 Гкал/час. Свободная мощность тепловой энергии составляет 0,709019 Гкал/час. - Газоснабжение на территории Индустриального парка отсутствует
13.	Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	Да. Транспортная доступность парка: - близлежащие улицы: ул. Кутузова, ул. Мичурина, ул. Волжская, ул. Семафорная. - федеральная автомобильная дорога Р255 «Сибирь» находится на расстоянии 7,5 км от парка. Расстояние от Индустриального парка до: ул. Кутузова - 0 км, до ул. Мичурина - 0,5 км, до ул. Волжская - 0,7 км. Дорожное покрытие асфальтированное, состояние удовлетворительное
14.	Наличие подъезда речным путям: – расстояние	Нет
15.	Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние)	Да ООО «Росток-Сибирь» - резидент Индустриального парка с 2018 года. Компания является собственником железнодорожных путей протяженностью 15 км, расположенных на территории Индустриального парка, осуществляет погрузо-разгрузочные работы, предоставляет железнодорожные пути и тупики для отгрузки

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
16.	Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	<p>Базовые предлагаемые услуги управляющей компании Индустриального парка «Красный Яр»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сдача в аренду земельных участков; 2) сдача в аренду готовых производственных, складских, офисных помещений; 3) строительство готовых производственных зданий под ключ; 4) предоставление специализированного оборудования (грузоподъемные механизмы от 3,2 до 10т). <p>Дополнительные услуги:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) услуги по сопровождению технологического присоединения, заключению договоров на потребление (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение); 2) услуги по круглосуточной охране территории площадки, строений (помещений); 3) услуги по уборке и очистке территории; 4) благоустройство территории площадки; 5) услуги по технической эксплуатации зданий и сооружений; 6) реконструкция зданий под новое производство (экспертиза, общестроительные работы)

Паспорт промышленной площадки/промышленной зоны в частной собственности

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
1.	Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Красноярский рабочий
2.	Адрес расположения (адрес привязки)	Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Красноярский рабочий
3.	Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	Собственник: Донская Людмила Николаевна Тел. +7 953-583-5030
4.	Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на:	Частная собственность
	– земельный участок	24:50:0500196:2714
	– здания, строения, сооружения	Нет
5.	Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
6.	Кадастровый номер: – земельного участка	24:50:0500196:2714
	– здания, строения, сооружения	Нет
7.	Площадь территории: – общая – незадействованная	4988 м2
8.	Площадь зданий, строений, сооружений на территории: – общая	Нет
	– незадействованная	
	– год постройки	
9.	Наличие проекта планировки территории	Нет данных

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
10.	Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	Не используется
11.	Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	земли населенных пунктов
12.	Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ	да да нет
13.	Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	да
14.	Наличие подъезда речным путем: – расстояние	нет
15.	Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние)	собственные, удаленные
16.	Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	Продажа промышленной площадки

Паспорт промышленной площадки/промышленной зоны в частной собственности

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
1.	Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Красноярский рабочий
2.	Адрес расположения (адрес привязки)	Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Красноярский рабочий
3.	Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	Собственник: Индивидуальный предприниматель Джемалинская Анна Николаевна, Индивидуальный предприниматель Петросян Маргарита Николаевна, Индивидуальный предприниматель Гринштейн Анатолий Михайлович, Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-экспортная фирма «ЮНИКОРН», Тел. +7 953-583-5030
4.	Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на:	Частная собственность
	– земельный участок	24:50:0500196:2715
	– здания, строения, сооружения	Нет
5.	Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	Размещение промышленных, коммунальных и складских объектов I-II классов вредности
6.	Кадастровый номер: – земельного участка	24:50:0500196:2715
	– здания, строения, сооружения	Нет
7.	Площадь территории: – общая – незадействованная	21514 м ²
8.	Площадь зданий, строений, сооружений на территории:	Нет

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
	– общая	
	– незадействованная	
	– год постройки	
9.	Наличие проекта планировки территории	Нет данных
10.	Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	Не используется
11.	Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	земли населенных пунктов
12.	Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ	да да нет
13.	Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	да
14.	Наличие подъезда речным путем: – расстояние	нет
15.	Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние)	собственные, удаленные
16.	Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	Продажа промышленной площадки

Паспорт промышленной площадки/промышленной зоны в частной собственности

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
1.	Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Красноярский рабочий
2.	Адрес расположения (адрес привязки)	Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Красноярский рабочий
3.	Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	Собственник: Донская Людмила Николаевна Тел. +7 953-583-5030
4.	Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на:	Частная собственность
	– земельный участок	24:50:0500196:2716
	– здания, строения, сооружения	Нет
5.	Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
6.	Кадастровый номер: – земельного участка	24:50:0500196:2716
	– здания, строения, сооружения	Нет
7.	Площадь территории: – общая – незадействованная	4987 м2
8.	Площадь зданий, строений, сооружений на территории: – общая	Нет
	– незадействованная	
	– год постройки	
9.	Наличие проекта планировки территории	Нет данных

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
10.	Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	Не используется
11.	Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	земли населенных пунктов
12.	Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ	да да нет
13.	Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	да
14.	Наличие подъезда речным путем: – расстояние	нет
15.	Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние)	собственные, удаленные
16.	Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	Продажа промышленной площадки

Паспорт промышленной площадки/промышленной зоны ООО НПП «СИБРЕМСВАРКА»

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
1.	Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	г. Красноярск, Центральный район, ул.2-я Брянская, 41
2.	Адрес расположения (адрес привязки)	2-я Брянская 41
3.	Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	ООО НПП «СИБРЕМСВАРКА» Тел.2959502 , электронная почта japan2004@mail.ru
4.	Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	Св.о гос.рег. права От 15.03.2016 г. 24-24/001-24/001/004/2016-4732/1 -
5.	Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	Размещение объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства дорожного движения
6.	Кадастровый номер – земельного участка – здания, строения, сооружения	24:50:0300002:95 -
7.	Площадь территории: – общая – незадействованная	4431 м2 4431 м2

8.	Площадь зданий, строений, сооружений на территории: – общая – незадействованная – год постройки	0м2 - -
9.	Наличие проекта планировки территории	нет
10.	Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	Складское хранение кузовных автозапчастей. Планов развития нет.
11.	Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	Возможности расширения нет
12.	Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ	5 кВт нет нет
13.	Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	нет
14.	Наличие подъезда речным путям: – расстояние	нет
15.	Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние)	да нет 50 м
16.	Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	да//условия выкупа

Паспорт промышленной площадки/промышленной зоны ООО НПП «СИБРЕМСВАРКА»

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
1.	Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	г. Красноярск, Центральный район, ул. 2-я Брянская, 41
2.	Адрес расположения (адрес привязки)	2-я Брянская 41
3.	Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	ООО НПП «СИБРЕМСВАРКА» Тел.2959502 , электронная почта japan2004@mail.ru
4.	Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	Св.о гос.рег. права От 15.03.2016 г. 24-24/001-24/001/004/2016-4737/1 - Св.о гос.рег. права От 06.03.2009 г. 24-24-01/013/2009-104
5.	Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	Размещение объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства дорожного движения
6.	Кадастровый номер – земельного участка – здания, строения, сооружения	24:50:0300002:96 24:50:03002:0001:21204
7.	Площадь территории: – общая – незадействованная	2637 м ² -

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
8.	Площадь зданий, строений, сооружений на территории: – общая – незадействованная – год постройки	505,2 м2 505,2 м2 - -
9.	Наличие проекта планировки территории	нет
10.	Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	Складское хранение кузовных автозапчастей. Планов развития нет.
11.	Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	Возможности расширения нет
12.	Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ	5 кВт нет нет
13.	Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	нет
14.	Наличие подъезда речным путям: – расстояние	нет
15.	Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние)	да нет 50 м
16.	Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	да//условия выкупа

Паспорт промышленной площадки/промышленной зоны ООО НПП «СИБРЕМСВАРКА»

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
1.	Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	г. Красноярск, Центральный район, ул. 2-я Брянская, 41
2.	Адрес расположения (адрес привязки)	2-я Брянская 41
3.	Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	ООО НПП «СИБРЕМСВАРКА» Тел.2959502 , электронная почта japan2004@mail.ru
4.	Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	Св.о гос.рег. права От 15.03.2016 г. 24-24/001-24/001/004/2016-4739/1 -
5.	Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	Размещение объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства дорожного движения
6.	Кадастровый номер – земельного участка – здания, строения, сооружения	24:50:0300002:97 -
7.	Площадь территории: – общая – незадействованная	5481 м2 - м2
8.	Площадь зданий, строений, сооружений на территории: – общая	0м2 -

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
	– незадействованная – год постройки	-
9.	Наличие проекта планировки территории	нет
10.	Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	Складское хранение кузовных автозапчастей. Планов развития нет.
11.	Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	Возможности расширения нет
12.	Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ	5 кВт нет нет
13.	Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	нет
14.	Наличие подъезда речным путям: – расстояние	нет
15.	Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние)	да нет 50 м
16.	Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	да//условия выкупа

Паспорт ООО «Байкал-Ресурс-Финанс»

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
1.	Наименование площадки, в том числе согласно ЕГРН	Постоянно действующая универсальная ярмарка «Центральный рынок»
2.	Адрес расположения (адрес привязки)	г. Красноярск, ул. Качинская, 64
3.	Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	ООО «Байкал-Ресурс-Финанс», исп. директор Евгений Валерьевич Сапрыкин, т. 8-913-555-95-30 esaprykin77@mail.ru
4.	Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	Частная собственность: - Земельный участок 17693 кв.м. (Договор купли-продажи № 535, от 05.02.2008) - Здание 5520 кв.м. (Договор купли-продажи № 254, от 25.07.2006) - Здание 750 кв.м. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 24-308-01/8291-дг-2013, от 18.02.2016) - Здание 1219 кв.м. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 24-308-01/8290-дг-2013, выдан 25.12.2015)
5.	Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	В целях эксплуатации нежилого здания
6.	Кадастровый номер – земельного участка – здания, строения, сооружения	З/У: 24:50:0300215:77 Здание: 24:50:0000000:176329 Здание: 24:50:0300215:307 Здание: 24:50:0300215:308

7.	Площадь территории: – общая – незадействованная	- 17693 кв.м. - 114 кв.м.
8.	Площадь зданий, строений, сооружений на территории: – общая – незадействованная – год постройки	- 7489 кв.м. - задействована под торговые места - 1) 1974 г. 2) 2016 г. 3) 2015
9.	Наличие проекта планировки территории	нет
10.	Текущее использование площадки (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	Постоянно действующая универсальная ярмарка
11.	Инфраструктурное окружение площадки, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	- С севера: набережная р. Качи, здания магазинов «Народный», «Коммерсант», «ЗЕВС Хоз.товары» - С востока: Здание магазина «Диана Спорт», ресторан «Кристалл» и автопарковка - С запада: здание гостиницы «Колос» компьютерный центр «Теккен» - С юга: через дорогу ул. Республики, здание магазина «Эльдорадо», парковка, баня «Нептун»
12.	Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ	- есть, 260 кВт - да: холодная, горячая - нет
13.	Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	Да: с ул. Республики
14.	Наличие подъезда речным путям: – расстояние	нет

15.	Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние)	нет
16.	Возможное использование площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	Да: выкуп, аренда, совм.деятельность,

8. Инвестиционные предложения для инвесторов

Наименование проекта	Суть проекта	Инвестиционные затраты, тыс. руб. (ориентировочно)
Отрасль «Образование»		
Реконструкция загородного стационарного детского оздоровительного лагеря, расположенного по адресу: Берёзовский район, поселок Кузнецово	Обеспечение отдыха и оздоровления детей	250 000,00
Реконструкция загородного стационарного детского оздоровительного лагеря расположенного по адресу: Красноярский край, Манский район, деревня Малый Кускун	Обеспечение отдыха и оздоровления детей	250 000,00
Строительство здания по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Песочная, 22А	Размещение дошкольного образовательного учреждения с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей	590 627,96
Реконструкция здания, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шелковая, 10 А	Размещение дошкольного образовательного учреждения с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей	436 081,00
Реконструкция здания, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, 76Ж	Размещение дошкольного образовательного учреждения с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей	296 160,00
Реконструкция здания, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Затонская, 48	Размещение дошкольного образовательного учреждения с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей	458 740,20

Наименование проекта	Суть проекта	Инвестиционные затраты, тыс. руб. (ориентировочно)
Отрасль «Физическая культура и спорт»		
Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в Свердловском районе по адресу: г. Красноярск, пер. Афонтовский, 7	Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном	750 000,00
Устройство легкоатлетического манежа по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха	Легкоатлетический манеж	1 000 000,00
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Красноярск, пер. Машиностроителей, 54	Спортивный физкультурно-оздоровительный комплекс	450 000,00
Устройство Центра развития пляжных видов спорта по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха	Центр развития пляжных видов спорта	450 000,00
Отрасль «Культура»		
Реконструкция специализированного детского кинотеатра «Мечта» (2-ая очередь) по адресу: г. Красноярск, ул. Мичурина, 30	Завершение работ по реконструкции для создания киношколы на территории кинотеатра «Мечта»	55 000,00
Строительство культурно-событийного комплекса «Суриков Центр» по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, 98	2-х этажное здание для возле музей-усадьбы им. В.И. Сурикова (Суриков-центр)	460 000,00
Реконструкция здания МБУДО «Детская музыкальная школа №2» по адресу: г. Красноярск, ул. Коломенская, 27	Реконструкция с целью увеличения контингента учащихся	300 000,00
Реконструкция здания Дворца культуры «Энергетик» («КрасТЭЦ») по адресу: г. Красноярск, пр. им. газеты Красноярский рабочий, 20	Объект предполагается к реконструкции под создание музея трудовой доблести города Красноярска, как прецедент живой памяти о трудовом прошлом города и региона	1 450 000,00

Наименование проекта	Суть проекта	Инвестиционные затраты, тыс. руб. (ориентировочно)
Реализация проектов по развитию инфраструктуры парка «Роев ручей» по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, 291	Предполагается строительство общей автостоянки, коммуникаций, океанариума, вольерных комплексов	1 823 000,00
Строительство детской школы искусств в микрорайоне «Северный» Советского района	Строительство с целью увеличения контингента учащихся, в соответствии с Национальным проектом "Культура"	430 000,00

9. Проекты, предлагаемые к реализации через заключение концессионных соглашений на 2022 год

№ п/п	Наименование объекта	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Срок действия соглашения <*>	Характеристики объекта	Планируемое местонахождение объекта	Оценочный объем требуемых инвестиций <***>, тыс. руб.
1	Спортивный комплекс с бассейном	сфера физической культуры и спорта	создание (завершение строительства объекта незавершенного строительства)	15 лет	площадь здания 1787,9 кв. м	Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Вавилова, д. 90, корп. 1	200000,00
2	Спортивный комплекс с бассейном	сфера физической культуры и спорта	создание	15 лет	площадь здания 3904,6 кв. м, 3-этажное здание, бассейн 6 х 25 м, игровой зал; зал фитнеса; тренажерный зал; восстановительный центр	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, пер. Афонтовский, д. 7	450000,00
3	Многофункциональный культурный центр	сфера культуры	создание	20 лет	площадь здания 6000,0 - 7000,0 кв. м (двухэтажное строение) с выставочными пространствами, творческими мастерскими, библиотекой,	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Полтавская, 38	6000000,00

№ п/п	Наименование объекта	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Срок действия соглашения <*>	Характеристики объекта	Планируемое местонахождение объекта	Оценочный объем требуемых инвестиций <***>, тыс. руб.
					сценическим пространством, студией звукозаписи и экскурсионным бюро (с учетом оснащения мебелью, оборудованием)		
4	Загородный стационарный детский оздоровительный лагерь "Сказка"	сфера образования, отдыха	реконструкция	15 лет	600 человек за летний сезон (200 человек в смену)	Красноярский край, Березовский район, 800 метров юго-восточнее п. Кузнецово	80000,00
5	Загородный стационарный детский оздоровительный лагерь "Березка"	сфера образования, отдыха	реконструкция	15 лет	495 человек за летний сезон (165 человек в смену)	Красноярский край, Манский район, деревня Малый Кускун	80000,00
6	Детский сад	сфера образования	реконструкция	15 лет	проектная мощность 85 мест, площадь здания 1250,4 кв. м	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Песочная, 22а	383540,00
7	Детский сад	сфера образования	реконструкция	15 лет	проектная мощность 95 человек, площадь	Красноярский край, г.	220460,00

№ п/п	Наименование объекта	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Срок действия соглашения <*>	Характеристики объекта	Планируемое местонахождение объекта	Оценочный объем требуемых инвестиций <***>, тыс. руб.
					здания 976,2 кв. м	Красноярск, ул. Мечникова, 42	

<*> Указан ориентировочный срок действия соглашения;

<***> Оценочный объем требуемых инвестиций указан в размере капитальных затрат на создание и (или) реконструкцию объекта, подлежит корректировке при разработке проектной документации.

10. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности Российской Федерации осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

3. Закон Красноярского края от 11.07.2019 № 7-2919 «Об инвестиционной политике в Красноярском крае».

4. Указ Губернатора Красноярского края от 23.09.2022 № 283-уг «О дополнительных мерах по стимулированию инвестиционной активности в Красноярском крае и технологического развития региона».

5. Постановление Правительства Красноярского края от 11.11.2022 № 983-п «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Красноярский край и не является Российская Федерация, а также изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект».

6. Постановление Правительства Красноярского края от 25.10.2022 № 924-п «Об утверждении Порядка оценки инвестиционного проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, на предмет эффективного использования средств краевого бюджета».

7. Постановление администрации г. Красноярска от 01.11.2021 № 850 «Об утверждении Инвестиционной декларации муниципального образования городского округа города Красноярска»

В области муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений.

Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» позволяют органам государственной власти и органам местного самоуправления реализовать полномочия, возникающие в связи с подготовкой, заключением и реализацией проектов ГЧП, проектов МЧП и концессионных соглашений.

Для реализации вышеуказанных законов на территории города Красноярска разработаны следующие правовые акты:

1. Решение Красноярского городского Совета от 16.02.1999 № 17-155 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения городской собственностью»;

2. Постановление администрации города Красноярска от 09.03.2016 № 125 «Об уполномоченном органе муниципального образования города Красноярска в сфере муниципально-частного партнерства»;

3. Распоряжение администрации города от 12.08.2021 № 39-эк «Об утверждении Методических рекомендаций по реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений на территории города Красноярска»;

4. Распоряжение администрации г. Красноярска от 16.11.2016 № 346-р «О создании рабочей группы по вопросам заключения концессионных соглашений на территории города Красноярска».

5. Постановление администрации города от 09.04.2021 № 242 «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении от имени муниципального образования города Красноярска концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств».

6. Распоряжение администрации г. Красноярска от 09.08.2022 № 222-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории города Красноярска».

12. Взаимодействие с инвесторами

В целях организации работы по взаимодействию структурных подразделений администрации города Красноярска при рассмотрении инвестиционных проектов и предложений на стадии «идея», утверждены:

- инвестиционный совет при Главе города Красноярска (распоряжение администрации города от 04.09.2018 № 320-р «О создании инвестиционного совета при Главе города Красноярска»);

- методические рекомендации по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярска (распоряжение администрации города от 05.08.2015 № 113-эк «Об утверждении Методических рекомендаций по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярска»);

- регламент взаимодействия органов администрации города при рассмотрении вопросов, касающихся инвестиционных проектов на территории города Красноярска, рассматриваемых инвестиционным советом при Главе города (распоряжение администрации города от 12.11.2015 № 396-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при рассмотрении вопросов, касающихся инвестиционных проектов на территории города Красноярска, рассматриваемых Инвестиционным советом при Главе города»).

В конце 2020 года в рамках инвестиционного совета при Главе города Красноярска из числа членов совета создан инвестиционный комитет при Главе города.

Порядок взаимодействия органов администрации города Красноярска организован по принципу «одного окна». Внедрение «одного окна» позволяет упростить процедуру получения инвесторами необходимой информации, сократить сроки согласований.



СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»



ИНВЕСТОР

**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ**

организует презентацию проекта на Инвестиционном совете
(инвестиционном комитете) Главы города

**РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТОВ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ СОВЕТЕ
(ИНВЕСТИЦИОННОМ КОМИТЕТЕ) ГЛАВЫ ГОРОДА**

Принимает решение об оказании содействия в реализации проекта

СОДЕЙСТВИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА НА ВСЕХ СТАДИЯХ



Размещение
временных
сооружений



Разрешение на
строительство



Объекты
недвижимости



Земельные
участки



Градостроительная
документация



Механизмы
реализации проектов

13. Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный города Красноярск



Антипина Ирина Рэмовна

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
экономической политики и
инвестиционного развития
администрации города Красноярск

Контактная
информация:

660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 93,
каб. 306
+7 391 226 10 40; +7 391 226 11 93

econom@admkrsk.ru; antipina@admkrsk.ru

